

STATYBOS RANGOS SUTARTIS / Nr. 30
Nr.17 – 11 -- 3

2017 m. lapkričio mėn. 3 d.

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos įmonės kodas 191029361, toliau vadinamas „**Užsakovu**“, atstovaujama direktorės Birutės Ruzgienės, veikiančios įstatų pagrindu ir UAB „ŠUMERA“, įmonės kodas 161217891, atstovaujama direktoriaus Ričardo Vaitkevičiaus, veikiančio UAB „ŠUMERA“ įstatų pagrindu, toliau vadinama „**Rangovu**“, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. **Rangovas** įsipareigoja atlikti Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos Truskavos filialo patalpų remonto darbus. **Užsakovas** įsipareigoja atliktus darbus priimti ir apmokėti.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos Truskavos filialo patalpų remonto darbų kaina yra: 381,84 EUR (trys šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 84 ct) + 21 proc. PVM – 80,19 EUR (aštuoniasdešimt eurų 19 ct), iš viso: **462,03 EUR. (keturi šimtai šešiasdešimt du eurai 3 ct).**

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

3.1. Numatytus darbus **Rangovas** įsipareigoja pradėti po sutarties pasirašymo ir priduoti **Užsakovui** iki 2017 m. lapkričio 30 d.

4. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Apie atliktus darbus **Rangovas** ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki atliktų darbų perdavimo, raštu informuoja **Užsakovą**, nurodydamas atliktų darbų perdavimo – priėmimo datą.

4.2. Atliktų darbų priėmimas įforminamas sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašomu atliktų darbų aktu, surašomu dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

4.4. Jei priimant darbus bus nustatyta, kad darbai atlikti netinkamai, surašomas dvišalis aktas, kuriame nurodomi atliktų darbų trūkumai ir jų pašalinimo terminai. Aktas surašomas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Trūkumus pašalina **Rangovas** savo priemonėmis ir lėšomis.

5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Už atliktus darbus likusią sumą **Užsakovas** sumoka **Rangovui** per 30 kalendorinių dienų pagal **Rangovo** pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Numatyti sutartyje darbai turi būti atlikti tiksliai ir atitikti normatyvinius reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** sudaro sąlygas, reikalingas **Rangovui** atlikti numatytus sutartyje darbus.

6.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti abiejų šalių.

6.4. Numatytus sutartyje darbus **Rangovas** atlieka laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

6.5. Ši sutartis gali būti nutraukta šalims raštiškai susitarus.

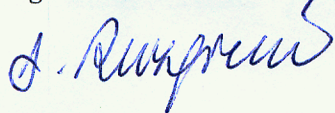
6.6. **Užsakovas** gali nutraukti šią sutartį vienašališkai, jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, apie tai pranešęs **Rangovui** prieš 5 dienas iki sutarties nutraukimo dienos.

6.7. **Rangovas** įsipareigoja pagal **Užsakovo** pranešimą, pateiktą raštu, **Užsakovo** nurodytu laiku, savo lėšomis, pašalinti atliktų darbų defektus, pastebėtus per garantinį laiką.

6.8. Sutartyje numatytus darbus atlikti pagal LR normatyvinius dokumentus ir standartus, užtikrinti priešgaisrinį, darbų saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų vykdymą ir prisiimti pilną atsakomybę už pažeidimų pasekmes

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

Rangovas:



Rangovas:

7.1. **Rangovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 3.1 punkte, moka **Užsakovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Visa delspinigių suma neturi viršyti 5 proc. sutartyje numatytos pradinės objekto vertės.

7.2. **Rangovas** užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

Užsakovas:

7.3. **Užsakovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 5.1 punkte, moka **Rangovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.4. **Užsakovas** nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną..

8. GARANTIJOS

8.1. **Rangovas**, atliktiems paslėptiems montavimo darbams suteikia 10 metų garantiją. Visiems kitiems darbams suteikia 5 metų garantiją, o įrengimams – pagal įrengimų tiekėjo suteikiamą garantiją. Garantinio laiko skaičiavimas prasideda sekančią dieną po atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu įvykus gedimui ne dėl **Užsakovo** kaltės, **Rangovas** savo lėšomis pašalina gedimus suderintu su **Užsakovu** laiku.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi ginčai ir nesutarimai, susiję su šia sutartimi ir nesureguliuoti tiesioginėmis derybomis, sprendžiami teismine tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS

10.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų įsipareigojimų, nurodytų sutartyje, įvykdymo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Dėl viso kito, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatymiais aktais.

11.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.3. Sutartis turi priedą, kuri yra neatskiriama sutarties dalis:

- lokalinė sąmata 2 (du) lapai.

11.3. Visi šios sutarties pakeitimai ar papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

12. ŠALIŲ ADRESAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS**Užsakovo:**

Didžiosios rinkos aikštė 11, Kėdainiai
Įmonės kodas: 191029361

Tel. 8(347)20884, 867254818
El.p.:birute.ruzgiene@kedainiai.rvb.lt

Rangovo:

J. Basanavičiaus g.47c, Kėdainiai
Įmonės kodas: 161217891
PVM kodas: LT612178917
A/s LT797300010002519664
AB Swedbank bankas
El.p.:sumera.ked@gmail.com

Tef/faks 8 347 55733

Užsakovas:

Direktorė

Birutė Ruzgienė



Rangovas:

Direktorius

Ričardas Vaitkevičius



Kėdainių M.Daukšos viešoji biblioteka
Truskavos filialo remontas
Patalpų remontas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 462,03 EUR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	R6-4 (S9=1,17)	m3		25,038	1,2	30,05	30,05		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.17	110010217	žm.val	5	5,008	6	30,05	30,05		
2	Keraminių plytelių dangos ir grindjuostelių išardymas	R5-56 (S9=1,102)	100 m2		150,423	0,05	7,52	7,52		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.50	110010250	žm.val	30	5,014	1,5	7,52	7,52		
3	20 mm storio liejamas užtepamas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą vieną kartą	N11-54-1	100 m2		1455,698	0,05	72,78	5,98	66,42	0,39
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	24	4,980	1,2	5,98	5,98		
	Gruntas (gruntuotė)	230435	kg	20	3,056	1	3,06		3,06	
	Skiedinys (sausis mišiniais)	600186	t	3,6	352,000	0,18	63,36		63,36	
	Tolmerio tinkavimo agregatas	488146	maš.val	2,8	2,810	0,14	0,39			0,39
4	Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant kelių spalvų dangą (sudėtingo piešinio) bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindų)	N11-145-6 (S9=1,051)	100 m2		740,044	0,05	37,00	28,98	7,71	0,31
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.80	110010380	žm.val	101	5,738	5,05	28,98	28,98		
	Klijai	230209	kg	40	2,327	2	4,65		4,65	
	Gruntas (gruntuotė)	230435	kg	20	3,056	1	3,06		3,06	
	Smulkus mechanizmas su el.varikliu	489244	maš.val	12,8	0,490	0,64	0,31			0,31
5	Pagrindiniai resursai: Virvutė dangų suvėrinimui, Linoleumas	PRN11-145-3 (K3=102,01)	100m2		716,000	0,05	35,80		35,80	
	Linoleumas	570916-1	m2	100	7,160	5	35,80		35,80	
8	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	R14-78-1	m2		4,279	12	51,34	33,24	18,10	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.30	110010330	žm.val	0,54	5,130	6,48	33,24	33,24		
	Glaistas klijinis	230081	t	0,0005	340,000	0,006	2,04		2,04	
	Emulsiniai dažai vidaus darbams	230433	kg	0,37	3,447	4,44	15,30		15,30	
	Popierius švitinis (vairiu pagrindu)	390019	m2	0,02	3,150	0,24	0,76		0,76	
9	Ūkinių šukšlių valymas iš patalpų	R23-59	t		7,771	0,5	3,89	3,89		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1.80	110010180	žm.val	1,9	4,090	0,95	3,89	3,89		
10	Statybinių šukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t		22,311	0,5	11,16	2,67		8,49
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1.60	110010160	žm.val	1,33	4,010	0,665	2,67	2,67		
	Automobiliai-savivarčiai keliu, galios 5t(zil)	450001	maš.val	0,72	23,580	0,36	8,49			8,49
Iš viso							249,54	112,32	128,02	9,20
Pagalbinių medžiagų vertė							3,84		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							0,28			3%
Papildomas darbo uždarbis							8,99	8%		
Iš viso							262,64	121,30	131,87	9,47
Soc. draudimas							37,60	31%		
Statinio statybos išlaidos							300,24	158,91	131,87	9,47
Statybvietės išlaidos							27,02	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos							327,26	173,21	143,73	10,32
Pridėtinės išlaidos							36,39	30%		
Pelnas							18,18	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							381,84	220,08	150,92	10,84
Įrenginiai										
Bendra vertė be PVM							381,84	220,08	150,92	10,84
PVM							80,19	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM							462,03	266,30	182,61	13,12

Sudarė: UAB „Šumera“

Direktorius
Ričardas Vaitkevičius

