

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. MS- 378

2017 m. spalio 25 d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, Mažeikiai, atstovaujama administracijos direktoriaus **Broniaus Kryžiaus**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Mažeikių butų ūkis“, juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, LT-89223 Mažeikiai, atstovaujama generalinio direktoriaus **Vidmando Stonkaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**)

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja atlikti **Mažeikių rajono savivaldybei priklausančių pastatų stogų ruloninių dangų remonto Statybos darbus, adresais: Naftininkų g. 9, Laisvės g. 8, Pavenčių g. 4, Mokyklos g. 8, Tirkšliai** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Bendra Sutarties Darbų kaina 10 515,13 Eur (dešimt tūkstančių penki šimtai penkiolika eurų 13 ct) su PVM:

3.1.1. Stogo ruloninės dangos remontas, adresu: Naftininkų g. 9, Mažeikiai, darbų kaina 5666,44 Eur su PVM;

3.1.2. Stogo ruloninės dangos remontas, adresu: Laisvės g. 8, Mažeikiai, darbų kaina 998,33 Eur su PVM;

3.1.3. Stogo ruloninės dangos remontas, adresu: Pavenčių g. 4, Mažeikiai, darbų kaina 3298,90 Eur su PVM;

3.1.4. Stogo ruloninės dangos remontas, adresu: Mokyklos g. 8, Tirkšliai, Mažeikių r., darbų kaina 551,46 Eur su PVM;

3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 3.1 punkte.

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti visus lokalinėse sąmatose numatytus Darbus naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemones, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;



Kopija tikra



4.1.2. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.1.3. vykdydamas Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

4.1.4. Darbus pradėti po Sutarties įsigaliojimo ir užbaigti per 2 mėnesius;

4.1.5. perduodamas atliktus Darbus Užsakovui raštiškai supažindinti Užsakovą su Darbų rezultato naudojimo sąlygomis ir pranešti Užsakovui reikalavimus, kurių būtina laikytis naudojant Darbų rezultatą bei galimas tokių reikalavimų nesilaikymo pasekmes. Atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą perduoti Užsakovui;

4.1.6. įvykdęs Sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairias atliekas, o utilizuotinas – utilizuoti savo lėšomis.

4.1.7. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

4.1.8. Rangovas PVM sąskaitą – faktūrą pateikia naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonės.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;

4.2.2. apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus per 30 dienų nuo pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo - pardavimo sutartyje.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekių žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

6.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2. Rangovas turi teisę:

6.2.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.2.2. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3. Rangovas uždelsęs Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % nuo 3.1 punkte nurodytos kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6.6. Sutarties įvykdymas iš Rangovo pusės užtikrinamas netesybomis – bauda:

Kopija tikra

6.6.1. jei Darbai neatliekami laiku dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 10,00 Eur (dešimt eurų) baudą per dieną iki bus atlikti Darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda;

6.6.2. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų) baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

7.1.2. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Darbų rezultato, įrengimų ar Rangovo naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui momento, rizika tenka Rangovui.

7.3. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

7.4. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų Sutartyje numatytomis kainomis apie tai Rangovą raštu įspėjęs prieš 5 dienas.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 3 mėnesius. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.

7.6. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po viena kiekvienai šaliai.

7.8. Viešojo pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.9. Prie Sutarties pridedama, kaip neatskiriama Sutarties dalis, lokalinės samtos (4 lapai).

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Kodas 167371234
Laisvės g.8, LT-89223 Mažeikiai
A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
Tel. (8 443) 98 204
Faksas (8 443) 25 844
el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „Mažeikių butų ūkis“
Kodas 166403298
Laisvės g. 12, LT-89223 Mažeikiai
A. s. LT66 7044 0600 0000 3954
Tel. (8 443) 25 489
Faksas (8 443) 26 202
el. p. info@mbu.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius
Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Ruošė:
Statybos ir remonto skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Rymantas Štikonas



Statybos ir remonto
skyriaus vedėjas
Kestutis Šimkūnas

Rangovas

Generalinis direktorius
Vidmandas Stonkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Budavietinė apskaitos skyriaus
vedėjas
Viešojo pirkimo skyriaus vedėja
Jovita Balnienė

Viešojo pirkimo aktas
2017-10-10 Nr.





"MAŽEIKIŲ BUTŲ ŪKIS"

Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Įm. k. 166403298, PVM k. LT664032917
Tel. (8-443) 25489
El. p. info@mbu.lt

Apklausoje sąlygų
Priedas Nr. 1

Mažeikių r. savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ STOGŲ RULONINIŲ DANGŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2017-10-19 Nr. 352

(Data, numeris)

Mažeikiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Mažeikių butų ūkis“
Tiekėjo adresas	Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vidmandas Stonkus
Telefono numeris	8-443-25489
El. pašto adresas	info@mbu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) apklausos sąlygose;
- 2) kituose apklausos sąlygų dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi. Suprantame, kad išaiškėjus nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų (paslaugos) pavadinimas	Kaina be PVM Eur	Kaina su PVM Eur
	Stogų ruloninės dangos remonto darbai		
1.	Naftininkų g. 9, Mažeikiai	4683,01	5666,44
2.	Laisvės g. 8, Mažeikiai	825,07	998,33
3.	Pavenčių g. 4, Mažeikiai	2726,36	3298,90
4.	Mokyklos g. 8, Tirkšliai, Mažeikių r.	455,75	551,46
	Iš viso:	8690,19	10515,13

Bendra pasiūlymo kaina su PVM: 10515,13 Eur (dešimt tūkstančių penki šimtai penkiolika eurų 13 ct). tame tarpe PVM sudaro 1824,94 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai dvidešimt keturi eurai 94 ct).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinės sąmatos	4

Pasiūlyme pateikta informacija konfidenciali:

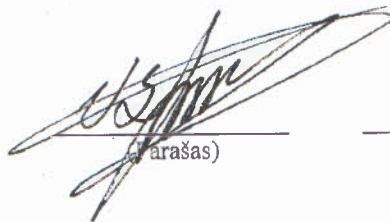
Lokalinės sąmatos – 4 (keturi) lapai

(Tiekėjas nurodo kokia pateikta informacija yra konfidenciali (komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymo aspektai)

Pasiūlymas galioja iki **2017-12-30**.

Generalinis direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Vidmandas Stonkus

(Vardas, pavardė)