

**ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
SUTARTIS Nr.2017-10-16 612-193**

Jurbarkas 2017m. spalio 16 d.

SMALININKŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYKLA Parko g.4, Smalininkai, Jurbarko raj., vadovaujama direktorės Inos Budrienės (toliau vadinamo užsakovu) ir

UAB SANMONTA (toliau vadinamos prižiūrėtoju), atstovaujamos direktoriaus Antano Pocevičiaus, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Užsakovas perduoda **Prižiūrėtojui** prižiūrėti ir aptarnauti mokyklos administracinio- mokomojo korpuso adresu Smalininkai, Parko g. 4, Jurbarko raj., **šilumos punktą ir šildymo sistemą.**

2. Sutartie objekto priežiūros darbų kaina yra nustatyta vadovaujantis sutarties priedu, Nr.2017-10-01, kuris yra neatskiriama sutarties dalis.

3. Užsakovas už priežiūros darbus apmoka prižiūrėtojui kiekvieno mėnesio pabaigoje, arba sekančio mėnesio pradžioje iki dešimos dienos imtinai kiekvieną mėnesį **ištisus metus**

4. Sutartis sudaroma vieneriems metams iki 2018 spalio 10 d.

4.1 Jei likus mėnesiui iki sutarties galiojimo pabaigos, nė viena iš šalių raštu nepareikš noro pakeisti arba nutraukti šią sutartį, tai ji bus laikoma pratęsta dar vieneriems metams.

4.2 sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, bet ne vėliau kaip prieš mėnesį, raštu informavus kitą sutarties dalyvį, nurodant sutarties nutraukimo priežastį ir pilnai atlikus savo įsipareigojimus.

4.3 pasikeitus sutartyje nenumatytoms sąlygoms, keičiantis mokesčiams, darbų įkainiams ir pan., sutartis turi būti peržiūrėta ir atnaujinta.

4.4 Jei užsakovas sutartį nutrauktų ne dėl prižiūrėtojo kaltės ir nesilaikant šios sutarties 4.1 punkto reikalavimų, tai prižiūrėtojas gali reikalauti sumokėti piniginę kompensaciją sumoje pusės metų aptarnavimo darbų kainos.

5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais dokumentais.

6. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

6.1 Paskirti atsakingą asmenį, už aptarnaujamų pastatų šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

6.2 periodiškai, vieną kart per savaitę, apžiūrėti šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemas, šilumos punktą ir apie pastebėtus trūkumus ir gedimus informuoti užsakovą, pildyti įstatymuose numatytą dokumentaciją.

6.3 Numatyti priemones gedimų pašalinimui.

6.4 Nedelsiant šalinti avarinius gedimus, siekiant išvengti materialinių nuostolių.

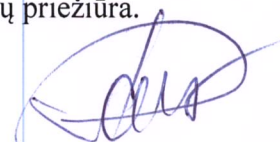
6.5 Savalaikiai organizuoja profilaktinius darbus, bei atlieka reikalingus bandymus, ruošiant sistemas šildymo sezonui.

6.6 Atlieka šilumos valdiklio programavimą, šildymo parametrų nustatymą, pagal su užsakovu suderintą temperatūrinį grafiką.

7. Už avarijų likvidavimo, ir kitus remonto darbus, kurie reikalauja darbo jėgos, mechanizmų ir materialinių sąnaudų, užsakovas apmoka atskirai, pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir išrašytas sąskaitas.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1 Sudaryti sąlygas darbų atlikimui, įleisti į visas patalpas, kurios susijusios su sistemų priežiūra.



8.2 Numatyti ir vykdyti finansavimą , dėl darbų atlikimo ,kurie yra būtini atlikti sistemų saugios eksploatacijos užtikrinimui ,kaip to reikalauja „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklės”.

8.3 Numatyti ir kaupti lėšas vidaus šildymo ,ir karšto vandens sistemų eksploatacijai ir remontui.

8.4 Savalaikiai apmokėti už aukščiau ;sutarties punktuose 7 , išvardintus darbus sąskaitose nurodytais terminais, arba pagal atskirą raštišką susitarimą

9.Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą šalių nustatytais terminais:

Užsakovas :

1.Nepagrystai uždelsęs atsiskaityti už sutartyje numatytus darbus nustatytu laiku , moka prižiūrėtoji 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną , nuo visos neapmokėtos sumos .

2.Nutraukęs sutartį ne dėl prižiūrėtojo kaltės, laiku jam nepranešus , sumoka 0, 2% baudą nuo visos sutarties sumos ir atlygina prižiūrėtojo turėtas išlaidas ir nuostolius , susijusius su sutarties nutraukimu.

Prižiūrėtojas :

1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties , sumoka užsakovui 0,02% baudą nuo sutarties kainos ir padengia kitas pagrįstas užsakovo išlaidas dėl įsipareigojimų nevykdymo

2. Nepagrįstai uždelsęs objekto priežiūros darbus , moka užsakovui 0, 02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir padengia užsakovo dėl to turėtas faktines išlaidas.

10.Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia derybų keliu, o nepavykus susitarti kreipiasi į teismą.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovo:

Smalininkų technologijų ir verslo mokykla įm. kodas 191425670

PVM kodas LT914256716

Smalininkai Parko g.4 , LT-74221,Jurbarko raj.

A/S LT 434010044300090021

Telef: 8-447-56232

El.paštas info@stvm.lt

Prižiūrėtojo: UAB SANMONTA 158216815

PVM kodas LT582168113 Sodų g-vė Nr. 57A Jurbarkas. tel fax.8-447-79128

A/S LT034010044300040349 DNB b ankas.

Mobilus 8 698-23728

Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais,po vieną Užsakovui ir Prižiūrėtojui

Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos.

Užsakovas



Prižiūrėtojas:

