

VANDENS TRANSPORTO PRIEMONIŲ NULEIDIMO VIETŲ KUPIŠKIO RAJONE  
STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. VPS-2017-116-ARRP

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS BŪDŲ VERTINĖS  
APSKAITOS SKYRIUS

2017 m. spalio mėn. 27d.

Kupiškis

(sudarymo vieta)

2017-10-31 GAUTA Nr. B5-425

I SPECIALIOJI DALIS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius, kodas Juridinių asmenų registre 188602370, (toliau – **Statytojas**), atstovaujama Aplinkos ministerijos kanclerio Vitalijaus Auglio, veikiančio pagal Aplinkos ministerijos darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. D1-275 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos darbo reglamento patvirtinimo“ 47.4 papunkčio nuostatas, viena šalis,

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, kodas Juridinių asmenų registre 188774975, (toliau – **Statybos valdytojas**), atstovaujama Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Mariaus Mališausko, veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus Kupiškio rajono savivaldybės administracijos tarybos 2007 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. TS –91 „Dėl Kupiškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatų patvirtinimo“, antra šalis,

Ir UAB „Dangų centras“, juridinio asmens kodas 300025405, kurios registruota buveinė Laisvės pr. 77C, LT-06122 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Roberto Pliupelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), trečia šalis,

toliau kartu šioje Statybos rangos viešojo pirkimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 80 ir 81 dalimis, 20 straipsnio 2, 3 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 83 straipsniu, sudarė šią Statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

**1. Sutarties objektas**

1.1. **Rangovas** įsipareigoja Rangos sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis atlikti vandens transporto priemonių nuleidimo vietas **Kupiškio r. Kupiškio tvenkinyje ties Kupiškio sen. Vėžionių k., statybos darbus** (toliau – Statybos darbai), pagal vandens transporto priemonių nuleidimo vietų supaprastintus statybos projektą (Sutarties 7 priedas) (toliau – Projektas) ir kitus Sutarties reikalavimus ir sąlygas, **Statybos valdytojas** įsipareigoja koordinuoti Sutarties vykdymą, Statybos darbų atlikimą ir priežiūrą, įvertinti Statybos darbus, su statyba ir mokėjimais už atliktus darbus susijusius dokumentus, teikti išvadas apie juos ir atliktus Statybos darbus **Statytojui** ir įregistruoti statinius, o **Statytojas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus statybos darbus ir sumokėti **Rangovui** šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

**2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės**

2.1. Sutarties kaina – **29715,18 Eur** (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiolika eurų ir 18 ct).

Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių pareigų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM).

2.2. Rangos sutarties kaina detalizuota šios Rangos sutarties 5 priede „Pasiūlymas pirkimui „Vandens transporto nuleidimo vietos Kupiškio r. Kupiškio tvenkinyje ties Kupiškio sen. Vėžionių k. įrengimo darbai“.

**3. Mokėjimo sąlygos**

3.1. Mokėjimas pagal šią Sutartį bus vykdomas Sutarties bendrosios dalies 4 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą, **Rangovui** ir **Statybos valdytojui** pasirašius atliktų darbų aktą pagal nustatytą formą (Sutarties 1 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir

Viešojo pirkimo skyriaus vadovas 2017.10.13 Teisėkūros skyrius I. Sabaliūtė 2017.10.13

išlaidų vertę pagal nustatytą formą (Sutarties 2 priedas), kai šiuos ir kitus apmokejimus pagal Sutartį reikalingus dokumentus **Statybos valdytojas** pateikia **Statytojui** kartu su **Statybos valdytojo** išvada apie tai, kad jie tinkamai užpildyti, o darbai atlikti laiku ir laikantis Sutartyje numatytų sąlygų.

#### 4. Rangos sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Rangos sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių pareigų įvykdymo.

#### 5. Darbų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Statybos darbų pradžia – **Rangovas** Statybos darbus privalo pradėti ne vėliau kaip per 2 (dvi) savaites nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šalims raštu susitarus, Statybos darbai gali būti pradėti anksčiau nei numatyta šiame papunktyje.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. atlikti visus Sutarties ir jos prieduose numatytus Statybos darbus **per 7 (septynis) mėnesius nuo Statybos darbų pradžios**. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo pagal Sutarties bendrosios dalies 19 punktą, laikas. Statybos darbų vykdymo terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 6 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“;

5.2.2. apie Statybos darbų pradžią, ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki jų pradžios, informuoti Statybos valdytojo paskirtą Projektų vykdymo priežiūros paslaugas ir statinių statybos techninės priežiūros paslaugas vykdančią asmenį, ir teikti jam kitą Projektų vykdymo priežiūros paslaugų ir statinių statybos techninės priežiūros paslaugų atlikimui reikalingą informaciją.

5.3. Statybos darbai vykdomi Projektuose nurodytoje vietoje: Kupiškio r. Kupiškio tvenkinys ties Kupiškio sen. Vėžionių k.

#### 6. Papildomi darbai

6.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**.

#### 7. Kitos šalių teisės ir pareigos

7.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Statybos valdytoją** apie paskirtą statybos vadovą.

7.2. **Statybos valdytojas** įsipareigoja per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

7.3. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas **Statybos valdytojo** paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo atsakingam specialistui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų Statybos darbų kokybę ir apimtis.

7.4. **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas **statinio statybos darbų pabaigos** raštu informuoti **Statybos valdytoją** apie baigtus Statybos darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo Statybos darbų užbaigimo dienos pagal bylų (dokumentų) perdavimo priėmimo aktą perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, dokumentus, susijusius su statinio statyba: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymų aktus (jei tokių būtų) (parengtus lietuvių kalba) įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinto aplinkos ministro 2015-12-10 įsakymu Nr. D1-901 reikalavimais, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede (jei reikia)–ir privalomos formos statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti šios Sutarties 3 priedo „Garantinis raštas“ formą ir darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašytą pažymą.

Ypatingų pirkimų  
skyriaus vadovas  
2016.03.15

Teisėkūros skyrius  
I. Šatlauskaitė  
2016.12.01

7.5. **Statytojas** įsipareigoja projektinę dokumentaciją (Projektą), pagal kurią atliekami Statybos darbai, pateikti **Statybos valdytojui**, o **Statybos valdytojas – Rangovui**, prieš Statybos darbų pradžią.

#### 8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Statybos valdytojui Sutarties bendrosios dalies 17.1 papunktyje numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris privalo galioti per visą Darbų vykdymo laikotarpį ir dar 2 mėnesius po Darbų atlikimo termino pabaigos, ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PVM.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti Statybos darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad Statybos darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 17.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

#### 9. Privalomas draudimas

9.1. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11.1 papunktyje.

#### 10. Šalių atsakomybė

Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 12 punkte.

11. **Subrangovai:** Rangovas gali pasitelkti subrangovus. Nauji subrangovai gali būti pasitelkiami/keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Statybos darbų viešųjų pirkimų konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Statybos valdytoju** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Statybos valdytojas**.

#### 12. Kitos nuostatos:

12.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius, kodas Juridinių asmenų registre 188602370. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

12.2. **Statybos valdytojas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą ir pateikia jo kopiją **Statytojui**.

12.3. Statinių statybos techninę priežiūrą vykdo **Statybos valdytojo** paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas;

12.4. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

12.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12.6. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymą koordinuojantį asmenį: Robertas Pliupelis

- direktorius, tel. 8 62071440, el. p. info@dangucentras.lt;

12.7. **Statybos valdytojas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį Mažvydas Šalkauskas - infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas, tel. 8 686 72986,

el. p. mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt;

12.8. **Statytojas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Povilas Paukštė – Gamtos apsaugos ir miškų departamento Gamtos apsaugos skyriaus vyr. specialistas, tel. 8 5 2786571,

el. paštas povilas.paukste@am.lt

#### 13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas „Atliktų darbų aktas (forma)“, 1 lapas;

13.2. 2 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (forma)“, 1 lapas;

13.3. 3 priedas „Statinio garantinis raštas (forma)“, 2 lapai;

*[Handwritten signature]*

Viešųjų pirkimų  
skyriaus vadovas  
*[Handwritten signature]*  
2017/10/13

Teisėkūros skyriaus  
vadovas  
*[Handwritten signature]*  
2017/10/13

*[Handwritten signature]*



- 13.4. 4 priedas „Sutarties įvykdymo laidavimo“ (forma), 1 lapas.  
 13.5. 5 priedas „Sutarties kainos paskirstymas (Rangovo konkurso pasiūlymas ir sąmata)“, 4 lapai;  
 13.6. 6 priedas „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“, \_\_\_\_ lapai;  
 13.6. 7 priedas „Vandens transporto nuleidimo vietos į Kupiškio tvenkinį Kupiškio r. Kupiškio sen. Vėžionių k. supaprastintas projektas“, 77 lapai;  
 13.6. 8 priedas „Ketvirtinė ataskaita (forma)“, 1 lapas.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. Statytojo rekvizitai</b><br><br>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija<br><br>A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius<br>Kodas 188602370<br>A. s. LT63 4010 0424 0006 0063<br>AB DNB bankas, Vilniaus sk.<br>Banko kodas 40100<br>Tel. (8~5) 266 3595, faks. (8~5) 266 3663 | <b>15. Statybos valdytojo rekvizitai</b><br><br>Kupiškio rajono savivaldybės administracija,<br><br>Įmonės kodas: 188774975;<br>Adresas: Vytauto g. 2,<br>LT-40115 Kupiškis;<br>AB Šiaulių bankas<br>a. s. LT38 4010 0434 0016 3115;<br>banko kodas 71800<br>Tel. (8 459) 35503;<br>Faksas: (8 459) 35510;<br>El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt | <b>16. Rangovo rekvizitai</b><br><br>UAB „Dangų centras“<br><br>Įmonės kodas 300025405,<br>Adresas Laisvės pr. 77C,<br>Vilnius,<br>a.s. LT797 180300002467692<br>Šiaulių bankas<br>Tel.: 8 5 2034111<br>Mob. tel.: +37062071440<br>El. paštas:<br>info@dangucentras.lt |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Statytojo vardu**

Aplinkos ministerijos kancleris

Vitalijus Auglys

A.V.

**Statybos valdytojo vardu**

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

A.V.

**Rangovo vardu**

Direktorius

Robertas Pliupelis

A.V.



Teisėkūros skyrius  
 20171013

Teisėkūros skyrius  
 20171013

## II. BENDROJI DALIS

### Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytas pareigas nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių pareigų;

**Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Statytojo ir Statybos valdytojo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamoms pareigoms įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų pareigų vykdymą ir jų kokybę;
  - jis pats bei jo sutartines pareigas vykdančios ir statybų darbus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir pareigoms, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
  - jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
  - jis neturi jokių įsiskolinimų ar pareigų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtas pareigas, ir įsipareigoja neprisiimti tokių pareigų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
  - statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.
- Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

### 1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, , Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – diena, kai rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

*[Handwritten signature]*

Viešojo pirkimo  
skelbimo rezultatai  
2012 10 13  
Dovida Montvilaitė

Tęsėkūros skyrius  
2012 10 13

*[Handwritten signature]*

1.4.5. **Statinio statybos darbų pabaiga** - diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, 1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Statybos valdytojo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar bus užregistruota statybos valdytojo pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą, **Statytojui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Statytojas, Rangovui** perdavus statybą **statybos valdytojui, Statytojas** atsiskaitys už Statybos darbus.

1.4.7. **Statybos darbų užbaigimas** – statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų įvykdymas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-878, ir statybos darbų užbaigimo dokumentų patvirtinimas;

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** –, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-878 nuostatomis sudaryta komisija;

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai ar statinio naudotojui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių pareigų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius pareigas (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma pareigų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.8. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

## 2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – Darbai) ir su jais susijusius darbus, įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Statytojas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

## 3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Statytojas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus

Veiksmingai  
skelbiama  
2018-10-13  
Teisėkūros skyrius  
2018-10-13



darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuota visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM).

3.3. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Statytojas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.4. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.5. Sutarties kaina gali būti keičiama (mažinama) šiais atvejais:

3.5.1. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.5.1.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.5.1.2. Projekto, pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.5.1.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus.

3.6. Sutarties 3.5.1 papunktyje numatytais atvejais Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

3.7. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.5 papunktyje išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.8. **Rangovas** pilnai prisiima darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.9. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Rangovui**.

3.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Statytojas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

#### 4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Statytojas atlieka vieną mokėjimą Rangovui už pilnai atliktus rangos darbus pagal **Rangovo Statybos valdytojui** pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą, **Statybos valdytojui** ir **Rangovui** pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę ir išlaidas, tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui, kai šie ir kiti apmokėjimui pagal Sutartį reikalingi dokumentai pateikiami **Statytojui** kartu su **Statybos valdytojo** išvada apie tai, kad jie tinkamai užpildyti, o darbai atlikti laiku ir laikantis Sutartyje numatytų sąlygų (toliau – išvada).

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Viešųjų pirkimų  
Sąjaujos vadovas  
2018.10.13

Teisėkūros skyrius  
I. Sabaliūtė  
2018.10.13

*[Handwritten signature]*

4.2. **Statybos valdytojas**, gavęs iš **Rangovo** PVM sąskaitas – faktūras, darbų priėmimo-perdavimo aktus ir kitus Sutarties 4.3 papunktyje nurodytus dokumentus, įvertina ar jie teisingai užpildyti, ar darbai atlikti laiku ir laikantis Sutarties ir įvykdyti kiti Rangovo pareigos pagal Sutartį (jei reikalinga, atlikdamas patikrinimus statybos vietoje), ir atsižvelgdamas į projektų vykdymo priežiūros ir statinių statybos techninės priežiūros rezultatus, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikia juos kartu su išvada Statytojui arba informuoja **Rangovą** apie prievolę ištaisyti klaidas arba įvykdyti reikalavimus.

4.3. **Statytojas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo iš **Statybos valdytojo** dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje numatytą atvejį, gavęs iš Statybos valdytojo tokius apmokėjimui reikalingus dokumentus:

4.3.1. **Rangovo** pasirašytą PVM sąskaitą – faktūrą;

4.3.2. **Rangovo** pasirašytą atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą;

4.3.3. **Rangovo** ir **Statybos valdytojo** Statinio statybos techninės priežiūros atstovų pasirašytą atliktų darbų aktą;

4.3.4. **Rangovo** ir **Statybos valdytojo** pasirašytą pažymą apie atliktų darbų vertę ir išlaidas;

4.3.5. Projekto vykdymo priežiūrą vykdančio asmens atstovo pasirašytą išvadą apie Projekto vykdymą;

4.3.6. **Statybos valdytojo** pasirašytą išvadą apie Sutarties 4.3.1-4.3.4 papunkčiuose nurodytų dokumentų tinkamą užpildymą ir dokumentuose nurodytų darbų atlikimą laikantis Sutarties sąlygų. Išvada gali būti įrašyta lydraštyje, su kuriuo **Statybos valdytojas** pateikia apmokėjimui reikalingus dokumentus **Statytojui**.

4.4. Avansas nebus mokamas.

4.5. Sutarties 17.1 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kurie pateikiami **Statybos valdytojui**:

4.5.1. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (tokie laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.5.2. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Statytoją** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.5.3. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.6. **Statytojas** atlieka mokėjimą **Rangovui** už atliktus darbus tik tada kai **Rangovas** pateikia **Statytojui** garantinių pareigų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 11.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.).

4.7. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Statytoją** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsiskaitymus.

4.8. PVM sąskaitą – faktūrą apmokėjimui **Rangovas** turi pateikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

## 5. Rangovo teisės ir pareigos

### 5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Statybos valdytojo** sutikimą.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2014/10/13

Teisėkūros skyrius

I. Sabaliūtė

2014/12/013

*[Handwritten signature]*



## 5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Statytojui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Statybos valdytojui** statybvietyje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Statybos valdytoju** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliniu rangovu ir atsako už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Statytojo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. darbus atlikti pagal Projekta (Sutarties 7 priedas), laikantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytų reikalavimų; Atliekant darbus privaloma vadovautis Projektuose nurodytų teisės aktų pakeitimais ir papildymais, atliktais po Projektų patvirtinimo.

5.2.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **Statybos valdytoją** apie Projektuose pastebėtas klaidas;

5.2.8. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.9. nedelsiant raštu informuoti **Statybos valdytoją** apie visus vykdamas Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.10. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius Projektuose ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.11. laiku ir tinkamai informuoti **Statybos valdytoją** apie atliktus darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti jam atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus ir kitą dokumentaciją;

5.2.12. **Statytojui arba statybos valdytojui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar Projektų, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.13. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.14. naudoti statybvietyje tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietyje, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.15. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.16. **Rangovui** priėmus statybvietyje, **Rangovas** atsako už statybvietyje, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Statytojo ir Statybos valdytojo**

J. J. →

Viešųjų pirkimų  
skyriaus vadovas  
2014/10/13

Teisėkūros skyriaus  
L. Sabaliūtė  
2014/10/13

→

darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.17. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Statytojo ir Statybos valdytojo** nurodymus;

5.2.18. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.19. užtikrinti, kad **Statytojas ir Statybos valdytojas**, projektų vykdymo priežiūros paslaugas ir statinių statybos techninės priežiūros paslaugas teikiantys asmenys, arba kiti jų raštu įgalioti asmenys, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jiems visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

5.2.20. padėti ir suteikti galimybę **Statytojui, Statybos valdytojui**, projektų vykdymo priežiūros paslaugas ir statinių statybos techninės priežiūros paslaugas teikiantiems asmenims ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad būtų galima tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

5.2.21. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.22. užbaigus statybą, per 5 dienas pateikti **Statybos valdytojui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Statybos valdytojo** personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius.

5.2.23. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.24. per **Statytojo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti Statytojui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.25. **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Statytojo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Statytojo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.26. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Statytojui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, kainų skirtumą, susidarantį **Statytojui** įsigyjant trūkstantis darbus iš trečiųjų asmenų, bet juo neapsiribojant;

5.2.27. tinkamai vykdyti kitas pareigas, numatytas Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.28. jeigu statybos darbų viešųjų pirkimų konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su Projektu ir dėl Projekto (ar sudėtinių jų dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio darbo projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.29. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų pareigų vykdymą ir jų kokybę.

## 6. Statybos valdytojo teisės ir pareigos

### 6.1. Statybos valdytojas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo Projekto, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų pareigų, **Statybos valdytojas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 10 punkte nurodytomis teisėmis;

107 -

Veiksmingų  
skaitmenų  
2014/10/13  
T. Sadauskas

2012 10 13

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.5. Sutarties 3.10 papunktyje nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 11.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. **Statybos valdytojas** įsipareigoja:

6.2.1. koordinuoti Sutarties vykdymą;

6.2.2. ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo su Statybos darbais susijusių ir apmokėjimui už atliktus darbus reikalingų dokumentų gavimo iš **Rangovo** dienos, juos išnagrinėti ir pateikti **Statytojui** apmokėjimui už darbus pagal sutartį reikalingus dokumentus su išvada.

6.2.3. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirtas iki darbų vykdymo pradžios, spręsti su statybos technine priežiūra ir projekto vykdymo priežiūra susijusius klausimus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui** ir informuoti **Statytoją**;

6.2.5. organizuoti ir koordinuoti statybos užbaigimo ir statinių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre procedūras.

7. Sutarties galiojimo laikotarpiu, kiekvieną metų ketvirtį teikti Statytojui Sutarties 8 priede nustatytos formos ketvirtinės ataskaitas apie vandens transporto priemonių nuleidimo vietų projekto įgyvendinimą.

**7. Statytojo teisės ir pareigos**

7.1. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

7.2. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus

7.3. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

**8. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos**

8.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų, jų keitimo ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Statybos valdytojui ir Statytojui**.

8.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

8.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

8.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

**9. Darbų perdavimas ir priėmimas**

9.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, **Statybos valdytojas** įvertina atliktus darbus ir pripažįsta juos tinkamai atliktais, o **Statytojas** juos priima. Darbai turi būti pilnai baigti ir perduoti **Statytojui** Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.

9.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinų sumos.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2014/10/13

Teisėkūros skyrius  
I. Sabinienė

2014/10/13

*[Handwritten signature]*



9.3. Iki atliktų darbų akto pasirašymo **Statybos valdytoji** nustatius statybos defektus dėl darbų, **Statybos valdytojas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

9.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Statybos valdytoji** ir **Statytojui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

9.5. **Statybos valdytojas** pasirašo atliktų darbų aktą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

9.6. **Statybos valdytojas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Statytojas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

9.7. **Statybos valdytojas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas.

9.8. Šalys susitaria, kad darbų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

#### **10. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka**

10.1. Jeigu **Statybos valdytojas**, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

10.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

10.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

10.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

10.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

10.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Statybos valdytojo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Statybos valdytojas**. Tokiu atveju ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis, laikant, kad **Statytojas** prisiima šiose nuostatose užsakovui tenkančias pareigas. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Statybos valdytojo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

10.3. Jeigu **Statybos valdytojas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, jis turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis dėl kurių buvo sustabdytas darbu vykdymas **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Statybos valdytoją**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

10.4. Jeigu per **Statybos valdytojo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Statybos valdytojas** informuoja **Statytoją**, kuris gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis), išskaičiuojant patirtas išlaidas iš Rangovui mokėtinų sumos.

10.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

#### **11. Draudimas**

11.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti savo atsakomybę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei pateikti **Statybos valdytoji** **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalaikiai neįvykdžius šio sutartinio

Veiklos pradžiai  
Sutarties pasirašymas  
Teisėkūros skyrius  
I. Subalijaitė  
2017.10.13

įsipareigojimo – ši Sutartis neįsigalios. Rangovas privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas galiotų ir atlygintų žalą (sužalojus žmogų statybų metu, apgadinus arba sunaikinus šalimais esančius pastatus ar statinius ir pan.) padarytą tretiesiems asmenims ir **Statytojui ar Statybos valdytojui** darbų metu ir 2 (dvejus) metus po statinio statybos darbų pabaigos. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimą, jeigu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

11.2. Rangovo garantinių pareigų vykdymo užtikrinimas:

11.2.1. Rangovas įsipareigoja pateikti Statybos valdytojui draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas statinio naudotojui, jeigu Rangovas nevykdys, (negalės vykdyti dėl Rangovo bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių pareigų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 5 dienas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui dienos (atliktų darbų akto pasirašymo dienos).

11.2.2. Sutarties 11.2.1 papunktyje nurodytu laidavimo raštu užtikrinama suma privalo būti ne mažesnė kaip 10 procentų nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos.

11.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie Rangovo garantinių pareigų nevykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 11.2.6 papunktyje numatytos prievolės neįvykdymą, iš Statybos valdytojo gavimo, sumokėti Statytojui:

11.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

11.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 11.2.3.1 papunktyje numatytu(-ais) atveju(-ais).

11.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų Statybos valdytoją ar statinio naudotoją įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad statinio naudotojo reikalavimai yra teisėti.

11.2.5. Rangovas privalo užtikrinti, pateikdamas draudimo bendrovės laidavimo raštą, garantinių pareigų įvykdymą 5 (penkerius) metus, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui dienos (atliktų darbų akto pasirašymo dienos), tokia tvarka ir sąlygomis:

11.2.5.1. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 papunktyje nustatyta tvarka, turi galioti ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui dienos;

11.2.5.2. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 11.2.5.1 papunktyje nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti Statybos valdytojui pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 11.2 papunktyje nustatytus reikalavimus, kuris galiotų ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius;

11.2.5.3. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 11.2.5.2 papunktyje nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti Statybos valdytojui pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 11.2 papunktyje nustatytus reikalavimus, kuris galiotų ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių.

11.2.5.4. Rangovas turi teisę vietoj Sutarties specialiosios dalies 11.2.5.1-11.2.5.3 papunkčiuose numatytų draudimo bendrovės laidavimo raštų pateikti vieną draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, teikiant jį Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 papunktyje nustatyta tvarka, kuris galiotų ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) mėnesių nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui dienos.

11.2.5.5. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinantį/čius Rangovo garantinių pareigų įvykdymą, statinio naudotojui perduoda Statybos valdytojas.

*J. J.*

Viešojo pirkimo  
skyriaus vedėja  
*[Signature]*

Teisėkūros skyrius

2011013

2012013

*[Signature]*

11.2.6. **Rangovui** neįvykdžius Sutarties bendrosios dalies 11.2.5 papunktyje numatytų prievolių, **Rangovas** įsipareigoja sumokėti **Statytojui** 10 procentų nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

11.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

## 12. Šalių atsakomybė

12.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą Projekte numatytoms techninėms specifikacijoms;

12.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Statytojas ir Statybos valdytojas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdam darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

### 12.3. **Rangovas** įsipareigoja:

12.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Statytojui** 0,2 proc. minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio;

12.3.2. vėluodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Statybos valdytojui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Statytojui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Statybos valdytojui**;

12.3.3. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Statytojui arba Statybos valdytojui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Statytojo** arba **Statybos valdytojo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Statytojui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

12.3.4. per **Statybos valdytojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Statytojui** 0,1 proc. minimalius nuostolius nuo Sutarties kainos dydžio už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

12.3.5. per defektų akte ar **Statybos valdytojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar trūkumų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. minimalius nuostolius nuo Sutarties kainos dydžio už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

12.3.6. vėluodamas įvykdyti kitus sutartines pareigas Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Statytojui** 0,05 proc. minimalius nuostolius nuo Sutarties kainos dydžio už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai pareigos bus tinkamai įvykdyti;

12.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Statybos valdytojui** atitinkamus naujus dokumentus.

12.4. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Statytojo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdam sutartį.

## 13. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių pareigų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta

*[Handwritten signature]*

Vieną pirminę  
šalinus  
2012 10 13

Teisėkūros skyrius  
I. Šalčiūtė

2012 10 13

*[Handwritten signature]*



tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o pareigų vykdymo terminas pratęsiamas.

13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymą, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą pareigų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta pareigų nevykdymo pagrindas.

13.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

#### 14. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

14.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Statytojo** nuosavybė.

14.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Statytojui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Statytojo** kaltės.

#### 15. Šalių garantijos

15.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks Projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

15.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo – priėmimo **Statytojui** dienos.

15.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statybos valdytojas** arba jo įgalioti atsakingi asmenys. Taip pat **Statybos valdytojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti iš **Rangovo** statybos defektų pašalinimo.

15.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Statybos valdytojo** ar **statinio naudotojo** ar jų pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Statybos valdytojas** ar **statinio naudotojas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

15.5. **Statybos valdytojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą ir Statytoją**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **Statybos valdytojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statybos valdytojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **Statybos valdytojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **Statybos valdytojo** įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

15.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **Statybos valdytojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 12.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

g.j. 1.

Teisėkūros skyriaus  
2012/10/3

2012/10/3

15.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **Statybos valdytojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **Statybos valdytojas ar Statytojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **Statybos valdytojo ar Statytojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **Statybos valdytojui ar Statytojui** 50 proc. nuo visų **Statybos valdytojo ar Statytojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

15.8. Dalyvauti nustatant statybos defektus, surašant dvišalį aktą ir kontroliuoti bendrai su **Statybos valdytoju** statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą turi teisę **Statytojas**.

## 16. Konfidencialumo pareiga

16.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

16.2. Šios pareigos pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Statytoją** atskleidimas, jei **Statytojas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

## 17. Sutarties galiojimas

17.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją sudarius ir **Rangovui** pateikus **Statybos valdytojui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 20.2 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

17.2. Sutarties 17.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Statybos valdytojui**:

17.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 20.1.3.1 – 20.1.3.9 papunktyje išvardintų pagrindų, iš **Statytojo valdytojo** gavimo, sumokėti **Statytojui** Sutarties bendrosios dalies 20.2 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Statytojo** sąskaitą.

17.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 20.2 papunktyje.

17.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Statybos valdytoją** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

17.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

17.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Statybos valdytojui** Sutarties bendrosios dalies 17.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

17.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo pareigų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

17.5. Sutartis galioja iki visiško Sutarties Šalių pareigų įvykdymo, o finansinių ir garantinių pareigų atžvilgiu iki visiško tokių pareigų įvykdymo.

17.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

17.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Atstovų rinkimų  
skolnieks vėgija  
2019.03

Teisėkūros skyrius  
I. Sabaliūnė  
*[Handwritten signature]*  
2019.03.05

nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

#### 18. Sutarties pakeitimai

18.1. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

18.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra visų šalių pasirašyti.

#### 19. Sutarties vykdymo sustabdymas

19.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir įvertinti arba atsiranda kitokios kliūtys ar trukdžiai, kurie trukdo tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Statybos valdytojui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymą. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Statybos valdytojo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol išnyks ar bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Statybos valdytojui** sutikus ir informavus apie tai **Statytoją**, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jos išnykus ar pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą.

19.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Statybos valdytojo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

19.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

#### 20. Sutarties nutraukimas

20.1. Sutartis gali būti nutraukta:

20.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

20.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo pareigas;

20.1.3. vienašališkai **Statytojo** iniciatyva arba **Statybos valdytojo** iniciatyva, suderinus su **Statytoju**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

20.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Statybos valdytojo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti (užbaigti) darbus Sutartyje nustatytais terminais;

20.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka pateikti **Statybos valdytojui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

20.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Statybos valdytojo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Statybos valdytojo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir jeigu **Statytojas** pats nepašalina šių trūkumų Sutarties bendrosios dalies 12.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;

20.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartines pareigas;

20.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Statybos valdytojo** išankstinio raštiško sutikimo;

20.1.3.6. **Rangovas**, **Statybos valdytojui** raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

20.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių pareigų;

20.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

20.1.3.9. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

20.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

*[Handwritten signature]*

Viešųjų pirkimų  
skyriaus vadovas  
*[Handwritten signature]*  
2012/10/13

Teisėkūros skyrius  
2012/10/13

*[Handwritten signature]*



20.2. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 20.1.3.1 – 20.1.3.9 papunkčiuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Statytojui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje nurodytos Sutarties kainos Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Statytojo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

20.3. Jei Sutartis nutraukiama **Statybos valdytojo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Statytojo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

20.4. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Statytojo ir Statybos valdytojo** gautus dokumentus ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietę.

20.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių pareigų vykdymo.

## 21. Susirinkimai

21.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai Rangovo ir Statybos valdytojo atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

21.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Statybos valdytojas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Statybos valdytojas ir Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

21.3. Susirinkime dalyvaujančios Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

21.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Statybos valdytojo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, suderinęs su **Statytoju** ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Statybos valdytojas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

## 22. Ginčų sprendimo tvarka

22.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

22.2. Visi tarp **Rangovo ir Statybos valdytojo ir Statytojo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Statytojo** buveinės vietą.

## 23. Susirašinėjimas

23.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami paštu arba jų kopijos (kai nereikalaujama siųsti originalą) el. paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Statybos valdytojo ar Statytojo ir Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

23.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

23.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

## 24. Baigiamosios nuostatos.

24.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Visi trys tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

JS 7.

Atstovų rinkimų  
slaptas balsavimas  
2017/10/13  
Sąjunga

417

24.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

24.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos/ų Šalies/ų sutikimo. **Rangovas**, pažeidęs šį reikalavimą, privalo sumokėti **Statytojui**, 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

24.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų pareigų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

| Statytojo rekvizitai                                                                                                                                                                                                                | Statybos valdytojo rekvizitai                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rangovo rekvizitai                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija<br>A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius<br>Kodas 188602370<br>A. s. LT63 4010 0424 0006 0063<br>AB DNB bankas, Vilniaus sk.<br>Banko kodas 40100<br>Tel. (8~5) 266 3595, faks. (8~5) 266 3663 | Kupiškio rajono savivaldybės administracija,<br>Įmonės kodas: 188774975;<br>Adresas: Vytauto g. 2,<br>LT-40115 Kupiškis;<br>AB Šiaulių bankas<br>a. s. LT38 4010 0434 0016 3115;<br>banko kodas 71800<br>Tel. (8 459) 35503;<br>Faksas: (8 459) 35510;<br>El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt | UAB „Danguų centras“<br>Įmonės kodas 300025405,<br>Adresas Laisvės pr. 77C,<br>Vilnius,<br>a.s. LT797 180300002467692<br>Šiaulių bankas<br>Tel.: 8 5 2034111<br>Mob. tel.: +37062071440<br>El. paštas:<br>info@dangucentras.lt |

#### Statytojo vardu

Aplinkos ministerijos kancleris

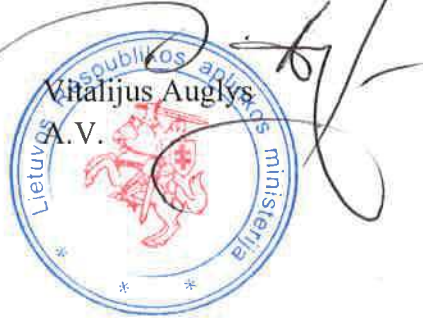
#### Statybos valdytojo vardu

Administracijos direktorius

#### Rangovo vardu

Direktorius

Vitalijus Auglys  
A.V.



Marius Mališauskas  
A.V.



Robertas Pliupelis  
A.V.



Vietos rinkimų skyriaus vedėja  
2012/10/3

Teisėkūros skyrius  
2012/10/3

## ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (FORMA)

201...m. ....d. Nr. ....

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr: .....

Objektas: .....

Rangovas: .....

Statybos valdytojas: .....

| Eil.<br>Nr. | Darbo<br>kodas | Darbų (išlaidų) aprašymas | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina, Eur          |           |             |
|-------------|----------------|---------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------|-------------|
|             |                |                           |                  |        | Darbo<br>užmokestis | Medžiagos | Mechanizmai |
|             |                |                           |                  |        |                     |           |             |
|             |                |                           |                  |        |                     |           |             |
|             |                |                           |                  |        |                     |           |             |

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM ..... proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, statybos valdytojo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

(parašas, vardas, pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)

(data)

Statybos valdytojo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjas (pareigos)

(parašas, vardas, pavardė)

(data)

Statybos valdytojo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas (pareigos)

(parašas, vardas, pavardė)

(data)

Direktorius  
Robertas Pliupelis

Pasektūros skyrius

Pateiktai

2012.10.13

  
2012.10.13



## PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTE IR IŠLAIDAS (FORMA)

(dokumento sudarytojas)

201... m. ....d. Nr. ...

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.: .....

Objektas: .....

Statybos rangovas: .....

Sutarties priežiūrą vykdomi šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų): .....

Statybos valdytojas: .....

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os): .....

| Darbų (išlaidų) aprašymas | Sutartyje<br>numatyta darbų<br>kaina,<br>Eur | Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur                      |                                                       |                               |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                           |                                              | nuo statybos pradžios,<br>įskaitant ataskaitinį<br>mėnesį | nuo metų pradžios,<br>įskaitant ataskaitinį<br>mėnesį | per ataskaitinį<br>laikotarpį |
| Statybos darbai           |                                              |                                                           |                                                       |                               |
| Įrenginiai ir inventoriai |                                              |                                                           |                                                       |                               |
| Inžinerinės paslaugos     |                                              |                                                           |                                                       |                               |
|                           |                                              |                                                           |                                                       |                               |
| Iš viso be PVM:           |                                              |                                                           |                                                       |                               |
| PVM ..... proc.:          |                                              |                                                           |                                                       |                               |
| Iš viso su PVM:           |                                              |                                                           |                                                       |                               |

Rangovo atstovas:

Statybos valdytojo atstovas:

A. V.

A. V.

201.....m. ....d.

201.....m. ....d.

Direktorius

Robertas Plūpėlis

Atliktų darbų skyrius

Atliktų darbų liūtė

2017.10.13

## STATINIO GARANTINIS RAŠTAS (FORMA)

(Statinio valdytojas)

### GARANTINIS RAŠTAS

Dėl .....garantinių pareigų vykdymo  
(statinio pavadinimas)

(data)

1. Rangovas .....(įmonės kodas .....),  
atstovaujamas ....., išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. **Garantuojama**, kad pagal .....statybos rangos sutartį Nr. .... (toliau – sutartis)  
atlikti statybos darbai atitinka supaprastintuose statybos projektuose numatytas savybes,  
normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios  
panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. **Atsako** už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio  
ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantija negalioja, jeigu statybos  
darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Statybos valdytojas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose  
nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos reikalavimų.

1.3. **Įsipareigoja** per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo  
pradžios įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo  
pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję **Statybos valdytojo**  
personalą įrenginių eksploatavimo klausimais ir operatyviai šalintų nesklandumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su Rangovo garantinių  
pareigų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statybos valdytojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja  
apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame  
nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir  
jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti  
dvišalį defektų aktą, galioja **Statybos valdytojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statybos**  
**valdytojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **Statybos valdytojo** nustatytą terminą pateikti  
statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir  
**Statybos valdytojo** įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad  
statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Statybos valdytojas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant  
dvišalį defektų aktą, kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o  
pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto  
padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **Statybos valdytojo** nurodytą protingą laiką (kai  
surašomas vienašalis defektų aktas), Rangovui taikoma Sutarties bendrosios dalies 12.3.5  
papunktyje numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto  
padarytos žalos per akte suderintą ar **Statybos valdytojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas  
vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **Statybos valdytojas** arba **Statytojas**

 Teisėkūros skyrius  
2017 10 13

gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **Statybos valdytojo arba Statytojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **Statybos valdytojui arba Statytojui** 50 proc. nuo visų **Statybos valdytojos arba Statytojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu **Statybos valdytojo** nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų Žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 6 (šešias) darbo valandas nuo **Statybos valdytojo** pranešimo gavimo, atvykti **šalinti** priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo **Statytojui** dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia laikoma statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą registravimo data.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Statinio ir įrenginių garantinis terminas, .....lapų.
2. Įrenginių garantijos originalai, .....lapų.

Rangovo vadovas .....

Gauta: .....

**PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.**

Direktorius  
Robertas Pliupelis

2012/10/13

Veikiau pirklami  
skolius 100 000

Teisėkūros skyrius

I. Sabaliauskaitė

2012/10/13



**SUTARTIES ĮVYKDYMO LAIDAVIMAS (FORMA)**  
(turi pateikti tik laimėjęs tiekėjas)

Kam .....  
(statybos valdytojo pavadinimas ir adresas)

Rangovas .....  
(pavadinimas ir adresas)

pagal 2017 m ..... mėn. ....d. sutartį .....

.....  
(sutarties numeris ir pavadinimas)

įsipareigojo atlikti .....  
(trumpas darbų aprašymas)

Pagal šią sutartį Jūs reikalaujate, kad rangovas kaip laidavimą už sutartyje numatytų rangovo pareigų įvykdymą pateiktų sutartyje nurodytos sumos dydžio pripažinto banko (draudimo įmonės) išduotą atlikimo laidavimą.

Atsižvelgdami į šį reikalavimą, pareiškiame, kad suteikiame rangovui banko (draudimo įmonės) laidavimą ir patvirtiname, kad Jūsų atžvilgiu atsakome už rangovą .....  
.....eurų suma.

Įsipareigojame po pirmojo pareikalavimo, kuriame būtų nurodyta, kad rangovas delsia vykdyti sutartinius pareigas, ne ginčo tvarka sumokėti Jums bet kokias sumas neviršijant bendrojo ..... eurų limitu, neprieštaraudami ir nereikalaudami pateikti ir nurodyti Jūsų nurodytų sumų pagrindo arba priežasties.

Šis laidavimo raštas galioja iki 20..... m. .... d. arba statybos valdytojo pažymos, patvirtinančios trūkumų ištaisymą, išdavimo datos.

.....  
( banko (draudimo įmonės) atstovo pareigos )

.....  
( parašas )

.....  
( vardo raidė, pavardė )

Banko (draudimo įmonės) pavadinimas .....

Adresas .....

Data .....

**PASTABOS:**

1. Pateikia konkursą laimėjęs rangovas per 7 darbo dienas po sutarties pasirašymo.
2. Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą, nepriimamas.

Teisėkūros skyriaus  
Sakaliūtė  
2017.10.13

.....

.....  
2017.10.13

Direktorius  
Robertas Pliupelis

.....

sąlygų

Pirkimo

2 priedas

Kupiškio rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS PIRKIMUI „VANDENS TRANSPORTO NULEIDIMO VIETOS  
KUPIŠKIO R. KUPIŠKIO TVENKINYJE TIES KUPIŠKIO SEN. VĖŽIONIŲ K.  
ĮRENGIMO DARBAI“**

2017-09-06

(Data)

|                                                                                                                                  |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi ūkio subjektų grupę sudarančių ūkio subjektų pavadinimai | UAB „Dangų centras“              |
| Tiekėjo adresas /Nurodomas už pasiūlymo parengimą ir pateikimą atsakingo ūkio subjekto adresas/                                  | Laisvės pr.77C, LT-06122 Vilnius |
| Pasiūlymą pasirašyti įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė                                                                   | Direktorius Robertas Pliupelis   |
| Kontaktinis telefono numeris                                                                                                     | 8 5 2034111                      |
| Kontaktinis fakso numeris                                                                                                        | 8 5 2034112                      |
| Kontaktinis e. pašto adresas                                                                                                     | inesa@dangucentras.lt            |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Pirkimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (pirkimo sąlygose, jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

| Eil. Nr.                                | Darų pavadinimas                                                                                                   | Kaina be PVM     | PVM 21 %        | Kaina su PVM     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1.                                      | 2                                                                                                                  | 3                | 4               | 5                |
| 1.                                      | Vandens transporto nuleidimo vietos Kupiškio r. Kupiškio tvenkinyje ties Kupiškio sen. Vėžionių k. įrengimo darbai | 24 558,00        | 5 157,18        | 29 715,18        |
| <b>IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)</b> |                                                                                                                    | <b>24 558,00</b> | <b>5 157,18</b> | <b>29 715,18</b> |

Pastaba: Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 4, 5 skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių nemoka PVM.

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 29 715,18 Eur (Dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiolika Eur 18 ct).

(žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 5 157,18 Eur (Penki tūkstančiai šimtas penkiasdešimt septyni Eur 18 ct)

(žodžiais)

Direktorius  
Robertas Pliupelis

skyrus  
Sabaliūtė

20171013

Vietų pirkimo  
sąlygų 20171013

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

\* Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija yra pažymėti):

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Pasiūlymo lapo numeris, kuriame yra dokumentas (jei dokumentas užima ne vieną pasiūlymo lapą – nurodomi lapo numeriai „nuo-iki“) |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Lokalinės sąmatos              | 2 (du ) lapai                                                                                                                    |
|          |                                |                                                                                                                                  |
|          |                                |                                                                                                                                  |

\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas | Nurodyti pasiūlymo lapų numerius (nuo iki), kuriuose yra pateiktas dokumentas |
|----------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Lokalinės sąmatos              | 2 (du ) lapai                                                                 |
|          |                                |                                                                               |
|          |                                |                                                                               |

Pasiūlymas galioja iki Perkančiosios organizacijos nustatyto termino.



Direktorius Robertas Pliupelis

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

A.V.

*[Handwritten signature]*

Teisėkūros skyrius  
I. Sabaliūtė

2012 10 13

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Direktorius  
Robertas Pliupelis

2012 10 13



## DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

| Eil.<br>Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                      | Bendra<br>darbo<br>apimtis | Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiektai eurais be PVM<br>[Pildo rangovas, nurodydamas darbų atlikimų sutarties įgyvendinimo mėnesiais,<br>ne kalendoriniais mėnesiais] |          |           |          |         |          |           | Suma eurais be<br>PVM<br>[Pildo<br>rangovas] | PVM. Eur<br>[Pildo<br>rangovas] | Suma eurais<br>su PVM<br>[Pildo<br>rangovas] |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|             |                                                                                                                          |                            | I mėnuo                                                                                                                                                                         | II mėnuo | III mėnuo | IV mėnuo | V mėnuo | VI mėnuo | VII mėnuo |                                              |                                 |                                              |
|             |                                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                 |          |           |          |         |          |           |                                              |                                 |                                              |
| 1.          | Vandens transporto nuleidimo vietos<br>Kupiškio r. Kupiškio tvenkinyje ties<br>Kupiškio sen. Vėžionių k. įrengimo darbai | 1 kompl.                   | 3508,00                                                                                                                                                                         | 3508,00  | 3508,00   | 3508,00  | 3508,00 | 3508,00  | 3510,00   | 24558,00                                     | 5157,18                         | 29715,18                                     |
|             | Iš viso bendra suma:                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                 |          |           |          |         |          |           |                                              |                                 | 29715,18                                     |

## Pastabos:

- darbų atlikimo kalendorinis grafikas turi būti pildomas atsižvelgiant į pirkimo dokumentus;
- darbų atlikimo kalendoriniame grafike turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi projekte numatytiems darbams atlikti;
- darbų atlikimo kalendoriniame grafike pateiktose Rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pilnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir pareigos apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys jų vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų);
- Visos kainos turi būti nurodomos dvių skaitų po kablelio tikslumu.

Direktorius  
Robertas Pluopelis



Asistentas skyrius

20171013

(vykdytojo pavadinimas)

## KETVIRTINĖ ATASKAITA (FORMA)

m. \_\_\_\_\_ ketvirtis  
(laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita)

(ketvirtinės ataskaitos pateikimo data)

| AARP<br>išlaidų<br>sąmatos<br>eilės Nr. | Projekto<br>pavadinimas | Aplinkos<br>ministro<br>įsakymas,<br>kuriuo<br>skirtos<br>lėšos<br>(data ir<br>numeris) | Iš viso<br>Projektui<br>iš AARP<br>skirta<br>lėšų, Eur<br>tūkst. Eur | Viešųjų<br>pirkimų<br>konkurso<br>paskelbimo<br>data | Sutarties<br>pasirašymo<br>ir pabaigos<br>data,<br>sutarties<br>suma,<br>tūkst. Eur | Iki<br>ataskaitinio<br>ketvirčio<br>pabaigos<br>planuota<br>panaudoti<br>lėšų, tūkst.<br>Eur | Iš viso iki<br>ataskaitinio<br>ketvirčio<br>pabaigos<br>faktiškai<br>panaudota<br>lėšų, tūkst.<br>Eur | Numatoma<br>panaudoti<br>iki š. m.<br>pabaigos*,<br>tūkst. Eur | Neįvykdymo<br>priežastys,<br>kada<br>numatoma<br>pasirašyti<br>sutartį,<br>išmokėti |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                       | 2                       | 3                                                                                       | 4                                                                    | 5                                                    | 6                                                                                   | 7                                                                                            | 8                                                                                                     | 9                                                              | 10                                                                                  |
|                                         |                         |                                                                                         |                                                                      |                                                      |                                                                                     |                                                                                              |                                                                                                       |                                                                |                                                                                     |
|                                         |                         |                                                                                         |                                                                      |                                                      |                                                                                     |                                                                                              |                                                                                                       |                                                                |                                                                                     |

\* Teikiama atsiskaitant už trečiąjį ketvirtį.

(padalinio arba įstaigos  
vadovas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Direktorius  
Robertas Pluupelis

Teisėkūros skyrius

I. Sabaliūtė

2017/10/13