

RANGOS SUTARTIS Nr. 17- 66

Jurbarkas

2017 m. lapkričio mėn. 14 d.

Šalys, Daugiabučio namo **Kauno g. 21**, Jurbarko mieste butų ir kitų patalpų savininkai atstovaujami administratoriaus UAB „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, buveinė Muitinės 26a, Jurbarko, atstovaujama direktoriaus Dariaus Dragūnavičiaus, veikiančio pagal suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir R. Masiliūno IĮ, įm. Kodas 158196476, atstovaujama įmonės savininko Rimanto Masiliūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį (toliau vadinama sutartimi):

1. Sutarties objektas – laiptinių (3 vnt.) remonto darbai Kauno g. 21 namui, Jurbarko mieste pagal supaprastinto pirkimo apklausos būdu sąlygas (.Sienų, įskaitant ir angokraščius, lubų, turėklų ir laiptų maršų šonų dažymas paruošiant paviršių (viso ~ 1125 m2.) Paviršių nuvalymas, įtrūkimų užtaisymas, glaistymas ir šlifavimas, gruntavimas, dažymas , pastolių įrengimas ir išardymas, grindų smulkus remontas, elektros instaliacijos sutvarkymas.) Rangovas atlieka darbus savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis ir perduoda Užsakovui pagal atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas patvirtina, jog turi visus pagal LR įstatymus numatytus leidimus šioje sutartyje numatytiems darbams atlikti.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Darbų kaina negali viršyti apklausos raštu būdu įvykdyto pirkimo medžiagų įsigijimo, darbų atlikimo kainos. Šios apklausos pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.2. Pagal šią sutartį medžiagų įsigijimo ir vykdomų darbų kaina yra: **8481,00** Eur .(aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras).

2.3. Užsakovas, po sutarties pasirašymo, per penkias darbo dienas, sumoka Rangovui **2000,00** € (du tūkstančius eurų) avansą, o likusią sumą už atliktus darbus apmoka per 10 (dešimt) darbo dienų po atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos, pervedant pinigus į Rangovo sąskaitą, nurodytą šioje sutartyje.

2.4. Jeigu užsakovas, suderinęs su rangovu, atsisako kai kurių darbų arba sumažina numatytus darbų kiekius dėl to sumažėjusi sutarties kaina nebus laikoma sutarties pakeitimu.

3. Šalių teisės ir pareigos:

Rangovas įsipareigoja:

3.1. Rangovas 1 punkte paminėtus darbus pradeda kitą dieną po Sutarties pasirašymo ir įsipareigoja juos atlikti **iki 2017 m. gruodžio mėn. 22 d.**

3.2. Rangovo darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Atsakomybė dėl medžiagų kokybės trūkumų tenka Rangovui.

3.3. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir, jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo-perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.

3.4. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudotų medžiagų kokybę ir įsigijimą patvirtinančius dokumentus;

3.5. Rangovui **iki 2017 m. gruodžio mėn. 05 d.** nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.

3.6. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti per 3 (tris) mėnesius nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai

pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba sumažinti darbų kainą, arba pats pašalinti darbo trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

Užsakovas įsipareigoja:

3.7. Priimti Rangovo pagal šią sutartį kokybiškai atliktus Darbus, juos apžiūrėti prieš pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;

3.8. Už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui pagal šios sutarties 2.2 punkte nurodytą sumą, 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

3.9. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį arba reikalauti atlyginti nuostolius, raštu informavęs rangovą prieš 5 dienas, šiais atvejais:

a) jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti šios sutarties ir/arba atlieka darbus taip lėtai, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo mokėti Užsakovui 5 proc. baudą nuo visos sutarties kainos,

b) jeigu darbų atlikimo metu paaiškėja Darbų trūkumai ie per Užsakovo nustatytą Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovas šio reikalavimo neįvykdo,

c) esant darbe nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jei Rangovas neatliko Darbų per nustatytą terminą, Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo mokėti Už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. delspinigių iki galutinio darbų atlikimo, delspinigius skaičiuojant nuo bendros darbų kainos, nurodytos šioje sutartyje.

4.2. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti 5 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos ir atlyginti Užsakovui nuostolius kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

4.3. Rangovas atsako už panaudotų darbams medžiagų bei įrangos ir atliktų darbų kokybę.

4.4. Jei Užsakovas nesumoka Rangovui pinigų šioje sutartyje nustatytais terminais, privalo mokėti Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Garantijos

5.1. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę 5 (penkis) metus, skaičiuojant garantinį terminą nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6.4 Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

7.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas

UAB "Jurbarko komunalininkas"
Muitinės 26a, Jurbarkas
8447-72870
Įmonės kodas 258325370
PVM kodas LT583253716

AB DnB NORD bankas
Banko kodas 40100
A/s. LT594010044300000299

Rangovas

R. Masiliūno IĮ
Šaltinio g. 11B, Skirsnemunė, Jurbarko raj.
8-685-16827
Įmonės kodas 158196476
AB DnB NORD bankas
Banko kodas 40100
A/s. LT984010044300070601

Parašas

Darius Dragūnavičius

A. V.

Parašas

Rimantas Masiliūnas



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2010 M. MĖN. D.

2010 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 007 Kauno 21, Jurbarkas

Statinyss 1 Daugiabutis

Žiniaraštis 1 1-nos laiptinės

2017.11.08

Suma žiniaraščiui 2827.00 EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	remontas					
1	R14-78-4	m2		80,4		
	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	1,07	86,028	4,98	428,42
230985	Giliai įsigeriantis gruntas	l	0,15	12,06	1,15	13,87
230998	Gipsinis glaistas	kg	0,12	9,648	0,4	3,86
390019	Švitrinis popierius (įvairiu pagrindu)	m2	0,03	2,412	3,15	7,6
800-27	Lateksiniai dažai luboms	l	0,15	12,06	5,1	61,51
820-99	Akrilinis glaistas marmuro užpildu	kg	0,02	1,608	1,51	2,43
825-15	Poliuretano putos 'Makroflex'	750 ml	0,0025	0,201	3,88	0,78
825-27	Akrilinis sandariklis 'Ackrylat Profi'	310 ml	0,024	1,9296	2,0	3,86
R14-78-4	Darbo užm. 428.42 Medžiagos 93.91		Mechanizmai			Iš viso 522.33
2	R14-78-3	m2		255,0		
	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant					
	Darbo sąn. kateg. 3.3	žm.val.	0,78	198,9	5,13	1020,36
230985	Giliai įsigeriantis gruntas	l	0,15	38,25	1,15	43,99
230998	Gipsinis glaistas	kg	0,12	30,6	0,4	12,24
390019	Švitrinis popierius (įvairiu pagrindu)	m2	0,03	7,65	3,15	24,1
800-29	Lateksiniai vidaus sienų dažai 'PRO 2000' (kiauš. lukšto blizgesio)	l	0,15	38,25	8,29	317,09
820-99	Akrilinis glaistas marmuro užpildu	kg	0,02	5,1	1,51	7,7
825-15	Poliuretano putos 'Makroflex'	750 ml	0,0025	0,6375	3,88	2,47
825-27	Akrilinis sandariklis 'Ackrylat Profi'	310 ml	0,024	6,12	2,0	12,24
R14-78-3	Darbo užm. 1020.36 Medžiagos 419.83		Mechanizmai			Iš viso 1440.19
3	N2P-0124	100m		0,015		
	Langų angų aptaisymas lenktais skardos profiliais, tvirtinant viena eile					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	22,0	0,33	5,25	1,73
90286	Skardos lenkti aptaisymo profiliai	m	101,0	1,515	5,2	7,88
120323	Saviriegiai sraigčiai (metalui)	vnt	330,0	4,95	0,06	0,3
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	6,8	0,102	0,5	0,05
N2P-0124	Darbo užm. 1.73 Medžiagos 8.18		Mechanizmai 0.05			Iš viso 9.96
4	N6P-0604	100m2		0,4		
	Paviršiaus papildoma apsauga, dengiant plėvele k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	10,0	4,0	4,98	19,92

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
220040	Polietileninė plėvelė		m2	200,0	80,0	0,04	3,2
N6P-0604	Darbo užm. 19.92	Medžiagos 3.20		Mechanizmai		Iš viso 23.12	
5 N15P-0702			100m2		0,19		
	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu teptuku						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	9,0	1,71	5,78	9,88
231017	Emalis		l	10,0	1,9	10,5	19,95
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	0,15	0,0285	0,5	0,01
N15P-0702	Darbo užm. 9.88	Medžiagos 19.95		Mechanizmai 0.01		Iš viso 29.84	
6 N15P-0711			100m2		0,2		
	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	18,5	3,7	5,78	21,39
231017	Emalis		l	11,0	2,2	10,5	23,1
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	0,15	0,03	0,5	0,02
N15P-0711	Darbo užm. 21.39	Medžiagos 23.10		Mechanizmai 0.02		Iš viso 44.51	
7 R5-39			vnt		0,01		
	Išmušų cementinėse grindyse užtaisymas, esant užtaisomam plotui iki 0.5 m2						
	Darbo sąn. kateg. 3.33		žm.val.	0,6	0,006	5,18	0,03
1269029	Skiediniai (betono atstatymui)		kg	300,0	3,0	1,67	5,01
R5-39	Darbo užm. 0.03	Medžiagos 5.01		Mechanizmai		Iš viso 5.04	
8 N21P-0301			100m		0,15		
	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)						
	Darbo sąn. kateg. 3.6		žm.val.	22,6	3,39	5,32	18,03
120314	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais		vnt.	275,0	41,25	0,1	4,13
260602	Plastikiniai kanalai		m	110,0	16,5	1,5	24,75
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	6,3	0,945	0,5	0,47
N21P-0301	Darbo užm. 18.03	Medžiagos 28.88		Mechanizmai 0.47		Iš viso 47.38	
Iš viso skyriuje 1			Darbo užm. 1520	Medžiagos 602	Mechanizmai 1	Iš viso 2123	
Viso žiniaraštyje 1			Darbo užm. 1520	Medžiagos 602	Mechanizmai 1	Iš viso 2123	
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%				18		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%						
	Sezoniniai darbai 15.00% (20)			3			
	Specifiniai darbai 17.00%						
	Viso:			1523	620	1	2144
	Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1520+3)			472			
	Iš viso tiesioginės išlaidos						2616
	Pridėtinės išlaidos 5.00%(1520+3)						76
	Pelnas 5.00%(2616+76)						135
	Iš viso netiesioginės išlaidos						211
	Bendra vertė be PVM						2827
	Bendra vertė su PVM						2827,0

Sudarė :Masiliūnas

/Pavardė/


