

RANGOS SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 17 d. Nr. **FS-16**

Suvalkijos socialinės globos namai, esantys adresu Petro Katiliaus g. 22, Katiliškių k., Šunskų sen., LT-68463 Marijampolės sav., juridinio asmens kodas 190796758, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo socialiniam darbui pavaduojančio direktoriaus Gintauto Žemaičio veikiančio pagal steigėjo įgaliojimus, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus darbus, toliau vadinamas Užsakovu, UAB „Kegisa“ įmonės kodas 165775662, adresu Trakėnų g. 1, Trakiškių k., Marijampolės sav. atstovaujama direktoriaus Sauliaus Burneikos veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią sutartį:

1 Dalis

Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Suvalkijos socialinės globos namų, adresu: Petro Katiliaus g. 22, Katiliškių k., Šunskų sen., LT-68463 Marijampolės sav. patalpų paprastojo remonto darbus pagal pridedamas lokalines sąmatas (toliau Rangos darbai). Darbai skirstomi į 2 etapus ir bus atliekami pagal poreikį ir finansines galimybes.

1.2. Remonto darbai atliekami pagal pateiktą sąmatą su pasiūlymu. Perkamų darbų savybės ir kiekiai pateikti pirkimo dokumentuose. Visas išlaidas, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar sutartyje pagal pirkimo dokumentų reikalavimus, prisiima rangovas.

2 Dalis

Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Rangos darbų kaina yra fiksuota ir sudaro **77.374,- Eur (septyniasdešimt septynis tūkstančius tris šimtus septyniasdešimt keturis eurus)** su PVM.

2.2. Į Rangos darbų kainą įeina visi darbai, darbams atlikti reikalingų įrengimų, mechanizmų ir kitų paslaugų kaina.

2.3. Už atliktus Rangovo darbus Užsakovas apmoka bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Už atliktus darbus planuojamas išlaidų kompensavimas su avansu principu.

2.4. Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.4.1. esant 14.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 14.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kairią (įvertinus visas išlaidas - tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

2.4.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

S_S – Bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – Suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

3 Dalis

Sutarties galiojimas

3.1. Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi šalys ir įvykužius šios sutarties 3.3. p. reikalavimus, bei galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo bet neilgiau nei 36 mėnesius. Sutartis gali būti nutraukta 10 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. Šalys nustato, kad:

- **Rangos darbai pradedami įsigaliojus sutarčiai pagal Užsakovo poreikius. Šiuo atveju Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų rangos darbų.**

4 Dalis

Kokybės reikalavimai ir darbų vykdymo kontrolė

4.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Rangos darbus pagal galiojančius statybos standartus, statybos darbų ir kokybės reikalavimus, nurodytus teisės aktuose ir sutarties sąlygose. Medžiagos, naudojamos Rangos darbams, turi būti montuojamos pagal gamintojo aprašymus, technologijas ir gamintojų/tiekėjų rašytinius nurodymus taikomus konkrečiai medžiagai. Įrengimai turi būti sumontuoti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus.

4.2. Jeigu Rangovo atlikti Rangos darbai neatitinka sutarties 4.1 punkte nurodytų reikalavimų ir/arba yra pastebėti defektai ar klaidos, įvykę dėl Rangovo kaltės, Rangovas turi nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą ir pradėti taisyti defektus/klaidas savo sąskaita, nelaukdamas nurodymų iš Užsakovo.

4.3. Kiti kokybės reikalavimai, kurie yra neaptarti šioje sutartyje, turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.4. Užsakovas atlieka Rangos darbų eigos ir kokybės, jų užbaigimo pagal darbų vykdymo planą ir medžiagų, kurias naudoja Rangovas, kokybės bei jų naudojimo kontrolę.

4.5. Jeigu Rangos darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti darbų kokybei ar sukelti kitokius defektus, arba medžiagos neatitinka Užsakovo reikalavimų, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos, o medžiagos, kurios neatitinka šios sutarties, turi būti pakeistos į Užsakovo nurodytas, Rangovo sąskaita.

4.6. Jeigu Rangovo atliktų Rangos darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

5 Dalis

Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Rangos darbus pagal šios sutarties 2 dalį.

5.3. Užsakovas patvirtina arba atsisako patvirtinti Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą per 10 kalendorinių dienų nuo jų pateikimo.

5.4. Užsakovas įsipareigoja mokėti 0,02 proc. delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6 Dalis

Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas, vadovaudamasis Rangos darbus reglamentuojančiais teisės aktais ir techniniais reikalavimais, nurodytais konkurso medžiagoje, įsipareigoja:

6.1.1. vykdant darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir montuoti naujus, nenaudotus įrenginius.

6.1.2. Rangos darbus atlikti neviršijant sutarties 2.1 punkte nurodytos Rekonstravimo darbų kainos ir sutarties 3.2 punkte nurodytais terminais;

6.1.3. darbų vietoje užtikrinti saugų darbą, patalpų priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei medžiagų, įrankių ir įrenginių apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas, neteršti gretimoms aplinkoms, greta esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

6.1.4. Užsakovo nurodymu, pašalinti iš patalpų Rangos darbų metu naudotas netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius. To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaita;

6.1.5. naudoti perimtas patalpas tik pagal paskirtį, tinkamai jas eksploatuoti. Iki darbų rezultato perdavimo Užsakovui saugoti jas nuo sugadinimo, nuo meteorologinių veiksnių. Prisiimti visą atsakomybę už įvykius patalpose;

6.1.6. nepažeisti pastato bendrasavininkų, patalpų nuomotojų teisių;

6.1.7. forminti būtiną Rangos darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, išbandyti, suderinti ir paleisti pagal projektinį pajėgumą įrenginius ir organizuoti Užsakovo personalo mokymus jais naudotis. Perduoti Užsakovui (parengtus lietuvių kalba) įrenginių pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų sertifikatus. Rangovas, praradęs statybos vykdymo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti;

6.1.8. organizuoti Rangos darbų rezultato perdavimą;

6.1.9. apmokėti už Rangos darbams atlikti sunaudotą energiją ir vandenį. Jeigu būtina, savo sąskaita įrengti laikinus jų apskaitos prietaisus;

6.1.10. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie Rangos darbų eigą.

6.1.11. Rangovas kartu su atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktu pateikia Užsakovui Rangos darbams atlikti naudotų statybos medžiagų sertifikatus, sumontuotų įrengimų techninius pasus. Dokumentacija pateikiama lietuvių kalba;

6.1.12. vėluojant atlikti Rangos darbus, Užsakovui pareikalavus, mokėti 0,04 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinės sumos Rangovui.

6.2. Rangovas yra atsakingas už Rangos darbų, atliktų pagal šią sutartį ir jos priedus, kokybę ir ištaiso visus garantiniu laikotarpiu išryškėjusius defektus.

6.3. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.4. Rangovas užtikrina Rangos darbams naudotų medžiagų kokybę.

6.5. Rangovas privalo iš anksto informuoti Užsakovą apie planuojamus nukrypimus nuo Rangos darbų ir gauti jo raštišką sutikimą tokiems darbams vykdyti.

6.6. Rangovas, tiek kiek tai susiję su Rangos darbais, įsipareigoja tvarkyti ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas.

6.7. Visi darbo procesai turi būti vykdomi taip, kad esami statiniai, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo naudojami.

6.8. Rangovas užtikrina aprūpinimą medžiagomis, mechanizmais ir darbo jėga, reikalingais Rangos darbų atlikimui.

6.9. Rangovas leidžia Užsakovui tikrinti ir atlikti techninę priežiūrą siekiant nustatyti ar Rangos darbai atitinka statinio projektą.

Užsakovo atliekama kontrolė ir priežiūra neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės atlikti darbus pagal dokumentaciją, Lietuvoje galiojančius statybos standartus ir normas.

6.10. Rangovas dalyvauja Užsakovo rengiamuose susirinkimuose, kurių vietą ir laiką nurodo Užsakovas.

6.11. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo arba jo samdytų subrangovų veiklos, vykdančios šioje sutartyje nurodytus darbus.

7 Dalis

Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl Rangos darbams atlikti perduotų patalpų, atliktų darbų, perduoto trečių šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą perdavimo-priėmimo aktu priima Užsakovas.

7.2. Rangovas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims dėl jo kaltės padarytą žalą.

8 Dalis

Darbų kokybės garantija ir garantiniai terminai

8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks sutarties reikalavimus, statybos techninių reglamentų reikalavimus.

8.2. Nustatomas atliktų darbų garantinis terminas – 5 metai, paslėptų darbų – 10 metų, o išaiškintiems tyčia paslėptiems defektams – 20 metų. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.3. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis pašalinti darbų trūkumus, defektus, pakeisti netinkamus statybos produktus ir įrenginius per protingai pagrįstą terminą nuo jų nustatymo momento garantiniu laikotarpiu.

8.4. Rangovas atsako už įrenginių kokybę ir jų sumontavimo darbų kokybę ir įsipareigoja per garantinį laikotarpį savo sąskaita pašalinti įrenginių gedimus.

8.5. Įrenginių garantija – tai nemokamas gedimo priežasties nustatymas, gedimo pašalinimas, sugedusių detalių, mazgų, agregatų ar viso įrenginio pakeitimas kokybiška, išbandymas po Rekonstravimo.

8.6. Trūkumai ar su Rangos darbais susijusios kitos problemos bei dėl jų atsiradusios pasekmės, kurie tampa pastebimi garantinio laikotarpio metu ir kurie atsirado dėl Rangovo kaltės, turi būti užfiksuoti raštu. Trūkumus ar su Rangos darbais susijusias kitas problemas bei dėl jų atsiradusias pasekmes savo sąskaita turi ištaisyti Rangovas arba Užsakovo paskirta trečioji šalis Rangovo sąskaita, jei Rangovas atsisako tai padaryti pats.

9 Dalis

Darbų rezultato perdavimo ir priėmimo procedūra

9.1. Darbų rezultatas perduodamas ir priimamas pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą.

9.2. Rangovas informuoja Užsakovą raštu apie darbų užbaigimo datą pagal šią sutartį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki darbų rezultato perdavimo Užsakovui, kartu pateikdamas atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto projektą pagal statinio projektą ir sutarties terminus bei sąlygas atliktų darbų apimties ir kitą dokumentaciją, susijusią su atliktais darbais.

9.3. Užsakovas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie darbų užbaigimo datą gavimo dienos, paskirti atsakingą asmenį atliktų darbų priėmimui.

9.4. Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šios sutarties keliamus reikalavimus.

9.5. Užsakovas gali nepriimti netinkamos kokybės Rangos darbų.

Užsakovas taip pat gali nepriimti Rangos darbų, jeigu nebuvo pateikti šioje sutartyje nurodyti dokumentai.

9.6. Darbų rezultato perdavimo Užsakovui data yra darbų perdavimo-priėmimo akto abiejų šalių pasirašymo diena.

9.7. Po darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, atsakomybė už patalpas perduodama Užsakovui, kuris perima visą riziką, susijusią su patalpų naudojimu.

10 Dalis

Sutarties nutraukimas

10.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nepradedą vykdyti sutarties ir/ar dėl savo kaltės laiku nebaigia Rangos darbų, Užsakovas įspėja Rangovą ir nustato protingą terminą darbams pabaigti. Rangovui Užsakovo nustatytu protingu terminu nepabaigus Rangos darbų Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir paskirti trečiąją šalį tęsti darbus. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai Rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

Rangovas, nutraukęs sutartį nesant užsakovo kaltės (įsipareigojimų nevykdymo), sumoka sutarties įvykdymo garantijoje (pagal Rangos sutarties 3.3. punktą) nurodytą sumą ir atlygina žalą, tiek kiek jos nepadengia sutartyje numatyti delspinigiai, baudos ir sutarties įvykdymo užtikrinimas.

10.2. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

10.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktą darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis.

Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą apie sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai Užsakovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

10.4. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Rangovo kaltės, Užsakovas sumoka Rangovui, baudą lygią 5 (penki) proc. sutarties kainos ir atlygina nuostolius kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai.

10.5. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

10.6. Jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai jos patirtus nuostolius.

11 Dalis

Nenugalimos jėgos aplinkybės

11.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

11.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

11.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

12 Dalis

Atliktų darbų ir nupirktų medžiagų nuosavybė

12.1. Pagal šią sutartį atlikti darbai ir panaudotos medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe, kai Rangovas darbų rezultatą pagal kiekvieną etapą perduoda Užsakovui darbų perdavimo-priėmimo aktu.

13 Dalis

Subrangovai ir jų keitimo tvarka

13.1. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus atlikti tam tikrus darbų etapus, už kuriuos jis yra atsakingas pagal šią sutartį. Už tokių darbų atlikimą atsako Rangovas. Rangovas savo sąskaita pašalina visus defektus, kurie yra padaromi dėl jo arba dėl jo pasamdytų subrangovų kaltės.

13.2. Rangovas norėdamas samdyti subrangovus turi Užsakovą prieš 10 kalendorinių dienų raštu informuoti apie jų samdymą arba pasikeitimą.

13.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo arba jo samdytų subrangovų veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus darbus.

14 Dalis

Pakeitimai

14.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

14.1.1. bet kurios numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

14.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

14.1.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

14.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 14.1 punkte forminami tokia tvarka:

14.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 2.4.1. punktą koreguojama Sutarties kaina. Jei atsisakomų darbų vertė sudaro daugiau nei 20 proc. Sutarties kainos, tokiu atveju Sutarties keitimui būtina gauti Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

14.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įrangą rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.4.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

14.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

14.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, pagal 2.4.1. p. koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija,

papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

14.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

14.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

14.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie sąmatos klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

14.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas - ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

14.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

14.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

14.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

15 Dalis

Kitos sąlygos

15.1. Sutarties šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus, šalių pasirašytus aktus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jeigu šalys nepasiekia susitarimo, tuomet ginčai turi būti sprendžiami Lietuvos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Rangovas

UAB „Kegisa“

Trakėnų g. 1, Trakiškių k., Marijampolės sav.

Juridinio asmens kodas 165775662

Direktorius Saulius Burneika



Užsakovas

Suvalkijos socialinės globos namai

Petro Katiliaus g. 22, Katiliškių k., Šunskų sen.,
68463 Marijampolės sav.

A/s LT 737300010041650348 „Swedbank“ AB

Juridinio asmens kodas 190796758

Tel./faks. Tel.: 8-343-51424, 8-343-61521

Direktoriaus pavaduotojas socialiniam darbui
Pavaduojantis direktorių Gintautas Žemaitis

