

RANGOS SUTARTIS NR. ASR - 529

2017 m. spalio 25 d.

Pasvalys

Pasvalio rajono savivaldybės administracija (toliau - Administracija), registruota adresu Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, įstaigos kodas 188753657, atstovaujama Administracijos direktoriaus Rimanto Užuto, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, patvirtintus Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T1-144, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Pasvalio butų ūkis“, registruota adresu Gėlių g. 5a, Pasvalys, įmonės kodas 169176222, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, susitarė ir sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

I. Sutarties dalykas

1.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Rūtų g. 3-11, Pasvalio m., įsipareigoja atlikti socialinio būsto pritaikymo neįgaliajam statybos ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbus (toliau – Darbai) pagal pridedamą darbų kiekių žiniaraštį ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1. 2. Reikalingų atlikti Darbų aprašymas pateikiamas Darbų kiekių žiniaraštyje ir Rangovo pasiūlyme, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalis.

1. 3. Darbų atlikimo vieta Rūtų g. 3-11, Pasvalyje.

II. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Darbai turi būti baigti iki 2017 m. lapkričio 30 d.

III. Šalių įsipareigojimai

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus darbus;

3.1.2. apmokėti už tinkamai atliktus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą;

3.1.3. neatlyginti neužsakytų Darbų arba jei Rangovas savavališkai nukrypo nuo užsakymo.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. visus Darbus atlikti iš savų medžiagų ir savo jėgomis, laikydamasis nustatytų normų ir taisyklių, šios Sutarties sąlygų, terminų ir tvarkos;

3.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

3.2.3. ne vėliau kaip per 3 dienas po Darbų pabaigos pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

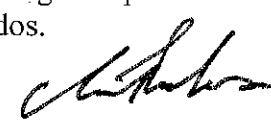
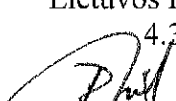
IV. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

4.1. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	2570,25 Eur
PVM	539,75 Eur
Bendra sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	3110,00 Eur

4.2. Į Sutarties kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai, darbo jėgos mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus ir šią sutartį, išlaidos.

4.3. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:



Ivykdyta užduotis	Mokėjimo suma eurais
Socialinio būsto pritaikymo neįgaliajam statybos ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai	Iš viso: 3110,00 Eur

4.4. Kaina arba kainodaros taisyklės:

4.4.1. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina (be PVM). Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, sutarties kaina neapmokėtam Darbų kiekiui perskaičiuojama ir pakinta tiek, kiek pakito pridėtinės vertės mokestis;

4.4.2. perskaičiuojama ta Darbų dalies kaina, kuri pagal sutartį atliekama po kainos perskaičiavimo. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tą Darbų dalies kainą, kurią jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti sutartyje numatytais terminais;

4.4.3. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo. Perskaičiuotos kainos įsigalioja nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos;

4.4.4. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, oficialaus paskelbimo Teisės aktų registre ir įsigaliojimo dienos.

4.5. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka:

4.5.1. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, mokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovui pateiktų priėmimo - perdavimo aktų, sąskaitos faktūros, pažymos apie atliktų Darbų vertę. Sąskaitą faktūrą už atliktus darbus pateikti elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.5.2. kartu su atliktų Darbų aktais Rangovas pateikia naudotų medžiagų sertifikatus ir jų atitikties deklaracijas;

4.5.3. Užsakovas už faktiškai suteiktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT727300010040661257

Bankas AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą;

4.5.4. avansinis mokėjimas nenumatomas.

V. Šalių atsakomybė

5.1. Užsakovas:

5.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus moka 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo, susijusios su sutarties nutraukimu, kaltės, atlygina Rangovui jo faktines objekto statybos išlaidas ir nuostolius.

5.2. Rangovas:

5.2.1. jei dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo visų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 proc. (dešimt procentų) bendros Sutarties kainos;

5.2.2. jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 proc. (dešimt procentų) bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų ir nutraukti sutartį;

5.2.3. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, per nustatytą 5 metų, o paslėptų statinių ar statinio elementų 10 metų garantinį laiką, moka Užsakovui 250 Eur dydžio baudą ir atlygina Užsakovo faktines išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.2.4. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 0,75 proc. Sutartyje nurodytos visų Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus faktinius nuostolius.

VI. Susirašinėjimas

Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas,pavardė	Ramutė Ožalinskienė	UAB „Pasvalio butų ūkis“
Adresas	Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys LT-39143, 107 kab.	Gėlių g. 5a, Pasvalys
Telefonas	(8 451) 54 108	+37060107727; (8 451) 34089
El. paštas	r.ozalinskiene@pasvalys.lt	pbu@pasvalys.lt

VII. Kitos nuostatos

7.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo datos. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Visi ginčai, kurie gali kilti tarp šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

7.4. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

7.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.6. Sutarties priedai:

7.6.1. Darbų kiekių žiniaraštis;

7.6.2. Rangovo pasiūlymas.

Užsakovas
Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys
Įstaigos kodas 188753657

PVM mokėtojo kodas LT887536515

A. s. LT95 7300 0100 8243 1953

AB Swedbank

Banko kodas 73000

Parašas:

Data:

A.V.

Rangovas

UAB „Pasvalio butų ūkis“

Gėlių g. 5a, LT-39136 Pasvalys

Įmonės kodas 169176222

PVM mokėtojo kodas LT691762219

A. s. LT727300010040661257

AB Swedbank

Banko kodas 73000

Parašas:

Data:

