

**STATYBOS-REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS NR. 5.28-17/58**

2017 m. spalio 11 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“**, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14 G, Avižienių k., Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios Sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimančias Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Kaina – konkreti ir galutinė pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (j)vykdyti kitus Rangovo

įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiame objekte:

2.2.1. Buto remontas adresu ŽIRMŪNŲ G. 85-28 VILNIUS;

2.2.2. Buto remontas adresu ŽIRMŪNŲ G. 117-48 VILNIUS;

2.2.3. Buto remontas adresu RYGOS G. 31-37 VILNIUS;

2.2.4. Buto remontas adresu ARCHITEKTŲ G. 28-10 VILNIUS.

Visi kartu ir/ar kiekvienas iš šiame punkte (2.2.1 – 2.2.4) nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties Kaina yra konkreti ir galutinė: 26991,44 Eur. (dvidešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt vienas euras, 44 Eur ct) plius 21 proc. PVM 5668,20 Eur. (penki tūkstančiai šeši šimtai aštuoni eurai, Eur ct), **iš viso 32659,64 Eur (trisdešimt du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 64 Eur ct)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskačiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

3.4. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

Paslaugų kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

- Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

- Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos;

- Perskaičiavimo formulė: sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

- Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra apskaičiuota įvertinus Darbų pirkimo Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbų kiekius ir gali kisti (didėti arba mažėti) iki 15 proc., jei bus nustatytas poreikis atlikti daugiau arba mažiau Darbų, nei numatyta Techninėje specifikacijoje.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliks ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatomis bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaujamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (j)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje **nurodytus** reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui priduodami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrenginiai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo

garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir gretą gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnauja elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objekte Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis

4.2.16. Pats atlieka Sutartyje numatytus Darbus. Draudžiama Sutartyje numatytus Darbus ar kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus atlikti pasitelkiant trečiuosius asmenis - subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus, jeigu Rangovo konkurso metu pateiktame pasiūlyme nenurodyta, kokius subrangovus, subteikėjus, subteikėjus Rangovas ketina pasitelkti bei kokiems Sutartyje nustatytiems Darbams ar jų apimčiai vykdyti, taip pat jei nepateikti Užsakovo kvietime teikti pasiūlymus nurodyti kvalifikacijos kriterijus pagrindžiantys

dokumentai. Rangovas privalo užtikrinti, kad subrangovų atliekami darbai bei jų vykdymas visiškai atitiktų šios Sutarties sąlygas. Už subrangovų atliktų Darbų kokybę, jų padarytų nuostolių atlyginimą bei kitų įsipareigojimų vykdymą Užsakovui atsako Rangovas;

4.2.17. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (į)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.18. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti iki 2017 m. _____ d. **[per 25 darbo dienas]** sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos (terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.4. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.5. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.6. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatomis ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.7. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.8. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atlikus Darbus Užsakovui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka ir dalimis apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. Iš kiekvienos PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) procentų sumos, kuriuos sumoka per 15 dienų po Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. **PVM sąskaita-faktūra Pirkėjui pateikiama per VI „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskačiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienašališką priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą.

6.10. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subrangovus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

10.2. Šioje Sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik Sutartyje aptartais atvejais.

10.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

10.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

10.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

10.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

II PIRKIMO OBJEKTO DALIS

PASIŪLYMAS

DĖL 4 BUTŲ REMONTO DARBŲ (SU MEDŽIAGOMIS) ATLIKIMO

2017-09-20

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas <i>(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjekto grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)</i>	UAB „Gedulis“ Įk. 300821637
Tiekėjo adresas <i>(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjekto grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)</i>	Sudervės g. 14 G, Avižienių k., LT-14192, Vilniaus raj.
Igaloto asmens vardas ir pavardė	Artūras Janavičius
Telefonų numeris	8-686-18-695
Fakso numeris	8-5-240-1624
E. pašto adresas	gedulisg@gmail.com
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT96 7300 0101 0105 0794
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Swedbank

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbime tiesių pirkimu įstatymo nustatyta tvarka;
 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
 2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
 Mes siūlome šias darbus kainas:

1 lentelė. BUTAS ADRESU: ŽIRMŪNŲ G. 85-28 VILNIUS

Eil. Nr.	Darbo sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (jungikliai)	vnt.	2		
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (dvigubi jungikliai)	vnt.	1		
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (kištukiniai lizdai)	vnt.	4		
1.4	Rozečių demontavimas (rago taškas)	vnt.	1		
1.5	Daugkartinio veikimo, automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt.	2		

1.6	Šviestuvų patronų su kaitinamosiomis lempomis keitimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100vnt	0,03		
1.7	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staklos apvado	100vnt	0,01		
1.8	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,05		
1.9	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių keitimas	100vnt	0,04		
1.10	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01		
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1		
2.2	Vonių keitimas (plieno vonios)	vnt.	1		
2.3	Praustuvų keitimas praustuvais be vandens maišytuvų, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1		
2.4	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galutėmis	vnt.	1		
2.5	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1		
2.6	Žaliuzi reguliuojamų groelių keitimas	vnt	2		
2.7	Nuotekų šalinimo vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	3		
2.8	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 25 mm	m	6		
2.9	Ventilių montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (virtuvė)	vnt	2		
2.10	Keturių degiklių dujų įrenginio montavimas	vnt	1		
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais	100m ²	0,3006		
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,02		

3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5,00 mm	100m ²	0,02						
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,3006						
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,3006						
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,3006						
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,3006						
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,3006						
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0,733						
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m ² nuvalyto paviršiaus)	100 m ²	0,1						
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkeliu (vidinių sienų)	100m ²	0,02						
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m ²	0,25						
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,733						
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,733						
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,733						
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,733						
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,733						

3.18	Grindjuosėių niardymas	100m	0,327		
3.19	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,2728		
3.20	Laminuotų grindlėnėių (parketlėnėių) dangą (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m ²	0,2728		
3.21	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m ²	3,3		
3.22	Bendrojo naudojimo patalpų durų demontavimas (virtuvė)	m ²	1,6		
3.23	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas)	m ²	1,6		
3.24	Smulkus langų varstomų remų remontas, juos neišimant	km	2		
3.25	Durų atmuštų montavimas	km	2		
3.26	Sienų aptaisymo glazuruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	14,92		
3.27	Seno linoliaumo ardymas (vonia)	100m ²	0,0278		
3.28	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazuruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	10		
3.29	Keraminų plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m ²	0,0278		
3.30	Radiatorių ir kitų vamzdžių paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m ²	0,03		
3.31	Langų paviršių nuplovimas	100m ²	0,0619		
3.32	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas	100m ²	0,0253		
3.33	Paprastas medinių durų dažymas du kartus (stovų spinta)	100m ²	0,0136		
3.34	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	1	1		
Iš viso:			3949,53	4778,93	

2 lentelė. BUTAS ADRESU: ŽIRMŪNŲ G. 117-48 VILNIUS

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektrinis montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (jungikliai)	vnt.	5		
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (DVIUGUBI jungikliai)	vnt.	1		
1.3	Jungiklio demontavimas (kambarys)	vnt.	1		
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (kištukiniai lizdai)	vnt.	20		
1.5	Kabelinės televizijos rozečių demontavimas	vnt.	3		
1.6	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas	100vnt	0,04		
1.7	Lubinių lempučių keitimas (vonia)	100vnt	0,03		
1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt.	4		
1.9	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,02		
1.10	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2		
1.11	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01		
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1		
2.2	Dušo kabinos keitimas	vnt.	1		
2.3	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvatėmis	vnt.	1		
2.4	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės) (virtuvė, apvali)	kompl.	1		
2.5	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	1		

2.6	Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas	vnt	1				
2.7	Maišytuvų be dūso įrangos keitimas	vnt	1				
2.8	Sanitarinių prietaisų plovimas	vnt	3				
2.9	Sandarinimas elastine juostele (virtuvės spintelė)	m	2				
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>							
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m ²	0,6103				
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,03				
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5,00 mm	100m ²	0,03				
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,6103				
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirminis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,6103				
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,6103				
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,6103				
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,6103				
3.9	Senų tapetų nuėmimas	100m ²	0,3225				
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m ²	1,054				
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,04				
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m ²	0,1				
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	1,417				

3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1.417	
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1.417	
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1.417	
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1.417	
3.18	Grindjuosčių montavimas	100m	0.727	
3.19	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0.6103	
3.20	Laminuotų grindjuosčių (parketlėnčių) dangą (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	0.6103	
3.21	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m ²	5.4	
3.22	Išorės durų demontavimas (koridorius)	m ²	1.8	
3.23	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas)	m ²	1.8	
3.24	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	3	
3.25	Durų atmušų montavimas	vnt	4	
3.26	Radiatorių ir kitų vamzdžių paviršių dažymas dviem sluoksniais tepuku	100m ²	0.05	
3.27	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudažant tinkle ir keičiant palanges (užsakovas)	m ²	4.15	
3.28	Langų paviršių nuplėtimas	100m ²	0.1699	
3.29	Paprastas medinių durų dažymas du kartus (stovų spinta)	100m ²	0.0138	
3.30	Karnizo demontavimas	100m	0.06	
3.31	Seno laminato nuėmimas	m ²	6.8	
3.32	Plytelių valymas (plėvimas) šepetėliais arba rankiniu būdu	100m ²	0.1806	
3.33	Siūlių atnaujinimas	m ²	10	

3.34	Virtuvinės spintelės nuėmimas ir uždėjimas	vnt	1		
3.35	Parketlenčių grindų dangos ardymas (koridoriaus pakilimas)	m2	1		
3.36	Grindų betonavimas (koridoriaus pakilimas)	100m2	0,01		
3.37	Gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu įrengimas (PAGAL PLANĄ)	100m2	0,06		
3.38	Pertvarų išardymas (PAGAL PLANĄ)	100m2	0,08		
3.39	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais -savivarciais, pakraunant rankiniais būdu	1	1		
Iš viso:			6691,89	8097,19	

3 lentelė. BUTAS ADRESU: RYCOS G. 31-37 VILNIUS

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Matavimetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (jungikliai)	vnt.	7		
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (trigubi jungikliai)	vnt.	1		
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	6		
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	5		
1.5	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt.	4		

1.6	Šviestuvų patronų su kaitinamosiomis lempomis keitimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100vnt	0,06
1.7	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	100vnt	0,01
1.8	Plafonų su kaitinamosiomis lempėmis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,04
1.9	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotėvu betono sienose	100m	0,05
1.10	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio pločio tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,05
1.11	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laides sienų paviršiuose	100m	0,05
1.12	Elektrinio ventiliatoriaus keitimas (vonia)	vnt.	1
1.13	Telefonspynės keitimas	vnt	1
1.14	Elektros viryklių montavimas	vnt	1

Santechnikos darbai

2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1
2.2	Vonių keitimas (plieno vonios)	vnt.	1
2.3	Praustuvų keitimas praustuvais be vandens maišytuvų, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1
2.4	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1
2.5	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės) (	kompl.	1
2.6	Zaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	5
2.7	Plastikinių trisakių Ø100 mm montavimas (klozetas)	vnt	1

Bendrastatybiniai darbai

3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais	100m ²	0,6689
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinku (lubų)	100m ²	0,03

3.3	Lubų paviršių vienu sluoksniu tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5,00 mm	100m ²	0,03	
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,6689	
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,6689	1,023
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,6689	1,023
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,6689	
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,6689	
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	1,628	
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažyti atėjimais dažais	100m ²	0,1923	
3.11	Vidaus tinkuojamųjų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,04	
3.12	Vidaus paviršių vienu sluoksniu tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m ²	0,7	
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	1,76	
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1,76	
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1,76	
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1,76	
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1,76	
3.18	Grindjuosečių nuardymas	100m	0,577	

3.19	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,6347	
3.20	Laminuotų grindlėčių (parketlėčių) dangą (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m ²	0,6347	
3.21	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m ²	14,7	
3.22	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas)	m ²	1,6	
3.23	Durų atmušų montavimas	vnt.	9	
3.24	Sienu aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	37,1	
3.25	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,2298	
3.26	Senos linolinio ardymas	100m ²	0,0318	
3.27	Senos kiliminės dangos ardymas	100m ²	0,1768	
3.28	Senos laminato ardymas	100m ²	0,1174	
3.29	Sienu aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	10	
3.30	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos)	100m ²	0,6342	
3.31	Radiatorių ir kitų vamzdinių paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m ²	0,08	
3.32	Langų paviršių nuplovimas	100m ²	0,134	
3.33	Viensluoksnių tinkuotą medinių pertvarų iš skydų išardymas (antresolė)	100m ²	0,0172	
3.34	Paprastas medinių durų dažymas du kartus (stovų spinta)	100m ²	0,011	
3.35	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankinio būdu	t	1	
3.36	Vidaus angokraščių tinkle remontas	m ²	7	
3.37	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudažant tinką ir keičiant palanges (užsakovas)	m ²	13,74	
3.38	Angų užtaisymas sienose	m ²	0,01	
Iš viso:			8217,11	9942,70

4 lentelė. BŪTAS ADRESU: ARCHITEKTŲ G. 28-10 VILNIUS

eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektrės montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (jungikliai)	vnt.	5		
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėpta (dvigubi jungikliai)	vnt.	1		
1.3	Rozečių demontavimas	vnt.	10		
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (kištukiniai lizdai)	vnt.	-		
1.5	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	4		
1.6	Kabelinės televizijos rozečių demontavimas	vnt.	3		
1.7	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas	100vnt	0,05		
1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaissinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt.	4		
1.9	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,03		
1.10	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,3		
1.11	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01		
1.12	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,2		
1.13	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidas sienų paviršiuose	100m	0,2		
1.14	Laidų tiesimas parašiuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,2		
1.15	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams iškirtimas el. kirtikliu betono sienose	100vnt	0,08		

1.16	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių keitimas	100vnt	0,06
<i>Santechnikos darbai</i>			
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1
2.2	Vonių keitimas (plieno vonios)	vnt.	1
2.3	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvu, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1
2.4	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1
2.5	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1
2.6	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	5
2.7	Nuotekų šalinimo vamzdinių, skirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	5
2.8	Vandentiekio vamzdinio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10
2.9	Ventilių montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (Klozeto žarnelė)	vnt.	1
2.10	Keturių degiklių dujųinės viryklės montavimas	vnt.	1
<i>Bendrasisybiniai darbai</i>			
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų atnaujinis dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,638
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (luož.)	100m2	0,02
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5,00 mm	100m2	0,02
3.4	Lubų paviršių pagrindo grūntavimas drėgmę atstumiančiais grūntais vofeliu	100m2	0,638
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (pirminis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,638

3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m ²	0.638
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.638
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.638
3.9	Senų tapetų nuėmimas	100m ²	1.286
3.10	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (WC, vonia, virtuvė)	m ²	46.5
3.11	Vidaus tinkuotųjų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0.03
3.12	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksniu 12 mm, vidinės sienos)	100m ²	0.5
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	1.6
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (pirminis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m ²	1.6
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m ²	1.6
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1.6
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1.6
3.18	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų (WC ir vonia h=1.6m; virtuvė hxl=0.6x2m)	m ²	17.8
3.19	Grindjuosčių nuardymas	100m ²	0.115
3.20	Seno linoliaumo nuėmimas (virtuvė)	m ²	6.9
3.21	Parquetinių grindų išardymas, išardant lentų pagrindą	100m ²	0.838

3.22	Plytelių dangos išardymas (WC vonia)	100m ²	0,03		
3.23	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,608		
3.24	Laminuotų grindlėnėlių (parketlėnėlių) dangų (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindlėnėles)	100m ²	0,608		
3.25	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos (WC ir vonia)	100m ²	0,03		
3.26	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) 100m ² bloko	m ²	11,9		0,0
3.27	Durų atmušų montavimas	vnt	7		
3.28	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m ²	0,05		
3.29	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m ²	0,03		
3.30	Angų užtaisymas betono sienose (kur demontuotos rozetės)	m ²	0,005		
3.31	Langų keitimas varsiemais plastiko langais, nudažant tinką ir keičiant palanges (užsakovas)	m ²	13,35		
3.32	Langų paviršių nušlavimas	100m ²	0,1335		
3.33	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas)	m ²	1,8		
3.34	Paprastas medinių durų dažymas (koridoriaus stovų spintos durys)	100m ²	0,015		
3.35	Medinių skydų išardymas (po langų virš durų, sieninė spinta)	100m ²	0,171		0,200
3.36	Langų rėmų išėmimas (vonia)	vnt	1		
3.37	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su mediniu karkasu įrengimas (vonioje kur langas ir oraklis)	100m ²	0,007		
3.38	Betono konstrukcijų ardymas (sudažymas) ievkle	m ³	0,5		
3.39	Vidaus angokrasėlių tinkle remontas	m ²	6		
3.40	Anksčiau dažytų fasadų dažymas (balkonas)	m ²	5		

3.41	Grindų betonavimas (balkonas)	100m ²	0.05		
3.42	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobilių-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	1	1		
Iš viso:				8132,91	9840,82

6 lentelė.

Eil. Nr.	Adresas	Įkainių lentelė	Suma be PVM (Eur)	Suma su PVM (Eur)
1.	ŽIRMŪNŲ G. 85-28 VILNIUS:	1 lentelė	3949,53	4778,93
2.	ŽIRMŪNŲ G. 117-48 VILNIUS:	2 lentelė	6691,89	8097,19
3.	RYGOS G. 31-37 VILNIUS:	3 lentelė	8217,11	9942,70
4.	ARCHITEKTŲ G. 28-10 VILNIUS:	4 lentelė	8132,91	9840,82
Iš viso:			26991,44	32659,64

Bendra galutinė (iš viso) pasiūlymo kaina EUR pasiūlymų palyginimui **32659,64 (Trisdešimt du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai 64 ct).** Eur su PVM (skaičiais ir žodžiais).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Suždomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas;

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymas	16
2.	Minimalių kvalifikacinių reikavimų atitikties deklaracija	2

Informacija apie subteikėjus:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Sutarties dalis (apimtis eurais, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus
1	UAB „Santjana“ Gelvonų g. 2, LT-07149 Vilnius	Elektros ir santechinės dalis	17,56 % 1737,21 Eur

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialus)

Direktorius
Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

Artūras Janavičius
(vardas ir pavardė)

SĮ "VILNIAUS MIESTO BUSTAS"

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2017-09-20

Avižieniai

AS, Artūras Janavičius

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens patvirtinti pavadinimas, vardas ir pavardė)

Ivairinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB "Uiedulis"

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) SĮ "Vilniaus miesto bustas"

(Pirkimo ar kitos organizacijos pavadinimas)

atliekamame Statybos-remonto darbų (21 konkursas)

(Pirkimo ar kitos pavadinimas)

skelbime CVP IS priemonėmis, pirkimo Nr. 346607

(Pateiktas visų pirkimų priemonių sąrašas ir CVP IS)

kvalifikacijos duomenys* yra tokie (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Nr.	Bendrieji reikalavimai:	Taip	Ne
1.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (bhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir patvirtinti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebūvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinė, paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kurių valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibūdintus nusikaltimus.	Taip	Ne
2.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis (fizinis asmuo), turintis baltų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikaltimą bankrotą.	Taip	
3.	Tiekėjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs) nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesulaukęs laikės sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdes ar reapihojės savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar paaasti.	Taip	
4.	Tiekėjas turi būti įvykdes įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčiais, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.	Taip	

5.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga parkimo sutarčiai įvykdyti.	
6.	Tiekėjas turi būti suteikta teisė būti ypatingo statinių statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.	Taip
7.	Per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykdes arba vykdo bent vieną ar daugiau statybos-remonto rangos darbų sutartį (-is), kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 10000,00 Eur su PVM. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą. Jei vykdomos (-ų) sutarties (-ių) įvykdyta dalis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) yra ne mažesnė nei 10000,00 Eur su PVM.	Taip
8.	Tiekėjas turi turėti bent vieną statybos darbų vadovą, atsakingą už sutarties įvykdymą, turintį teisę būti ypatingų statinių statybos darbų vadovu ir vykdyti sutartyje nurodytus darbus (statinių grupė: gyvenamieji ir negyvenamieji statiniai).	Taip

Jei tiekėjas sutarčiai vykdyti atimato pasitelkti subteikėjus (subteikėjusi), jis privalo nurodyti kokius subteikėjus (subteikėjus) ir kokiomis paslaugomis bei kokia juo dalimi jis ketina juos pasitelkti. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti parkimo sutarties įvykdymo. Jeigu pasitelkiamoms paslaugoms atlikti reikalingi leidimai, licencijos ar kiti dokumentai, pasitelkiamas subteikėjas turi pateikti atitinkamų institucijų išduotų leidimų, licencijų ar kitų dokumentų kopijas (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje).

*Pastaba. Nurodytų reikalavimų reikšmės aiškinamos pagal Parkimo dokumentuose nustatytas sąlygas.

Man žinoma, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytą, jog pateikti duomenys yra neteisingi, pateiktas pasiūlymas bus nenagrinėjamas ir atmestas.

Jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas galės būti pripažintas laimėjusiu (tik pasiūlymų eilės nustatymo), pateiksiu perkančiosios organizacijos nurodytas atitiktį minimaliems kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

(Pavardė)

Artūras Janavičius
(vardas ir pavardė)