

RANGOS SUTARTIS Nr. VP-849

2017 m. spalio 20 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Šumera“ (įmonės kodas 16217891), atstovaujama direktoriaus Ričardo Vaitkevičiaus (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja vadovaudamasis Sutartyje (su priedais) nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka atlikti Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos Tiskūnų pradinio ugdymo skyriaus (Tiskūnų g. 3, Tiskūnų k., Vilainių sen., Kėdainių r.) ir Kėdainių kultūros centro Tiskūnų skyriaus (Tiskūnų g. 7, Tiskūnų k., Vilainių sen., Kėdainių r.) pastatų stogų remonto darbus patvirtintas orientacines lokalines sąmatas, kurios yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus bei už juos sumokėti.

Nurodyti orientaciniai darbų kiekiai Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti keičiami (didinami arba mažinami) iki 30 proc..

2. Sutarties kaina

2.1. Fiksuoti Sutarties objekto darbų įkainiai, nustatyti neskelbiamu mažos vertės pirkimu apklausos būdu yra pateikti šios Sutarties priede „orientacinės lokalinės sąmatos“. Pradinė Sutarties vertė **5411,69** Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai vienuolika Eur 69 ct) su PVM. Už atliktus darbus bus apmokama neviršijant pradinės Sutarties vertės.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95). Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai. Sutarties kaina priklauso nuo faktiškai atliktų darbų apimtys.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitęs PVM tarifas taikomas jau atliktų darbų, bet dar neapmokėtų ir tų darbų, kurie bus atliekami po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, įkainiams perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3. Darbų atlikimo terminai ir darbų pradžios sąlygos

3.1. Darbai pradedami įsigaliojus Sutarčiai ir baigiami per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Rangovas, atlikęs Darbus, pateikia atliktų darbų aktus, pažymą (forma-F-3) Užsakovo atstovui.

4.2. Užsakovo atstovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų

Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.3. Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Sąskaita faktūra pateikiama informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. priimti iš Rangovo Darbus ir už juos atsiskaityti 4.3. punkte nustatyta tvarka ir terminu;

5.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbų trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas Darbų trūkumų nepašalina per Užsakovo nurodytą laikotarpį, ir Darbų trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas. Rangovas, nepašalinęs trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą, atsako pagal šios sutarties 7.2.1. p.;

5.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

5.2.3. naudoti Darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.4. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie Darbų eigą;

5.2.5. pašalinti pašalines ir nereikalingas statybines medžiagas, gaminius, mechanizmus ir įrangą iš Darbų atlikimo vietos iki Darbų perdavimo – priėmimo dienos. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaita;

5.2.6. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

5.2.7. pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus;

5.2.8. informinti Darbų atlikimo dokumentus;

5.2.9. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovo atstovu;

5.2.10. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

5.2.11. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

5.2.12. Darbus atlikti vadovaujantis Sutartimi, jos priedais ir Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais aktais;

5.2.13. pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas apie Darbų užbaigimą.

6. Šalių teisės

6.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

6.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

6.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių

įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

6.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

6.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

6.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų Darbų aktų, susidariusius delspinigius ir baudas.

6.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

6.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas nevykdo Sutarties 5.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

6.5. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

6.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

6.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas:

7.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;

7.1.2. Sutarties 4 dalyje nustatytais terminais neatsiskaitęs už atliktus darbus, moka 6 Eur (šešių eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui 800 Eur (aštuonių šimtų eurų) baudą, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų nustatytą garantiniu laikotarpiu, moka Užsakovui 400 Eur (keturių šimtų eurų) baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, moka Užsakovui 6 Eur (šešių eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.2.4. nepagrįstai nutraukęs sutartį taip pat, jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui 800 Eur (aštuonių šimtų eurų) baudą ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8. Darbų kokybės garantija

8.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

8.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Sutarties pakeitimai ir papildymai

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas.

9.3. Iškilus papildomų darbų poreikiui, jiems įsigyti bus vykdomas atskiras viešasis pirkimas.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje Sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiasi į teismą.

11. Nenugalima jėga

11.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

12. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

12.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius ir galioja iki abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

12.3. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

13. Kitos sutarties sąlygos

13.1. Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, nurodyti subrangovus _____ (nėra).
(įrašyti subrangovo pavadinimą).

Jei pasiūlymo pateikimo metu subrangovai nebuvo žinomi, tačiau vykdant sutartį jie bus pasitelkiami, ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Ir pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę keisti subrangovus lygiavertės kvalifikacijos subrangovais rašytiniu Šalių susitarimu.

13.2. Jei bus pasitelkiami subrangovai, tiekėjas pats privalo atlikti prilydomosios dangos

paklojimo darbus.

13.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais ir sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

13.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

13.5. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.

PRIEDAI:

1. Orientacinės lokalinės sąmatos, 4 lapai.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

13. Sutarties šalių rekvizitai

Užsakovo:

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai,
įstaigos kodas 188768545,
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas, banko kodas 70440,
tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125.

Rangovo:

J. Basanavičiaus g. 47c, LT-57284 Kėdainiai
įmonės kodas 161217891
a/s LT 79 7300 0100 0251 0964
AB SWEDBANK
tel./faks. (8 347) 55733
El. paštas: sumera.ked@gmail.com.lt

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Ovidijus Kačiulis

UAB „Šumera“ direktorius

Ričardas Vaitkevičius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.



A. V.

Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistas
Jeronomas Vilkelis

Statybos ir turto skyriaus
Vedėjo pavaduotojas
ALGIMANTAS GEDGAUDAS

Biudžeto ir finansų skyriaus
vedėja
Jolanta Sakavičienė

Kėdainių r. savivaldybės administracijos
Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Evaldas Vaicekavičius