

RANGOS SUTARTIS

2017 m. 10 31 d. Nr. 10-ST2-645

Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK arba Užsakovas), atstovaujamas viršininko Dariaus Žukausko, veikiančio pagal Kauno apskr. VPK nuostatus,
ir

UAB „Eivilsta“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas vykdančiojo direktoriaus Aurimo Ašakėno, veikiančio pagal 2017 m. kovo 9 d. įgaliojimą, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis, remdamiesi supaprastinto mažos vertės pirkimo, „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kėdainių rajono policijos komisariato patalpų, adresu Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 25 remonto darbų“, pirkimo Nr. 350963, atlikto tiekėjų apklausos būdu, rezultatais, sudarė šią pirkimo - pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Sutarties priede nurodytus Kauno apskr. VPK patikėjimo teise valdomo administracinio pastato, esančio Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 25 vidaus patalpų remonto darbus (toliau – darbai), kurie turi būti atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų ir perduoti darbų rezultata Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti už juos.

2. Darbų atlikimo vieta – Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 25.

3. Sutartis sudaroma, atsižvelgiant į Užsakovo atliktos skelbiamos apklausos „Patalpų Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 25, patalpų remonto darbų pirkimas“ sąlygose (toliau – pirkimo dokumentai) nustatytus reikalavimus ir Rangovo pateiktą pasiūlymą.

II. KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Sutarties kaina yra 5 417,05 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų, 05 euro centai). Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) įskaitytas į nurodytą sumą ir sudaro 940,15 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt eurų, 15 euro centai). Darbų kaina detalizuota kainoraštyje (Sutarties priedas).

5. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuotos darbų organizavimo išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visos kitos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį Rangovui priklausančios išlaidos. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių



Rangovas nenumatė sudarydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6. Jei einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, informavęs apie tai Rangovą. Tokiu atveju Sutarties kaina sumažinama pagal atitinkamą atsisakomų darbų vertę.

7. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

8. Užsakovas sumoka už kokybiškai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos, nesant finansavimo iš valstybės biudžeto sutrikimų. Darbų perdavimo ir priėmimo aktas surašomas visiems atliktiems darbams iš karto. Šalių pasirašytas darbų priėmimo ir perdavimo aktas laikomas pagrindu Rangovui paruošti ir pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą galutiniam apmokėjimui.

9. Kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti Sutartyje ir Sutarties priede ir kurių techniškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo Sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui, arba kai tokie darbai, nors ir gali būti atskirti nuo Sutarties, yra būtina reikalingi jai užbaigti, tokių papildomų darbų pirkimui sudaromas papildomas susitarimas. Papildomai sudarytų susitarimų kaina neturi viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos.

10. Kai dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, Rangovo atstovas raštu pateikia Užsakovo atstovui motyvuotą siūlymą su paaiškinimu ir jį pagrindžiančiais dokumentais, nuroydamas, kokie yra būtini papildomi darbai ir kodėl nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės. Surašomas objekto apžiūros ir darbų poreikio aktas, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas, kuris priima sprendimą dėl papildomų darbų.

11. Gavęs papildomą finansavimą, Užsakovas turi teisę pirkti iš Rangovo papildomus darbus Sutarties 1 punkte nurodyto objekto vidaus patalpų remontui, tačiau šių darbų vertė negali viršyti 10 (dešimt) procentų Sutarties kainos. Tokių papildomų remonto darbų pirkimui sudaromas papildomas susitarimas prie Sutarties.

12. Perkant iš Rangovo papildomus darbus, tokius pat, kokie perkami pagal Sutartį, darbai perkami tokiais pačiais į kainiais.

13. Konkretaus, neįrašyto į Sutartį ir jos priedus, papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai tiesioginių išlaidų.

14. Šalys susitaria darbų kainą detalizuoti sąnaudų žiniaraštyje, kuriame detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta įkainotame sąnaudų žiniaraštyje, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal sąnaudų žiniaraštyje numatytas kainas.

15. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatyto taikomo PVM tarifo dydžiui, darbų kaina gali keistis pasikeitusio PVM tarifo dydžiu. Darbų kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuota darbų kaina taikoma darbams, atliktiems po Šalių pasirašyto raštiško susitarimo įsigaliojimo dienos.

16. Darbų įkainiai, pasikeitus kitiems mokesčiams, nebus perskaičiuojami.

III. DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO TERMINAI

17. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovui suderintą darbų atlikimo grafiką.

18. Rangovas darbus pradeda ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir juos paruošia perdavimui iki 2017-11-24. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus.

19. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu raštu pareiškia Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

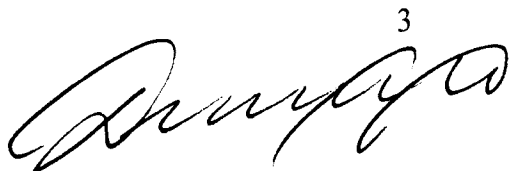
20. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo ir priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima, bei galutinį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo ne vėliau kaip iki 2017-12-01. Galutinis priėmimo ir perdavimo aktas pasirašomas tik jeigu Užsakovas neturi pretenzijų Rangovui ir pasirašomas užbaigus rangos darbus. Esant Užsakovo pretenzijoms dėl atliktų darbų kokybės ar kitokių trūkumų, Užsakovo atstovas, dalyvaujant Rangovo atstovui, surašo defektinį aktą. Defektiniame akte nurodomi trūkumai, kuriuos Rangovas privalo pašalinti ne ilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas arba per technologiškai būtiną laiką nuo defektinio akto surašymo dienos. Rangovo atstovui atsisakius pasirašyti defektinį aktą, defektinis aktas surašomas vienašališkai ir jo kopija pateikiama Rangovui. Tokiu atveju defektiniame akte nurodyti trūkumai laikytini atitinkantys tikrovę iki kol Rangovas neįrodo priešingai.

21. Prieš pasirašant priėmimo ir perdavimo aktą pateikiama visa dokumentacija ir sertifikatai, techniniai dokumentai, specifikacijos, atitikties deklaracijos (paslėptų darbų aktai, schemas, išpildomosios nuotraukos, suderinimai brėžinių, mazgų ir kt.). Rangovui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Rangovas savo pareigas pagal šią Sutartį atliko netinkamai, todėl Užsakovas turi teisę nepasirašyti akto iki to momento, kol Rangovas pateiks visus reikiamus dokumentus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

22. Užsakovas turi teisę:

22.1. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pirkimo dokumentuose pateiktus aprašymus ir reikalavimus bei laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai

3




atliktą darbą iki nustatytų darbų trūkumų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

22.2. tikrinti darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, medžiagų naudojimą;

22.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius garantiniu laikotarpiu;

22.4. nemokėti už atliktus darbus, jeigu sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma, kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir sąskaitoje faktūroje bus nurodyta teisinga suma;

22.5. pareikalauti, kad Rangovas raštu pateiktų Užsakovui visą jo prašomą informaciją apie darbų atlikimą.

23. Užsakovas įsipareigoja:

23.1. laiku paruošti reikiamas sąlygas numatytiems darbams atlikti;

23.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų atlikimo vietą iki darbų atlikimo pabaigos;

23.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir sumokėti už juos;

23.4. atsisakymą priimti darbus dėl jų kokybės trūkumų pateikti Rangovui raštu Sutarties 19 punkte nustatyta tvarka.

24. Rangovas turi teisę:

24.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

24.2. jei darbų negalima vykdyti dėl nenumatytų aplinkybių, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui prašymą dėl darbų vykdymo termino pratęsimo, gavęs iš Užsakovo raštišką sutikimą, sudaromas papildomas susitarimas prie Sutarties pratęsti darbų vykdymo terminus laikotarpiui, kol išnyks (bus pašalintos) aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus;

24.3. atsiradus nenumatytų, papildomų darbų poreikiui, tartis su Užsakovu dėl darbų atlikimo terminų pratęsimo;

24.4. darbų atlikimui pasitelkti pasiūlyme Pirkimui nurodytus subrangovus. Dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių atsiradus poreikiui, Rangovas turi teisę keisti pirkimo pasiūlyme nurodytus subrangovus prieš tai gavęs raštišką Užsakovo sutikimą.

24.5. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

25. Rangovas įsipareigoja:

25.1. Sutartyje nustatyta tvarka pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir papildomuose susitarimuose (jei tokie bus) nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

25.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsniu, apdrausti savo atsakomybę privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu;

25.3. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų (normų, taisyklių), reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus;

25.4. pagal savo kompetenciją informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pirkimo dokumentuose pateiktoje darbų techninėje specifikacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

25.5. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrangą;

25.6. užtikrinti darbuotojų darbų saugą ir sveikatos apsaugą darbo vietoje bei prisiimti visą atsakomybę už dėl šių reikalavimų pažeidimų atsiradusiais pasekmės. Darbų atlikimo metu atsakyti už bet kokių vykdomų darbų saugumą;

25.7. pateikti Užsakovui atsakingo asmens už darbuotojų saugaus darbo organizavimą ir jų instruktavimą vardą, pavardę ir kvalifikaciją;

25.8. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas ir išvežti jas iš teritorijos;

25.9. užtikrinti, kad Užsakovas bet kuriuo darbo metu galėtų patikrinti darbų eigą ir kokybę bei gauti reikiamus dokumentus;

25.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą, jeigu yra kliūčių tinkamai ir laiku atlikti darbus;

25.11. darbams suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytą garantiją;

25.12. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

25.13. atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitą faktūrą, perdavimo ir priėmimo aktą) parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti;

25.14. pasirašytą darbų perdavimo ir priėmimo aktą pristatyti į Kauno apskrities VPK Aptarnavimo skyrių adresu Kaunas, Gedimino g. 8;

25.15. PVM sąskaitą faktūrą pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

25.16. užtikrinti, jog Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

26. Užsakovas:

26.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutarties 8 punkte numatyta tvarka, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą mokėjimo dieną;

26.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

27. Rangovas:

27.1. uždelsęs atlikti darbus Sutarties 18 punkte numatyta tvarka arba nepašalinęs nustatytų atliktų darbų trūkumų Sutarties 33 punkte nustatyta tvarka, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

27.2. atlygina Užsakovui visus dėl nekokybiško darbų atlikimo patirtus nuostolius pagal Užsakovo pateiktą pretenziją;

27.3. nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

28. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties su juo pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienio

valstybėje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą garantiją arba laidavimą. Reikalaujama sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 200,00 Eur (du šimtai eurų). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

29. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kai:

29.1. Sutartis nutraukiama prieš terminą Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

29.2. Sutartis nutraukiama prieš terminą Rangovo iniciatyva, nesant Užsakovo kaltės.

30. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

VII. GARANTIJOS

31. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę arba tinkamumą naudoti.

32. Sutarties pagrindu įvykdytiems darbams ir darbų vykdymui naudotoms medžiagoms Rangovas suteikia 5 metų, paslėptiems elementams – 10 metų kokybės garantijos terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

33. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti pretenzijas Rangovui dėl atliktų darbų kokybės, o Rangovas neatlygintinai pašalina nustatytus nekokybiškai atliktų darbų trūkumus per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos. Rangovas nėra atsakingas, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

34. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, Rangovui įvykdžius savo įsipareigojimus, nurodytus sutarties 28 punkte, ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, o garantiniai įsipareigojimai pagal sutartį ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą iki jų termino pabaigos.

35. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

35.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba yra pagrindo manyti, kad Rangovas nebaigs darbų Sutartyje nustatytu laiku;

35.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

35.3. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

36. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą. Užsakovas privalo

apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiuoti netesybas ir nuostolius).

37. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Užsakovas bet koku atveju įgyja teisę į visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijos sumą.

38. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, apie tai pranešęs Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

39. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu ir kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

IX. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

40. Šalys neatsako už Sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t. y. dėl priežasčių, kurių Šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginės įtakos Sutarties vykdymui.

41. Sutarties Šalis, kuri neturi galimybės įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštiškai praneša kitai Šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

X. KITOS SĄLYGOS

42. Sutartis keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

43. Sutarties vykdymo metu pasiūlyme nurodyti subrangovai galės būti keičiami tik tuo atveju, jei jų keitimui bus gautas raštiškas Užsakovo sutikimas. Tokia pačia tvarka galės būti pasitelkiami nauji subrangovai, kurie nebuvo nurodyti Rangovo pasiūlyme.

44. Visi tarp Šalių iškilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

45. Vykdydamos Sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

46. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

47. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

48. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

49. Sutarties Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti viena kitą apie Šalių rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

7




50. Už Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir kontrolę atsakingas Rangovo atstovas – UAB „Eivilsita“ vykdytysis direktorius Aurimas Ašakėnas tel. 8 6555 25 03 el.p. aurimas01@gmail.com, jo nesant – jį vaduojantis asmuo.

51. Už Užsakovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir kontrolę atsakingas Užsakovo atstovas – Kauno apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas Ričardas Samoška tel. 303 772, jo nesant – jo funkcijas atliekantis darbuotojas.

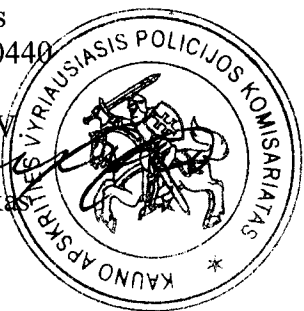
XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas
Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09
Juridinio asmens kodas 191008196
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
PVM mokėtojo kodas LT910081917
Atsisk. sąsk. LT68 7044 0600 0782 2215
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Viršininkas A. V.

Darius Žukauskas



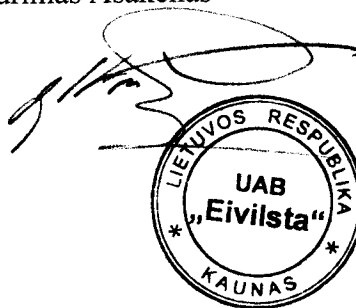
Rangovas

UAB „Eivilsta“

Ringuvos g. 51A, 45242 Kaunas
Tel. 8 655 525 03, faks.-
Juridinio asmens kodas 302302242
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
PVM mokėtojo kodas LT100010028512
Atsisk. sąsk. LT17 7044 0600 0808 3772
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Vykdytysis direktorius A. V.

Aurimas Ašakėnas



2017 m. spalio 31 d.
Rangos sutarties Nr. 20-512-645
priedas

**KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO KĖDAINIŲ
RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO PATALPŲ, ADRESU A.
MICKEVIČIAUS G. 25 REMONTO DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Mato vieneto darbų įkainis Eur (be PVM), įskaitant medžiagas ir mechanizmus	Preliminarus kiekis	Darbų kaina Eur (be PVM) (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Pertvarų įrengimas iš 250 mm pločio silikatinių blokelių	m ²	38,12	16,8	640,40
2.	Mūrinių sienų tinkavimas	m ²	10,89	29,8	324,55
3.	Esamų sienų atskirų vietų tinko remontas	m ²	8,91	20,9	186,24
4.	Sienų pav. gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m ²	1,09	82,7	90,10
5.	Sienų pav. atskirų vietų glaistymas ir šveitimas.	m ²	4,65	54,5	253,61
6.	Sienų pav. dažymas vandens emulsiniais dažais 2 k.	m ²	4,46	82,7	368,47
7.	Esamos kreidos pašalinimas nuo lubų pav.	m ²	0,99	24,7	24,46
8.	Lubų pav. gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m ²	1,09	24,7	26,93
9.	Lubų pav. glaistymas ir šveitimas	m ²	4,65	24,7	114,95
10.	Lubų paviršių gruntavimas	m ²	1,09	24,7	26,93
11.	Lubų pav. dažymas vandens emulsiniais dažais 2 k.	m ²	4,46	24,7	110,10
12.	Esamų medinių durų demontavimas.	vnt.	4,95	2	9,90
13.	Esamų metalinių (su grotomis) durų demontavimas.	vnt.	49,50	2	99,01
14.	Esamų metalinių (su grotomis) durų pernešimas (pervežimas) 100 m. atstumu.	vnt.	19,80	2	39,60

1




15.	Durų angų formavimas metalinėmis durimis: angos platinimas pjaunant mūrą, armatūros atskirų strypų d16mm montavimas formuojant sąramas ir angos šoninių ertmių užbetonavimas.	kompl.	74,26	2	148,51
16.	Esamų metalinių (su grotomis) durų montavimas į suformuotas angas.	vnt.	59,41	2	118,81
17.	Koridoriaus sienų atskirų vietų (durų angokraščių) tinko remontas.	m ²	8,91	3,9	34,75
18.	Koridoriaus sienų pav. glaistymas ir šveitimas.	m ²	4,65	12,3	57,24
19.	Koridoriaus sienų pav. gruntavimas.	m ²	1,09	12,3	13,40
20.	Koridoriaus sienų pav. dažymas vandens emulsiniais dažais.	m ²	4,46	12,3	54,80
21.	Esamų mūrinių pertvarų demontavimas.	m ²	14,85	6	89,11
22.	Esamos mūrinės pertvaros (besiribojančios su koridoriumi) platinimas mūrinant iš 120 mm silikatinių blokelių.	m ²	25,72	16,6	427,03
23.	Naujų vidinių durų montavimas.	m ²	185,15	1	185,15
24.	Sėdimos vietos formavimas iš 250 mm pločio silikatinių blokelių 2 vnt.	m ³	237,33	2,1	498,39
25.	Sėdimos vietos suformuotos iš 250 mm pločio silikatinių blokelių tinkavimas 2 vnt.	m ²	11,88	7,1	84,36
26.	Sėdimos vietos suformuotos iš 250 mm pločio silikatinių blokelių aptaisymas keraminėmis plytelėmis 2 vnt.	m ²	19,11	7,1	135,67
27.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir transportavimas	m ³	99,01	1,5	148,51
28.	Senų dažų (aliejinų ir kreidinių) pašalinimas nuo sienų pav. koridoriuje	m ²	0,99	12,6	12,48
29.	Koridoriaus sienų paviršių aptaisymas gipso kartono plokšte (klijuojant bei pap. tvirtinant mūrvinėmis)	m ²	12,18	12,6	153,45
Bendra kaina Eur (be PVM)					4476,90
PVM 21 proc., Eur					940,15
Bendra pasiūlymo kaina Eur (su PVM)					5417,05




Vykdančysis direktorius
Aurimas Asakėnas

