

SUSITARIMAS Nr. 12

2017 m. rugpjūčio 28 d.
Vilnius

Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija, kodas 300033284 (toliau sutartyje – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Dolerozos Pilikauskienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2013 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-406 patvirtintus nuostatus ir uždaroji akcinė bendrovė „Anrestas“ kodas 154147670 (toliau sutartyje – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Jakovo Leonovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (atskirai vadinamos **Šalimi**, o kartu **Šalimis**), sudarė šį susitarimą:

Susitarimas sudarytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis procedūromis. Susitarimo sudarymo pagrindas 2017 m. rugpjūčio 28 d. supaprastintų viešųjų pirkimų mažos vertės viešojo pirkimo komisijos posėdžio protokolas Nr.17-6.

I. SUSITARIMO OBJEKTAS

1. „Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorijos pastato, Vilniuje, Gerosios Vilties g. 19 rekonstravimas“ statybos darbai ir medžiagos pagal pridedamą papildomų darbų aktą Nr.21 ir lokales sāmatas:

- 1.1. Vidaus šviestuvų pakeitimas iš liuminescencinių į LED šviestuvus (lokalinė sāmata Nr.1-P);
- 1.2. Salės 1-2 A-D grindų ant monolitinių perdangų įrengimas (lokalinė sāmata Nr.14-P);
- 1.3. Lauko laiptinės LL-1 prie 5 ašies rekonstrukcija (lokalinė sāmata Nr.15-P);
- 1.4. Laiptinės LP-3 į ventiliatorinę betonavimas rūsyje prie 2 ašies (lokalinė sāmata Nr.16-P);
- 1.5. Laiptinės betonavimas ašyje D; 2-3 (lokalinė sāmata Nr.17-P);
- 1.6. Laiptinės į salę L-P4 betonavimas (koridorius I a. į salę) (lokalinė sāmata Nr.18-P);
- 1.7. Angų įrengimo ortakiams per sienas rūsyje ir I aukšte darbai (lokalinė sāmata Nr.19-P);
- 1.8. Palangių po apačia šiltinimas kieta akmens vata, 30 mm storio (lokalinė sāmata Nr.20-P);
- 1.9. Fasado nuosvyrų detalių apskardinimas ašyse 1-2; 2-1; 2-5-D-A, šviesduobių palangių apskardinimas (lokalinė sāmata Nr.21-P);
- 1.10. Ventiliacijos kanalų praėjimo aptaisymas gipso plokštėmis (lokalinė sāmata Nr.22-P).

II. SUSITARIMO KAINA

2. Bendra susitarimo kaina už punktuose p.1.1. – p.1.10. aprašytus statybos darbus ir medžiagas yra **57.965,66 Eur** (penkiasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt penki eurai, 66 ct.) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM):

- Susitarimo p.1.1. aprašytų darbų kaina sudaro 33.213,00 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.2. aprašytų darbų kaina sudaro 4.451,93 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.3. aprašytų darbų kaina sudaro 2.945,10 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.4. aprašytų darbų kaina sudaro 1.277,24 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.5. aprašytų darbų kaina sudaro 1.917,54 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.6. aprašytų darbų kaina sudaro 4.975,98 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.7. aprašytų darbų kaina sudaro 2.719,16 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.8. aprašytų darbų kaina sudaro 1.209,52 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.9. aprašytų darbų kaina sudaro 1.720,22 Eur su PVM;
Susitarimo p.1.10. aprašytų darbų kaina sudaro 3.535,97 Eur su PVM.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.1. darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų, siekiant efektyviau, veiksmingiau panaudoti lėšas;

3.2. susitarimo punktuose p.1.1. – p.1.10. aprašytus darbus atlikti iki 2017-10-31 d. Darbų pabaigos terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas atitinkamam laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip vienam mėnesiui;

3.3. Užsakovo reikalavimu pranešinėti jam visą informaciją apie darbų suteikimą ar teikimo eigą;

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1. pateikti Paslaugų teikėjui darbams atlikti reikalingus dokumentus;

4.2. už atliktus darbus atsiskaityti pagal sąskaitą faktūrą per trisdešimt kalendorinių dienų kas mėnesį, gavus atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus. Atlyginimas pervedamas į Paslaugų teikėjo sąskaitą, nurodytą šio susitarimo rekvizituose;

4.3. susitarimo kaina gali būti keičiama pasikeitus LR teisės aktuose nustatytiems PVM, Socialinio draudimo mokesčiams. Kiekvienas kainų pakeitimas įforminamas rašytiniu šalių sutarimu. Nauja kaina pradeda mokėti nuo rašytinio šalių susitarimo pasirašymo dienos;

4.4. darbų kaina apima visas Paslaugų teikėjo išlaidas, mokesčius ir kitomis aplinkybėmis, išskyrus susitarimo 4.3 punkte, negali būti keičiama;

4.5. Paslaugų teikėjui avansas nemokamas.

IV. SUSITARIMO GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

5. Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2017-10-31 d. (atsižvelgiant į p. 3.2. gali būti pratęstas iki 2017-11-31 d.);

6. Susitarimas gali būti nutrauktas šalių susitarimu arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsnio nuostatomis. Šalis, norinti nutraukti susitarimą, turi įspėti kitą šalį prieš 15 kalendorinių dienų.

V. KITOS SĄLYGOS

7. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę prisiimti bei vykdyti susitarime prisiimtus įsipareigojimus. Šalių valia neprieštarauja jų įstatuose (nuostatuose) ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti jų veiklai, o jų atstovai turi įgaliojimus pasirašyti šį susitarimą.

8. Pagal šį susitarimą delspinigiai nemokami.

9. Susitarime neaptartos sąlygos sprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.716 - 6.724 straipsnių nuostatomis, Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 nuostatomis.

10. Susitarimo sąlygos susitarimo galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytus atvejus. Susitarimo patikslinimai ir papildymai įforminami šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šio susitarimo dalis.

11. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

12. Ginčai dėl šio susitarimo sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

13. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatytą tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šiame susitarime nurodytus darbus.

VI. PRIEDAI

14. Šis susitarimas turi du priedus:

14.1. Papildomų darbų aktas Nr.21, 3 lapai;

14.2. Lokalinės sąmatos: Nr.1-P, Nr.14-P, Nr.15-P, Nr.16-P, Nr.17-P, Nr.18-P, Nr.19-P, Nr.20-P, Nr.21-P, Nr.22-P, 10 lapų.

Šalių adresai ir rekvizitaiUžsakovas:

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Juozo Tallat-Klepšos konservatorija, kodas 300033284, Didžioji g. 36, LT-01128 Vilnius, tel./faksas: 8 (5) 2629732, el. paštas: rastine@konservatorija.lt, atsisk. sąsk. Nr. LT98 7044 0600 0427 1766, AB SEB bankas. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Paslaugų teikėjas:

UAB „Anrestas“, kodas 154147670, Gegužės g. 14, LT-29107 Anykščiai, tel./fak.: 8 (381) 52500, el. paštas anrestas@mail.lt, atsisk. sąsk. Nr. LT10 7044 0600 0214 1872, AB SEB bankas, kodas 70440. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Užsakovas / Direktorė


parašas

Doleriza Pilikauskienė

Paslaugų teikėjas / Generalinis direktorius


parašas

Jakovas Leonovas



Atsakingas Užsakovo asmuo už susitarimo sudarymą ir vykdymą:
Direktoriaus pavaduotojas administracijai ir ūkiui Mindaugas Česnulaitis



Objektas: Pastato Gerosios Vilties g.19, Vilniuje, rekonstrukcija

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS NR.21

2017-08-17, Vilnius

Komisija, susidedanti iš Vilniaus konservatorijos direktoriaus pavaduotojo administracijai ir ūkiui Mindaugo Česnulaičio, UAB „Šiltas namas“ techninės priežiūros vadovo Vladimiro Semionovo, UAB „Urbanistikos formatas“ direktoriaus Vitalijau Baleišio, UAB „Anrestas“ statybos vadovo Juliaus Butavičiaus nustatė, kad būtina atlikti papildomus statybos ir įrengimo darbus, kurie nebuvo numatyti techniniame projekte arba yra keičiami:

1. Užsakovo prašymu atlikti vidaus šviestuvų pakeitimą iš liuminescencinių į LED šviestuvus (vidaus liuminescencinių šviestuvų nuėmimo sąmata patvirtinta 2017-08-17 d., žr. lokalinę sąmatą Nr. 6-N);
2. Atlikti salės 1-2 ir A-D grindų ant monolitinių perdangų įrengimą;
3. Rekonstruoti lauko laiptinę LL-1 prie 5 ašies;
4. Laiptinės LP-3 į ventiliatorinę betonavimas rūsyje prie 2 ašies;
5. Laiptinės betonavimas ašyje D; 2-3;
6. Laiptinės į salę L-P4 betonavimas (koridorius I a. į salę);
7. Angų įrengimo ortakiams per sienas rūsyje ir I aukšte darbai;
8. Palangių po apačia šiltinimas kieta akmens vata 30 mm storio;
9. Fasado nuosvyrų detalių apskardinimas ašyse 1-2; 2-1; 2-5-D-A, šviesduobių palangių apskardinimas;
10. Ventiliacijos kanalų praėjimo patalpose aptaisymas gipso plokštėmis.

Komisija nusprendė:

Darbus, aprašytus p.1 – p.10 atlikti iš Užsakovo sutaupytų lėšų pastato rekonstrukcijai pagal pridedamą darbų kiekių žiniaraštį Nr.31.

Pridedama: Darbų kiekių žiniaraštis Nr.31, 2 lapai.

Aktas surašytas 4 egzemplioriais, po vieną kiekvienam komisijos nariui.

Komisija:

Julius Butavičius

Mindaugas Česnulaitis

Vladimir Semionovas

Vitalijus Baleišis



Darbų kiekių žiniaraštis Nr.31

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Vidaus šviestuvų pakeitimas iš liuminescencinių į LED šviestuvus			
1.1	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų konstrukcijoje	vnt.	318	
1.2	LED šviestuvai tvirtinami prie lubų	vnt.	27	
1.3	LED šviestuvai tvirtinami prie lubų su avariniu moduliu	vnt.	9	
1.4	LED šviestuvai įleidžiami į modulines lubas	vnt.	221	
1.5	LED šviestuvai 22W su 3 val. moduliu	vnt.	5	
1.6	LED šviestuvai 15W	vnt.	18	
1.7	LED šviestuvai 14W	vnt.	16	
1.8	LED šviestuvai 20W	vnt.	16	
1.9	LED šviestuvai 20W su moduliu	vnt.	1	
1.10	LED šviestuvai 17W	vnt.	5	
1.11	Signaliniai žibintai, montavimas	100vnt.	0,14	
2	Salės 1-2 A-D grindų ant monolitinių perdangų įrengimas			
2.1	Grindų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (40 mm)	100m2	1,32	
2.2	Plėvelė	100m2	1,32	
2.3	Betono posluoksnių įrengimas (60 mm)	100m2	1,32	
2.4	Betoninių grindų armavimas	t	0,303	
3	Lauko laiptinė LL-1 prie 5 ašies			
3.1	Mūrinio šulinio išardymas	m3	2,2	
3.2	Grunto kasimas	m3	5	
3.3	Betoninių pamatų išardymas	m3	4	
3.4	Gręžtinių pamatams gręžimas	vnt.	8	
3.5	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	0,4	
3.6	Juostiniai pamatai	m3	1,7	
3.7	Kanalizacijos šulinių įrengimas	m3	0,314	
3.8	Hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 k.)	m2	2,2	
3.9	Tranšėjų užpylimas	m3	2,2	
4	Laiptinės LP-3 į ventiliatorinę betonavimas rūsyje prie 2 ašies			
4.1	Betoninių pamatų išardymas	m3	0,9	
4.2	Grunto kasimas	m3	0,6	
4.3	Gelžbetoninių laiptų su aikštele įrengimas	m3	0,9	
5	Laiptinės betonavimas ašyje D; 2-3			
5.1	Betoninių pamatų išardymas	m3	1,2	
5.2	Grunto kasimas	m3	1,6	
5.3	Gelžbetoninių laiptų su aikštele įrengimas	m3	1,7	
6	Laiptinės į salę L-P4 betonavimas (koridorius I a. į salę)			
6.1	Metalinių lenktų profilių rėmų montavimas	t	0,65	
6.2	Gelžbetoninių laiptų su aikštele įrengimas	m3	1,8	
6.3	Medinių laiptų pakopų įrengimas	m2	8,6	
7	Angų įrengimo ortakiams per sienas rūsyje ir I aukšte darbai			

7.1	Plieninių sąramų montavimas	t	0,46	
7.2	Metalinių paviršių gruntavimas	100m ²	0,058	
7.3	Tinkuojamų paviršių aptraukimas tinklu	100m ²	0,029	
7.4	Angų pramušimas plytų konstrukcijose	m ³	1,8	
8	Palangių po apačia šiltinimas kieta akmens vata 30 mm storio			
8.1	Palangių po apačia aptaisymas mineralinės vatos plokštėmis (30 mm)	100m ²	0,81	
9	Fasado nuosvyrų detalių apskardinimas ašyse 1-2; 2-1; 2-5-D-A, šviesduobių palangių apskardinimas			
9.1	Fasadų konstrukcijų (išorės, palangių, balkonų, nuosvyrų, karnizų) apskardinimas	100m ²	0,62	
10	Ventiliacijos kanalų praėjimo patalpose aptaisymas gipso plokštėmis			
10.1	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie metalinių konstrukcijų	100m	3,84	
10.2	Vieno sluoksnio gipso kartono plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m ²	1,92	