

RANGOS SUTARTIS NR. F2-11

Mažeikiai, 2017 m. spalio mėn. 25 d.

Mažeikių Kalnėnų pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190160653, kurios registruota buveinė yra Pavenčių g.3, Mažeikiai, atstovaujama **direktorės Reginos Arbatauskienės**, veikiančios pagal mokyklos Nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Stoglangis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 166818935, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 9 Mažeikiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybės įmonės Registrų centre, atstovaujama **Almos Valeišienės**, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus) (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROJI DALIS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, o taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais bei Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja Mažeikių Kalnėnų pagrindinėje mokykloje (toliau – Objektas) atlikti mokyklos aplinkotvarkos darbus (toliau – Darbai), numatytus techninėje užduotyje (lokalinėse sąmatose) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Sutartyje numatytus Darbus.

2.3. Darbų atlikimo vieta - Mažeikių Kalnėnų pagrindinė mokykla, adresas Pavenčių g. 3, Mažeikiai.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Kaina yra nustatyta pagal mažos vertės pirkimo konkurso, įvykusio 2017 m. spalio 24 d., rezultatus ir yra 12089,49 € įskaitant PVM, kuris yra 2098,18 €.

3.2. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Teikėjas negali reikalauti pakeisti Sutarties kainą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis, praleidimais arba nenumatytais aplinkybėmis.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol visiškai įvykdomi įsipareigojimai, sutartis nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

4.2. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami Sutartyje ar kituose dokumentuose nurodytais terminais.

4.3. Darbai pradedami teikti nuo sutarties pasirašymo momento.

4.4. Darbai turi būti įvykdyti iki 2017-11-06 d.

4.5. Esant nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Šalių valios arba kaltės, Sutarties vykdymo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsimas, bet ne ilgiau kaip 2 mėnesiams.

4.6. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.6.1 išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.6.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

4.7. Darbų atlikimo pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas darbų perdavimo - priėmimo aktas.

4.8. Defektų, kuriuos Užsakovo nurodymu turi pašalinti Rangovas, ištaisymo terminai suderinami šalių susitarimu. Defektų taisymas statybos paslaugos teikimo termino (p. 4. 4.) nekeičia.

4.9. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms Sutarties šalys turi teisę sustabdyti Paslaugos vykdymą, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų. Rangos darbai sustabdomi tokiam terminui, kiek nenumatytos aplinkybės tęsiasi. Rangos darbai sustabdymo terminas neįskaičiuojamas į Rangos darbai vykdymo terminą.

5. MOKĖJIMAS

5.1. Avansinis mokėjimas nenumatomas. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal šalių pasirašytą darbų priėmimo perdavimo aktą ir pateiktą sąskaitą-faktūrą per 30 darbo dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos, pervedant lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

5.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, arba prireikus - sustabdyti darbų vykdymą, kol trūkumai bus pašalinti, jeigu trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės:

5.4.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;

5.4.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

5.4.3. Rangos darbai teikiami atsiliekant nuo sutarties reikalavimų;

5.4.4. kitais Sutarties dokumentuose numatytais atvejais.

5.3. Pašalinus defektus, sulaikytos sumos grąžinamos Rangovui.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti vykdomų Rangos darbų eigą ir kokybę, sutartinių įsipareigojimų laikymąsi;



6.1.5. Patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą įvykdytų Rangos darbų priėmimo aktą ir prireikus pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Rangos darbų akto pateikimo;

6.1.6. Užsakovas privalo:

6.1.6.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

6.1.6.2. priimti iš Rangovui atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine užduotimi, suderinta sąmata bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių. Pakeitimus daryti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;

7.1.3. Darbų vykdymo metu pasirūpinti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais,

7.1.4. Skirti asmenį ir suteikti jam įgaliojimus vadovauti Rangos darbams ir atsiskaityti už juos su Užsakovu;

7.1.5. Užtikrinti priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), supažindinti;

7.1.7. Nurodyti garantinį laiką ir defektų, susijusių su netinkamu darbų atlikimu, pašalinimo terminus;

7.1.8. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarantį nuostolius;

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

8.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.

8.3. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo nuomonę, tačiau, jeigu neprieštarauja teisės aktų reikalavimai, Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.

8.4. Neinformavus Užsakovo, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

8.5. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai Šaliai.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Jeigu Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Neinformavęs Užsakovo raštu, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

9.2. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

9.3. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui, nuo pranešimo nurodytos datos:

9.3.1. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties terminų ir sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje, ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

9.3.3. jei Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

9.4. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų 9.3. punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

9.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nemoka už įvykdytus darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

9.6. Rangovas, Užsakovui nutraukus Sutartį, gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu jie buvo Rangovo darbe.

9.7. Dėl svarbių priežasčių Užsakovas turi teisę prieš baigiant darbus bet kada atsisakyti Sutarties. Tuo atveju jis Rangovui sumoka atlyginimą už atliktą darbų dalį ir atlygina jam nuostolius, padarytus nutraukus šią Sutartį.

9.8. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas darbų dalis pavesti atlikti trečiajam asmeniui Rangovo sąskaita, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

9.9. Šalių susitarimas dėl Sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas vienu dokumentu, išskyrus atvejus, kai Šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

10. GARANTIJOS

10.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu ir per visą garantinį laiką jo darbai atitiks Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba Sutartyje numatytam panaudojimui.

10.2. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

10.3. Objekte atliekamiems darbams garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos) galioja toks, kaip numatyta Sutarties sąlygose, bet ne trumpesnis kaip: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

10.4. Rangovas įsipareigoja garantinio laiko metu per terminą, sutartą su Užsakovu, be papildomo užmokesčio atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

10.5. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina darbų defektų neatlygintinai, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.

11. ATSAKOMYBĖ

11.1 Rangovas, neatlikęs Sutartyje ar kituose dokumentuose nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.03 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

11.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.03 % nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

11.4. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 % dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

11.5. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 % dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

11.6. Rangovas turi pašalinti savo sąskaita darbų (medžiagų, gaminių ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo.

11.7. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius paslaugos teikimo metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo nepavyksta per 1 (vieną) mėnesį, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

13. FORCE MAJEURE

13.1. Jeigu kuri nors Šalis pažeidžia Sutarties sąlygas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

14.2. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

14.4. Ši Sutartis turi priedus:

Priedas Nr. 1. – Statybos darbų techninė užduotis

Priedas Nr. 2. – Statybos darbų lokalinės sąmatos;

15. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

15.1. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus. Laiku to nepadarius visa korespondencija, išsiųsta senu adresu, bus laikoma tinkamai įteikta.

Užsakovas

Mažeikių Kalnėnų pagrindinė mokykla
Pavenčių g. 3, Mažeikiai
Įmonės kodas 190160653
A.s. Nr. LT667300010104867120
AB bankas „Swedbank“
Tel. 8 443-20367
faks 8 443-20367
elektroninis paštas: Kalnenu@hotmail.com

Direktorė
Regina Arbatauskienė



Rangovas

UAB „Stoglangis“
Pramonės g. 9 Mažeikiai
Įmonės kodas 166818935
A. s. LT614010040700060215
AB DNB BANKAS
Tel. 8 600 29250
El. paštas uab.stoglangis@gmail.com

Direktorė
Alma Valeišienė

(parašas)
A.V.

