

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR.1
PRIE 2017-02-09 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr.2

Prienai

2017 m. lapas 5 d.

AB "Prienų šilumos tinklai", įmonės kodas 170759250, atstovaujama direktorės Albinos Minciuvienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB "Žemkasta", įmonės kodas 151153718, atstovaujama generalinio direktoriaus Roberto Botyriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas) ir toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), pagal kurį susitarė

1. Susitarimo dalykas

1.1. Šiame Susitarime nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų Prienų mieste modernizavimo darbus (papildomai boilerinės apėjimas). Į darbų apimtį įeina projektavimo darbai, esamos senos įrangos/ vamzdynų demontavimas, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimas, statybos – montavimo darbai, vamzdynų bandymas, pajungimas prie veikiančių šilumos tinklų ir objekto pridavimas LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, (toliau – „Darbai“) ir perduota Darbų rezultatą Užsakovui šiame Susitarime nustatytais terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Prienų miestas.

2. Susitarimo kaina

2.1. Susitarimo kaina, yra Eur (eurų ct) ir PVM Eur
(eurų ct), kaina iš viso su PVM yra Eur
(eurų ct).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Susitarimo 1.1. punkte. Į Sutartinę kainą įskaičiuota pagalbinių montavimo medžiagų, reikalingų mechanizmų, vamzdynų montavimo ir kontrolės darbų kaina ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šį Susitarimą, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Rangos sutartį, reikėjo atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Rangos sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini Rangos sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į sudarytą Rangos sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Rangos sutarties įvykdymo, tokie darbai, suderinus su Užsakovu, perkami papildomai vadovaujantis LR teisės aktuose numatyta tvarka ir VPĮ 89 str. 2 punktu.

2.4. Į Susitarimo kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

3. Šalių teisės ir pareigos

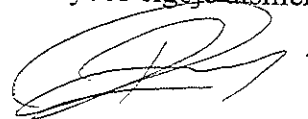
3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal patvirtintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio - darbo projekto, šalių suderinto detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas prieš darbų pradžią atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko.



3.1.5. Leisti pakeisti Rangovo nurodytus subrangovus ar pasiūlytus įrengimus / medžiagas kitomis, su sąlyga, kad naujai siūlomi subrangovai atitinka tuos pačius kvalifikacijos reikalavimus, o įrengimai / medžiagos – techninėse specifikacijose įtvirtintus reikalavimus, tai įforminant raštu, Šalimis pasirašant protokolą.

3.1.6. Neleisti montuoti įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta reikiama įrangos, medžiagų dokumentacija arba įranga/medžiagos neatitinka Susitarime keliamų reikalavimų.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Organizuoti Susitarime įgyvendinimo darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Susitarime numatytais terminais ir tvarka, t. y. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas faktūras per 60 dienų po PVM sąskaitas faktūros gavimo.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.3.3. Kreiptis į Užsakovą dėl nurodytų subrangovų ar pasiūlytų įrengimų, medžiagų pakeitimo, jei nurodyti subrangovai nevykdo priimtų įsipareigojimų ar pasiūlytų įrengimų, medžiagų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių pateikti negalima.

3.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties įsigaliojimo paskirti statybos vadovą.

3.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Susitarime nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. Vamzdynų montavimą vykdyti tik ne šildymo sezono metu.

3.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.7. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

3.4.8. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Prieš vamzdynų plovimo darbus, parengti plovimo programą, kurią tvirtina Užsakovas.

3.4.9. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

3.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.



3.4.11. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

3.4.12. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų ir pan.), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.

3.4.13. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.

3.4.14. Demontuotus ir nuvalytus nuo izoliacijos ar kt. priemaišų plieninius vamzdžius priduoti Užsakovo adresu: Statybininkų g. 6, Prienai.

3.4.15. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Susitarimo nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.4.16. Įrengimų ir medžiagų techninę dokumentaciją pateikti išduotą gamyklos-gamintojos originalo kalba ir pridėti Rangovo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijas, darbo aprašymus, instrukcijas, montažinę išpildomąją dokumentaciją, bandymo, matavimo protokolus ir kitus techninius duomenis pateikti Užsakovui lietuvių kalba; medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (sertifikatus ir pan.) suderinus su Užsakovu versti nereikia. Rangovas kartu su Įrengimais turi pateikti Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, kuriose būtų detalai aprašyta, kaip naudoti, prižiūrėti, reguliuoti ir taisyti bet kuriuos Įrengimus ar jų dalis.

3.4.17. Atliekant statybos-montavimo, sujungimo su veikiančiais tinklais darbus, juos koordinuoti ir organizavimo dalį derinti su Užsakovu. Šilumos tiekimą nutraukti tik šilumos trasų atjungimo ir pajungimo metu nuo bendros miesto tiekimo sistemos, ne ilgiau kaip po 2 (dvi) paras.

3.4.18. Apsirūpinti visais prietaisais, dokumentais ir kitokia informacija, įrengimais, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie reikalingi efektyviai atlikti reikalingus įrangos ar darbų dalių bandymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus susitarimo objekte, laikydamasis šio Susitarimo Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

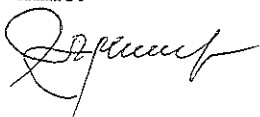
4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Prieš pradėdant darbus, Rangovas privalo raštiškai pranešti Užsakovui atsakingų asmenų už saugumo techniką pavardes. Taip pat pranešti atsakingo darbų vadovo ir darbų vykdytojų bei brigados narių pavardes bei jų kvalifikacijos pažymėjimus.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia pažymą apie per kalendorinį mėnesį atliktų darbų ir išlaidų vertę bei ją detalizuojančius atliktų darbų aktus Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 dienos. Užsakovas per 2 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Susitarimo nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Susitarimo darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

5.1. Rangovas darbus atlieka per 2 (du) mėnesius, bet ne vėliau kaip **2017-10-31**.

5.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.



- 5.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Susitarimos nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų dalies atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovas per 5 (penkias) dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą.
- 5.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 5.5. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Susitarimo nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės - Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės - Užsakovo įgaliotas asmuo.
- 5.6. Rangovas įsipareigoja parengti per kiekvieną mėnesį atliktų Darbų priėmimo aktus apie atliktus Darbus ir išlaidas ir pateikti Užsakovui kas mėnesį ne vėliau kaip einamojo mėnesio 3 dieną. Užsakovas įsipareigoja atliktų Darbų aktus peržiūrėti ir per 2 darbo dienas nuo jų gavimo šiuos aktus pasirašyti tuo pačiu terminu grąžindamas juos Rangovui.
- 5.7. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Susitarimos sąlygoms), Užsakovas priima neginčytiną Darbų dalį.
- 5.8. Už atliktus Darbus ar jų dalį ir pateiktas medžiagas Užsakovas sumoka Rangovui per 60 (šešiasdešimt) dienų po Darbų ar jų dalies atlikimo.
- 5.9. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo išpėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šį Susitarimą mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienušį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

6. Šalių patvirtinimai

- 6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šį susitarimą, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas susitarimą pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šį susitarimą, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių išskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šį Susitarimą vykdymui.
- 6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių išskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šį Susitarimą vykdymui.

7. Nenugalima jėga

- 7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) - tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Susitarimas baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai jį įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 90 dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas projekte ir šiame Susitarime numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
- 8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 8.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskačiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo. Prie nekokybiškai atliktų darbų priskiriama ir nesavalaikis rekonstruojamo ruožo pajungimas prie veikiančių tinklų.

9. Garantijos

9.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos ir yra:

- 9.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 9.1.2. – 9.1.4. punktuose;
- 9.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);
- 9.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;
- 9.1.4. 2 (du) metai – visiems įrengimams, vožtuvams, ventiliams, čiaupams ir pan. ;

Garantija netaikoma tik tuo atveju, jeigu izoliuoti vamzdžiai ar jų jungiamosios dalys, jungtys buvo mechanškai pažeisti iš išorės "Užsakovo" personalo ar trečiųjų asmenų tyčia, dėl neatsargumo ar atsitiktinai.

9.2. Rangovas garantuoja, kad objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte ir techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

9.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokias pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 24 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jei gedimas nepašalinamas per Užsakovo nurodytą protingą terminą ir dėl gedimo vartotojai (-as) negauna šilumos ar karšto vandens, Rangovas moka Užsakovui 50 Eur. baudą už kiekvieną pavėluota dieną.

Jei dėl garantinio gedimo ar nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas negali tiekti vartotojams (-jui) šilumos ir (ar) karšto vandens, Rangovas privalo imtis visų galimų veiksmų, kad nedelsiant būtų atnaujintas šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimas ir kompensuoti visus nuostolius ir išlaidas, kuriuos patyrė Užsakovas.

Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis, darbams ir/ar įrangai suteikiamas naujas garantinis terminas.

Jeigu įranga/medžiagos yra pakeičiama arba jos dalys yra suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistai ar suremontuoti įrangai/medžiagoms ar jos dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tačiau, garantinis laikotarpis negali būti daugiau kaip du kartus ilgesnis už 9.1 p. nurodytą laikotarpį;

Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrengimuose/ medžiagose, pristatytose pagal šį Susitarimą.

9.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

10. Šalių atsakomybė

10.1. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ YRA NUSTATOMA PAGAL GALIOJANČIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTUS IR ŠĮ SUUSITARIMĄ. ŠALYS ĮSIPAREIGOJA TINKAMAI VYKDYTI SAVO ĮSIPAREIGOJIMUS PRISIIMTUS ŠIUO SUSITARIMU, IR SUSILAIKYTI NUO BET KOKIŲ VEIKSMŲ, KURIAIS GALĖTŲ PADARYTI ŽALOS VIENA KITAI AR APSUNKINTŲ KITOS ŠALIES PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMĄ. KIEKVIENA ŠALIS ATSAKO UŽ SAVO DARBUOTOJŲ SVEIKATĄ IR SAUGĄ.

10.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šiame Suusitarime nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku rekonstruojamo ruožo (atskiro etapo) nesujungia su veikiančiais tinklais, moka Užsakovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.4. Jeigu Susitarimas nutraukiamas dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos darbų kainos baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

10.5. Jei Rangovas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų ir/ar Susitarime numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 50,00 Eur. (dviejų šimtų eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas.

11. Informacijos konfidencialumas

11.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Susitarimo sudarymo ir jo vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

11.2. Šalis, pažeidusi 11.1. punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.

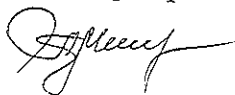
12. Ginčų sprendimas

12.1. ŠIAM SUSITARIMUI IR VISOMS IŠ ŠIO SUSITARIMO ATSIKANDANČIOMS TEISĖMS IR PAREIGOMS TAIKOMI LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI BEI KITI NORMINIAI TEISĖS AKTAI. SUSITARIMAS SUDARYTAS IR TURI BŪTI AIŠKINAMAS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĘ.

12.2. BET KOKIE NESUTARIMAI AR GINČAI, KYLANTYS TARP ŠALIŲ DĖL ŠIO SUSITARIMO, SPRENDŽIAMSI ABIPUSIU SUSITARIMU. ŠALIMS PER 30 DIENŲ NEPAVYKUS SUSITARTI, BET KOKIE GINČAI, NESUTARIMAI AR REIKALAVIMAI, KYLANTYS IŠ ŠIO SUSITARIMO AR SUSIJĘ SU JA, JOS PAŽEIDIMU, NUTRAUKIMU AR GALIOJIMU, NEIŠSPRĘSTI ŠALIŲ SUSITARIMU, SPRENDŽIAMSI KOMPETENTINGAME LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISME.

13. Susirašinėjimas

13.1. Susitarimo Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šį Susitarimą, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra



asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

13.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkis) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Susitarimas įsigalioja Užsakovui ir Rangovui pasirašius ši susitarimą ir galioja iki Šalių prisiimtų įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.

14.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Susitarimą ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

14.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku (vėlavimas daugiau kaip 30 dienų) arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Susitarime nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

14.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Susitarimo sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Susitarime ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

14.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Susitarimą, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 120 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

14.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Susitarimą, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

14.5. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šiame Susitarime neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Susitarimo tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

14.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Susitarime, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.7. Susitarimas sudarytas 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Susitarimo egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

UŽSAKOVAS:

AB "Prienų šilumos tinklai"

įmonės kodas 170759250

PVM mokėtojo kodas LT707592515

Statybininkų g. 6, LT-59131, Prienai

Swedbank, AB, banko kodas 73000

A/s Nr. LT 647300010002565427

tel. 8-319-53300

el. paštas siltinklai@gmail.com

Direktorė

Albina Minciuvienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



RANGOVAS:

UAB "Žemkasta"

įmonės kodas 151153718

PVM mokėtojo kodas LT511537113

Kauno g. 146, LT-68108, Marijampolė

Swedbank, AB, banko kodas 73000

A/s Nr. LT 627300010002337707

tel. 8-343-97091, faksas 8-343-97194

el. paštas info@zemkasta.lt

Generalinis direktorius

Robertas Botyrius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

UAB "Žemkasta" įmonės kodas 151153718

Statinių grupė

2030 Susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų Prienų mieste modernizavimo darbai (papildomai boilerinės apėjimas)

Statinys

1 Esamų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas

Žiniaraštis

1 Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas

2017.09.04

Suma žiniaraščiui 31460.00 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Bekanalinių šilumos tinklų įrengimas				
1 N24-203		89/160 mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	m			
2 N24-204		114/200 mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	m			
3 N24-206		168/250 mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	m			
4 N24-246		89/160 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	vnt			
5 N24-247		114/200 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	vnt			
6 N24-238		273/400 mm atvado 89/160mm montavimas, kai jie izoliuoti pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	vnt			
7 N24-239		273/400 mm redukcijos 168/250mm montavimas, kai jie izoliuoti pramoniniu būdu k8=1.07,k9=1.15	vnt			
8 N24-261		Iki 300 mm skersmens sandūrų izoliavimas termoizoliacinėmis movomis k8=1.17,k9=1.15	vnt			
9 N16-178		Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt			
10 N24-264		Iki 300 mm skersmens vamzdžių galų užsandarinimas termosusitraukiančiais antgaliais (movomis) k9=1.15	vnt			
11 N24P-0107		Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.alkūnių iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 89 mm k9=1.15	vnt.			
12 N24P-0107		Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.alkūnių iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 114 mm k9=1.15	vnt.			
13 N24P-0107		Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.	vnt.			

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR Iš viso
		redukcijų iki 250mm skersm. montavimas , kai vamzdžių skersmuo 168/114 mm k9=1.15				
14	N24P-0803	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens praplovimas su dezinfekcija , kai vamzdžių skersmuo 80 mm k9=1.15	100m			
15	N24P-0803	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens praplovimas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm k9=1.15	100m			
16	N24P-0803	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens praplovimas , kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	100m			
17	N24P-0801	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens hidraulinis bandymas , kai vamzdžių skersmuo 80 mm k9=1.15	100m			
18	N24P-0801	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens hidraulinis bandymas , kai vamzdžių skersmuo 100 mm k9=1.15	100m			
19	N24P-0801	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių iki 250mm skersmens hidraulinis bandymas , kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	100m			
20	N25-26	Iki 100 mm skersmens vamzdžių sujungimo siūlių kontrolė rentgeno spinduliais k8=1.17	1 sujung.			
21	10002	Bekanalinių vamzdžių su fasoninėmis dalimis komplekto kaina	kompl.			
Skyriuje 1						
2 Bendrastatybiniai darbai						
1	N1-94	Augalinio grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 55 kW (75AJ) galingumo buldozeriais k9=1.15	t. m3			
2	N1P-0104	Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3			
3	N1P-0402	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose) , kai kasimo gylis iki 1,0m k9=1.15	100m3			
4	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas k9=1.15	m3			
5	N23-237	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3			
6	N21-6-1	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje k9=1.15	km			
7	N1-308	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas II grupės gruntu rankiniu būdu k9=1.15	100m3			
8	N1P-0701	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3			
9	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14,k9=1.15	100m3			
10	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklo su metaliniu stulpeliu įrengimas	vnt			
11	N7-1	Pamatų blokų ir plokščių juostiniams pamatams montavimas, kai konstrukcijos masė iki 0.5 t	vnt			
12	N23P-0301	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas sausuose gruntuose , kai šulinių skersmuo 1,0 m	m3			

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	Iš viso

(surenkamos g/b konstrukcijos)

k8=1.02,k9=1.15

13 N23-137

Liuko pastatymas k9=1.15

vnt

14 R23-56

Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų

vnt

užtaisymas k8=1.17

15 N48-262

Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu l100m2

gr. grunte k9=1.15

16 N48-295

Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų 100m2

užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15

Skyriuje 2

3 Demontavimo darbai

1 N7-231

Šiluminių trasų kanalų plokščių ir lovių m3

demontavimas k1=0.80,k2=0.80,k3=0.000

2 N24-17

100 mm skersmens vamzdinių m

išmontavimas

k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000,k8=1.04,k9=1.

15

3 N24-21

250 mm skersmens vamzdinių m

išmontavimas

k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000,k8=1.04,k9=1.

15

4 R22-4

Izoliacijos mineralinės vatos dirbiniais su m2

tinku ardymas, kai vamzdžių skersmuo iki

200 mm k8=1.17

5 R23-65

Vamzdžių išvežimas 10 km atstumu t

automobiliais-savivarčiais, pakraunant

ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais

Skyriuje 3

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė: GT inžinierė
Janina Juknelienė
(Pavardė)