

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 17-23

2017 m. spalio 13 d. V7-
Endriejavas

Klaipėdos rajono Endriejavo pagrindinė mokykla, atstovaujama direktorės Vilmos Ugintienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Klaipėdos r. savivaldybės biudžetinė įstaiga Sporto centras, atstovaujamas direktoriaus Vaido Liutiko, veikiančio pagal Centro nuostatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią Mokyklos patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Nuomotojas Nuomininkui išnuomoja patalpas (sporto salę) sporto mėgėjų treniruotėms, o Nuomotojas įsipareigoja mokėti nustatytą nuomos mokestį.

1.2. Nuomininkas išnuomoja patalpas (sporto salę):

pirmadieniais – nuo 19.00 iki 20.00 val. (1 val. sporto mėgėjams);

trečiadieniais – nuo 19.00 iki 20.00 val. (1 val. sporto mėgėjams);

penktadienį – nuo 19.00 iki 20.00 val. (1 val. Mažų miestelių lygos varžyboms).

Iš viso 3 val. per savaitę.

1.3. Nuomininkas moka Nuomotojui mėnesinį nuomos mokestį po 5,79 Eur (penkis Eur septyniasdešimt devynis centus) už vieną valandą.

1.4. Šalys sutaria, kad patalpos Nuomininkui išnuomojamos nuo 2017 m. spalio 16 d. iki 2018 m. kovo 31 d.

2. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

2.1. Nuomininkas kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip per 30 dienų pagal pateiktą sąskaitą, sumoka Nuomotojui nuomos mokestį.

2.2. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, neįvykdžius 1.3 punkto reikalavimų, Nuomininkas sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Pagal šią sutartį Šalys įsipareigoja laikytis Klaipėdos r. savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimu Nr. T11-435 patvirtinto „Klaipėdos rajono bendrojo ugdymo mokyklų sporto salų nuomos tvarkos aprašo“ reikalavimų;

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

3.2.1. sudaryti sąlygas Nuomininkui netrukdomai sutarties nustatytu laiku naudotis nuomojamomis patalpomis;

3.2.2. užtikrinti, kad nuomojamos patalpos būtų tinkamos naudoti;

3.3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomojamoje teritorijoje darbo tvarkos, gaisrinės saugos darbe, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.2. be Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti nuomojamas patalpas ar jų dalies;

3.2.3. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

3.2.4. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų patalpų ar jose esančio inventoriaus pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;

3.2.5. užtikrinti tinkamą ir saugų patalpų ir jose esančio inventoriaus naudojimą;

3.2.6. užtikrinti, kad nuomojamose patalpose vykstančių treniruočių bei varžybų metu būtų laikomasi visų saugumo bei treniruočių organizavimo tvarkos reikalavimų;

3.2.7. laiku mokėti Nuomotojui nuompinigius už naudojimąsi nuomojamomis patalpomis;

3.2.8. neįleisti į sporto salę pašalinių asmenų, mokyklos **patalpose ir teritorijoje nerūkyti ir nevartoti svaigalų;**

- 3.2.9. treniruotes ir varžybas vykdyti tik esant atsakingam asmeniui;
 3.2.9.1. atsakingi asmenys po treniruočių užpildo registracijos žurnalą;
 3.2.9.2. atsakingi asmenys atsako už tvarką sporto salėje, inventorių.

3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu atsakingu asmeniu skiriamas Petras Puidokas, tel. nr. 868232198.

4. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 4.1. Ši sutartis įsigalioja nuo 2017 m. spalio 16 d. ir galioja iki 2018 m. kovo 31 d.
 4.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš mėnesį.
 4.3. Nuomotojas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią sutartį nesilaikant 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:
 4.3.1. Nuomininkas naudojasi patalpomis ar jose esančiu inventoriu ne pagal sutartį;
 4.3.2. Nuomininkas nemoka sutartyje numatyto nuomos mokesčio;
 4.3.3. Nuomininkas blogina nuomojamų patalpų ar jose esančių inžinierinių tinklų bei patalpose esančio inventoriaus būklę.
 4.4. Nuomininkas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią sutartį nesilaikant 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu Nuomotojas kliudo naudotis jomis pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas.
 4.5. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu, nesilaikant 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės.
 5.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėto nuomos mokesčio pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną arba neatlikus numatytų darbų.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Sutartis sudaryta 2 vienodais juridinę reikšmę turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.
 6.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
 6.3. Visi ginčai, kylantys dėl sutarties turi būti sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis gera valia.
 6.4. Nepavykus pasiekti susitarimo ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Klaipėdos r. Endriejavo pagrindinė mokykla
 Į. k. 191788789

Luminor Bank AB
 a. s. LT894010040200098334
 Mokyklos g. 21, Endriejavas
 Telefonas 8 46 445230

Direktorė
 Vilma Ugintienė



Klaipėdos r. savivaldybės biudžetinė
 įstaiga Sporto centras
 Į. k. 163740253

Bankas _____
 a. s. LT _____
 J. Janonio g. 9, Gargždai
 Tel./faks. 846 455290

Direktorius
 Vaidas Liutikas

