

**CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGOS
PIRKIMO SUTARTIS**

2017 m. spalio 18 d. Nr. BB-134 (b)
Šilalė

Mes, Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Raimundo Vaitiekiaus, veikiančio pagal 2008 m. gruodžio 23 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-437 patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus (2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T1-145 redakcija), (toliau – Sutartyje vadinama Vartotojas), ir UAB „Šilalės šilumos tinklai“ – šilumos tiekėjas (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Šniepio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – Tiekėjas), toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos šalimis sudarė šią Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartį). Pirkimo pasiūlymas yra neatsiejama šios sutarties dalis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą pastatams, esantiems J. Basanavičiaus g. 2, ir Šolių g. 14, Šilalėje, šildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

II. OBJEKTŲ CHARAKTERISTIKOS

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė; Šolių g. 14, 75126 Šilalė
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv.m	1950,71 Administraciniame pastate; 125,17- šildomas plotas – Archyve.
Sutartinis šilumos kiekis šildymui kalendoriniams metams, MWh	185 (150 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 35 MWh Archyvu)

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaiciuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui–šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

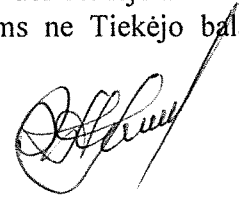
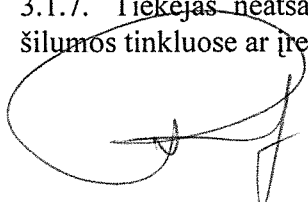
3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių remonto, ar naujų įrenginių prijungimo, jeigu negalima šių darbų atlikti planinio remonto metu, įspėti ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.

3.1.5. Apie pageidavimą patekti į tarnybines patalpas informuoti Vartotoją iš anksto raštu ar faksograma, nuroydamas atvyksiančiųjų Tiekėjo atstovų pavardes.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo bananse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.



3.1.8. Kiekvieno mėnesio 28-31 d. šilumos tiekėjas nuskaito atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo darbus.

3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

3.2.3. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklą, tiekimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.

3.2.4. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.

3.2.5. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą.

3.2.6. Pasikeitus patalpų savininkui ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja Tiekėją.

IV. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

4.1. Paslaugos kaina apskaičiuota metams sutarties pasirašymo metu – 10140,41 (dešimt tūkstančių šimtas keturiasdešimt eurų 41 ct) su PVM. Iš jų PVM – 1759,91 Eur.

4.2. Sutartyje nurodytas šiluminės energijos įkainis gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikos, jos pakeitimais bei dėl kitų kitais galiojančių norminių teisės aktų. Tokiu atveju Sutarties paslaugų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia nustatytas įkainis. Šis įkainio pasikeitimas nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų keitimu.

4.3. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą viešai Tiekėjo įmonės interneto svetainėje www.silallessilumostinklai.lt.

4.4. Visas pastatuose suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal pastatų įvade atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

4.5. Vartotojas už suvartotą šilumos kiekį apmoka pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančias centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus.

4.6. Sugedus šilumos skaitikliui, mokama pagal paskutiniųjų trijų parų, nuo informacijos pateikimo dienos, suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Po to skaičiuojama kaip vartotojams, neturintiems apskaitos prietaisų.

4.7. Tiekėjas parengia ir ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 dienos pateikia (išsiunčia) Vartotojui apmokėti PVM sąskaitą-faktūrą per E. sąskaitos sistemą.

4.8. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją įsipareigoja atsiskaityti su tiekėju bankiniu pavedimu į Tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

4.9 Vartotojo permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.

4.10. Jei Vartotojas laiku ir tinkamai neatsiskaito už suteiktas paslaugas, Tiekėjui moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 (vienerius) metus, su galimybe pratęsti 24 mėn. Apie pageidavimą pratęsti sutartį, Vartotojas praneša Tiekėjui arba Tiekėjas Vartotojui ne vėliau

kaip prieš 30 kalendorinių dienų ir parengia susitarimą. Finansinių įsipareigojimų atveju, sutartis galioja iki galutinio šalių tarpusavio atsiskaitymo.

5.2. Sutartis sudaryta ir pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

5.3. Šalys turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį šalių susitarimu, apie tai antrąją sutarties šalį raštu įspėjusios ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

5.4. Tarpusavio ginčus šalys sprendžia derybomis, o nepasiekus susitarimo, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas raštu informuoti viena kitą.

5.6. asmuo, atsakingas už šios sutarties vykdymą – Šilalės rajono savivaldybės administracijos Personalo ir ūkio skyriaus vyr. specialistė Birutė Dačkauskienė, (8-449) 76120, birute.dackauskiene@silale.lt;

5.7. asmuo, atsakingas už šios sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas - Šilalės rajono savivaldybės administracijos Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Rita Danilskienė, (8-449) 76139, rita.danilskiene@silale.lt;

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Tiekėjas turi teisę raštu įspėjęs ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų ir papildomai įspėję prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos, šilumnešio tiekimą Vartotojui tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6.2. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeisdamas pastato ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

6.3. Už šilumos nutraukimą dėl nenugalimų jėgų (*force -majeure*) šalys neatsako.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 1 lapas;

2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas – Šolių g. 14, Šilalė, 1 lapas.

Vartotojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija

J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė

Kodas 188773720

AB „Luminor“ bankas, banko kodas 40100

A.s. Nr. LT524010044500040033

Tel. (8 449) 76114,

Faksas (8 449) 76118

El. p. administratorius@silale.lt

Direktorius Raimundas Vaitiekus

Tiekėjas:

UAB „Šilalės šilumos tinklai“

Maironio g. 20B, 75137 Šilalė

Kodas 176502533

PVM mokėtojo kodas LT765025314

AB „Luminor“ bankas, banko kodas 40100

A.s. LT394010044500030276

Tel./faks. (8 449) 74491

El. p. info@silallessilumostinklai.lt

Direktorius Algirdas Šniepis
A.V.

Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus kalbos tvarkytoja

Silva Paulikienė

2017-10-17

Parengė: Personalo ir ūkio skyriaus vyr. specialistė

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus vedėja

Adona Špečkauskienė

2017-10-17

SUDERINTA

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja

Ona Bubelaitė

2017-10-17

Birutė Dačkauskienė

2017-10-17

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2017 m. spalio 18 d.
sutarties Nr. 134(6)

1 priedas

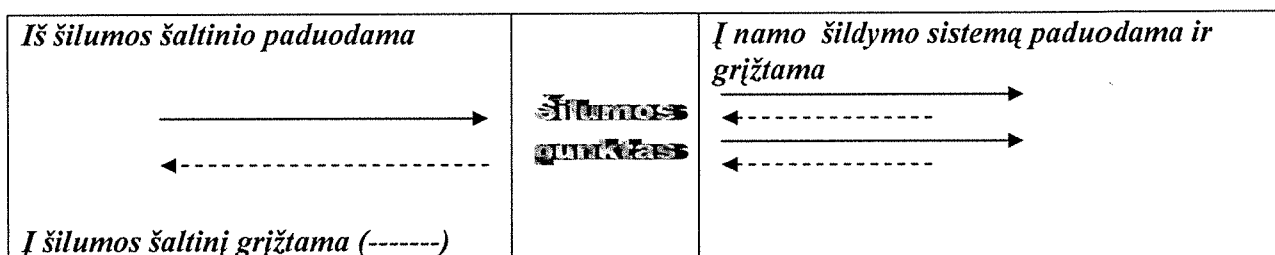
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO
SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-
VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

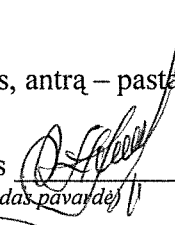
(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, esančio J. Basanavičiaus g. 2 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

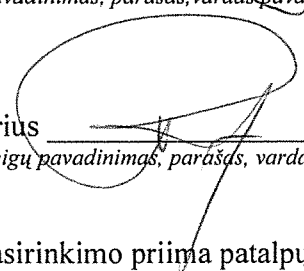
Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vingininkų k., Šilalės r.) tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
- Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdynų vieta.
- Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius  Algirdas Šniepis
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius  Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2017 m. spalio... d.
sutarties Nr. 18-134 (b)

2 priedas

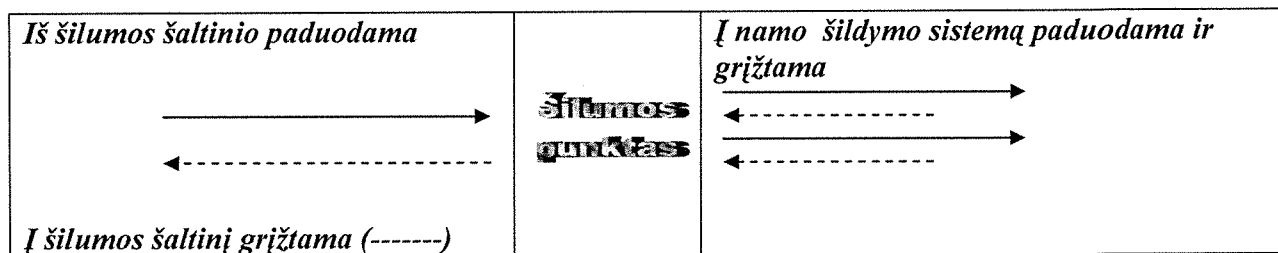
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO
SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-
VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

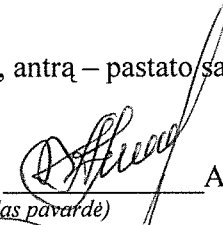
(miestas)

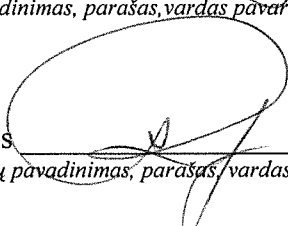
1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, esančio Šolių g. 14 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vinginių k., Šilalės r.) tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
- Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdynų vieta.
- Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius  Algirdas Šniepis
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas
Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius  Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.