

**ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VERTINTOJO PASLAUGŲ
SUTARTIS NR. 5.28-17/51**

2017 m. rugsėjo 6 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,
ir

UAB „APUS TURTAS“, juridinio asmens kodas 302249875, kurios registruota buveinė yra Žalgirio g. 13, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, patvirtintus 2015-01-20 Nr. 302249875 ir įregistruotus Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre,

(toliau vadinamas **Teikėju**), sutartyje Užsakovas ir Teikėjas vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau – **Sutartis**.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR UŽSAKYMŲ VYKDYMAS

1. Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugos (toliau – Paslaugos). Užsakovui gali būti teikiamos tik šios Sutarties pagrindu. Šalių tarpusavio santykiams galioja tik ši Sutartis.

2. Paslaugų apimtys nurodytos techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas). Paslaugų apimtys yra preliminarios, tikslios paslaugų apimtys priklausys nuo Užsakovo poreikio.

3. Paslaugos teikiamos pagal Užsakovo poreikį kiekvieną kartą atsiunčiant Teikėjui užsakymą pagal Sutarties 3 priede nustatytą formą.

4. Šalys susitaria, kad Užsakovas pateikia užsakymą Paslaugų suteikimui elektroniniu būdu **info@apus.lt** ir šis užsakymo būdas bus laikomas tinkamu įteikimu Teikėjui. Gavęs užsakymą, Teikėjas turi patvirtinti užsakymą paslaugoms teikti gavimą, atsiunčiant atsakymą į gautą el. laišką.

5. Užsakymo įvykdymo maksimalūs terminai priklausys nuo užsakomų paslaugų apimties ir sudėtingumo, tačiau šis terminas negali būti trumpesnis nei 3 (trys) dienos nuo užsakymo pateikimo ir ilgesnis nei 20 (dvidešimt) dienų. Užsakymo įvykdymo terminą užsakymo formoje nurodo Užsakovas, o Teikėjas įsipareigoja per nurodytą terminą šį užsakymą įvykdyti. Teikėjas Užsakovui per užsakymo lape nurodytą įvykdymo maksimalų terminą turės pateikti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus. Vertinimo ataskaitoje turi būti pateiktas detalus objekto aprašymas. Jeigu per nustatytą terminą ataskaita nepateikiama, Teikėjas parengia motyvuotą atsakymą, nurodydamas priežastį.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Paslaugų įkainiai:
1 lentelė. Įkainiai visų tipų statinių/patalpų vertinimui:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Mato vnt. įkainis EUR be PVM	Mato vnt. įkainis EUR su PVM
1.	Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugos:			
1.1.	Iki 100 kv. m.	Kv. m	1,50	1,85
1.2.	Nuo 100 ir daugiau kv. m.	Kv. m	0,80	0,97

7. Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) dienų po suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. **PVM sąskaita-faktūra Pirkėjui pateikiama per VI „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.**

8. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį paslaugų įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo perskaiciuojami nebus. Įkainiai apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų teikimu. Visą riziką dėl paslaugų įkainių padidėjimo prisiima Teikėjas.

9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto įkainiai keičiami proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Įkainiai perskaičiuojami per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti įkainiai taikomi nuo perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

11. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Užsakovas įsipareigoja:

12.1. suteikti Teikėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Šios Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui;

12.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

12.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

12.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

13. Teikėjas įsipareigoja:

13.1. raštu parengti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

13.2. paslaugas Užsakovui teikti pagal Užsakovo patvirtintą techninę specifikaciją (Sutarties 2 priedas) savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

13.3. Sutarties galiojimo metu paslaugas teikti tokia apimtimi ir terminais, kokie yra numatyti Sutartyje, jos prieduose ir Sąlygose;

13.4. tinkamai ir kokybiškai suteikti paslaugas numatytas Sutartyje, jos prieduose ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.5. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

13.6. teikdamas šia Sutartimi aptartas paslaugas Teikėjas privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Užsakovo interesus ir užtikrinti Teikėjo informacijos konfidencialumą;

13.7. Teikėjas, atlikęs turto vertinimą, turi pateikti elektroniniu paštu turi pateikti įvertinto turto vertinimo ataskaitą elektroninėje formoje. Užsakovui paprašius Teikėjas privalės pateikti vertinamo turto (pvz. fasadų, vidaus ir kt.) skaitmenines nuotraukas el. paštu. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos;

14. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: *(surašyti pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“).*

15. Subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų ar didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui galimas tik toms paslaugoms, kurias Teikėjas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subteikėjams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subteikėjus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

16. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas ir (ar) papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

16.1. sutartyje numatytas subteikėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam iškelta bankroto byla;

16.2. subteikėjas Teikėjui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą paslaugų dalį;

16.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo spartą.

17. Sutarties 15 ir 16 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subteikėjas gali pradėti teikti paslaugas, tik Teikėjui gavus Užsakovo sutikimą.

18. Sutarties 15 ir 16 punktuose nurodytais atvejais naujas subteikėjas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subteikėjams.

19. Teikėjo specialistų (toliau – Specialistai) keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

19.1. Sutartyje numatytas (pasiūlyme išviešintas) specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

19.2. siekiant tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį būtina padidinti paslaugų teikimo spartą dėl pagrįstų nenumatytų aplinkybių;

20. Sutarties 19 punkte nurodytu atveju Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui ar Užsakovo atstovui:

20.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

20.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus jam.

21. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Paslaugų teikėjo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovui ar Užsakovo atstovui.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

22. Teikėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu **87000 (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai) EUR** sumai. Teikėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopiją bei mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį polisą yra sumokėta. Teikėjas turi užtikrinti, kad privalomojo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

23. Teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo turto įvertinimo ar sutartos neskelbtinos informacijos atskleidimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

24. Kiekvienu atveju Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

25. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

26. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu **1000 (vieno tūkstančio) EUR** sumai, pervestu į SI „Vilniaus miesto būstas“ (kodas 124568293) sąskaitą LT 42 7044 0600 0147 1996 AB SEB banke/ Sutarties įvykdymas užtikrinamas deramai įforminta banko besąlygiška ir neatšaukiama sutarties sąlygų įvykdymo garantija **1000 (vieno tūkstančio) EUR** sumai, atitinkančia Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir pateikta Užsakovui priimtina forma.

27. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, Teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, gavimo pervesti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą 26 punkte nurodytai sumai. / Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties įvykdymo garantija, gavimo pateikti naują Sutarties įvykdymo garantiją 26 punkte nurodytai sumai.

28. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginami nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Teikėjas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdė netinkamai.

29. Užsakovas grąžina sutarties užtikrinimą Teikėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus per 30 kalendorinių dienų nuo šios sutarties galiojimo pabaigos Teikėjui pateikus raštišką prašymą, o banko garantijos originalas gražinamas išdavusiam subjektui, teikėjo prašymu.

30. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

V. KITOS SĄLYGOS

31. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja 3 (tris) mėnesius nuo jos pasirašymo dienos. Šalių sutarimu Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą 3 (trims) mėnesiams tomis pačiomis sąlygomis. Kiekvienas šios sutarties pratęsimas įforminamas atskiru rašytiniu Tiekėjo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui Tiekėjas privalo įvykdyti Sutarties galiojimo metu gautus užsakymus bei garantinius įsipareigojimus, o Užsakovas privalo už pateiktas paslaugas atsiskaityti.

32. Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugų pirkimo sąlygos yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

33. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

34. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas.

35. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

36. Šalis, nesant kitos Šalies kaltės, turi teisę ne teismo tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjusi apie tai kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

37. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

38. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

39. Sutarčiai, iš jos kylančios šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

40. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

41. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

42. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Teikėjui.

43. Sutarties priedai:

43.1. Techninė specifikacija, 1 lapas;

43.2. Tiekėjo pasiūlymas, 19 lapų;

43.3. Užsakymo forma, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 697 00 804

El. paštas: vilniaus.bustas@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

TEIKĖJAS

UAB „APUS TURTAS“

Įmonės kodas: 302249875

Adresas: Žalgirio g. 135, LT-08217 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100004420514

Tel.: 8 652 06 256

El. paštas: info@apus.lt

A.s. LT837044060007905656

Bankas: AB „SEB“ bankas



2007 09 06

17 09 07

ESAMŲ PASTATŲ IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VERTINIMO PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Perkančioji organizacija perka esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo Lietuvos Respublikos teritorijoje paslaugas (toliau – Paslaugos). Preliminarios **6 (šešių) mėnesių** Paslaugų apimtys – **3000 kv. m.** Perkančioji organizacija sutarties galiojimo laikotarpiu neįsipareigoja nupirkti visos nurodytos 6 (šešių) mėnesių bendros preliminarios paslaugų apimtys (3000 kv. m.). Nurodyta bendra preliminari 6 (šešių) mėnesių paslaugų apimtis (3000 kv. m.) yra maksimali riba, kurios Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo sutartį, negalės viršyti. Iš jų:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarios 6 mėnesių paslaugų apimtys
1.	Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugos:		
1.1.	Iki 100 kv. m.	Kv. m	2200
1.2.	Nuo 100 ir daugiau kv. m.	Kv. m	800
Bendra preliminari 6 mėnesių paslaugų apimtis:			3000 kv. m.

2. Tiekėjas privalo Paslaugas teikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, Tarptautiniais ir Europiniais turto vertinimo standartais privalomą vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais, Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu ir kitais teisės aktais, susijusiais su vertinimu (Tiekėjas teikdamas paslaugas turi vadovautis šių teisės aktų aktualiomis redakcijomis). Vertinant nuosavybės teisės perleidimo tikslu bei nustatant turto vertę pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą, Tiekėjas privalo vadovautis Savivaldybės būsto pardavimą reglamentuojančiu 2014 m. spalio 9 d. Nr. XII-1215 Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu.

3. Tiekėjas teikdamas perkamas Paslaugas turi remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis, patirtimi. Vadovaudamasis teisės aktais, Tiekėjas privalo objektyviai nustatyti turto vertę. Turtas turi būti įvertintas verte, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.

4. Nuasmenintą informaciją apie parduotus butus (panašių objektų pirkimo-pardavimo duomenys iki 1998 m. liepos 1 d.), pagal turto vertintojų paklausimus pateiks SĮ „Vilniaus miesto būstas“.

5. Tiekėjas turi elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik teisės aktuose nustatytais atvejais.

6. Vertindamas turtą, Tiekėjas turi:

6.1. surinkti duomenis apie vietovės socialinius – ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Duomenys apie vietovę turi būti atnaujinami atliekant kiekvieną naują vertinimą šioje vietovėje.

6.2. nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievolės, susijusias su turtu, kitų asmenų teisės į šį turtą (nuoma, įkeitimas ir panašiai), draudimus;

6.3. esant Perkančiosios organizacijos poreikiui įvertinti nuomininko investicijas, pakeitusias parduodamo turto vertę;

7. Užsakymo įvykdymo maksimalūs terminai priklausys nuo užsakomų paslaugų apimtys ir sudėtingumo, tačiau šis terminas negali būti trumpesnis nei 3 (trys) dienos nuo užsakymo pateikimo ir neilgesnis nei 20 (dvidešimt) dienų. Užsakymo įvykdymo terminą užsakymo formoje nurodo Perkančioji organizacija, o Tiekėjas įsipareigoja per nurodytą terminą šį užsakymą įvykdyti. Tiekėjas Perkančiajai organizacijai per užsakymo lape nurodytą įvykdymo maksimalų terminą turės pateikti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus. Vertinimo ataskaitoje turi būti pateiktas detalus objekto aprašymas. Jeigu per nustatytą terminą ataskaita nepateikiama, Tiekėjas parengia motyvuotą atsakymą, nurodydamas priežastį.

8. Turto vertinimo ataskaitą pasirašo ją parengęs turto vertintojas. Jeigu turto vertinimo ataskaita parengta turto vertinimo įmonės vardu, ją turi pasirašyti turto vertinimo ataskaitą parengęs turto vertintojas ir asmuo, turintis teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu, ar jo įgaliotas asmuo

UŽSAKYMAS Nr. _____
Paslaugų teikimui pagal sutartį Nr. _____

20 m. _____ d.

1. Teikėjas: _____

2. Užsakovas: _____

3. Sutarties pavadinimas: _____

4. Sutarties Nr. _____

5. Sutarties pasirašymo data: _____

6. Vadovaujantis pasirašytos sutarties Nr. _____ sąlygomis, prašome atlikti turto vertinimo paslaugas:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas ir adresas	Plotas (kv. m)	Patalpų žymėjimas (indeksai arba unikalūs numeris)
1	2	3	4

7. Turto vertinimo pradžia: 20 m. _____ d.

8. Turto vertinimo ataskaitos pateikimo data: 20 m. _____ d.

9. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties Nr. _____, pasirašytos 20 m. _____ d., dalis.

10. Priedas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.

Suderinta

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Direktorius

(parašas)

(vardas pavardė)

PASIŪLYMO FORMA

2017-08-04

(miestas)

ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VERTINTOJO PASLAUGŲ
PIRKIMAS

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB APUS TURTAS, įm. k. 302249875
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Igalio asmens vardas ir pavardė	Aura Valionytė
Telefono numeris	8 652 06256
Fakso numeris	-
E. pašto adresas	info@apus.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT83 7044 0600 0790 5656
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB SEB bankas, kodas 70440

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
 2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Siūlome šiuos esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo 6 mėnesių paslaugų įkainius/preliminarią kainą:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarios 6 mėnesių paslaugų apimtys	Mato vnt. įkainis EUR be PVM	Mato vnt. įkainis EUR su PVM	Preliminari 6 mėnesių paslaugų kaina EUR su PVM
1	2	3	4	5	6	7=(4x6)
1.	Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugos:					
1.1.	Iki 100 kv. m.	Kv. m	2200	1,50	1,82	4004,00
1.2.	Nuo 100 ir daugiau kv. m.	Kv. m	800	0,80	0,97	776,00

Bendra preliminari 6 mėnesių paslaugų kaina su PVM (pasiūlymų palyginimui) 4780,00 (keturi tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct.) EUR (skaičiais ir žodžiais)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo įkainius ir bendrą preliminarią 6 mėnesių pasiūlymo kainą be PVM bei nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Į šiuos įkainius/preliminarią 6 mėnesių kainą įeina visos teikėjo išlaidos ir visi mokesčiai, **įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.**

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Igaliojimas
2.	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
3.	Pasiūlymo galiojimą užtikrinančio pavedimo užstato kopija

Informacija apie subteikėjus:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Sutarties dalis (apimtis eurais, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		
	...		

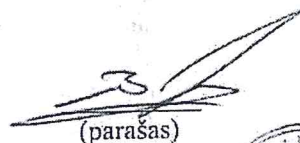
*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 dalimi.

4. Informuojame, kad vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2015 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1S-222 27 punktu perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Užtikriname pasiūlymo galiojimą pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis
 500 (penkių šimtų) EUR užstatas pervestas į SI „Vilniaus miesto būstas“ (kodas 124568293) sąskaitą LT 42
 7044 0600 0147 1996 AB SEB
 (nurodyti užtikrinimo būdą, sąlygas ir dydį)

Direktorius

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo



(parašas)

Giedrius Bagočiūnas

(vardas ir pavardė)



Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. 1R-43
(Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1R-373
redakcija)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS

Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823, el. p. Vilnius@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124208338

PAŽYMA, PATVIRTINANTI JUNGTINIUS KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMUS DUOMENIS APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ)

2017-08-07 Nr. 347109

Tiekėjo pavadinimas Tiekėjo kontaktinė informacija: mobilusis telefonas elektroninio pašto adresas interneto svetainės adresas Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė, gimimo data <u>Juridinių asmenų registras:</u> kodas teisinė forma teisinis statusas buveinė (adresas) vadovo ar ūkinės bendrijos tikrojo nario (narių), turinčio (turinčių) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, vardas, pavardė įregistravimo data Registro tvarkytojas <u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u> duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais Duomenų suformavimo data <u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u> duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu Duomenų suformavimo data <u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u> duomenys apie tiekėją duomenys apie tiekėjo vadovą ar ūkinės bendrijos tikrąjį narį (narius), turintį (turinčius)	UAB APUS TURTAS 862796605 info@apus.lt www.apus.lt AUŠRA MASKOLIŪNIENĖ 302249875 Uždaroji akcinė bendrovė Teisinis statusas neįregistruotas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žalgirio g. 135 GIEDRIUS BAGOČIŪNAS 2008-11-21 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Atsiskaitytes 2017-08-04 Neįsiskolinęs 2017-08-03 Dėl UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyje. Giedriui Bagočiūnui, gim. d., per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs
---	---

teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus

Pagal pažymą

Pažymos data

apkaltinamasis teismo nuosprendis ir jis neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.

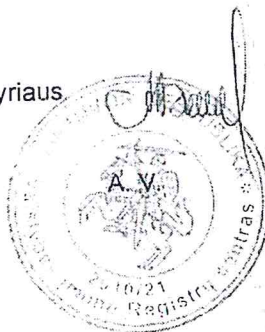
Aušrai Maskoliūnienei, gim. [redacted], per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir ji neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.

Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos pažymą Nr. 28R-15090

2017-08-04

Pažymą išspausdino:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



AURELIJA BALTAKIENĖ

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000076

kuriuo įrodoma, kad **UAB APUS TURTAS**

kodas 302249875

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė



Lina Lizūnaitė



UAB APUS TURTAS

(Juridinio asmens teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius, tel.: 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM mokėtojo kodas LT100004420514)

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

SUTIKIMAS

2017-08-04

Vilnius

Aš, Svetlana Kolpak - Saletienė, sutinku teikti paslaugas mano darbo sutarties galiojimo laikotarpiu, jei tiekėjas laimės viešąjį pirkimą ir bus pasirašyta sutartis.

Svetlana Kolpak - Saletienė

CURRICULUM VITAE

Vardas Svetlana

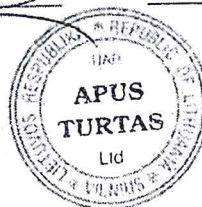
Pavardė Kolpak - Saletienė

Darbovietė UAB APUS TURTAS (U)

Kvalifikaciniai pažymėjimai Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 000513, išduotas 2008-04-02;
Kilnojamojo turto vertintojo asistento pažymėjimo Nr. A 001235, išduotas 2004 12 23
Verslo vertintojo asistento pažymėjimo Nr. A 001282, išduotas 2005 05 02.

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas





UAB APUS TURTAS

(Juridinio asmens teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius, tel.: 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM mokėtojo kodas LT100004420514)

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

TIEKĖJO DEKLARACIJA

2017-08-04Nr.1

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Patvirtinu, kad balsų daugumos (50 proc. + 1 balsas) juridinio asmens dalyvių susirinkime neturi nei vienas juridinio asmens dalyvis (fizinis asmuo).

Direktorius

(Deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Giedrius Bagočiūnas

(Vardas ir pavardė)





UAB APUS TURTAS

(Juridinio asmens teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius, tel.: 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM mokėtojo kodas LT100004420514)

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

TIEKĖJO DEKLARACIJA

2017-08-04Nr.2

(Data)

Vilnius

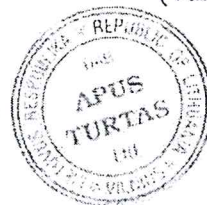
(Sudarymo vieta)

Aš, Giedrius Bagočiūnas, patvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) UAB APUS TURTAS su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos.

Direktorius
(Deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Giedrius Bagočiūnas
(Vardas ir pavardė)





UAB APUS TURTAS

(Juridinio asmens teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius, tel.: 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM mokėtojo kodas LT100004420514)

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

TIEKĖJO DEKLARACIJA

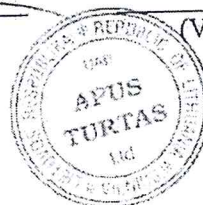
2017-08-04Nr.3
Vilnius

Aš, Giedrius Bagočiūnas, patvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) UAB APUS TURTAS nuo 2017-01-01 nėra padariusi esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

Direktorius
(Deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Giedrius Bagočiūnas
(Vardas ir pavardė)





UAB APUS TURTAS

(Juridinio asmens teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius, tel.: 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM kodas LT100004420514)

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

2017-08-04
Vilnius

Pateikiame nekilnojamojo turto vertintojų sąrašą:

1. Vertintoja Svetlana Kolpak – Saletienė (Kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 000513, išduotas 2008-04-02).

Direktorius

(Deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Giedrius Bagočiūnas

(Vardas ir pavardė)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2017-02-07 12:31:48

Pavadinimas: **UAB APUS TURTAS**
Juridinio asmens kodas: **302249875**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žalgirio g. 135**
Įregistravimo data: **2008-11-21**
Vadovas: **GIEDRIUS BAGOČIŪNAS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **8**
Elektroninio pašto adresas: **info@apus.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.apus.lt**
Versija: **22 (2016-12-15)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2017-02-07 12:31:48

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

GIEDRIUS BAGOČIŪNAS

ĮGALIOJIMAS

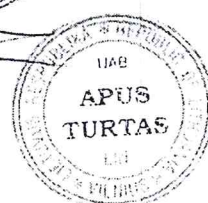
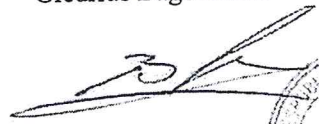
2017 m. sausio 5 d. Nr.17-03

UAB APUS TURTAS (į. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertintoją Aurą Valionytę, atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, nevirsšijant šiose sutartyse bendrovės priimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas



TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A. 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė a.k.

(vardas, pavardė, asmeninis kodas)

nekilnojamojo turto

įlaikė

vertintojo egzamina

(ortis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2008 m. balandžio 2 d.

Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir

turto vertinimo instituto direktoriaus

2008 m. balandžio 2 d.

įsakymu Nr. 16

L. e. p. Direktorius



Ramunė Grudzinskiene

Kopija tikra

Direktorius
Giedrius Bagočiūnas



SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2017-08-04 Nr. 1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, direktorius Giedrius Bagočiūnas,

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB APUS TURTAS,

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame "Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugų pirkime",

(Pirkimo objekto pavadinimas)

skelbtame CVP IS priemonėmis

Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS)

kvalifikacijos duomenys* yra tokie (tiekęjas nurodo atitiktį nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Nr.	Bendrieji reikalavimai:	Taip	Ne
1.	Tiekęjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	Taip	
2.	Tiekęjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis (fizinis asmuo), turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.	Taip	
3.	Tiekęjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs), nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	Taip	
4.	Tiekęjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Tiekęjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.	Taip	

5.	Tiekėjas turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka	Taip		
6.	Tiekėjas nuo 2017-01-01 nėra neįvykdęs pirkimo sutarties, pirkimo sutarties su perkančiuoju subjektu ar koncesijos sutarties ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis pirkimo sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis pirkimo sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas pirkimo sutartyje nustatytą esminę pirkimo sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę pirkimo sutartį, ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, pirkimo sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė pirkimo sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje pirkimo sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Perkančioji organizacija iš pirkimo procedūros pašalina tiekėją ir tuo atveju, kai ji turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo;	Taip		
7.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	Taip		
8.	Tiekėjas turi turėti arba gali pasitelkti (remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais) ne mažiau kaip 1 (vieną) už sutarties vykdymą atsakingą specialistą turintį turto vertintojo ne žemesnės nei aukštesnės kvalifikacijos pažymėjimą.	Taip		

Jei tiekėjas sutarčiai vykdyti numato pasitelkti subteikėjus (subteikėjus), jis privalo nurodyti, kokius subteikėjus (subteikėjus) ir kokioms paslaugoms bei kokiai jų daliai jis ketina juos pasitelkti. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. Jeigu pasitelkiamoms paslaugoms atlikti reikalingi leidimai, licencijos ar kiti dokumentai, pasitelkiamas subteikėjas turi pateikti atitinkamų institucijų išduotų leidimų, licencijų ar kitų dokumentų kopijas (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje).

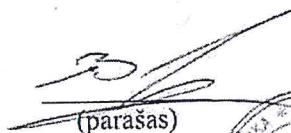
**Pastaba. Nurodytų reikalavimų reikšmės aiškinamos pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas.*

Man žinoma, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi, pateiktas pasiūlymas bus nenagrinėjamas ir atmestas.

Jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas galės būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), pateiksiu perkančiosios organizacijos nurodytus atitiktį minimaliems kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)


(parašas)

Giedrius Bagočiūnas

(vardas ir pavardė)

