

ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2017 m. spalio 26 d. Nr. SS- 465/PE/1894
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188719391, registruotas buveinės adresas: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, atstovaujama Administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Akmenės energija“, juridinio asmens kodas 153251171, registruotas buveinės adresas: Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126 Naujoji Akmenė, atstovaujama direktoriaus Alberto Valančiaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – Vykdytojas), vadovaudamosi Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 reikalavimais (su pakeitimais), sudarė šią šildymo sistemų priežiūros sutartį (toliau – Sutartis). Užsakovas ir Vykdytojas, kartu Sutartyje – Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalis.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vykdytojas įsipareigoja teikti Užsakovui pastato šilumos sistemos priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos) pagal Sutarties priede nurodytus sąrašą ir periodiškumus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui už paslaugas šia Sutartimi nustatyta tvarka ir terminu.

1.2. Vykdytojas teikdamas paslaugas vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo tvarką, savivaldos institucijų sprendimais, šia Sutartimi bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

1.3. Paslaugos teikiamos Užsakovui nuosavybės teisėmis priklausančiame pastate, esančiame adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, kurio bendras šildomas plotas – 3757 m² (toliau – objektas).

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Paslaugų kaina:

Paslauga	Mato vnt.	Paslaugų teikimo kiekiai per 31 mėnesį	Įkainis/mėn. be PVM, Eur	PVM, Eur	Įkainis/mėn su PVM, Eur	Iš viso per 31 mėnesius su PVM Eur
Šilumos sistemos priežiūros paslauga Akmenės rajono savivaldybės administraciniame pastate adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė.	vnt.	20	34,82	7,31	42,13	842,60

2.2. Vykdytojas Sutarties galiojimo metu teikia Užsakovui paslaugas šildymo sezono mėnesiais, kurie susideda: 2017 m. lapkričio–gruodžio mėn., 2018 m. – sausio–balandžio ir spalio–gruodžio mėn., 2019 m. – sausio–balandžio ir spalio–gruodžio mėn., 2020 m. sausio–balandžio mėn. Už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas, nurodytas Sutarties 1.1 papunktyje, Vykdytojas informacinės sistemos „E-sąskaita“ priemonėmis pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą.

2.3. Už praėjusio mėnesio paslaugas Vykdytojas pateikia PVM sąskaitą-faktūrą iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, o Užsakovas už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas apmoka

mokestiniu pavedimu į Vykdytojo sąskaitą per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos informacinėje sistemoje E-sąskaita.

2.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas vykdomas per 10 dienų po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. paslaugas teikti vadovaujantis Sutarties priedu;

3.1.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu turėti galiojančią įmonės kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę prižiūrėti šilumos įrenginius;

3.1.3. esant skubiems atvejams, avarijoms ir kt., atvykti į objektą ne vėliau kaip per 1 val. nuo Užsakovo pranešimo telefonu Vykdytojo įgaliotam atstovui;

3.1.4. prieš atvykstant teikti paslaugas pranešti atsakingam Užsakovo darbuotojui apie savo atvykimą į objektą;

3.1.5. apie paslaugas, kurios turi būti suteiktos prieš šildymo sezono pradžią, Vykdytojas turi žodžiu suderinti su Užsakovu;

3.1.6. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti reglamentuotas ir Sutartyje numatytas paslaugas ir nustatyta tvarka pateikti pastato parengties šildymo sezonui aktą;

3.1.7. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – meistrą Paulių Dege, mob. tel. (8-607) 30848;

3.1.8. apie visas atliktas paslaugas daryti įrašus Šildymo sistemų priežiūros registravimo žurnale. Visi žurnalo įrašai tvirtinami Užsakovo ir Vykdytojo atstovų parašais;

3.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės:

3.2.1. informuoti Vykdytoją apie objekto savininko, patalpų bendrojo (naudingo) ploto pasikeitimą ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo fakto pasikeitimo;

3.2.2. kontroliuoti paslaugų apimtį ir kokybę;

3.2.3. už Sutarties vykdymą bei teikiamų paslaugų kokybės kontrolę atsakingu paskirti Užsakovo darbuotoją Bendrojo skyriaus ūkio grupės Ūkio reikalų tvarkytoją Aidą Majauską, mob. 8 687 83122;

3.2.4. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalys atsako už savo prievolių nevykdymą ar netinkamą vykdymą šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

4.2. Užsakovui uždelsus sumokėti Vykdytojui už paslaugas, Užsakovas, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Vykdytojas privalo atlyginti žalą, kurią Užsakovo turtui paslaugų teikimo metu padarė Vykdytojo darbuotojai. Praradus ar sužalojus Užsakovo turtą, Užsakovas apie tai turi būti nedelsiant informuotas ir jam turi būti atlyginta Vykdytojo darbuotojų padaryta žala.

4.4. Vykdytojas, nesuteikęs Sutartyje numatyto laiku paslaugų ir/arba netinkamai suteikęs paslaugas ir/ar nepašalinęs paslaugų teikimo trūkumų per Užsakovo raštu nurodytą terminą, moka Užsakovui 40,00 Eur (keturiasdešimt eurų 00 ct) baudą.

V SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutarties galiojimo terminas – 32 mėnesiai (įskaitant apmokėjimo terminą). Paslaugos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos teikiamos 31 mėnesį. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi Sutarties šalys, ir galioja iki Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutartį Šalys gali nutraukti abipusius susitarimu, įspėję kitą šalį raštu prieš 30 dienų.

5.3. Šalis, įspėjusi kitą Šalį prieš 15 dienų, gali nutraukti Sutartį, jei kita Šalis jos nevykdo / vykdo netinkamai ar kitomis sąlygomis, nei numatyta Sutartyje.

5.4. Užsakovas tai pat turi teisę įspėjęs Vykdytoją prieš 15 dienų vienašališkai nutraukti Sutartį, paaiškėjus aplinkybėms, numatytoms Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje.

VI SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Nė viena iš Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami tarp Šalių derybų keliu.

7.2. Jei derybų keliu ginčų dėl šios Sutarties nepavyksta išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš Šalių rašto išsiuntimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.3. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.4. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurie galėtų pakenkti kitai Sutarties Šaliai.

7.5. Šalis negali perleisti šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus.

7.6. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal

paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba įrodžius, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

7.7. Sutarties priedas „Šildymo sistemos privalomų priežiūros (eksploatavimo) paslaugų sąrašas ir jų atlikimo periodiškumas“ yra neatskirijama šios Sutarties dalis.

7.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai Šaliai ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

7.9. Asmenys susisiekti:

7.9.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Aidas Majauskas, tel. (8 425) 59 710, mob. 8 687 83122, el. p. aidas.majauskas@akmene.lt, atsakingas už Sutarties viešinimą: Rasa Morkūnienė, tel. (8 425) 59 771, mob. 8 606 91984, el. p. pirkimai@akmene.lt.

7.9.2. Vykdytojo paskirtas asmuo susisiekti: Paulius Degė, tel. (8 425) 56487, mob. 8 626 21281, el. p. p.dege@e-energija.lt (pavaduojantis asmuo: Birutė Valančienė, tel. (8 425) 56 487, mob. 8 618 47360, el. p. b.valanciene@e-energija.lt).

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188719391

L. Petravičiaus a 2

Naujoji Akmenė

Luminor Bank AB

A.s. LT09 4010 0433 0001 0060

Tel (8 425) 57 133

Faks. (8 425) 56 594

El.p. info@akmene.lt

VYKDYTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Įmonės kodas: 153251171

Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126

Naujoji Akmenė

Luminor Bank AB

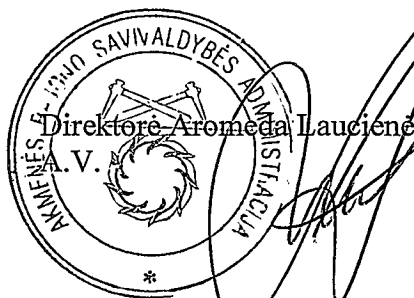
A.s. Nr. LT11 4010 0433 0002 0209

Reg. Nr. 046654 VĮRC Šiaulių filialas

Tel. (8 425) 56 493

Faks. (8 425) 56 950

El.p. info-nae@e-energija.lt



2017-10-26

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus ūkio grupės
Ūkio reikalų tvarkytojas
Aidas Majauskas

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
Rasa Morkūnienė

2017-10-26

Juridinio skyriaus vedėja
AUDRONĖ SKIPARIČIŲ

2017-10-26

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja

Aušra Gedutienė

2017-10-26

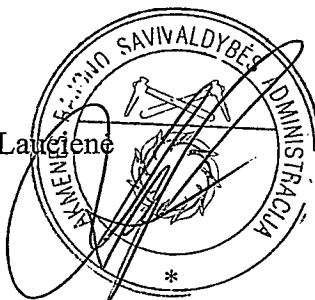
Šildymo sistemų priežiūros
paslaugų sutarties Nr. 55-465
priedas

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŠILDYMO SISTEMOS
PRIVALOMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) PASLAUGŲ SĄRAŠAS
IR JŲ ATLIKIMO PERIODIŠKUMAS**

Vykdytojo atliekamų priežiūros darbų apimčių sąrašas, kuriuo numatoma techniniais veiksmais minimaliai užtikrinti šildymo sistemos priežiūrą.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	2	3	4
1.	Šildymo sistemos vamzdynai		
1.1	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (kartą per metus prieš šildymą)	2	
1.2	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (iki mėnesio 15 d. šildymo sezono metu)	20	
1.3	Šildymo sistemos vamzdyno stovų šilumnešio temperatūros tikrinimas (kartą per metus)	2	
1.4	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
1.5	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		3
1.6	Kiaurų radiatorių nuėmimas		1
1.7	Šildymo sistemos vamzdynų avarijų lokalizavimas, uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)		100
1.8	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui (kartą per metus)	2	
1.9	Šilumos punkto hidraulinis bandymas (kartą per metus)	2	
1.10	Aklių įstatymas prie įvadinių sklendžių lauko tinklų hidraulinio bandymo metu	4	

Direktorė Aromeda Laučienė



Direktorius Albertas Valančius