

REMONTO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 2017/114

2017 m. spalio 17 d.

Panevėžys

VšĮ **Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika**, įmonės kodas 302705738, adresas A. Jakšto g. 4, Panevėžys, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Neringos Šinkūnienės (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Šneka“, įmonės kodas 147504894, adresas Žalgirio g. 48, LT-37460 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Donato Melaikos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

sudarėme šią remonto paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pagal šią Sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti vidaus patalpų (Psichikos sveikatos skyriaus kabineto), esančių A. Jakšto g. 4, Panevėžys, eilinį remontą, o Užsakovas už atliktus darbus sumokėti Sutartyje numatyta tvarka. Darbus Rangovas turės vykdyti pagal pateikiamą darbų kiekių žiniaraštį (sutarties priedas Nr. 1).

2. Remonto darbus vykdyti vadovaujantis Technine specifikacija (priedas Nr. 2).

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina, kurią sudaro **3 791,58 Eur** (trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas euras, 58 ct) su PVM. Į šią kainą įtraukti visi darbai bei visos išlaidos reikalingos sutarčiai įvykdyti.

4. Už atliktus darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo akto pasirašymo ir tinkamai įformintos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, atlikdamas bankinį pavedimą į Rangovo nurodytą sąskaitą banke. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Užsakovo įsipareigojimai:

5.1. pateikti visus reikiamus dokumentus, brėžinius bei kitą dokumentaciją, reikalingą darbams vykdyti;

5.2. patikrinti Rangovo atliktus darbus ir nustačius, kad atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 5 darbo dienas pasirašyti Rangovo atliktų darbų aktus;

5.3. sudaryti sąlygas Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, bei sandėliuoti darbui reikalingas medžiagas ir įrangą;

5.4. Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjus nuo Rangovo nepriklausomoms aplinkybėms, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, nedelsiant imtis veiksmų, reikalingų tokių aplinkybių pašalinimui.

6. Rangovo įsipareigojimai:

6.1. Sutarties 1 punkte nurodytus darbus baigti per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Dirbant naudoti tik techniškai tvarkingą, reikiamai pagamintą, išbandytą ir užregistruotą įrangą;

6.3. Prisiimti pilną atsakomybę už atliktų darbų kokybę, šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.

IV. SUTARTINIO DARBO ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

7. Visi darbai pagal šią Sutartį yra laikomi Užsakovo priimtais, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo galutinį darbų priėmimo – perdavimo aktą.

8. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi trūkumai, kuriuos Rangovas turi pataisyti per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

9. Užsakovui per 5 kalendorines dienas nepasirašant darbų perdavimo – priėmimo akto, tačiau nepateikiant pretenzijų dėl atliktų darbų trūkumų, yra laikoma, kad darbai Užsakovo yra priimti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Kiekviena Šalis, atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.

11. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02_proc. netesybas nuo 3 punkte nurodytos vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

12. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Rangovui 0,02_proc. atliktų, bet neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

VI. GARANTINIS TERMINAS

14. Sutarties objektui suteikiamas 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis, paslėptiems konstrukciniams elementams – 10 (dešimt) metų garantinis laikotarpis, o tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

15. Per garantinį laiką atsiradę defektai ne vėliau, kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiuos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

16. Rangovui nepašalinus defektų, jis turi apmokėti Užsakovo išlaidas, atsiradusias šalinant defektus.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja 2017 m. spalio 17 d. ir galioja iki 2017 m. gruodžio 8 d.

18. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.

19. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

20. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės šiais atvejais:

20.1. jei Rangovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;

20.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Rangovas trūkumų nepašalina.

21. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Užsakovo kaltės šiais atvejais:

21.1. jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu šios Sutarties 3 p. numatytais terminais ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

21.2. jei statybos darbų vykdymo metu paaiškėja nuo Rangovo nepriklausomos aplinkybės, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, o Užsakovui per protingą terminą po Rangovo reikalavimo tokių aplinkybių nepašalina.

VIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

22. Bet kokius ginčus ir nesutarimus, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, Šalys pirmiausia sprendžia derybų būdu.

23. Bet kokie ginčai ir nesutarimai, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, ir kurie neišsprendžiami betarpiškomis derybomis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. KITOS SĄLYGOS

24. Užsakovo skiriamas asmuo už sutarties vykdymą: direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Saulius Imbrasas, tel. 8 682 20670; už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. (8 45) 50 22 26, el. p. j.mazeikiene@prsp.lt.

25. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu, faksu arba elektroniniu paštu.

26. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

X. SUTARTIES PRIEDAI

27. Priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 2 lapai.

28. Priedas Nr. Techninė specifikacija, 2 lapai.

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A. Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Registracijos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB Luminor bank bankas
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

RANGOVAS:

UAB „Šneka“,
Žalgirio g. 48, Panevėžys
Įmonės kodas: 147504894
PVM mokėtojo kodas: LT47508917
A.s. Nr.: LT694010041200682600
AB Luminor bank bankas
Tel/faks.: (8 45) 575 565; 8 698 43345
El. paštas: sneka@sneka.lt

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



Juristė
Daiva Noreikienė
2017.10.17

Direktorius
Donatas Melaika



Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė
2017.10.17

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Saulius Imbrasas
2017.10.17

Vyriausioji finansininkė
Vilma Jamskienė 316
2017.10.17

SUDERINTA: 3791,58 EUR

TVIRTINU: 3791 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. 10 MĖN. 18 D.

2017 M. 10 MĖN. 18 D.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas



SĄMATA

UAB "Šneka"

Statinių grupė

17-072 Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

Statiny

4 Jakšto g.4, Panevėžys

Žiniaraštis

1 Kabineto remonto darbai

2017.10.18

Suma žiniaraščiui 3791.58 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Darbai							
1 R13-1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis m2 išardymas		7.800			
2 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.155			
3 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	16.560			
4 N46-166		Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0.1656			
5 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.0195			
6 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1.500			
7 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.500			
8 R21-32		Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.040			
9 N50-359		Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0.060			
10 N21P-0314		Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0.100			
11 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010			
12 N21P-0317		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.110			
13 N21P-0324		Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse , kai bloke elementų 5.00 vnt	100vnt	0.020			
14 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.120			
15 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.060			
16 N11P-0405		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0.165			
17 F9-12-1		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu įrengimas (vamzdžio paslėpimui)	100m2	0.010			
18 F15-3-2		Mūrinių vidaus paviršių labai geras tinkas	100m2	0.080			
19 N15-51		Mūrinių vidaus angokraščių tinkas	100m2	0.020			
20 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	2.000			

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR Iš viso
21 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.503		
22 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.503		
23 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas	100m2	0.503		
24 N15P-0105		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	100m2	0.165		
25 N15P-0206		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.165		
26 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas	100m2	0.165		
27 N21P-0710		Liuminescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas (esami)	vnt.	4.000		
28 N11P-0701		Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus	m2	16.400		
29 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims , kai grindjuostės PVC	m	15.000		
30 N2P-0303		Durų blokų montavimas	m2	2.100		
31 256984		Stalų nuoma	maš.val	40.000		

Skyriuje 1

3133.54

Žiniaraštyje 1

3133.54

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

658.04

Iš viso žiniaraštyje 1

3791.58

Skaičiavo: G. Janulevičius
(Pavardė)



2017-10-17 sutarties Nr.2017/114 priedas Nr.2

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, psichikos sveikatos skyriaus kabineto remonto darbų preliminarus aprašymas.

Psichikos sveikatos skyriaus kabineto remonto atnaujinimo (paprastasis remontas) metu atliekami darbai:

1. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas (apie 8 m²);
2. Medinių grindjuosčių nuardymas (apie 16 m²);
3. Seno linoleumo nuėmimas (apie 16 m²);
4. Medinių lentinių grindų išardymas (apie 16 m²);
5. Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką (2 m²);
6. Ūkinių šiukšlių išvežimas (apie 1,5 t);
7. Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais - savivarčiais (apie 1,5 t);
8. Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas (apie 4 vnt.);
9. Vagų iškirtimas vagotuvų paslėptai instaliacijai tinkuose sienose (apie 6 m);
10. Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais gražtais mūro sienose (apie 10 vnt.);
11. Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji (apie 1 vnt.);
12. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios Ø iki 100 mm (apie 11 vnt.);
13. Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse, kai bloke elementų 5.00 vnt. (apie 2 vnt.);
14. Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm² skerspjūvio ploto tiesimas (apie 12 m);
15. Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidų sienų paviršiuose (apie 6 m);
16. Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes OSB (apie 17 m²);
17. Viensluoksnių gipso kartono pertvarų su metalinių karkasu įrengimas (vamzdžio paslėpimui) (apie 1 m²);
18. Mūrinių vidaus paviršių labai geras tinkas (apie 8 m²);
19. Mūrinių vidaus angokraščių tinkas (2 m²);
20. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (2 m²);
21. Sienų vidinių paviršių glaistymas (apie 50 m²);
22. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas (apie 50 m²);
23. Sienų vidinių paviršių dažymas (apie 50 m²);
24. Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (16 m²);
25. Lubų paviršių pagrindo gruntavimas (apie 16 m²);
26. Lubų paviršiaus dažymas (apie 16 m²);
27. Liuminescencinių lempų (pakabinimų šviestuvų) montavimas (esami)
28. Linoleumo grindų dangų įrengimas (apie 16 m²);
29. Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC (apie 15 m²);
30. Durų bloko montavimas (apie 4,2 m²);
31. Stelažų nuoma (apie 40 val.).

Patalpoje remonto metu atliekamas esamų sienų keraminių glazūruotų plytelių nudaužymas, seno linoleumo nuėmimas ir medinių grindų išardymas, patalpos liuminescencinių šviestuvų ir patalpos durų demontavimas. Patalpos viduje išvedžiojama potinkinė elektros instaliacija, įrengiamas grindų išlyginamasis sluoksnis, naudojant orientuotą skiedrų plokštes, klijuojama linoleumo danga

sulydant sujungimus. Sumontuojamos naujos durys, sienų vidiniai paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi, aptaisomi keraminėmis plytelėmis ties kriaukle. Patalpos lubose tvirtinami liuminescencinių lempų šviestuvai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų. Visų reikiamų medžiagų, įrangos, įrengimų, gaminių, būtinų pilnam darbų atlikimui tiekimas ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų efektyviai ir kokybiškai atnaujintos (suremontuotos) psichikos sveikatos skyriaus patalpos, tiekėjas turi užtikrinti, kad darbai būtų atlikti teisinga seka.

Tiekėjas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Tiekėjas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga, įrengimai, gaminiai ir medžiagos telpa remontuojamų patalpų viduje. **Remonto metu pastate bus vykdoma gydomoji veikla.**

Tiekėjas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinama prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos jų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų. Atliktiems darbams turi būti suteikta ne trumpesnė kaip 5 metų garantija.

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
C. Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Registracijos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB Luminor bank bankas
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



RANGOVAS:

UAB „Šneka“,
Žalgirio g. 48, Panevėžys
Įmonės kodas: 147504894
PVM mokėtojo kodas: LT47508917
A.s. Nr.: LT694010041200682600
AB Luminor bank bankas
Tel./faks.: (8 45) 575 565; 8 698 43345
El. paštas: sneka@sneka.lt

Direktorius
Donatas Melaika

