

SUTARTIS NR. R-KE-P-107-576 / PA-2017-74

2017 m. spalio 20 d.

Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Bako, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir UAB „Elektrėnų energetikos remontas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Egidijaus Ramoškos, veikiančio pagal Rangovo įstatus, (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi AB „Kauno energija“ 2017 m. spalio 9 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas – šilumos tiekimo tinklų į pastatą, adresu Baltijos g. 87, Kaunas, rangos darbai (toliau – Darbai). Darbai atliekami vadovaujantis Techninio darbo projekto Nr. ŠT-17-30 „Šilumos tiekimo tinklai į pastatą, adresu Baltijos g. 87, Kaunas“ (toliau – Techninis projektas) (1 priedas) pateiktas sąlygas ir reikalavimus bei pagal Lokalinę samatą Nr. 35 (2 priedas). Pagrindiniai rodikliai: šilumos tinklų vamzdžių diametrai – Ø114,3/200; Ø88,9/160; Ø60,3/125 mm, bendras projektuojamų požeminių nekanalinių šilumos tinklų ilgis – 316,8 m, darbinis slėgis – 1,6 MPa, paklojimo būdas – požeminis, nekanalinis, izoliacijos tipas – PUR.
2. Darbų kaina – 70 893,91 Eur (septyniasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt trys Eur 91 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 21 proc. PVM – 14 887,72 Eur (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur 72 ct). Darbų kaina su PVM – 85 781,63 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas Eur 63 ct).
3. Už atliktus Darbus apmokama per 60 (šešiasdešimt) dienų po Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir Rangovo Pažymos apie atliktų Darbų vertę su PVM sąskaita faktūra gavimo Valstybinės įmonės Registrų centras informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita) dienos. Jei tiekėjas sąskaitą faktūrą pateiks ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą. Tiekėjas sąskaitą faktūrą pateikia tik Šalims pirmiau pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą.
4. Rangovas Darbus atlieka per 30 (trisdešimt) dienų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo.
5. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Užsakovas:
 - 6.1. perduoda Rangovui statybviетę, pasirašant Statybviетės perdavimo–priėmimo aktą;
 - 6.2. raštiškai informuoja Rangovą apie Darbų atlikimą pavojingoje zonoje, kaip to reikalauja Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346;
 - 6.3. praneša Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;
 - 6.4. priima iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;
 - 6.5. pareikalauja pašalinti trūkumus, nemoka už nekokybiškai atliktus Darbus arba prireikus sustabdo Darbus, kol trūkumai bus pašalinti, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 1 punkte nurodytų dokumentų reikalavimų, nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, statybos normų ir taisyklių;
 - 6.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu:

- 6.6.1. Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus nustatytu laiku būtų negalima ir dėl to Užsakovas turės nuostolių;
- 6.6.2. Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas;
- 6.7. tikrina Darbų kokybę ir atliktų Darbų kiekius;
- 6.8. jeigu Rangovas nepašalina trūkumų nustatytu laiku, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti trūkumus;
- 6.9. turi teisę sudaryti Darbų priėmimo komisiją.
7. Rangovas:
 - 7.1. pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacijos atestatą ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;
 - 7.2. Darbus atlieka vadovaudamasis Sutarties 1 punkte nurodytais dokumentais;
 - 7.3. laikosi darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsako už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje darbo vietoje, zonoje ir nepradeda Darbų, kol Užsakovas pagal Statyb vietės perdavimo–priėmimo aktą neperdavė statyb vietės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
 - 7.4. vykdydamas Sutartyje numatytus Darbus, atlieka įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą;
 - 7.5. pateikia medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus);
 - 7.6. gauna leidimą arba sutikimą atlikti Darbus apsauginėje zonoje bei komunikacijų vietose;
 - 7.7. savo sąskaita pašalina trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį, pašalinęs trūkumus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;
 - 7.8. nesudaro subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštinio sutikimo;
 - 7.9. savo lėšomis kompensuoja nuostolius, susidariusius dėl Darbų, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinka Sutarties reikalavimų;
 - 7.10. Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų Darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą Valstybinės įmonės Registrų centras informacinėje sistemoje „E. sąskaita“;
 - 7.11. apie atliekamus Darbus informuoja valstybines priežiūros institucijas, kaip to reikalauja teisės aktai, atlieka visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įformina visą reikalingą dokumentaciją ir perduoda atliktus Darbus Užsakovo atstovams bei valstybinėms priežiūros institucijoms;
 - 7.12. atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoda Užsakovo atstovams, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą;
 - 7.13. pateikia Užsakovui medžiagų sunaudojimo ataskaitą ir grąžina jų likutį, kai dirbama Užsakovo medžiagomis;
 - 7.14. grąžina Užsakovui po Darbų atlikimo gautas grįžtamas medžiagas (metalo laužą, dirbinius ar pan.).
8. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
9. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems darbams, 10 (dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams.
10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 4 (keturis) mėnesius.

11. Šalių atsakomybė už Sutarties nevykdymą:

11.1. neatlikus apmokėjimo Sutarties 3 punkte nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM;

11.2. jeigu Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų Sutarties 4 punkte nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti po 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Darbų kainos su PVM (Sutarties 2 punktas) už kiekvieną uždelstą dieną. Apskaičiuota delspinigių suma vienašališkai išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų;

11.3. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės;

11.4. Rangovui nutraukus Sutartį prieš terminą ne dėl Užsakovo kaltės, ar Užsakovui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Rangovo kaltės, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM. Apskaičiuota bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo;

11.5. bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius;

11.6. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių ir / ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas Užsakovui moka 3 000,00 Eur (trių tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ar darbuotoją. Apskaičiuota suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.7. Jeigu Užsakovo Darbų saugos ir sveikatos specialistai bei darbuotojai, vykdančys įrengimų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbų saugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trių tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį. Apskaičiuota suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.8. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkis) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

12. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybų keliu per 10 (dešimt) dienų, o nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

14. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika (toliau – Politika), kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis Politikos nuostatų.

15. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta medžiaga (bet kurioje formoje) yra konfidenciali ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymų, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

16. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos. Tik raštiški, abiejų Šalių tinkamai patvirtinti Sutarties pakeitimai yra neatskiriama Sutarties dalis.

17. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais: 1 (vienas) – Užsakovui, 1 (vienas) – Rangovui.

18. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:

18.1. 1 priedas – Techninio darbo projekto Nr. ŠT-17-30 „Šilumos tiekimo tinklai į pastatą, adresu Baltijos g. 87, Kaunas“ kopija, 16 lapai;

18.2. 2 priedas – Lokalinės sąmatos Nr. 35 kopija, 8 lapai.

19. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 305 650

Faks. (8 37) 305 622

El. p. info@kaunoenergija.lt

Rangovas

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“

Savanorių pr. 109, 44208 Kaunas

Įmonės kodas 302248093

PVM mokėtojo kodas LT100004451711

A. s. LT207044060007975175

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 407 481

Faks. (8 37) 453 100

El. p. eer@eer.lt, g.kancaite@eer.lt

Generalinis direktorius

Rimantas Bakas



Direktorius

Egidijus Ramoška

Gamybos direktorius
Audrius Linkus

