

RANGOS SUTARTIS NR. 2-04-228-2017

2017 m. spalio 25 d.

Klaipėda

Akcinė bendrovė „Klaipėdos energija“, juridinio asmens kodas 140249252, kurios registruota buveinė yra Danės g. 8, 92109, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus Antano Katino, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Lankstinys“, juridinio asmens kodas 141680679, kurios registruota buveinė yra Jaunystės g. 28, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Arūno Kauliaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Akcinės bendrovės „Klaipėdos energija“ viešojo mažos vertės pirkimo apklausos būdu, pateiktu 2017-10-10 pasiūlymu.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

1.4. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo, priimto 2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-328 29 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimų principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant apklausos sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Sutarties sąlygos šalių rašytiniu susitarimu galės būti keičiamos šiais atvejais: 1) pasikeitus subteikėjui (jei jis pasitelkiamas); 2) pasikeitus sutarties koordinatoriui; 3) pasikeitus finansavimo šaltiniams; 4) pasikeitus rekvizitams.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti darbus, nurodytus pirkimo dokumentuose ir Rangovo pateiktame pasiūlyme ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, t.y. šių šilumos kamerų remonto darbus:

1) ŠTR šilumos kamera 4Š3 Liepų g., Klaipėdoje;

2) ŠTR šilumos kamera 4Š4 Liepų g., Klaipėdoje;



3) ŠTR šilumos kamera 4Š8 Pievų g., Klaipėdoje;

4) ŠTR šilumos kamera 4Š10 Plytinės g., Klaipėdoje.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus darbus.

2.3. Šalys aiškiai susitaria, jog Užsakovas nėra įpareigotas ir neprivalo užsakyti viso Darbų, nurodytų Sutarties priede Nr. 1, kiekio, o taip pat turi teisę keisti atskirų Darbų kiekius, tačiau neviršijant maksimalios Sutarties vertės.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklauso nuo atliktų darbų apimties. Atsiskaitoma už faktiškai įvykdytų darbų kiekius lokalinėje sąmatoje (Sutarties 1 priedas) fiksuotais įkainiais. Maksimali Rangovo atliekamų darbų apimties vertė yra 6800,00 eurų (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai eurų) be PVM. PVM 21% ir sudaro 1428,00 eurai. Bendra kaina su PVM sudaro 8228,00 eurai (aštuoni tūkstančiai du šimtai dvidešimt aštuoni eurai).

3.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punktuose. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais: padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

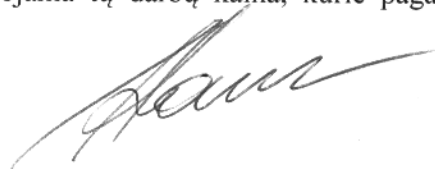
S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.4. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties ne vėliau kaip po 10 darbo dienų po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo. Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal



sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo ar dėl bendro kainų lygio pokyčio Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3.5. Šalys susitaria, kad parengus darbo projektus, Darbų kainos kiekvienam objektui bus detalizuojamos lokalinėse sąmatose, nurodant darbo sąnaudų, medžiagų ir mechanizmų išteklių poreikį. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų, mažesnės išlaidos mechanizmomis, negu numatyta lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas suma, atitinkančia lokalinės sąmatos skaičiavimus.

3.6. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Sutarties darbų atlikimo terminas - 3 mėnesiai po sutarties pasirašymo dienos. Sutartis dėl nenumatytų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, gali būti pratęsta vieną kartą vienam mėnesiui.

4.2. Darbai turi būti pradėti vykdyti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po šios Sutarties pasirašymo dienos.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, pateikti medžiagų, sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita vykdomoji dokumentacija.

5.2. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą Forma 3 (toliau – Aktai). Rangovas Užsakovui pateikia po 3 Aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio 30 (trisdešimtos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo. Aktus rengia Rangovas, o pasirašo Rangovas, techninis prižiūrėtojas ir perkančioji organizacija. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti aiški, detalizuota pagal perkančiosios organizacijos reikalavimus.

5.3. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktus.

5.4. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos ar nukrypta nuo techninių reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami Šalims pasirašant Defektinį aktą. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.5. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų Aktus ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų.



6. GARANTIJOS

6.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6.2. Rangovas atliktiems darbams ir medžiagoms suteikia garantiją ne mažesnę nei numatyta statybos įstatyme. Visos Rangovo tiekiamos medžiagos, gaminiai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus, bei normas ir privalo būti sertifikuoti, kaip numatyta norminiais dokumentais. Tiekėjui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos- remonto metu ir per rangos sutartyje nustatytą garantinį laiką (jo pradžia skaičiuojama nuo rangovo užbaigtų darbų perdavimo užsakovui dienos), bet netrumpesnį nei LR statybos įstatyme nustatytą garantiją. Visus garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius defektus, atsiradusius, dėl Rangovo kaltės, (pažeidus darbų vykdymo technologiją, panaudojus nekokybiškas, netinkamas medžiagas ar nekokybiškai atlikus darbus ir pan.), Rangovas likviduoja savo sąskaita per 5 dienas nuo pranešimo dienos.

6.3. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus jei defektus likvidavo savo arba kito rangovo jėgomis.

6.4. Užbaigus darbus pasirašomas Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo užsakovui aktas.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Tarpiniai mokėjimai už atliktus darbus Rangovui atliekami, pagal pateiktus atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įvykdytų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo. Galutinis apmokėjimas atliekamas per 30 kalendorinių dienų, nuo Rangovo užbaigtų darbų perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.2. Visi šios Sutarties apimtyje vykdomi pakeitimai, įteisinami papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Papildomi darbai, kurie nenurodyti Sutarties dokumentuose ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, perkami AB „Klaipėdos energija“ Prekių, paslaugų ir darbų supaprastintų pirkimų taisyklių nustatyta tvarka ir atliekami bei apmokami pagal papildomos sutarties sąlygas, remiantis papildomų darbų Šalių suderintomis kainomis.

7.3. Papildomi darbai, kurie atliekami be papildomo susitarimo, arba išlaidos, kurios nepatvirtinamos įstatymų nustatyta tvarka, neapmokami.

7.4. Už atliktus darbus atsiskaitoma Eurais, mokėjimo pavedimu.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka darbų kiekių žiniaraščius Rangovo parengtas lokalines sąmatas, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

8.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų. Jeigu Rangovas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų, Užsakovas turi teisę raštu



reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

8.1.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.4. Vienašališkai anuliuoti Sutartį, apie tai pranešdamas Rangovui, jei atsirado priežastys, neleidžiančios vykdyti darbus.

8.1.5. Atidėti Sutarties vykdymą arba sustabdyti darbus terminuotam arba neribotam laikui, jei iki sutartinių įsipareigojimų vykdymo pradžios, nutrauktas objekto finansavimas arba darbų eigoje atsirado kita būtinybė nukelti darbų vykdymo terminus.

8.1.6. Pasirašyti ir apmokėti Rangovui tik už faktiškai atliktus darbus. Nepasirašyti ir ištaisyti anksčiau pasirašytus darbų atlikimo aktus, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, kiekiai ir kainos neatitinka lokalinių sąmatų, o medžiagų bei gaminių kokybė netenkina pirkimo ar normatyviniuose dokumentuose nustatytų techninių ir kokybės reikalavimų.

8.1.7. Nutraukti Sutartį, apie tai pranešdamas Rangovui, jei Rangovas numatytu laiku nepradėjo vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų arba nesilaiko suderintų terminų. Tokiu atveju Užsakovas sudaro naują sutartį su antrą vietą apklausoje užėmusiu Rangovu.

8.1.8. Nutraukti Sutartį, jei atliekamų darbų, medžiagų, gaminių kokybė neatitinka nustatytų techninių reikalavimų ir jų kainos aukštesnės nei konkurso pasiūlymo lokalinėse sąmatose.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

8.2.2. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą.

8.2.3. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją.

8.2.4. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

8.2.5. Atskiru susitarimu, ir esant galimybei konkrečiame objekte, Rangovą aprūpinti elektros energija.

8.2.6 Skirti, atsakingu už sutarties vykdymą asmenį, sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo, priimto 2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-328, 94 straipsnio 9 dalies nuostatas – *Vidmantą Pabrinkį*.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

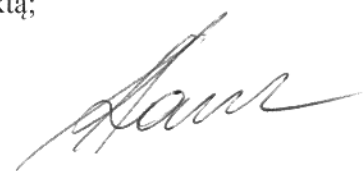
8.3.2. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

8.4.1. Pradėti statybos darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

8.4.2. Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę bei kvalifikaciją turintys asmenys.

8.4.3. Priimti statybvietai, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;



8.4.4. Prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir specialiųjų darbų vadovus, kurie būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta apklausos Sąlygų reikalavimuose. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir Darbų saugą.

8.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

8.4.6. Nepradėti darbų:

8.4.6.1. kol nepaskirti atsakingi darbų vadovai ir darbų vykdytojai;

8.4.6.2. kol negautas AB „Klaipėdos energija“ įsakymu išduotas leidimas, suteikiantis Rangovui teisę pradėti atitinkamus darbus;

8.4.6.3. neinstruktavus darbininkų, nesupažindinus darbų vadovų su darbų saugos ypatumais objekte, su priėjimais, pravažiovimais, su objekto teritorija;

8.4.6.4. esant neparuoštai darbo vietai (neįrengti aptvėrimai, saugūs praėjimai ir kt.).

8.4.7. Vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą reikiamam panaudojimui.

8.4.8. Darbus pradėti ir užbaigti suderintais terminais. Darbus atlikti kokybiškai, nustatytus defektus pašalinti iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

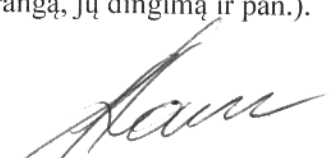
8.4.9. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius ir gaminius, atitinkančius jiems keliamus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti tinkamą jų sandėliavimą ir apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus).

8.4.10. Pagrindinius įrenginių šiluminės izoliacijos įrengimo ir mūro darbus turi atlikti Rangovas savo jėgomis ir privalo informuoti Užsakovą apie objektuose dirbančius subrangovus. Rangovas turi teisę samdyti tik tokius subrangovus, kuriuos nurodė pasiūlyme. Rangovas, norėdamas nutraukti sudarytą subrangos sutartį privalo apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 20 dienų informuoti Užsakovą, nurodant tokio keitimo priežastis.

8.4.11. Sutarties vykdymo metu subrangovus (jei bus pasitelkiami) pakeisti tik iš anksto suderinus su Užsakovu, tačiau pakeisti subrangovai ir/ar naujai samdomi subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turintys ne mažesnę patirtį kaip Tiekėjo sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai, kurie buvo nurodyti Tiekėjo pasiūlyme.

8.4.12. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbo zonos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Statinyje ar jo dalyje, kurioje atliekami darbai, nelaimingo atsitikimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

8.4.13. Kompensuoti savininkui jo turto nuostolius, atsiradusius, dėl Rangovo ar subrangovų darbuotojų kaltės, (sukėlus gaisrą, sugadinus medžiagas, įrenginius bei įrangą, jų dingimą ir pan.).



8.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei normatyvinių dokumentų reikalavimų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 5 (dešimt) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

8.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias Lietuvos Respublikos standartų ir normų bei apklausos Sąlygų keliamus reikalavimus

8.4.16. Vykdamas Darbus pastoviai palaikyti švarą, tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, skirti ypatingą dėmesį vykdant gamtosauginius reikalavimus asbesto ir stiklo vatos surinkimui, apsaugai ir utilizavimui, o išvežus jas iš statybvietės, pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie nuardytos šiluminės izoliacijos, kito statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

8.4.17. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

8.4.18. Užtikrinti, kad į darbų vykdymo zonas, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

8.4.19. Atlikus Darbus, pilnai sutvarkyti (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) teritoriją, išvalyti ir išvežti atliekas.

8.4.20. Atsakyti už subrangovų, partnerių atliktus Darbus ir jų kokybę.

8.4.21. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

9.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų nustatytais terminais bei neperdavęs Užsakovui Objektų ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus, dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui 0,05 % (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

9.3. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

9.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo šios Sutarties prisiimtų įsipareigojimų.

9.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina nustatytų ar per garantinį laiką išaiškėjusių defektų jis atlygina visas Užsakovo išlaidas, susijusias su tų defektų šalinimu.



9.7. Rangovui neatlyginama už darbus, kuriuos jis atliko, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu.

9.8. Rangovui atsisakius šalinti defektus, juos šalina Užsakovas, Rangovo sąskaita.

9.9. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

9.10. Rangovas negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios Sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

9.11. Rangovas, dėl savo kaltės nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, privalo sumokėti Užsakovui 1500 eurų baudą, bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.

9.12. Rangovas, šia Sutartimi apibrėžtuose objektuose, kontroliuoja subrangovų darbą ir atsako už visų statybiniame procese dalyvaujančių organizacijų darbo saugos taisyklių, priešgaisrinės saugos taisyklių, ekologinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimų vykdymą.

9.13. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

9.13.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba,

9.13.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba,

9.13.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba,

9.13.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba,

9.13.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

10.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

10.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

10.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintus darbų vykdymo terminus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

10.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo, Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

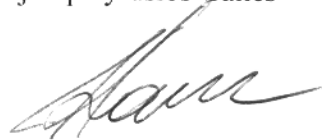
10.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų.

10.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

10.4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies



įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

11.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

11.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

11.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu.

12.2. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Ginčai tarp Sutarties Šalių, bent vienai Šaliai pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant kitų institucijų pagalbą.



13. SUTARTIES DOKUMENTAI

13.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

13.1.1. Priedas Nr.1 – Darbų atlikimo lokalinė sąmata.

13.1.2. Priedas Nr.2 – Klaipėdos ŠTR šilumos kamerų remonto darbų žiniaraštis.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Klaipėdos energija“

Įmonės kodas 140249252

PVM mokėtojo kodas LT402492515

Danės g. 8, 92109, Klaipėda

A.s. Nr. LT857044060000708123

Tel. 8-46 41 08 50

Faksas 8-46 41 08 70

el. paštas: klenergija@klenergija.lt

Rangovas

UAB „Lankstinys“

Įmonės kodas 141680679

PVM mokėtojo kodas LT416806716

Adresas: Jaunystės g. 28, Klaipėda

A.s. Nr. LT814010042301205778

tel.: +370 687 52112

faksas: +370 46 486293

el. paštas: lankstinys@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Generalinis direktorius Antanas Katinas

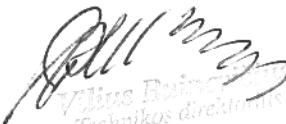
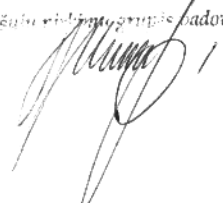
Rangovas:

Direktorius Arūnas Kaulius


Kęstutis Jonkus
Finansų direktorius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A. V.



Jolanta Mickevičienė
Viešųjų reikalių grupės vadovė


Veiklos aptarnavimo
centro vadovas
Egidijus Preibys


Teisininkas
Simonas Vainorius
