

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS NR. SST. 17/10/30

158

Panevėžys, 2017 m. spalio mėn. 30 d.

UAB „Virstina“, į.k. 304386698, atstovaujama direktoriaus Marijono Dambrausko, toliau vadinama „Rangovu“ ir Kėdainių raj. Surviliškio mstl. V. Svirskio pagrindinė mokykla, į.k.191019972, atstovaujama direktorės Lolitos Klečkauskienės, toliau vadinama „Užsakovu“, sudarėme šią sutartį, kuri yra teisinis dokumentas, reglamentuojantis tarpusavio santykius, atsiskaitymo tvarką bei formas, nustatantis turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

1. Sutarties objektas:

Kėdainių raj. Surviliškio mstl. V. Svirskio pagrindinės mokyklos trijų kabinetų vidaus apdailos remonto darbai.

2. Sutartyje numatyti darbai ir kainos:

2.1. Šia sutartimi numatoma atlikti darbus pagal techninę užduotį ir pridedamas sąmatas:

2.1.1. Sutarties kaina yra **trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai ir dvidešimt vienas centas su 21 proc. PVM (3994,21 eur).**

2.2. Kaina yra sutartinė, nustatyta „Užsakovo“ ir „Rangovo“ tarpusavio susitarimu ir gali būti keičiama tik sutartyje numatytais atvejais.

2.4. Šioje sutartyje nurodyta kaina, šalių susitarimu, gali būti keičiama šiais atvejais:

2.4.1. Keičiant patvirtintus sprendinius,

2.4.2. Pakeitus darbų apimtį ir sudėtį.

2.4.3. Sutartinė kaina perskaičiuojama remiantis tais pačiais kainų sudarymo pagrindais, kurie priimti pagrindžiant sutartinę kainą.

3. Šalių įsipareigojimai:

3.1 Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. Visus pakeitimus bei nukrypimus, atsiradusius darbų eigoje, derinti su „Užsakovu“.

3.1.2. Numatytus sutartyje darbus atlikti kokybiškai.

3.1.3. Priduoti sutartyje numatytus darbus, priėmimo dokumentus apiforminant pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus. Pateikti atliktų darbų aktus „Užsakovui“ ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę dieną.

3.1.4. Laikytis gaisrinių, darbo saugos ir aplinkos apsaugos taisyklių statybos metu objekte ir atsakyti už įvykdytus pažeidimus.

3.1.5. Aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga, kokybiškomis medžiagomis, gaminiais, mechanizmais, įranga ir įrengimais. Iškrauti ir sandėliuoti medžiagas užsakovo nurodytose vietose. „Rangovas“ atsako už jo pateiktų medžiagų ir įrengimų kokybę.

3.1.6. Užtikrinti esamų kelių priežiūrą nuo užteršimo.

3.1.7. Įvykdyti „Užsakovo“ daromus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje.

3.1.8. „Rangovas“ atsako už savo darbuotojų draudimą.

3.1.9. „Rangovas“ negali perkelti atsakomybės, tiesioginių ir netiesioginių išlaidų „Užsakovui“ dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal sutartį, atsiradusių dėl „Rangovo“ kaltės.

3.2.0. „Rangovas“, suderinęs su „Užsakovu“, turi teisę samdyti subrangovus atlikti darbus už kuriuos jis atsakingas pagal šią sutartį. Už šių darbų atlikimą atsako „Rangovas“. Savo sąskaita pašalina visus defektus, atsiradusius dėl subrangovo kaltės.

3.2.1. „Rangovas“ grąžina „Užsakovui“ visas demontuotas medžiagas, gaminius ir įrengimus.

3.2.2. „Rangovas“ įsipareigoja atlikus visus darbus sutvarkyti statybos aikštelę ir medžiagų sandėliavimo vietą. Neatlikus šių darbų, „Rangovas“ apmoka „Užsakovui“ visas išlaidas, susijusias su šiais darbais.

3.2.3. „Rangovas“ tiria, registruoja ir apskaito nelaimingus atsitikimus, nedalyvaujant „Užsakovo“ atstovui.

3.2.4. „Rangovas“ organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmogaus saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų.

3.2.5. „Rangovas“ užtikrina tinkamą medžiagų, mechanizmų, įrangos ir kitokio jam patikėto turto apsaugą statybos teritorijoje.

3.2.6. „Rangovas“ atsako už jam patikėtų pastatų, statinių inžinierinių komunikacijų apsaugą, priežiūrą ir eksploataciją statybos laikotarpiu.

3.2.7. „Rangovas“ priduoja sutartyje nurodytus ir atliktus darbus „Užsakovo“ atstovui.

3.3. „Užsakovas“ įsipareigoja:

- 3.3.1. Pateikti dokumentaciją, reikalingą sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 3.3.2. Priimti iš „Rangovo“ atliktus darbus ir už juos laiku atsiskaityti. Darbai priimami, pasirašant atliktų darbų aktus per penkias dienas nuo jų pateikimo. Apmokama per 10 dienų pagal pateiktus atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras po jų pasirašymo.
- 3.3.3. Be raštiško „Rangovo“ sutikimo neperleisti sulgytų vykdyti darbų kitiems rangovams.
- 3.3.4. Suderinti su „Rangovu“ darbų vykdymo eiliškumą.
- 3.3.5. Pateikti „Rangovui“ statybos darbų aikštelę, leidimus laikinai naudotis elektra, vandeniu, ryšiais ir nurodyti šių tinklų pasijungimo vietas, taip pat teritoriją galimam medžiagų, įrengimų sandėliavimui.
- 3.3.6. „Užsakovas“ turi teisę daryti pakeitimus projektinėje dokumentacijoje. Jei šie pakeitimai pabrangina objekto statybą, „Užsakovas“ privalo spręsti finansavimo klausimą dėl papildomų darbų, kurių kainos metodika nustatoma šalių susitarimu.

4. Darbų atlikimas:

- 4.1. „Užsakovas“ nurodymus „Rangovui“ arba paskirtam statybos darbų vadovui pateikia raštu.
- 4.2. Jeigu „Rangovas“ mano, kad „Užsakovo“ nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo argumentus raštu.
- 4.3. „Rangovas“ raštiškai informuoja „Užsakovą“ apie pastebėtus trūkumus anksčiau sumontuotose konstrukcijose ir tęsia darbus tik gavus raštišką sutikimą iš „Užsakovo“ atstovo.
- 4.4. „Rangovas“ veda statybos darbų žurnalą, kuriame aprašomi visi vykdomi darbai, jų vieta (darbų pradžios ir pabaigos laikas ir data, darbų vieta, medžiagų ir mechanizmų ir mechanizmų pateikimas, pristovos, bandymai ir kiti nenumatyti įvykiai).
- 4.4. Jei „Užsakovo“ netenkina darbų eiga ar turi kitų pretenzijų, jis gali padaryti atitinkamą įrašą darbų žurnale. Trijų dienų laikotarpyje „Rangovas“ turi likviduoti nurodytus trūkumus.
- 4.5. Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, atskiri darbai abipusiu susitarimu gali būti atliekami vėlesniais terminais, kai tai leidžia technologiniai reikalavimai.
- 4.6. „Užsakovas“ neatsako už „Rangovo“ darbuotojų gaisrinę ir darbų saugą bei nedalyvauja finansinių santykių ir turtinių problemų sprendime.

5. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė:

- 5.1. Šioje sutartyje numatytos sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus ir patvirtinus raštiškai.
- 5.2. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai.
- 5.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.
- 5.4. Vienai iš šalių daugiau kaip 10 dienų laikotarpyje nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis (prieš tai išpėjusi kitą šalį) turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.
- 5.5. Vienai iš šalių ne laiku vykdant bet kuri iš šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, kaltoji šalis privalo mokėti antrai šaliai delspinigius po 0.2 % už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, skaičiuojant iki jų įvykdymo dienos nuo sutarties kainos. Delspinigiai neatleidžia nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 5.6. „Rangovas“, nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atsiradusių per garantinį laikotarpį, atlygina „Užsakovo“ išlaidas susijusias su defektų pašalinimu.
- 5.7. „Rangovas“ nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, atlygina užsakovo nuostolius ne mažiau kaip 10 % nuo sutartinės kainos.
- 5.8. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio konsultacijose. Jeigu taip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

6. Garantijos:

- 6.1. Atliktiems darbams suteikiamas garantinis laikotarpis: statybos darbams penki metai, paslėptiems darbams dešimt metų po darbų užbaigimo.
- „Užsakovas“ per garantinį laikotarpį gali pareikšti pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o „Rangovas“ savo sąskaita privalo juos pašalinti per 15 darbo dienų arba per „Užsakovui“ priimtina laikotarpį.



7. Nenugalima jėga:

“Nenugalima jėga” – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).

Nė viena iš šios sutarties šalių neatsako už sutarties nevykdymą, jeigu tas nevykdymas bus “nenugalimos jėgos” pasekmė.

Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

8. Atlikimo terminai :

8.1. Darbų pradžia 2017 spalio mėn. 30 d., darbų pabaiga 2017 lapkričio mėn.

10 d.

9. Šalių adresai :

„Užsakovas“

Kėdainių raj. Surviliškio mstl.
V. Svirskio pagrindinė mokykla
Kėdainių g. 11, Surviliškio mstl.
Kėdainių raj.
Į/k. 191019972
Telef. 8347 41151

„Rangovas“

UAB „Virstina“,
Įmonių 5d-3, Panevėžys
Į/k. 304386698
PVM kodas LT 10001049610
Tel. 8687 23670
Citadele bankas
A/s LT917290000005402255



Kėdainių raj. Surviliškio mstl. V. Svirskio pagrindinė mokykla
Direktore
Lolita Kleckauskienė

Handwritten signature in blue ink.

UAB „Virstina“
Direktorius
Marijonas Dambrasas



