

**KAUNO MARIŲ ĮLANKOS UOSTO IR BURIAVIMO SPORTO BAZĖS
R. KALANTOS G. 132 ĮRENGIMO
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR ŠIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS SUTARTIES PROJEKTAS**

2017 m. lapkričio mėn. 7 d. Nr. 9-81

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Ši sutartis sudaryta tarp **UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija**, įmonės kodas 135224849, registracijos adresas Aleksoto g. 10-2, LT-44280, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Šarūno Kiaunės, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau tekste vadinama **Tiekėjas**, ir **Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“**, įmonės kodas 195096375, registracijos adresas R. Kalantos g. 124, LT-52332, Kaunas, atstovaujama mokyklos direktoriaus Rimanto Vilko, veikiančio pagal mokyklos nuostatus, toliau tekste vadinama **Perkančioji organizacija** toliau kartu vadinama **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - **Šalimi**, susitarė ir sudarė techninio projekto parengimo ir šio projekto vykdymo paslaugos teikimo **Sutartį** (toliau vadinama **Sutartimi**).

1.2. **Šalys** patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir kad **Sutartis** neprieštaruja jų įstatuose nurodytai veiklai.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia **Sutartimi Tiekėjas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe suteikti **Kauno marių įlankos uosto ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 132 įrengimo** statybos techninio projekto parengimo paslaugą ir techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugą - techninio projekto įgyvendinimo (statybos darbų) laikotarpiu.

2.2. **Perkančioji organizacija** įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas ir už jas sumokėti šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka ir terminais. **Šalys** nurodo ir sutaria, kad ši **Sutartis** sudaroma **Perkančiosios organizacijos** naudai ir jo interesais, todėl **Perkančioji organizacija** nuo pat **Sutarties** įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip **Tiekėjas** vykdo nustatytas pareigas ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.3. **Šalys** susitaria, kad vykdydamas 2.1. punkte nurodytus įsipareigojimus, **Tiekėjas** teikia šias paslaugas:

2.3.1. Techninio projekto parengimas.

2.3.2. Techninio projekto vykdymo priežiūra.

2.3.3. Teikia kitus būtinas paslaugas techninio projekto vystymui;

2.3.4. atlieka detaliojo plano keitimą (pagal poreikį);

2.3.5. atlieka poveikio aplinkai vertinimą (pagal poreikį);

2.3.6. atlieka kitus būtinus veiksmus aprašytus techninėje specifikacijoje.

2.4. **Šalys** konstatuoja, kad tuo atveju jeigu techninės dokumentacijos ekspertizės išvadose bus pateikti pasiūlymai techninį projektą iš dalies pakeisti arba papildyti, **Tiekėjas** įsipareigoja savo sąskaita įvykdyti pakeitimus arba papildymus per atskirai **Perkančiosios organizacijos** nustatytą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei vienas kalendorinis mėnuo.

2.5. **Tiekėjas**, perduodamas pagal šią **Sutartį** atliktos techninio projekto parengimo paslaugos rezultata, patvirtina ir garantuoja, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini **Perkančiajai organizacijai** siekiant tinkamai ir racionaliai vykdyti techniniame projekte numatytus darbus ir eksploatuoti statomą objektą. Tuo atveju, jeigu atliekamų statybos darbų metu paaiškės, kad kurie nors iš jų nebuvo numatyti **Tiekėjo** parengtuose dokumentuose ir jie yra reikalingi ir (arba) būtini tam, kad objektą būtų galima pastatyti ir vykdyti naujas statybas pigesniais kaštais ir (arba) eksploatuoti pagal paskirtį, **Tiekėjas** įsipareigoja savo lėšomis, atsižvelgdamas į **Perkančiosios organizacijos** pastabas ir nurodymus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus



pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka arba atlyginti **Perkančiajai organizacijai** nuostolius, kurie bus **Perkančiosios organizacijos** patirti jam savo sąskaita ištaisant **Tiekėjo** parengtos projektinės dokumentacijos ir (arba) jos dalies trūkumus, derinant projektinės dokumentacijos pakeitimus su valstybės arba savivaldybės kompetentingomis institucijomis. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso **Perkančiajai organizacijai**.

2.6. Šia **Sutartimi Šalys** taip pat susitaria, kad ši **Sutartis** kartu yra ir techninio projekto vykdymo priežiūros sutartis. **Šalys** aiškiai susitaria, kad užmokestis už šiame punkte nurodytos paslaugos vykdymą yra įskaičiuotas į **Sutarties** kainą ir papildomas užmokestis **Tiekėjui** nebus mokamas.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra **Sutarties** kaina **94380,00 Eur (Devyniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct)** su PVM (21 %). Į šią sumą įeina techninio projekto parengimo paslauga – 87120,00 Eur (Aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt eurų 00 ct) su PVM ir techninio projekto vykdymo priežiūros paslauga – 7260,00 Eur (Septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt eurų 00 ct) su PVM.

3.2. Už šią kainą **Tiekėjas** įsipareigoja suteikti paslaugas, numatytas **Sutarties** 2.1. punkte. Į **Sutarties** kainą įeina visi Lietuvos Respublikoje galiojantys mokesčiai ir visos kitos, **Tiekėjui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią **Sutartį**, išlaidos.

3.3. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti **Sutartį**, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Tiekėjas** nenumatė sudarant šią **Sutartį**, bet turėjo ir galėjo juos numatyti (pvz.: topografiniai, geologiniai tyrimai ir pan.), ir jie yra būtini šiai **Sutarčiai** tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Tiekėjas** atlieka savo sąskaita.

3.4. Į **Sutarties** kainą įtrauktas visas už paslaugų suteikimą numatytas užmokestis ir **Tiekėjas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų kainą.

3.5. **Šalys** susitaria, kad pridėtinės vertės mokestis (PVM) skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, **Sutarties** kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį ir tai taikytina nesuteiktai pagal **Sutartį** paslaugų daliai.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. **Sutartis** įsigalioja visoms **Šalims** pasirašius **Sutartį** ir galioja iki visiško **Šalių** įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki sąskaitos apmokėjimo už techninio projekto parengimo paslaugą ir gautą statybos leidimą ir galutinės sąskaitos apmokėjimo už techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugą, arba kol **Sutarties Šalys** sutaria ją nutraukti, arba ji nutraukiama Lietuvos Respublikos įstatymuose ar **Sutartyje** nustatytais atvejais.

4.2. Paslaugų suteikimo terminai:

4.2.1. techninio projekto parengimo paslauga, įskaitant statybos leidimo ar pritarimo techniniam projektui gavimą, turi būti suteikta per 4 mėnesius nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. Paslaugos suteikimo laikotarpis gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 2 (dviem) mėnesiams;

4.2.2. techninio projekto vykdymo priežiūros paslauga - per visą techninio projekto įgyvendinimo (statybos darbų) laikotarpį bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) metus nuo **Sutarties** pasirašymo dienos.

4.3. **Tiekėjas** gali paprašyti pratęsti **Sutarties** vykdymo laikotarpį, jei atsiranda priežastys, dėl kurių **Sutarties** įvykdymas laiku tampa neįmanomas (bendra **Sutarties** kaina šiuo atveju nebus keičiama):

4.3.1. dėl **Perkančiosios organizacijos** nurodymų, keičiančių **Sutarties** įvykdymo terminą;

4.3.2. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių;

4.3.3. dėl kitų priežasčių, kurios atsirado ne dėl **Tiekėjo** kaltės.

4.4. Jei atsirado priežastys, dėl kurių **Sutarties** įvykdymas laiku tampa neįmanomas, **Tiekėjas** nedelsdamas raštu kreipiasi į **Perkančiąją organizaciją**, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl **Sutarties** vykdymo laikotarpio pratęsimo.

4.5. **Perkančioji organizacija** per 3 (tris) darbo dienas raštišku pranešimu **Tiekėjui** pratęsia **Sutarties** vykdymo laikotarpį arba informuoja **Tiekėją**, kad laikotarpis nebus pratęstas.

4.6. Visais atvejais **Perkančioji organizacija** apmoka **Tiekėjui** tik už faktiškai suteiktas ir užaktuotas techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas.

4.7. **Tiekėjas** turi parengti ir **Perkančiajai organizacijai** pateikti Lietuvos Respublikos aktų nustatyta tvarka su atsakingomis institucijomis suderintą, teigiamai techninės dokumentacijos rengimo klausimais ekspertų įvertintą techninį projektą bei statybos leidimą.

4.9. **Sutarties** galiojimo termino pabaiga neatleidžia **Šalių** nuo civilinės atsakomybės už **Sutarties** pažeidimą.

4.10. Pastebėtų paslaugos trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina 4.2.1. ir 4.2.2. punktuose nustatytų galutinių paslaugos atlikimo terminų. Visas pretenzijas **Perkančioji organizacija** paslaugos priėmimo ir perdavimo metu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis **Perkančiosios organizacijos** papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių paslaugos trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis **Perkančioji organizacija** gali atsisakyti priimti paslaugą ir (ar) už ją nemokėti.

4.11. **Tiekėjas** turi teisę suteikti paslaugas anksčiau sutarto termino.

4.12. Esant svarbioms priežastims, **Perkančioji organizacija** turi teisę sustabdyti paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą:

4.12.1. jei dėl esminių klaidų, pažeidimų **Sutarties** gali tapti negaliojančia, **Perkančioji organizacija** stabdo sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos, pažeidimai vyksta dėl **Tiekėjo** kaltės, **Perkančioji organizacija**, atsižvelgdama į klaidos, pažeidimo mastą, gali nevykdyti įsipareigojimo jam mokėti arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

4.12.2. **Sutarties** vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos, pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks **Sutarties** ar kokio nors teisės akto pažeidimas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo;

4.12.3. Sutartis vykdytas gali būti stabdomas dėl trečiųjų asmenų veikimo/neveikimo, kurių **Šalys** negali kontroliuoti, taip pat **Sutarties** vykdymo terminas gali būti stabdomas ekspertizės atlikimo laikotarpiu;

4.12.4. Detaliojo plano koregavimo metu bei poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos rengimo ir derinimo metu.

5. SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Paslaugos (jos dalies) perdavimui įforminti **Tiekėjas** pateikia **Perkančiajai organizacijai** vykdytojui pasirašyti paslaugų priėmimo - perdavimo aktą. **Perkančioji organizacija** šį priėmimo - perdavimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti **Tiekėjui**. Atsisakius priimti paslaugas, **Perkančioji organizacija** per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti **Tiekėjui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugas. Jei per šį terminą **Perkančioji organizacija** nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia projekto dalimi **Perkančioji organizacija** sutinka.

5.2. **Perkančiajai organizacijai** atsisakius priimti paslaugą (jos dalį) ir nepasirašius paslaugų priėmimo - perdavimo akto, **Šalys** surašo defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi paslaugos trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus **Tiekėjas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Defektų pašalinimo terminas negali viršyti 10 darbo dienų nuo defektų nustatymo akto dienos, išskyrus atvejus, kai **Šalys** raštiškai susitarė dėl ilgesnio defektų pašalinimo termino, pagrįsdami šiuos terminus.

5.3. **Perkančioji organizacija** turi teisę pareikšti **Tiekėjui** pretenzijas dėl jau priimtų paslaugų ar veiksmų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.

5.4. **Tiekėjas** privalo teikti paslaugas, nurodytas **Sutarties** 2.1. punkte, laikydamasis šios **Sutarties**, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Paslauga apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Perkančiajai organizacijai**.

6. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

6.1. **Tiekėjas** per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo **Sutarties** pasirašymo privalo pateikti pirkimo **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantiją arba draudimo įmonės laidavimo raštą 5 % nuo visos **Sutarties** kainos (be PVM). **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą **Sutarties** galiojimo laikotarpį, t.y. techninio projekto rengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugų laikotarpiu.

6.2. Jeigu **Sutarties** galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas **Sutarties** pratęsimo laikotarpiui. **Tiekėjas** per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti finansų įstaigos ar draudimo įmonės garantiją arba laidavimo raštą.

7. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMO TVARKA

7.1. **Perkančioji organizacija Tiekėjui** už suteiktą paslaugą moka eurais. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktą techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas, **Perkančioji organizacija** atsiskaito su **Tiekėju** mokėjimo pavedimu į **Tiekėjo** nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Tiekėjo** nurodytą sąskaitą. **Tiekėjas** privalo raštu informuoti **Perkančiąją organizaciją** banko sąskaitos pasikeitimus.

7.2. **Tiekėjas Sutarties** 5 skyriuje nustatyta tvarka priimtai paslaugų daliai išrašo PVM sąskaitas - faktūras ir pateikia **Perkančiajai organizacijai** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po paslaugų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.3. **Perkančioji organizacija** už suteiktą techninio projekto parengimo paslaugą su **Tiekėju** atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus **Tiekėjo** suteiktą techninio projekto parengimo paslaugą ir gautą statybos leidimą, įkaitant ir defektų, nustatytų priimant paslaugas, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą.

7.4. Už techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugą bus vykdomas proporcingas apmokėjimas skaičiuojant nuo atliktų statybos darbų vertės už ataskaitinį laikotarpį.

7.5. **Tiekėjui** mokėjimas už techninio projekto parengimo ir statybos leidimo gavimo paslaugas pagal gautą PVM sąskaitą - faktūrą pervedamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

7.6. **Perkančioji organizacija** už techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugas atsiskaito su **Tiekėju** proporcingai nuo atliekamų statybos rangos darbų vertės pagal gautą PVM sąskaitą - faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

8. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

8.1.1. **Tiekėjui** duoti nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta **Sutartis**.

8.1.2. Nemokėti **Tiekėjui** už netinkamai, nekokybiškai ir ne laiku suteiktas techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas.

8.1.3. Reikalauti, kad **Tiekėjas** paslaugas vykdytų pagal pateiktą techninę specifikaciją ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu **Tiekėjas** nukrypsta nuo paslaugų teikimo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir **Tiekėjo** priimtų įsipareigojimų, **Perkančioji organizacija** turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus,

nepriimti nekokybiškai suteiktų paslaugų ir nemokėti už netinkamai suteiktas paslaugas iki nustatytų paslaugų defektų pašalinimo **Tiekėjo** sąskaita.

8.1.4. Duoti nurodymus **Tiekėjui** ir reikalauti jų vykdymo, jei paslaugų teikimo eigoje atsiliekena nuo jų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami **Sutartyje** nurodyti reikalavimai.

8.1.5. Techninio projekto rengimo metu reikalauti, kad **Tiekėjas** savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius objekto projektinių sprendimų.

8.1.6. **Perkančioji organizacija** turi kitas **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiose teisės aktuose numatytas teises.

8.2. Perkančioji organizacija:

8.2.1. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio **Tiekėjo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Tiekėjas** galėtų veikti kaip **Perkančiosios organizacijos** įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su techninio projekto parengimo, statybos leidimo gavimu ir jo vykdymo priežiūros paslaugomis.

8.2.2. Pateikti techniniam projektui parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Perkančioji organizacija** privalo pateikti **Tiekėjui**. Tuo atveju, jeigu **Tiekėjui** bus reikalingi kiti, **Sutartyje** nenurodyti dokumentai, jis išipareigoja apie tai išpėti **Perkančiąją organizaciją** ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

8.2.3. Iš **Tiekėjo** gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti **Perkančiajai organizacijai Sutartyje** nurodytas paslaugas ar vienai iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šių paslaugų ar vienos iš jų dalių priėmimą.

8.2.4. Nustatęs, kad paslaugos atliktos nekokybiškai ar nepilnai per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo paslaugų suteikimo akto pateikimo pasirašymui pranešti apie tai **Tiekėjui** ir reikalauti pašalinti šiuos trūkumus. Jeigu **Perkančioji organizacija** per nustatytą terminą nepriima paslaugų rezultato ir nepateikia pretenzijų, laikoma, kad paslaugos suteiktos tinkamai.

8.2.5. Apmokėti **Tiekėjui** už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas paslaugas **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka.

8.2.6. Nesudaryti iki šios **Sutarties** pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų paslaugų teikimo su kitais **Tiekėjais** be raštiško **Tiekėjo** sutikimo, išskyrus 8.1.3. punkte ir kt. **Sutartyje** numatytas išimtis.

8.2.7. **Perkančioji organizacija** turi kitas **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiose teisės aktuose numatytas pareigas.

8.3. Tiekėjas turi teisę:

8.3.1. Gauti visą informaciją ir dokumentus, susijusius su **Sutarties** vykdymu.

8.3.2. Gauna **Sutartyje** numatytą atlygį (kainą) už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas techninio projekto parengimo, jo vykdymo priežiūros paslaugas ir gautą statybos leidimą.

8.3.3. Keisti **Perkančiosios organizacijos** patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką **Perkančiosios organizacijos** sutikimą.

8.3.4. **Tiekėjas** turi kitas **Sutarties** bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

8.4. Tiekėjas išipareigoja:

8.4.1. Vykdyti **Perkančiosios organizacijos** teisėtus nurodymus, susijusius su **Sutarties** vykdymu. Jei **Tiekėjas** mano, kad **Perkančiosios organizacijos** nurodymai viršija **Sutarties** reikalavimus, jis apie tai raštu turi pranešti **Perkančiajai organizacijai** per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

8.4.2. Teikdamas techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Visiškai atlyginti nuostolius **Perkančiajai organizacijai**, jei **Tiekėjas** ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos

įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to **Perkančiajai organizacijai** būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai ar **Perkančioji organizacija** patirtų žalą.

8.4.3. Į **Sutartį** vykdyšančių ekspertų darbo grupę skirti savo darbuotojus, nurodytus **Perkančiajai organizacijai** pateiktame pasiūlyme. **Sutarties** vykdymo laikotarpiu darbo grupės nariai gali būti pakeisti tik asmenimis, kurių kvalifikacija būtų ne žemesnė nei **Tiekėjo** pasiūlyme nurodytų specialistų, raštu suderinus su **Perkančiaja organizacija**.

8.4.4. Nekeisti pirkimo pasiūlyme nurodytų subteikėjų, nesudaryti naujų subteikimo sutarčių be **Perkančiosios organizacijos** sutikimo. **Sutarties** vykdymo laikotarpiu užtikrinti, kad visi jo paskirti subteikėjai atitiktų tinkamumo reikalavimus ir turėtų teisę verstis jiems priskirta veikla. Kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus **Tiekėjui**, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Tiekėjui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, ligų ir pan. padėties, **Tiekėjas** gali pakeisti subteikėjus, apie tai jis turi informuoti **Perkančiąją organizaciją**, nuroydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Keičiami subteikėjai turi atitikti konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

8.4.5. Per 5 darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo dienos paskirti asmenį, kuris bus atsakingas už techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugų suteikimą **Perkančiajai organizacijai** ir ryšiams su **Perkančiaja organizacija** palaikyti ir apie tai raštu informuoti **Perkančiąją organizaciją**.

8.4.6. Garantuoti nuostolių atlyginimą **Perkančiajai organizacijai** dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorinių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, susijusius su **Tiekėjo** teikiamomis techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugomis.

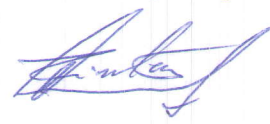
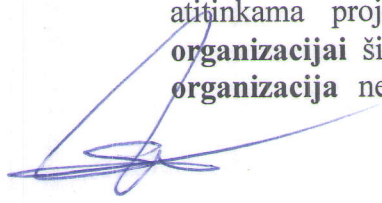
8.4.7. Parengti ir pateikti **Perkančiajai organizacijai** techninį projektą, statybos leidimą ir atlikti techninio projekto vykdymo priežiūrą **Sutarties** nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje **Sutartyje** numatytų paslaugų suteikimo terminai, **Tiekėjas** privalo raštiškai apie tai informuoti **Perkančiąją organizaciją** ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti paslaugų suteikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones. Vykdydamas techninio projekto parengimo darbus ir su tuo susijusius veiksmus, **Tiekėjas** privalo laikytis visų **Sutartyje** nustatytų terminų.

8.4.8. Teikdamas techninio projekto parengimo paslaugą ir derindamas parengtą techninį projektą, bendradarbiauti su **Perkančiaja organizacija**, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti **Perkančiąją organizaciją** su šios **Sutarties** objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su **Perkančiaja organizacija** ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.

8.4.9. Kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; **Tiekėjas** privalo paskirti projekto dalies vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją. **Tiekėjo** paskirtas projekto vadovas privalo užtikrinti, kad nebūtų nesutapimų tarp atskirų techninio projekto dalių.

8.4.10. Aktyviai dalyvauti gaunant statybos leidimą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, **Tiekėjas** privalo būti lojalus **Perkančiajai organizacijai**, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių techninio projekto defektų.

8.4.11. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę **Perkančiajai organizacijai** disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios **Sutarties** pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis **Perkančiajai organizacijai**, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota **Tiekėjo Perkančiajai organizacijai** šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka. **Tiekėjas** nurodo ir patvirtina, kad **Perkančioji organizacija** neprivalo sumokėti **Tiekėjui** papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas



autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas **Perkančiajai organizacijai** suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir **Tiekėjo** parengtus dokumentus be atskiro **Tiekėjo** ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

8.4.12. Užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš **Perkančiosios organizacijos** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Perkančiajai organizacijai** gauti statybos leidimą. **Šalys** aiškiai susitaria, kad visus teikiamų paslaugų derinimo, statybos leidimo klausimus **Tiekėjas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Perkančiosios organizacijos** suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.13. Per įmanomai trumpiausius terminus ištaisyti visas parengto techninio projekto techninės dokumentacijos ekspertizės atlikimo metu pareikštas pastabas ir ištaisytą techninį projektą kuo skubiau pateikti **Perkančiajai organizacijai**.

8.4.14. Keisti su **Perkančiaja organizacija** suderintus projektinius sprendinius tik gavus jo raštišką sutikimą.

8.4.15. Dalyvauti Rangos konkurso metu atsakinėjant į Rangos konkurso dalyvių klausimus dėl techninio projekto sprendinių, teikti paaiškinimus patikslinus techninio projekto aiškinamuosius raštus, technines specifikacijas, projekto sąnaudų žiniaraščius ar brėžinius, jei klausimas reikalauja patikslinimų projekte. Į pateiktą Rangos konkurso dalyvio klausimą **Tiekėjas** privalo atsakyti ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

8.4.16. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius **Sutarties** nuostatomis raštiškus **Perkančiosios organizacijos** nurodymus.

8.4.17. Priimti visišką atsakomybę už visus pagal **Sutartį** priimtus įsipareigojimus.

8.4.18. **Tiekėjas** turi kitas šios **Sutarties** ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas pareigas.

9. INFORMACIJOS NAUDOJIMAS IR KONFIDENCIALUMAS

9.1. **Šalys** laiko **Sutartyje** nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio raštiško kitų **Šalių** sutikimo negali atskleisti jokiam kitam asmeniui, išskyrus asmenis, **Šalių** paskirtus vykdyti **Sutartį**. **Sutarties** turinys tokiems asmenims atskleidžiamas tik tiek, kiek to reikia **Sutarties** vykdymo tikslais. Be raštiško užsakovo sutikimo **Tiekėjas** negali pasinaudoti jokiais dokumentais ar informacija, išskyrus šios **Sutarties** vykdymo tikslus.

9.2. **Sutarties** 9.1. punkte įtvirtinta nuostata galioja trejus metus po šios **Sutarties** nutraukimo ar pasibaigimo.

9.3. Kiekviena **Šalis** įsipareigoja išsaugoti visos iš kitų **Šalių** gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus **Sutartyje** nurodytus tikslus.

9.4. Esant pagrįstoms priežastims, **Šalys** turi teisę reikalauti, kad **Šalies** personalas, dalyvaujantis **Sutarties** vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. **Šalys** privalo užtikrinti, kad visi jų darbuotojai laikytųsi šio punkto reikalavimų.

9.5. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita **Šalis** yra teisėtai gavusi ne iš kitos **Sutarties** **Šalies**, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir **Sutartį**) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

9.6. Savo atsakomybės ribose kiekviena **Šalis** privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

10. APSKAITA

10.1. **Tiekėjas** išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su visomis **Perkančiosios organizacijos** apmokamomis išlaidomis ir kitais **Perkančiosios organizacijos** vykdomais mokėjimais, susijusiais su teikiamomis techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugomis.

10.2. **Tiekėjas** užtikrina, kad minėtos sąskaitos, įrašai ir kvitai būtų tvarkomi ir saugomi Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES DOKUMENTŲ KEITIMO IFORMINIMAS

11.1. **Sutarties** sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems **Sutarties** sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei toks bus reikalingas). **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai **Sutarties** sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) **Sutarties** sudarymo metu, **Sutarties Šalys** gali keisti tik neesmines **Sutarties** sąlygas.

11.2. Visi **Sutarties** keitimai įforminami raštišku visų **Šalių** susitarimu.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Jei **Tiekėjas** nesuteikia techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugų iki **Sutartyje** nustatyto termino, **Perkančioji organizacija** turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo nesuteiktų techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

12.2. Jei dėl vėlavimo neįmanoma tinkamai naudotis kitomis, jau suteiktų techninio projekto rengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugų rezultatais, **Sutarties** 12.1. punkte nurodyti delspinigiai skaičiuojami nuo bendros **Sutarties** kainos.

12.3. **Tiekėjui** laiku nesuteikus techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, **Perkančioji organizacija** neatsisakydamas savo teisių į delspinigius įgyja teisę reikalauti iš **Tiekėjo** sumokėti 5 % (penkių proc.) dydžio baudą nuo bendros **Sutarties** kainos. Baudos sumokėjimas **Perkančiajai organizacijai** neatleidžia **Šalių** nuo **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

12.4. Jei **Perkančioji organizacija** dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo **Sutartyje** nurodytais terminais, **Tiekėjui** raštu pareikalavus, **Perkančioji organizacija** moka 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo neapmokėtos sumos už faktiškai suteiktas ir užaktuotas techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas už kiekvieną uždelstą dieną.

12.5. **Perkančioji organizacija** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, jei **Tiekėjas** be pateisinamos priežasties nevykdo **Sutarties** 8.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju **Sutarties** įvykdymo garantija **Tiekėjui** negražinama ir **Perkančiajai organizacijai**, garantijos davėjas sumokės **Perkančiajai organizacijai** sumą, nurodytą šioje garantijoje.

12.6. **Tiekėjui** vėluojant suteikti paslaugas ar jas suteikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant paslaugų suteikimą ar piktnaudžiaujant, **Perkančioji organizacija**, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

12.7. Jeigu **Tiekėjas**, suderintu su **Perkančiąja organizacija** laiku nepašalina defektų, jis atlygina **Perkančiosios organizacijos** išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

12.8. Jei **Perkančioji organizacija** pasinaudoja **Sutarties** įvykdymo garantija, **Tiekėjas**, siekdamas toliau vykdyti **Sutarties** įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti **Perkančiajai organizacijai** naują **Sutarties** įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

12.9. Tais atvejais, jeigu **Perkančiosios organizacijos** įgalioti asmenys nustato, jog **Tiekėjo** darbuotojai ir (arba) arba tretieji asmenys, už kuriuos **Tiekėjas** atsakingas, paslaugų teikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, **Tiekėjas** moka 580,00 Eur baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

13.1. **Sutarties** nutraukimas **Perkančiosios organizacijos** iniciatyva:

13.1.1. **Perkančioji organizacija**, įspėjusi **Tiekėją** prieš 14 (keturiolika) dienų gali nutraukti **Sutartį** šiais atvejais:

13.1.1.1. kai **Tiekėjas** nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal **Sutartį** ir tai yra esminis **Sutarties** pažeidimas;

13.1.1.2. kai **Tiekėjas** per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo **Perkančiosios organizacijos** nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.1.1.3. kai **Tiekėjas** perleidžia **Sutartį** be **Perkančiosios organizacijos** sutikimo;

13.1.1.4. kai **Teikėjas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.2. **Sutarties** nutraukimas **Teikėjo** iniciatyva:

13.2.1. **Teikėjas**, prieš 14 (keturiolika) dienų įspėjęs **Perkančiąją organizaciją**, gali nutraukti **Sutartį**, jei **Perkančioji organizacija** nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis **Sutarties** pažeidimas.

13.3. **Sutartis** gali būti nutraukta abiejų **Šalių** susitarimu.

13.4. **Sutarties** nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl **Sutarties** neįvykdymo, bei netesybų.

13.5. Kai nutraukiama **Sutartis**, **Perkančioji organizacija**, dalyvaujant **Tiekėjui** ar jo atstovams inventorizuoja suteiktas techninio projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugas. Taip pat parengiama ataskaita apie **Sutarties** nutraukimo dieną esančius **Šalių** išskolinimus.

13.6. **Sutartis** nutraukiama **Perkančiosios organizacijos** iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš **Tiekėjui** mokėtinų sumų.

14. AUTORIŲ TEISĖS, PATENTAI

14.1. **Tiekėjas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės - architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos **Tiekėjas** sukuria šios **Sutarties** pagrindu bei privalo perduoti **Perkančiajai organizacijai** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Tiekėjas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Tiekėjo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Tiekėjui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.

14.2. Visas turtines teises į pagal šią **Sutartį** sukurtą kūrinį, t. y. techninį projektą, **Tiekėjas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Perkančiajai organizacijai** (įskaitant, bet neapsiribojant **Perkančiosios organizacijos** teise be atskiro **Tiekėjo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).

14.3. **Tiekėjas** negali be atskiro rašytinio **Perkančiosios organizacijos** sutikimo perleisti techninį projektą trečiajam asmeniui.

15. NENUGALIMA JĖGA (Force Majeure)

15.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir **Šalių** teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Jei kuri nors **Sutarties Šalis** mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą **Šalį**, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei **Perkančioji organizacija** raštu nenurodo kitaip, **Tiekėjas** toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal **Sutartį** tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.4. **Tiekėjas** patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių **Sutarties Šalys** negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti **Sutartyje** nustatytų įsipareigojimų.

15.5. Jeigu **Sutarties šalis**, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši **Sutartis** būtų tinkamai įvykdyta, **Sutarties Šalies** nesugebėjimas įvykdyti šioje **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip **Sutarties** pažeidimas ar šios **Sutarties** įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti **Sutarties Šalį** nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti **Šalis** tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant **Sutarties** įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti **Tiekėjui** suteiktas, bet kuri **Sutarties Šalis** turi teisę nutraukti **Sutartį** įspėdama apie tai kitą **Šalį** prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, **Sutartis** nutraukiama ir pagal **Sutarties** sąlygas **Šalys** atleidžiamos nuo tolesnio **Sutarties** vykdymo.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1 **Šalys** susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš **Sutarties** ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, **Tiekėjo** pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai **Šalys** susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

16.2. Ginčai tarp **Sutarties Šalių**, bent vienai **Šaliai** pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant įgyvendinančios institucijos Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pagalbą.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. **Sutartis** įsigalioja po to, kai **Šalių** įgalioti atstovai ją pasirašo ir **Tiekėjas** pateikė **Perkančiajai organizacijai** **Sutarties** 6.1. punkte numatytą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą.

17.2. **Sutartis** galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų paslaugų teikimo užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. **Šalys** laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią **Sutartį**, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. **Šalys** susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą **Šalį** ir šios **Sutarties** sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.4. Nė viena **Šalis** neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią **Sutartį** jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio kitos **Šalies** sutikimo.

17.5. Tretieji asmenys, kurie yra **Teikėjo** teisių perėmėjai, privalo atitikti kvalifikacinius reikalavimus, taikytus išrenkant **Teikėją**.

17.6. Visi **Sutartyje** neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

17.7. Jeigu kurios nors šios **Sutarties** sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos **Sutarties** sąlygos lieka ir toliau galioti.

17.8. **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai **Šaliai**.

17.9. **Sutarties Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

17.10 **Sutarties** priedai:

17.10.1. Techninė specifikacija.

17.10.2. Tiekėjo pasiūlymas (užpildyta pasiūlymo forma).

18. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

Vykdytojas

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Alekso g. 10-2, LT44280, Kaunas

Įmonės kodas 135224849

PVM kodas LT100001297811

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A/s LT83 7044 0600 0322 1526

Tel. 8 687 45666

El. paštas: kiaunes@yahoo.com

Direktorius

Šarūnas Kiaunė



Užsakovas

Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“

R. Kalantos g. 124, LT52332, Kaunas

Įmonės kodas 195096375

Ne PVM mokėtojas

AB DnB NORD bankas

Banko kodas 40100

A/s LT25 4010 0425 0315 4481

Tel. (8-37) 40 76 73, 38 44 40

El. paštas: mokykla@sailing.lt

Mokyklos direktorius

Rimantas Vilkas



PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

A. Bendriniai duomenys

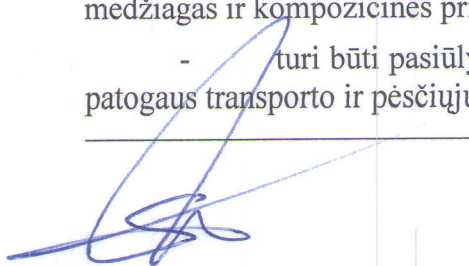
Užsakovas	Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“
Pavadinimas	Kauno marių įlankos uosto ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 132 įrengimo techninis projektas
Statinių komplekso adresas	R. Kalantos g. 132 ir R. Kalantos g. 130 Kaune
(Statinio kategorija)	Ypatingas statinys (tikslinama projektavimo metu)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapai (numatyti galimybę rangos darbus priduoti atskirais etapais)	I. Kauno marių mažųjų, pramoginių laivų bei jachtų uostas, uosto administracinis pastatas su uostui būdinga infrastruktūra ir Kauno sporto mokyklos „Bangpūtys“ patalpomis, pagalbinis uosto ir sporto mokyklos pastatus (elingus, sandelius) II. Burlenčių elingas, automobilių judėjimo, parkavimo, kempingo, pusiasalio pėsčiųjų ir dviračių takų išplanavimas su mažąja architektūra. III. Mažųjų, pramoginių laivų ir burlaivių iškėlimo-nuleidimo slipu su reikiama mechanizmais (kranas, pakelėjas ir kt.), priekabų, bei laivų konstrukcijų laikymo aikšte (parkavimo, laikymo vieta). Amalių įlankoje sportinių-motorinių, vandens motocilų nuleidimo- iškėlimo slipu, aikšte ir privažiavimo taku.
Projekto naudojimo paskirtis	Sporto ir visuomenės poreikiams
Planuojama energinio naudingumo klasė ¹	Ne mažiau A
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Kauno miesto savivaldybės administracijos biudžetas
Kita	Pagal galimybes kuo daugiau integruoti į šį projektą esamus statinius, privažiavimo kelius, inžinerinius tinklus ir esamas, atitinkančias projekto poreikius, pontonines prieplaukas.

Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis:

- Konkurso metu pateiktu pasiūlymu:

- ypatingas dėmesys skiriamas įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones;

- turi būti pasiūlyta ypatinga urbanistinė darna tarp projektuojamų pastatų ir aplinkos, patogaus transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendimų;




- pastatai turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose;
- LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (viena, kelis ar visus). Teritorijų planavimo dokumentais.
- Techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- Projekto rengimo dokumentais:
 - Detalioju planu;
 - Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
 - Statinio projektavimo technine užduotimi.

Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi būti pagal statybos techninį reglamentą.

Papildomos projektavimo rangovo atliekamos paslaugos:

- Priešprojektiniai tyrinėjimai ir kiti reikalavimai:
 - Užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus ir skaitmeninėje laikmenoje ar esant reikalui papildyti, atnaujinti, patikslinti turimus duomenis;
 - Užsakyti atlikti ir gauti geologijos ir kitus reikalingus tyrimus, parengti ataskaitas ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoti jas Geologijos tarnyboje;
 - Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais, kai reikalaujama teisės aktuose. Planuojama teritorija randasi Pažaislio regioninio parko zonoje.
 - Techninio projekto rengimo stadijoje inicijuoti ir atlikti detaliojo plano užstatymo zonos koregavimą, nekeičiant leistino užstatymo tankio ir teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.
 - Kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį);
 - Statinio projektavimo eiliškumas:
 - Projektinių pasiūlymų (kurie neprieštarauja konkurso metu pateiktiems) parengimas, pristatymas, derinimas su Užakovu;
 - Projekto sprendinius (architektūrą, patalpų suplanavimą, orientacines spalvas ir kitus) derinti su Užakovu;
 - Užsakovui įgaliojus, užsakyti ir gauti elektros, vandentiekio, kanalizacijos technines prisijungimo sąlygas, Specialiuosius architektūros reikalavimus ir kitas reikalingas sąlygas.
 - Pagal poreikį Projekto rengimo metu pateikti paraiškas Kauno miesto savivaldybės vardu: prisijungimo sąlygoms, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės, gatvių apšvietimo, visuomenės sveikatos centrui.
 - Kiti derinimai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas;
 - Projektuotojas atsakingas už teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų ir nuolatinės statybos komisijos narių pritarimo gavimą.
 - Informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinių techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas ekspertizės paslaugų teikėjui ir atsiėmimas po ekspertizės.

Projekto pateikimas derinančioms institucijoms, mokestis už statybos leidimo gavimą, būtinų dokumentų parengimas ir pateikimas su Projekto 2 egz. bylose ir ne mažiau 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui.

- Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
- Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo:
- 4 komplektai techninio projekto (be sąmatų);
- 4 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija);
- pateikti preliminarą statybos darbų kainą;
- 2 spalvotos projekto kopijos (visų dalių, be sąmatų), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų);
- 1 elektroninę projekto kopiją, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje su originaliais dokumentų formatais (*.dwg, 3D projektavimo programų failai, *.doc, *.excel ir pan.);

Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

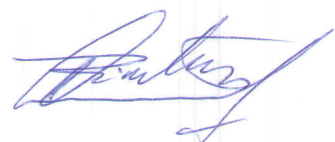
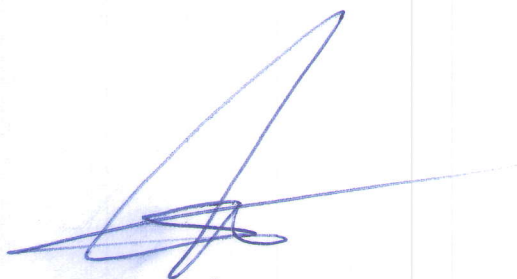
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, nuosavybės dokumentai;
- Sklypo detalusis planas;
- Projektavimo užduotis;
- Kiti dokumentai.

B. STATYTOJO REIKALAVIMAI

Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra neatskiriama projektavimo darbų sutarties dalis. Projektavimo užduoties su Statytojo reikalavimais rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Visi Projekto Rangovo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projekto Rangovas turi pateikti visų projekto dalių detalius darbų, medžiagų, technologinės įrangos, baldų kiekių žiniaraščius. Projektavimo Rangovas turi įvertinti nenumatytus projektavimo paslaugas, kurios gali atsirasti projektavimo metu, ir privalo parengti visas projekto dalis, kurios yra būtinos, kad suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos skaičiuojamosios dalies kainą projekto rengėjas derina su užsakovu projektavimo metu.

NUMATOMI PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto Rangovas parengia techninio projekto dokumentaciją, vadovaudamasis šiais reikalavimais projektiniams sprendiniams.



I. UOSTO SU BURIAVIMO BAZE (MOKYKLA) ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pastato(ų) architektūra	Ypatingas dėmesys skiriamas įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones. Projektuojant pastatą(us), teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas(ai) su savo aplinka turi darniai įsilieti į esamą aplinką.
Pastato(ų) konstrukcijos	Projektuoti atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, pateiktus konkurso metu, konstrukcijas projektuoti, vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais bei jų ataskaita.
Žmonių su negalia patekimas	Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų, šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai).
Uosto funkcinis planavimas	Planuojant pastatą numatyti šias funkcines zonas: 1. „Bangpūčio“ mokyklos administracinės patalpos – 2-3 kabinetai po 15-20 m ² ; 2 pagalbinės patalpos sandėliavimui (archyvavimui) po 10-15 m ² ; patalpa valytojos inventoriui, WC vyrų, WC moterų. 2. Mokomoji klasė – posėdžių salė 40-60 m ² su pilna multimedija. BFP sporto salė iki 100-125 m ² ; persirengimo patalpomis berniukams, mergaitėms (po 15-20 sportininkų); WC; dušai. 4. Kapitonatas su uosto budinčio patalpomis iki 30 m ² ; WC ir dušai laivų ir jachtų savininkams, svečiams ir lankytojams (po 5-6 vyrams ir moterims). 5. Viešojo maitinimo patalpos su buitinėmis patalpomis ir lauko terasa (30-50 žmonių) 6. Vandens sporto prekių prekybinės patalpos 80-120 m ² prekybinio ploto su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis.
Pastato (ų) apdaila	Parengti pastatų projekto dalį su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, bendrųjų erdvių technologine įrangos, baldų pasiūlymais, bendra informacine-nuorodų sistema. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos agresyviai aplinkai, ilgaamžės, pritaikytos uosto lankytojų srautams.
Aplinkosauginiai parametrai	Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas ir t. t. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiuose) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai: - klozetai turi būti su dvejojo vandens nuleidimo funkcija: paspaudus pagrindinį mygtuką turėtų nubėgti ne daugiau kaip 6 litrai vandens, o ekonominio režimo mygtuką – ne daugiau kaip 3 litrai vandens; - vandens čiaupai turi būti taupantys vandenį (palyginus su įprastais čiaupais, galintys sutaupyti iki 50 % vandens); - statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksafluorido (SF6);

	• vidaus apdailos dažų ir lakų sudėtyje lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių virimo temperatūra yra ne aukštesnė kaip 250 °C (esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui), turi būti ne daugiau kaip: - sienų dažuose (pagal standartą EN 13300) – 30 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); - kituose dažuose, kurių dengiamoji geba yra ne mažesnė kaip 15 m²/l, o nepermatomumas – 98 % – 250 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); - visuose kituose produktuose (taip pat dažuose, kurie nėra sienų dažai ir kurių dengiamoji geba mažesnė kaip 15 m²/l, lakuose, beicuose, grindų dangose ir grindų dažuose bei panašiuose produktuose) – 180 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio);
--	---

PASTATO(Ų) VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
Pastato(ų) priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
Šildymas	Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomišką su automatiniu reguliavimu.
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.
Atsinaujinančios energetikos panaudojimas	Projektuojama atsinaujinančių energijos vartojimo įrenginių įrengimas patalpų šildymui ir šilto vandens paruošimui.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas oro kondicionavimas, konkrečias patalpas parinkti atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį.
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą.
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Įėjimo kontrolė	Numatyti lankytojų įėjimo į kapitonato patalpas kontrolės įrangą.
Telekomunikacijos ir ryšiai	Projektuojami kompiuteriniai telefoniniai tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį.
Papildomi reikalavimai inžinerinėms sistemoms	Suprojektuoti visas inžinerines sistemas su atskiromis zonų, nurodytų patalpų funkciname planavime, apskaitomis ir valdymu.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB „Eso“ išduotomis techninėmis sąlygomis; • Elektros prisijungimui į pastatą pagal projektinį poreikį;

	Lauko apšvietimo tinklai, aplink pastatą (numatyti valdymą ir atskirą apskaitą).
--	--

Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras.
-------------------	---

SKLYPO TVARKYMAS

Numatyti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelius į teritoriją, racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų-dviračių judėjimo schemas, numatyti asfalto, takelių ir aikštelių dangą automobilių ir kemperių, laivelių iškėlimo krano statymui (vietų skaičių nustatyti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais), numatyti pėsčiųjų takus, išsaugant žalius plotus ir medžius. Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.

DIRBTUVĖS

Pastato konstrukcijos	100-120 m ² Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsiliesti į esamą aplinką.
Elektros tinklai	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimas ir būtinas trifazis įvadas
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti lauko vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą bendrai su dirbtuvėmis ir bendrojo naudojimo patalpomis (persirengimo, dušinėmis ir WC).
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema.
Šilumos tiekimas	Patalpos šildomos.

INVENTORIAUS SANDĖLIAI

Pastato konstrukcijos	- Projektuojamos šalia dirbtuvių išlaikant bendrą pastatų vaizdinę koncepciją. 3 sandėliai po 50-60 m² (bent vienas iš jų turi būti ne trumpesnis kaip 15 m ilgio, nes bus sandėliuojami burių jachtų stiebai). - Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsiliesti į esamą aplinką.
Elektros tinklai	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimas.
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Nereikalinga
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti lauko vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą bendrai su dirbtuvėmis ir bendrojo naudojimo patalpomis (persirengimo, dušinėmis ir WC).
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema.
Šilumos tiekimas	Patalpos nešildomos.

BUITINĖS PATALPOS (SPORTININKŲ PERSIRENGIMO KAMBARIAI, WC, DUŠINĖS)

Pastato konstrukcijos	Projektuojamos šalia dirbtuvių ir sandėlių, išlaikant bendrą pastatų vaizdinę koncepciją.
-----------------------	---

	- Buitinės patalpos turi būti suprojektuotos tokios, kad vienu metu galėtų jomis naudotis 40 berniukų ir 20 mergaičių. - Jose turi būti užrakinamos persirengimo spintelės ir pagal higienos normas ir reikalavimus dušai ir WC: berniukams, mergaitėms. - Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsiliesti į esamą aplinką.
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiuose) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai: - klozetai turi būti su dvejopo vandens nuleidimo funkcija: paspaudus pagrindinį mygtuką turėtų nubėgti ne daugiau kaip 6 litrai vandens, o ekonominio režimo mygtuką – ne daugiau kaip 3 litrai vandens; - vandens čiaupai turi būti taupantys vandenį (palyginus su įprastais čiaupais, galintys sutaupyti iki 50 % vandens);
Pastato priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
Šildymas	Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai ar šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškai su automatinio reguliavimu.
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.
Atsinaujinančios energetikos panaudojimas	Projektuojama atsinaujinančių energijos vartojimo įrenginių įrengimas patalpų šildymui ir šilto vandens paruošimui.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas oro kondicionavimas.
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškai patalpų apšvietimas.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Įėjimo kontrolė	Numatyti sportininkų įėjimo į patalpas kontrolės įrangą.

ELINGAI

Pastato(u) konstrukcijos	4 pastatai 20-30 m atstumu nuo vandens kur turi būti įrengtas ir sportinių jachtų nusileidimo į vandenį slipas (plotis nemažiau 5 m. ilgis priklausys nuo kranto gylio). Kiek galima arčiau slipo, ant kranto, turi būti įrengta asfaltuota (ar grįsta trinkelėmis) sportinių jachtų laikymo aikštelė apie 700 m². - Elinguose bus laikomos sportinės jachtos. Projektuojamos šalia dirbtuvių ir sandėlių, išlaikant bendrą pastatų vaizdinę koncepciją. - Pastatai turi būti po 100-120 m² kiekvienas. - Patalpos aukšti ne mažiau 5 m.
--------------------------	---

	Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsiliėti į esamą aplinką.
Pastato(u) priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
Šildymas	Pastatai nešildomi
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.

JACHTŲ PRIEPLAUKA

Prieplaukos konstrukcijos	- Plaukiojančių pantonų - Joje turi tilpti: 15 laivų (jachtų) 13 m ilgio ir didesnės; 40 laivų (jachtų) 10-13 m ilgio; 80 laivų (jachtų) 8-10 m ilgio; - virš 150 laivų (jachtų) 8 m ilgio ir trumpesni.
Įėjimo kontrolė	Numatyti patekimo ant prieplaukos kontrolės įrangą.

SKLYPO TVARKYMAS

Numatyti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelius į teritoriją, racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas, numatyti asfalto dangą automobilių statymui (vietų skaičių nustatyti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais), numatyti pėsčiųjų-dviračių takus, išsaugant žalius plotus ir medžius. Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.

II. BURLENČIŲ ELINGO, AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, PARKAVIMO, KEMPINGO IR PUSIASALIO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ IŠPLANAVIMO SU MAŽAJA ARCHITEKTŪRA KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Elingo architektūra	- Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsiliėti į esamą aplinką. - Elingas turi būti 20-25 m. atstumu nuo vandens, su įrengtu burlenčių priplaukimo-nuplaukimo tilteliu. 2 elingai po 60-80 m² kiekvienas. - Pastatų aukštis 3,5- 4,0 m.
---------------------	---

PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastato priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų
------------------------------	--

	parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
Šildymas	Pastatai nešildomi
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškai patalpi apšvietimas.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti lauko vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą.
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinė signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB „Eso“ išduotomis techninėmis sąlygomis; • Elektros prisijungimui į pastatą pagal projektinį poreikį; • Lauko apšvietimo tinklai, aplink pastatą (numatyti atskirą apskaitą).
Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras.
SKLYPO TVARKYMAS	
Numatyti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelią į teritoriją, racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas, numatyti asfalto dangą automobilių, priekabų, kemperių statymui. Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.	

PUSIASALIO AUTOMOBILIŲ EISMO SUPLANAVIMAS, PARKAVIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS, PĖSČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKŲ IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS.

Miestiečių, darbuotojų ir svečių automobilių patekimo keliai turi būti suplanuoti ir įrengti mažiausiai pažeidžiant esamą miško teritoriją.

Automobilių stovėjimo aikštelė turi talpinti:

- Apie 100 vietų automobilių ir priekabų;
- 10-15 vietų kemperiams (su būtiniais, jiems pritaikytais tinklais);
- Automobilių aikštelės teritorija žiemos sezono metu turi būti pritaikoma jachtų laikymui krante.

Pusiasalyje turi būti numatytas pėsčiųjų-dviračių takų įrengimas, juosiantis teritoriją aplink pusiasalį, jų jungtys į vientisą sistemą (takai, laipteliai, pandusai, apšvietimo stulpeliai su šviestuvais, poilsio zonos su suoliukais, šiuokšliadėžės, nuorodos (mažoji architektūra) ir kiti su tuo susiję susiekimo infrastruktūros statiniai ir įrenginiai, jų konstrukcijos.

III MAŽŲJŲ, PRAMOGINIŲ LAIVŲ IR BURLAIVIŲ IŠKĖLIMO-NULEIDIMO SLIPU SU REIKIAMAIS MECHANIZMAIS (KRANAS, PAKĖLĖJAS IR KT.), PRIEKABŲ BEI LAIVŲ KONSTRUKCIJŲ LAIKYMO AIKŠTELE (PARKAVIMO, LAIKYMO VIETA) AMALIŲ ĮLANKOJE SPORTINIŲ-MOTORINIŲ, VANDENS MOTOCIKLŲ NULEIDIMO-IŠKĖLIMO SLIPU, AIKŠTELE IR PRIVAŽIAVIMO TAKU.

Aikštelė	Joje turi būti numatytos vietos laivų priekabų laikymui. Kai laivai, žiemos metu, bus iškeliami iš vandens, bus statomi ant šių priekabų ir transportuojami į žiemos uostą. Šių priekabų skaičius planuojamas toks pat kaip ir laivų. Numatyti, racionaliai suplanuoti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelią į teritoriją, numatyti aikštelės dangą priekabų statymui.
----------	--

	Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.
Slipas su privažiavimo keliu	Pusiasalyje turi būti suprojektuotas slipas-prieplauka laivų iškėlimui-nuleidimui iš vandens su judančiu U formos kranu (ne mažiau 6 tonų keliamosios galios). Šis kranas judės slipu ir keliu iki laivų žiemos uosto (automobilių parkavimo aikštelės).
Teritorija ir keliai	Numatyti privažiavimo kelią prie slypo, racionaliai suplanuoti kraną judėjimo teritorijoje schema, numatyti dangą laivų iškėlimo-nuleidimo kraną stovėjimui ir judėjimui, išsaugant žalius plotus. Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.
AMALIŲ ĮLANKOS PRITAIKYMAS MOTORINIAMS-SPORTINIAMS LAIVAMS IR VANDENS MOTOCIKLAMS	
Aikštelė	Aikštelė turi būti apie 500 m ² dydžio. Aikštelės danga turi atitikti aplikosauginius reikalavimus šių priemonių laikymui (atsižvelgti, kad nebūtų teršiamas gruntas). Numatyti ir racionaliai suplanuoti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelią į teritoriją. Teritorija turi būti suplanuota su reikiamu apšvietimu, patogiomis zonomis miestiečiams ir renginių žiūrovams. Turi būti suprojektuota visa mažoji architektūra (suoliukai, šiukšliadėžės, elektros stulpai su šviestuvais) Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą.
Slipas	Pusiasalyje turi būti suprojektuotas slipas motorlaivių iškėlimui ir nuleidimui į vandenį.. Slipas turi būti 3-4 m. pločio o ilgis priklausys nuo kranto gylio. Taip pat turi būti pantoninis tiltelis, patogus ir maksimaliai pritaikytas, vandens slidininkams ir aptarnaujančiam motorlaivius personalui.

4

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
Aleksoto g. 10-2, Kaunas LT-44280, į.k. 135224849, PVM kodas LT100001297811

PROJEKTO PASIŪLYMAS
KAUNO MARIŲ ILANKOS UOSTO IR BURIAVIMO SPORTO BAZĖS R. KALANTOS
G.130 ir 132 ĮRENGIMO PROJEKTO IDĖJOS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO
PASLAUGŲ PIRKIMUI

2017-08-03

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
Tiekėjo adresas	Aleksoto g. 10-2, Kaunas
Už Projektą atsakingo asmens vardas, pavardė	Šarūnas Kiaunė
Telefono numeris	868745666
Fakso numeris	
El. pašto adresas	kiaunes@yahoo.com
Preliminari techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina	94 380

Šiuo pažymime, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) projekto skelbime;
- 2) Konkurso sąlygose;
- 3) kituose dokumentuose (jų paaiškinimuose, patikslinimuose).

Mes siūlome Projektą, kurio devizas: 101010

Siūlomas Projektas ir kiti Projekto dokumentai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome kainą:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Techninio projekto parengimas	72 000	87 120
2.	Techninio projekto vykdymo priežiūra	6 000	7 260
Iš viso:			

Bendra kaina žodžiais: Devyniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt Eur.

Kartu su Projektu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Lapų sk.
1	Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas	1
2	Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma	1
3	Registrų centro išduotas išplėstinis išrašas	3

4	Tiekėjo deklaracija	1
5	Tiekėjo įvykdytų sutarčių sąrašas	1
6	Pažymos	3
7	Specialistų, kurie bus atsakingi už sutarties vykdymą, sąrašas	1
	Specialistų įvykdytų sutarčių sąrašas	1
8	Kvalifikacijos atestatai	5
8	Sutikimai dalyvauti projekte	3

Šiame Projekte yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija.

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us), žemiau nurodo (pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai ar subteikėjai. Jei subteikėjai ar subteikėjai nenurodomi, laikoma, kad subteikėjų ar subteikėjų nebus):

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Kokią veiklą vykdys pagal sutartį	

Projektas galioja 90 dienų.

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studijos direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Šarūnas Kiaunė