

**SUTARTIS
DĖL SOCIALINIO BUTO RINGUVOS G. 6-6, PARINGUVIO K., KURŠĖNŲ KAIM. SEN.
REMONTO DARBŲ**

2017 m. 09-29 d. Nr. VP1-275/3.67
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga **Šiaulių rajono savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188726051, kurios buveinė yra Vilniaus g. 263, Šiauliai, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2017 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-60 ir Tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-80 (toliau – Užsakovas), ir UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo g. 18, Kuršėnai, juridinio asmens kodas 175606358, atstovaujamas direktoriaus Vytauto Budrio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į 2017 m. rugsėjo 14 d. tiekėjų apklausos pažymą Nr. TV8-436(31.8), vykdant supaprastintą mažos vertės pirkimą „Buto remontas Ringuvos g. 6-6, Paringuvio k., Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r.“ tiekėjų apklausos būdu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1. Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3. Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus, jeigu jie būtini.
- 1.4. Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8 skyriumi.
- 1.5. Darbų pabaiga** – laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, atlikti baigiamieji bandymai (jeigu taikoma), ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, o sutarties nutraukimo atveju šalių pasirašytas atliktų ir neatliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas.
- 1.6. Įkainis** – Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
- 1.7. Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8. Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9. Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10. Projektas** – dokumentas, kuriame aptariamai, kokie planuojami darbai turės būti atlikti bei techninės specifikacijos ir visi pagal Sutartį daromi šių dokumentų papildymai ir pataisymai.
- 1.11. Grafikas** – šioje sutartyje ar jos prieduose, ar atskirame dokumente nurodytas laikotarpis, ar terminai, per kuriuos turi būti įgyvendinti darbai ar atlikti konkretūs veiksmai.
- 1.12. Kokybiškai įgyvendinta sutartis** – tai laiku, atlikti ir priduoti darbai vadovaujantis šioje sutartyje nustatytais reikalavimais.
- 1.13. Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1

punkte nurodyta orientacinė suma.

1.14. Rangovo įrengimai – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.15. Rangovo personalas – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.16. Statybviety planas – grafinis statybviety vaizdas, kuriame sutartiniais ženklais pažymėti esami ir statomi ar remontuojami statiniai (tarp jų – inžineriniai tinklai bei susisieikimo komunikacijos), statybos darbų technologijos.

1.17. Statybviety – Darbų vykdymo vieta, Statybviety teritorija sutampa su remontuojamo buto teritorija, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviety ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.2 punktu.

1.18. Statybviety gražinimas Užsakovui – tai laiko momentas, kai vadovaujantis sutarties nuostatomis fiksuojama Darbų pabaiga.

1.19. Subrangovas – asmuo, šioje Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.20. Sutarties kaina – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 9.6 punkto nuostatomis, t.y. nustačius faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.

1.21. Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.22. Žiniaraštis (Darbų kiekių žiniaraštis su įkainiais) – dokumentai užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais.

1.23. Techninis prižiūrėtojas – asmuo kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vykdo konkretaus statinio remonto priežiūra teisės aktų nustatyta tvarka.

1.24. Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.25. Užsakovas – biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kuri tenkindama viešą interesą, investuoja lėšas į statybą ir veikia trečiojo asmens Šiaulių rajono savivaldybės ir jos bendruomenės, naudai bei atlieka užsakovo funkcijas.

1.26. Rizika – bet kokios rūšies rizikos, susijusios su pagrindiniais gamtos elementais, oru, vandeniu, žeme ar ugnimi bei teisės aktų pasikeitimu.

1.27. Nenugalima jėga – suprantama taip, kaip aptarta 14 skyriuje ir atitinka LR vyriausybės nutarimuose „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ bei „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aptartą nenugalimos jėgos sąvoką;

1.28. Nedelsiant – tai terminas laiko atžvilgiu reiškiantis šalies pareigą veikti aktyviai (žodžiu, raštu ir kitais būdais), nuo aplinkybių sužinojimo momento, apie kuriuos Sutartyje nustatyta tvarka kita sutarties šalis turi būti informuota, bet ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.

1.29. Nuostoliai – šalies turėtos išlaidos, jos turto netekimas arba sužalojimas, taip pat negautos pajamos ar finansavimas, kurias ji būtų gavusi, jeigu kita šalis įsipareigojimus būtų įvykdžiusi laikantis sutarties nuostatų.

1.30. Sumokėjimo diena – tai diena, kai lėšos pervedamos iš Užsakovo sąskaitos.

1.31. Darbo diena – perkančiosios organizacijos darbo diena.

1.32. PVM – pridėtinės vertės mokestis.

1.33. Trečioji asmenys (trečioji šalis) – teisės aktų ir sutarčių nustatyta tvarka

suinteresuoti šiuos sutarties įgyvendinimu ir turintys teisę kontroliuoti ar kitaip daryti įtaką jos įgyvendinimui.

1.34. Finansavimo šaltiniai – Šiaulių rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

1.35. Sutarties antraštės ir straipsnių pavadinimai negali būti naudojami sutarčiai aiškinti.

1.36. Priklausomai nuo konteksto, žodžiai, vartojami vienaskaita, gali reikšti daugiskaitą ir atvirkščiai, o vyriškosios giminės žodžiai gali reikšti moteriškąją ir atvirkščiai.

1.37. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą vykdyti ir baigti buto esančio Ringuvos g. 6-6, Paringuvio k., Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje, remonto darbus (toliau – Darbai) kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti defektus (jei bus), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.2. Darbai apima šio sutarties priede darbų kiekių žiniaraštyje numatytus darbus.

2.3. Darbų atlikimo vieta: Ringuvos g. 6-6, Paringuvio k., Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje.

2.4. Darbų apimtį Užsakovas turi teisę koreguoti, atsižvelgdamas į skiriamą finansavimą taip, kad nebūtų viršijamas atitinkamam laikotarpiui finansuoti numatytas lėšų dydis.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį paaiškinantys ir sudarantys (galintys sudaryti) dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas aiškinant Sutartį:

3.2.1. Pirkimo dokumentai;

3.2.2. Papildomi susitarimai prie šios Sutarties sąlygos (jeigu tokių bus);

3.2.3. Sutartis;

3.2.4. Žiniaraštis;

3.2.5. Priedai;

3.2.6. Kiti dokumentai (jeigu yra).

3.3. Vietoje Techninėje specifikacijoje ar Žiniaraštyje nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu jis yra būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi

būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 17 skyriuje.

4. UŽSAKOVO, BEI TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas paskiria Techninį prižiūrėtoją iki Darbų pradžios, ir apie paskyrimą informuoja Rangovą raštu.

4.2. Atskiras priėmimo perdavimo aktas dėl statyb vietės perdavimo nepasirašomas, kadangi statyb vietė laikoma perduota pasirašius abejoms šalims šią sutartį.

4.3. Užsakovo atstovai, kaip ir Techninis prižiūrėtojas, turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir Užsakovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statyb vietėje.

4.5. Išskyrus tuos atvejus, kai šioje Sutartyje numatyta kitaip Techninis prižiūrėtojas:

4.5.1. vykdo pareigas arba įgaliojimus, nurodytus arba išplaukiančius iš Sutarties, tai laikoma, kad jis veikia Užsakovo vardu;

4.5.2. neturi teisės atleisti kurios nors vienos šalies nuo pareigų ar įsipareigojimų arba atsakomybės pagal Sutartį.

4.5.3. Visi suderinimai, vizavimai, patikrinimai, pažymos, pritarimai, ištyrimai, apžiūrėjimai, nurodymai, pranešimai, pasiūlymai, reikalavimai, bandymai, arba kiti panašūs Techninio prižiūrėtojo veiksmai (įskaitant nebuvimą ar prieštaravimą) neturi Rangovo atleisti nuo kokios nors jo atsakomybės pagal Sutartį, taip pat nuo atsakomybės už klaidas, praleidimus, nukrypimus ir neatitikimus bei paslėptus defektus.

4.6. Techninis prižiūrėtojas gali (bet kada) duoti nurodymus visiems defektams ištaisyti. Rangovas turi laikytis Techninio prižiūrėtojo (kuris buvo paskirtas (įgaliotas) šios sutarties 4.1 punkte numatyta tvarka) nurodymų. Jeigu nurodymas reiškia Sutarties pakeitimą, tai jis turi būti įformintas, kaip aptarta Sutarties 10 skyriuje aptarta tvarka.

4.7. Techninis prižiūrėtojas turi ir kitas teises, ir pareigas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei kituose teisės aktuose.

5. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalys turi teisę reikalauti, kad kita šalis tinkamai vykdytų savo sutartinius įsipareigojimus.

5.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Užsakovo nurodytomis Darbų apimtimis, Užsakovo pateiktomis Techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.3. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.5. Rangovas privalo paskirti kvalifikuotą darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

5.6. Rangovas privalo vykdyti Techninio prižiūrėtojo nurodymus taip, kaip aptarta Sutarties 4.3, 4.5–4.7 punktuose.

5.7. Rangovas turi nedelsiant kreiptis raštu į Užsakovą, jeigu po statybvietsės perdavimo kaip aptarta Sutarties 4.2 punkte jam kilo kliūčių į ją patekti.

5.8. Rangovas neturi teisės pradėti darbų, kol jam nėra perduota Statybvietsė.

5.9. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.10. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Priimtai Sutarties sumai ir Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietsėje.

5.12. Rangovas patvirtina, kad jam buvo sudarytos galimybės apžiūrėti statybos objektą vietoje ir įvertinti Statybvietsės teritoriją, patekimo į Statybvietsę kelius ir jeigu reikia jos prieigose augančias žemės ūkio kultūras ir naudmenas iki šios Sutarties sudarymo.

5.13. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.13.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietsės ir Darbų metu šalia jos susikaupusias visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.13.2. Vykdamas Darbus susidariusias atliekas (statybos ir griovimo atliekas, statybinių medžiagų pakuočių atliekas ir pan.) tvarkyti teisės aktų nustatyta tvarka, atliekas pagal jų rūšis utilizuoti atitinkamose šalinimo vietose. Rangovas privalo pateikti Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtojui dokumentus, patvirtinančius atliekų priėmimą šalinimo vietose;

5.13.3. užtikrinti, kad Statybvietsės teritorijoje darbų metu nebūtų su Rangovu (subrangovu) darbo santykiais nesusijusių asmenų, pateikti Užsakovui, jo atstovui asmenų sąrašus, kurie gali būti Statybvietsėje ir yra susiję su Rangovu ar Subrangovu tiesioginiais darbo santykiais, o asmenų sąrašui papildžius nedelsiant jį pateikti atnaujintą;

5.13.4. užtikrinti, kad Statybvietsėje būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietsėse nuostatų“ ir juos reglamentuojančių kitų teisės aktų, bei užtikrinti, kad Statybvietsėje nebūtų pašalinių ar neblaivių asmenų;

5.13.5. saugiai sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.13.6. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietsę kelius ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų. Statybvietsė patekimui į Statybvietsę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.13.7. prisiimti visas Rizikas dėl Statybvietsėje esančių Užsakovui ar tretiesiems asmenims priklausančių objektų sunaikinimo ar sugadinimo iki Statybvietsės grąžinimo Užsakovui;

5.13.8. Protokoluoti susirinkimus (protokolai surašomi ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas ir teikiami šalims pasirašyti), kuriuose dalyvauja Techninis prižiūrėtojas, Rangovas ir Užsakovas ir pasirašytinai supažinti su protokolu šalis. Protokoluoiant gali būti daromas vaizdo ar garso įrašas prieš tai šalis apie tai įspėjus.

5.14. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietsėje ar šalia jos.

Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus (jeigu tokių nėra) ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

5.17. Rangovas prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus privalo informuoti Techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus (jeigu jie reikalingi). Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Techniniam prižiūrėtojui, tai Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir po to jį tinkamai sutvarkyti.

5.18. Rangovas privalo aprūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui ir jo atstovui – Techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.

5.19. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus (kai jie reikalingi), nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas ar jo atstovas Techninis prižiūrėtojas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis bei terminus trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo ar Techninio prižiūrėtojo nurodytą terminą ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.20. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

5.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.21. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybvietės perdavimo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, o sutarties nutraukimo atveju iki bus pasirašytas atliktų ir neatliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.22. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą ar statinį. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga buvo įdiegta).

5.23. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, kai toks stendas yra būtinas vadovaujantis Statybos įstatymu ar kitais teisės aktais, prieš tai suderinęs jį su Užsakovu.

5.24. Rangovas turi teisę gauti sutartą atlyginimą šios sutarties numatyta tvarka.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas su defektų ištaisymais – per 60 dienų nuo sutarties pasirašymo, bet ne ilgiau, kaip iki 2017-12-31. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.

6.2. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pradėti remonto darbus, o Užsakovui pareikalavus pateikti planuojamų Darbų vykdymo kalendorinį grafiką (kuris tampa Sutarties priedu užsakovui jam pritarus). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar veiksmus, ar bet kokią Darbų grupę pagal 6.1 punktą, Grafiką ar nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių ar baudos sumokėjimo dėl vėlavimo ar teisėto reikalavimo nevykdymo ir turi teisę nutraukti sutartį.

6.4. Delspinigiai apskaičiuojami už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. nuo Užsakovo nepriimtų darbų ar Rangovo kokybiškai neatliktų darbų vertės be PVM.

6.5. Už uždelstą dieną:

6.5.1. minimalus baudos dydis 5 eurai.

6.5.2. maksimalus baudos dydis 46 eurai. Maksimalus vienos dienos baudos dydis yra apskaičiuojamas dalinant sutarties vertę be PVM iš sutarčiai įvykdyti nustatyto laikotarpio dienų skaičiaus.

6.6. Baudos ir delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama atlikti Darbus ar veiksmus numatytus pagal Grafiką dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.7. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą laikotarpį nepašalina defektų nustatytų per Sutarties galiojimo laiką bei per garantinį laiką, Rangovas moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) procentų tokių darbų vertės baudą ir jeigu bauda nepadengia Užsakovo patirtų išlaidų šalinant defektus atlygina išlaidų skirtumą tarp sumokėtos baudos ir turėtų išlaidų.

6.8. Priskaičiuota bauda ar delspinigiai gali būti išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.9. Baudos ir delspinigiai už praleistus terminus nesumuojami. Kai Rangovui už Sutarties pažeidimą (pavyzdžiui už Grafiko nesilaikymą ar defektų nepašalinimą ir pan.) yra paskaičiuota bauda ir (ar) delspinigiai, gali būti reikalaujama sumokėti piniginę sankciją kuri yra didesnė.

6.10. Jeigu ne dėl Užsakovo kaltės vėluojama atlikti visus Darbus ar bet kokią Darbų grupę ilgiau nei 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Užsakovas raštu pranešęs (įspėjęs) Rangovą prieš 10 kalendorinių dienų gali:

6.10.1. pasinaudoti pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) išskaičiuoti iš mokėtinų sumų baudas ir delspinigius;

6.10.2. kreiptis į teismą dėl priskaičiuotų baudų ir (ar) delspinigių prisiteisimo;

6.10.3. nutraukti Sutartį.

6.11. Vienašališkas Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo ir Rangovo teisių ir pareigų atsiskaityti: reikalauti sumokėti delspinigius, baudas ar patirtus Nuostolius, pasirašyti atliktų neatliktų darbų aktus ar atlikti kitus veiksmus kurie numatyti šioje sutartyje kaip būtini nutraukiant sutartį.

6.12. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 15 dienų, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.12.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.12.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;

6.12.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų trečiųjų šalių įtakai, Užsakovui arba Užsakovo personalui;

6.12.4. Darbų sustabdymo pagal Sutarties 6.14 punktą, jeigu jis buvo ne dėl Rangovo kaltės.

6.13. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

6.14. Priežastys, dėl kurių gali būti sustabdomas Darbų vykdymas, gali būti šios:

- 6.14.1. Rangovas negali pateikti į Statybvieta;
- 6.14.2. trečiųjų šalių įtaka;
- 6.14.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 6.14.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 6.14.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu, ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Ši sutartis užtikrinama netesybomis 10 procentų nuo sutarties vertės be PVM ir atskiro sutarties užtikrinimo pateikti nereikalaujama. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti užtikrinimą jeigu mano, kad kilo grėsmė kad Rangovas laiku neįvykdys sutarties, tuomet Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo privalo pateikti Užsakovui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šio skyriaus nustatytus reikalavimus.

7.2. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

7.2.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko besąlygine garantija;

7.2.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės besąlyginiu laidavimo draudimu. Kartu turi būti pateiktas laidavimo draudimo polisas bei dokumentas, patvirtinantis, kad draudimo bendrovei yra apmokėta už laidavimo draudimą;

7.2.3. užstatu, kuris pervedamas į Šiaulių rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT544010044200030055, esančią AB DNB banke.

7.3. Užtikrinimo suma, atitinkanti 10 procentų nuo Priimtos Sutarties sumos be PVM, suapvalinta iki sveiko skaičiaus yra 416 Eur.

7.4. Jeigu Rangovas pasirašo šią sutartį, tačiau nepateikia nustatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateiktas užtikrinimas yra netinkamas, laikoma, kad tiekėjas atsisako vykdyti pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį ir Užsakovas turi teisę paskirti baudą 10 procentų nuo pasiūlymo vertės.

7.5. Jeigu Rangovas neįvykdo šios Sutarties 7.1 punkto reikalavimo, ir kainų skirtumas tarp Rangovo pasiūlymo ir sekančio geriausią pasiūlymą pateikusių tiekėjo yra didesnis už šios Sutarties 7.3 punkte nurodytą sumą, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo taip pat padengti visą skirtumą tarp šių sumų.

7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs Užsakovo nuostoliai.

7.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė, numatyta Sutarties 7.3 punkte, yra laikytina minimaliais Užsakovo Sutarties neįvykdymo nuostoliais, kurių įrodinėti Užsakovas neprivalo.

7.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente turi būti nustatyta, kad garantija ar kitas laidavimo dokumentas yra neatšaukiamas, besąlygiškas ir jį išdavusi įstaiga besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Šiaulių rajono savivaldybės administracijai) sumą, neviršijančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos. Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusi įstaiga nereikalaus pateikti jokių papildomų įrodymų, kad Naudos gavėjas turi teisę gauti išmoką pagal garantiją ar laidavimo dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti numatyta jokių papildomų sąlygų.

7.9. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų (dėl bankroto, restruktūrizacijos ar kitų aplinkybių), Rangovas nedelsiant turi pateikti naują užtikrinimą.

7.10. Jei Užsakovui pareikalavus Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo Nedelsiant Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį arba skirti baudą, lygią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumai.

7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti 40 dienų ilgiau negu planuojama Darbų atlikimo termino data. Užsakovui pareikalavus, Rangovas per 5 (penkis) darbo dienas turi pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminą Užsakovo nurodytam laikotarpiui. Nepratęsęs Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino, Rangovui gali būti paskirta bauda, lygi Sutarties

įvykdymo užtikrinimo dydžiui.

7.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje registruoto banko ar banko filialo garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Užsakovas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba praneša, kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas jam neturi pretenzijų.

7.13. Pateikiama garantija ar laidavimo dokumentas turi atitikti dokumentų rengimo ir informavimo reikalavimus numatytus Dokumentų rengimo taisyklėse (patvirtintose Lietuvos vyriausiasis archyvaro 2015-08-05 įsakymu Nr. (1.3E)VE-53). Dokumentas turi būti atspausdintas ant A4 formato balto nepermatomo, neblizgaus popieriaus lapų.

7.14. Rekomenduojama:

7.14.1. kad dokumento pagrindinis tekstas būtų ne mažesniu kaip „Times New Roman“ arba analogiško 12 dydžio šriftu;

7.14.2. kad išnašos ir rekvizitai būtų ne mažesniu kaip 10 dydžio šriftu,

7.14.3. kad nuo lapo kairės atstumas būtų ne mažesnis kaip 3 cm;

7.14.4. pasvirąjį, paryškintą šriftą, teksto pabraukimą naudoti saikingai, nuosekliai neperkraunant teksto įvairiais teksto dalių ryškinimo būdais. Atskiros pastraipos turėtų būti nuosekliai ar kitu būdu aiškiai sunumeruotos;

7.15. Pavyzdinės laidavimo ir garantijos formos buvo pateiktos pirkimo dokumentuose ir Rangovas, pasirašydamas šią sutartį, patvirtina, kad su šiomis formomis yra susipažinęs.

7.16. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas neužkerta kelio Užsakovui naudotis ir kitus Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdus. Rangovui netinkamai vykdant šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti netesybas ir (ar) pasinaudoti įskaitymo teise iš jau įgyvendintų bet neapmokėtų bet kurių kitų sutarčių iš mokėtinų sumų išskaičiuojant delspinigius, baudas ir kitas netesybas ar nuostolius.

8. ATLIKTŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMAS PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

8.1. Rangovas, užbaigęs darbų vykdymo etapą, Darbus, privalo:

8.1.1. parengti Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir kreiptis į Techninį prižiūrėtoją dėl atliktų Darbų patikrinimo ir Darbų perdavimo ir priėmimo akto Techninio prižiūrėtojo pasirašymo ir vizavimo. Atsižvelgiant į patikrinimo rezultatus, pagal Techninio prižiūrėtojo nurodymus parengiamas patikslintas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, prie kurio gali būti pridėtas Techninio prižiūrėtojo nurodytų smulkių Darbų defektų ar nebaigtų Darbų sąrašas;

8.1.2. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (originalą, 2 egz.), Techninio prižiūrėtojo pasirašytą ir vizuotą, pateikti pasirašyti Užsakovui;

8.2. Užsakovas, gavęs Rangovo pasirašytą ir Techninio prižiūrėtojo pasirašytą ir vizuotą Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, per 7 darbo dienas turi pasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, arba raštu nurodyti Rangovui motyvus, dėl kurių Darbų perdavimo ir priėmimo aktas nepasirašomas.

8.3. Jeigu Užsakovas iki 8.2 punkte nustato termino pabaigos nenurodo motyvų, dėl ko nepasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo akto, laikoma, kad Užsakovas neturi pastabų ir įvykdyd savo įsipareigojimus pagal Sutartį, tačiau tai neužkerta kelio Užsakovui pareikšti pretenzijas, kai trūkumai bus pastebėti.

8.4. Rangovas turi teisę reikalauti, kad Techninis prižiūrėtojas Darbus patikrintų ir atliktų Darbų aktą ir/ar Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašytą ir vizuotą ar atsisakytų derinti raštu per 7 darbo dienas nuo jo kreipimosi į Techninį prižiūrėtoją dėl atliktų Darbų akto ir/ar Darbų patikrinimo ir Darbų perdavimo ir priėmimo akto suderinimo.

8.5. Jeigu Techninis prižiūrėtojas per 8.4 punkte nustatytą terminą nepatikrina Darbų ir

nenurodęs motyvų nepasirašo ir nevizuoja ar raštu atsisakytų derinti atliktų Darbų akto ir/ar Darbų perdavimo ir priėmimo akto, Rangovas turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pranešti apie Techninio prižiūrėtojo neveikimą.

8.6. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius su statyba susijusius objektus (jei tokie buvo). Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

8.7. Jeigu Sutartis nutraukiama, tarp šalių pasirašomas atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktas.

9. SUTARTIES KAINODAROS TAISYKLĖS IR APMOKĖJIMAS

9.1. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutartties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutartties sąlygų 9.6 punkto nuostatomis.

9.2. Priimta Sutartties suma:

9.2.1. Priimta sutarties suma be PVM yra 4161,91 Eur (keturi tūkstančiai šimtas šešiasdešimt vienas euras ir 91 centas);

9.2.2. PVM sudaro 874,00 Eur (aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi eurai ir 0 centų);

9.2.3. Priimta Sutartties suma su PVM yra 5 035,91 Eur (penki tūkstančiai trisdešimt penki eurai ir 91 centas).

9.3. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.4. Rangovas teikdamas siūlymą yra įtraukia visos Sutartčiai įvykdyti reikalingas sąnaudas – Projekte nurodytiems darbams atlikti reikalingų medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio vertė, su darbų vykdymu susijusios statyb vietės įrengimo, eksploataavimo ir valdymo išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai, pridėtinės vertės mokestis, kiti reikalingi mokesčiai bei kitos reikalingos išlaidos, kurias turėjo numatyti profesionalus ir atsakingas tiekėjas. Vykdam Sutartį nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti kainą arba sąlygas, grindžiamas Rangovo klaidomis ar praleidimais. Jeigu vykdam Sutartį paaiškės, kad Rangovas turi patirti išlaidų ar atlikti darbus, kuriuos jis privalėjo įtraukti į savo sąnaudas pagal Perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus ar jų paaiškinimus, tai šiuos darbus atlikti ar išlaidas padengti Rangovas privalės savo sąskaita.

9.5. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraštyje, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Sutartties įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 15 proc. nuo Žiniaraštyje nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.

9.6. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustatčius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį ir gauti Techninio prižiūrėtojo parašą ir viza, kaip numatyta šios sutarties 8 skyriuje. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraštyje nustatytus įkainius.

9.7. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ Užsakovui:

9.7.1. PVM sąskaitą faktūrą, pateikiama kartu su Užsakovo pasirašytu atliktų Darbų aktu ir kitomis apmokėjimui reikalingomis skenuotomis dokumentų kopijomis;

9.7.2. Atliktų Darbų aktas privalo būti parengtas, pasirašytas ir vizuotas Techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo pasirašytas taip, kaip aptarta šios Sutartties 8 skyriuje.

9.8. Užsakovas, gali atsisakyti apmokėti jeigu:

9.8.1. PVM sąskaitą faktūrą, pateikiama ne per informacinę sistemą „E. sąskaita“, be Užsakovo pasirašyto atliktų Darbų akto (kuris turi atitikti reikalavimus numatytus šios Sutartties 8 skyriuje) ir kitomis apmokėjimui reikalingomis skenuotomis dokumentų kopijomis;

9.8.2. nurodytos sumos ar Darbų kiekiai yra klaidingi, arba koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.8.3. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.9. Jeigu Užsakovas per 7 darbo dienas Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų per informacinę sistemą „E sąskaita“ nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.10. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus per informacinę sistemą „E. sąskaita“ tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ar Statybos užbaigimo aktą (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus turi būti pasirašomas Statybos užbaigimo aktas) bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

9.11. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą, per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų per informacinę sistemą „E. sąskaita“ mokėjimo dokumentų patvirtinimo išskyrus išimtis numatytas šioje Sutartyje.

9.12. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo per šios Sutarties 9.11 punkte nurodytą terminą, jis turi teisę į delspinigius.

9.13. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM per dieną.

9.14. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiami.

9.15. Priimta Sutarties suma gali būti keičiama šiame punkte nurodytais atvejais:

9.15.1. esant 10.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.3 punktą įforminus pakeitimą, Priimta Sutarties suma gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl Priimtos Sutarties sumos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos, pritaikant Žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius, o Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

b) vadovaujantis UAB „Sistela“ sąmatų skaičiavimo programos „Sąmata“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.15.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Priimta Sutarties suma atitinkamai didinama arba mažinama. Priimtos Sutarties sumos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Priimta Sutarties suma (su PVM)

S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_S – senas PVM tarifas (procentais)
 T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

10.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte įforminami tokia tvarka:

10.3.1. jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, abi Sutarties šalys, kartu su Techniniu prižiūrėtoju, raštu (Objekto apžiūros aktu ar pan. dokumentu) pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas parengia ir Užsakovui pateikia su Techniniu prižiūrėtoju suderintą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal 9.15 punktą koreguojama Priimta Sutarties suma;

10.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, abi Sutarties šalys, kartu su Techniniu prižiūrėtoju, raštu (Objekto apžiūros aktu ar pan. dokumentu) pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas parengia ir Užsakovui pateikia su Techniniu prižiūrėtoju suderintą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.15.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Užsakovui kartu su Techniniu prižiūrėtoju įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Priimta Sutarties suma (jei reikia);

10.3.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir Techninio prižiūrėtojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.3.4. papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

10.4. Žiniaraštyje įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik su rašytiniu Techninio prižiūrėtojo suderinimu ir Užsakovo rašytiniu sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui. Užsakovas ir jo atstovas Techninis prižiūrėtojas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei

(jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 5 dienas) pranešti raštu Užsakovui ir jo atstovui Techniniam prižiūrėtojui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

10.7. Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų pasitelkti nenumato, tačiau gali teisės aktų nustatyta tvarka prieš tai gavęs Užsakovo sutikimą.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

11.1. Užsakovo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas (Darbų vykdymo metu), nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 6.13 punktą trunka ilgiau nei 60 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas bei Techninis prižiūrėtojas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Rangovui nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovas, nesikreipdamas į teismą ir įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį bet kuriuo iš Sutarties 12.6 punkte nurodytų atvejų išskyrus Sutarties 12.6.13 papunktyje numatytą atvejį.

12.4. Jeigu Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį pagal 12.6 punktą, tai Užsakovas vietoje vienašališko sutarties nutraukimo turi teisę paskirti baudą, bet ne didesnę nei 10 procentų nuo priimtos Sutarties vertės su PVM ir ne mažesnę nei 50 eurų;

12.5. Užsakovas turi:

12.5.1. teisę paskirti baudą jeigu Rangovas nevykdo 5.13 punkte numatytų įsipareigojimų. Minimali nuobauda 50 eurų arba bauda iki 10 procentų nuo priimtos Sutarties vertės be PVM;

12.5.2. teisę paskirti kitas baudas numatytas 6 ir 7 skyriuose.

12.6. Esminiu sutarties pažeidimu laikoma, kai Sutartis nutraukiama esant bent vienai iš šių aplinkybių:

12.6.1. jeigu Rangovas ar Subrangovas pateikė tikrovės neatitinkančius dokumentus, kad laimėtų viešąjį pirkimą;

12.6.2. jeigu Rangovas pažeidžia bet kuriuos Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per Užsakovo rašte nustatytą protingą laiką;

12.6.3. jeigu Rangovas vėluoja daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto darbų vykdymo termino ar kitaip parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad atlikti darbų iki numatytos Darbų pabaigos nurodytus 6.1 punkte įvertinus 6.12-6.14 punktuose bei 14 skyriuje numatytas aplinkybes yra neįmanoma;

12.6.4. jeigu Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo, taip kaip

aptarta 7 skyriuje;

12.6.5. jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusi įstaiga, Užsakovui pareikalavus sumokėti Sutarties 7.3 punkte numatytą sumą, atsisako be išlygų ją išmokėti arba jos neišmoka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pareikalavimo momento;

12.6.6. kai Rangovas nesilaiko Sutartinių įsipareigojimų: vykdymo terminų, priskaičiuoti, bei neapmokėti ar kitaip nepadengti delspinigiai ar baudos viršija 10 proc. Sutarties vertės su PVM;

12.6.7. jeigu Rangovas vėluoja sumokėti delspinigius ar baudą daugiau kaip 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pareikalavimo juos sumokėti;

12.6.8. jeigu Rangovas pasitelkė Sutartyje nenumatytus Subrangovus ar pakeitė Subrangovus, negavęs Užsakovo sutikimo ar kitaip perleidžia sutartį be Užsakovo sutikimo;

12.6.9. jei paaiškėjus, kad pasiūlyme nurodyti specialistai negali tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas nedelsiant nepakeičia specialisto lygiaverčiu specialistu, jo kandidatūros nesuderinęs su Užsakovu;

12.6.10. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas ar kitaip restruktūrizuojamas, sustabdo ūkinę veiklą, keičiama organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų yra tinkamai keičiama Sutartis.

12.6.11. jeigu Rangovas ar kas nors iš Rangovo personalo ar tiesiogiai su juo susijusių asmenų arba Subrangovų grasina, duoda arba pasiūlo ar tarpininkauja grasinant, duodant arba pasiūlant (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam asmeniui kokį nors kyšį, dovaną, piniginių atsidėkojimą, komisinius arba kitą vertingą daiktą, kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo ar nepalankumo parodymą ar susilaikymą juos parodyti bet kurio su šia Sutartimi susijusio asmens atžvilgiu;

12.6.12. Jeigu Rangovas ar Subrangovai kartu ar atskirai daugiau kaip du kartus pažeidė 5.13.4 punktą arba bent vieną kartą neužtikrina sutarties nuostatas susijusių su sutarties 5.13 papunkčiuose numatytų pareigų įgyvendinimu;

12.6.13. kitais atvejais, kai sutarties nutraukimą dėl esminio sutarties pažeidimo pripažino teismas.

12.7. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.7.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytus įkainius;

12.7.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas yra įsigijęs. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.7.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

12.8. Jeigu Rangovas, įgyvendindamas Sutartį, padaro bet kurį esminį Sutarties pažeidimą, aptartą 12.6 punkte dėl kurio yra nutraukiama ši Sutartis, Užsakovas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbia informaciją apie Rangovą, kaip apie pirkimo sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį tiekėją, taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

12.9. Rangovas įspėjęs raštu prieš 7 darbo dienas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.9.1. per 60 dienų nuo Sutarties 9.10 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.9.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.9.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 6.13 punktą trunka ilgiau kaip 60 dienų;

12.9.4. Statybvietė neperduodama ilgiau kaip per 60 dienų.

12.9.5. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.10.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę;

12.10.4. pasirašyti atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 15 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.

13.2. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalys gali nutraukti sutartį jeigu: vykdomi Darbai sustabdomi dėl Nenugalimo jėgos apie kurią buvo raštu (per 14 dienų nuo sužinojimo momento apie paaiškęsias nenugalimos aplinkybes) pranešta, kai sustabdymo laikotarpis trunka 84 dienų laikotarpį arba dėl tos pačios Nenugalimos jėgos kelis atskirus laikotarpius, kurie visi kartu sudaro daugiau kaip 140 dienų, tai bet kuri Šalis gali pranešti kitai Šaliai apie sutarties nutraukimą. Tokiu atveju sutarties nutraukimas įsigalioja po 7 dienų, kai pateikiamas pranešimas ir Rangovas privalo toliau veikti pagal 12.10 punktą.

14.2. Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. Šalių tarpusavio susirašinėjimas vyksta taip, kaip aptarta Sutarties 3.6 punkte.

15.3. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

15.4. Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio bei pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią, priimta ir pasirašyta.

15.5. Asmenys susisiekti:

15.5.1. Užsakovas:

15.5.1.1. paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą yra: Vytas Astrauskas, tel. (8 41) 596 679, mob. 8 611 22 037, el. p. vytas.astrauskas@siauliuraj.lt.

15.5.1.2. paskirtas asmuo atsakingas už sutarties išviešinimą yra: Viktor Bakanov, tel. (8 41) 596 662, el. p. viktor.bakanov@siauliuraj.lt.

15.5.2. Rangovas:

15.5.2.1. paskirtas asmuo susisiekti yra: Zigmas Paulauskas, tel. _____, mob.(8 685) 53965, el. p. _____.

15.5.2.2. paskirtą asmenį susisiekimui pavaduojantis asmuo yra: _____, su kuriuo galima susisiekti tel. _____, mob. _____, el. p. _____.

16. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Žiniaraštis (Darbų kiekių žiniaraštis su įkainiais).

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Kodas 188726051
Vilniaus g. 263, Šiauliai
Tel. (8 41) 59 66 42, faks. (8 41) 52 38 86
A. s. LT744010044200010101
AB DNB bankas

Administracijos direktorius

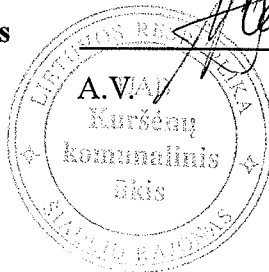


Gipoldas Karklelis

RANGOVAS:

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Kodas 175606358
Sodo g. 18, Kuršėnai
Tel. (8 41) 58 11 95
A. s. LT754010044200060135
AB DNB bankas

Direktorius



Vytautas Budrys

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Turtinės vertybės skyriaus vyriausiasis specialistas
Vytas Astrauskas



Perkančiosios organizacijos vadovo vardas, pavardė, parašas

A. V.

TIEKĖJŲ APKLAUSOS PAŽYMA

2017 m. rugsėjo 14 d. Nr. TV-436(318)

Pirkimų organizatorius	Vytas Astrauskas	841 59 66 79
	(vardas, pavardė)	(telefonas)

Pirkimo objekto rūšis: ☐ Prekės ☐ Paslaugos ☒ Darbai

Pirkimo objekto pavadinimas, trumpas aprašymas	Buto remontas Paringuvio k., Ringuvos g. 6-6, Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r.
Programa, priemonė ar kitas lėšų šaltinis	10.03.01

Tiekėjų apklausos forma: Raštu ☐ Žodžiu ☒

Tiekėjų apklausos data:	2017-09-04
Pasiūlymų pateikimo data	2017-09-13

Taisyklių punktas, kuriuo vadovaujantis apklausiami mažiau negu 3 tiekėjai

	1	2	3
Tiekėjo pavadinimas	UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"	UAB "Vijiny's"	UAB "Normaida"
Tiekėjo kodas	175606358	145273378	245891660
Adresas	Sodo g. 18, Kuršėnai	Alėjos g. 5, Kuršėnai	J. Basanavičiaus g. 101C Šiauliai
Tel./Faks.	(8-41) 581 195	(8 611) 11343	(8 41) 452 199
Atsakingas asmuo (pareigos, vardas, pavardė)	Vytautas Budrys Direktorius	Vaidas Jakutis Direktorius	Donatas Sakalauskas Direktorius
Pasiūlymo turinys: Vnt. kaina:			
Nuolaidos ir pan.:			
Bendra kaina su PVM, Eur:			
Galutinė pasiūlymo kaina (jeigu buvo derėtasi, Eur:)	5035,91	5123,59	5211,32

Tinkamiausias tiekėjas	UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“.
------------------------	---------------------------------

Pirkimų organizatorius

Vytas Astrauskas

(vardas, pavardė)

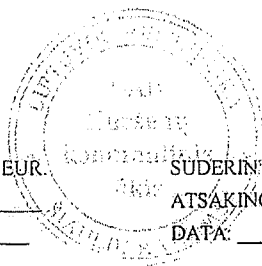
(parašas)

Tiekėjų apklausos pažyma kompiuterizuotoje dokumentų ir užduočių apskaitos valdymo sistemoje „@vilys“ yra suderinta su Buhalterinės apskaitos skyriaus specialistu, tvarkančiu konkrečios srities asignavimus.

Pastabos:

1. Jeigu pirkimo sutarties vertė su PVM yra mažesnė negu 300 Eur, Tiekėjų apklausos pažyma neteikiama patvirtinti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui.
2. Jeigu apklausoje dalyvauja daugiau negu 3 tiekėjai, pildomas papildomas lapas

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR. _____
 ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
 DATA: _____



5035.91
 SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR. _____
 ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
 DATA: _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

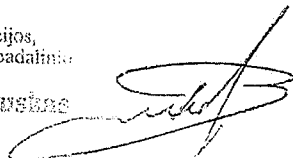
Žiniaraštis: Buto remontas Paringuvio 6-6

Iš viso už **5 035,91 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N46-137	Gelžbetoninio balkono išardymas	m3	1,2	57,60	1,69	53,22	112,51
2	N46-184	Balkono ir vidaus durų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,062	15,52			15,52
3	N2P-0113-1	Balkonų durų blokų montavimas	m2	3,2	35,97	330,88	2,91	369,76
4	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,069	62,60			62,60
5	N2P-0103-2	Plastiko langų blokų montavimas	m2	6,9	89,19	781,08	4,34	874,61
6	N2P-0303-1	Vidaus durų blokų montavimas	m2	3	30,18	199,94	2,36	232,48
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,2	96,35	29,44		125,79
8	N46-134	Šildomos sienelės išardymas	m3	1,6	20,20		28,15	48,35
9	N8-175	Krosnių su šildoma sienele mūrijimas	m3	2,4	156,24	585,46	26,99	768,69
10	R10-47	Ketlenčių pakeitimas	vnt.	1	6,06	38,94		45,00
11	R10-37	Krosnių ir viryklių pakūrų durelių pakeitimas	vnt.	1	9,59	39,04		48,63
12	R10-50	Ardynų pakeitimas	vnt.	1	2,51	12,00		14,51
13	R10-38	Krosnių ir viryklių traukos arba valymo durelių pakeitimas	vnt.	3	13,54	45,13		58,67
14	N16P-1008-1	Plautuvių su vandens maišytuvais montavimas	kompl.	1	12,93	102,34	0,11	115,38
15	R19-68	Sifonų pastatymas	vnt.	1	4,33	4,70		9,03
16	N16-168	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	31,59			31,59
17	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist.	vnt.	1	30,19	14,10		44,29
18	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijaitinkuotose sienose	100 m	0,18	8,07		4,67	12,74
19	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18	21,24	5,33	0,05	26,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku)	100 m	0,18	15,61	11,25		26,86
21	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	4,06	19,11		23,17
22	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,02	2,03	9,56		11,59
23	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų luboms	m3	0,24	32,72	57,76	0,53	91,01
24	N10P-0702-5	Lubų karkasų apkalimas PVC lentelėmis (be lentelių kainos)	100 m2	0,174	69,43	0,81	0,14	70,38
25	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,2	17,10			17,10
26	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,2	11,73		37,35	49,08
27	DDD	Sąvartyno mokestis	t	2,2		58,63		58,63
Iš viso #1					856,58	2347,19	160,82	3 364,59 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					4,0%			34,26 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,18%			277,76 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1168,60	2347,19	160,82	3 676,61 €
Statyb vietės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	147,06 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1215,34	2441,08	167,25	3 823,67 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1215,34	2441,08	167,25	3 823,67 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			178,17 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	160,07 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1449,25	2538,72	173,94	4 161,91 €
PVM					21%	21%	21%	874,00 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1753,59	3071,85	210,47	5 035,91 €

Sudarė: Kelių eksploatacijos,
statybos ir remonto padalinio
vadovas
Vigantas Paulauskas



Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis: Buto remontas Paringuvio 6-6

Iš viso už **5 123,59 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N46-137	Gelžbetoninio balkono išardymas	m3	1,2	102,33	1,83	57,56	161,72
2	N46-184	Balkono ir vidaus durų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,062	27,56			27,56
3	N2P-0113-1	Balkonų durų blokų montavimas	m2	3,2	63,90	357,88	3,15	424,93
4	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,069	111,21			111,21
5	N2P-0103-2	Plastiko langų blokų montavimas	m2	6,9	158,45	844,82	4,69	1007,96
6	N2P-0303-1	Vidaus durų blokų montavimas	m2	3	53,62	216,26	2,55	272,43
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,2	171,17	31,84		203,01
8	N46-134	Šildomos sienelės išardymas	m3	1,6	35,89		30,45	66,34
9	N8-175	Krosnių su šildoma sienele mūrijimas	m3	2,4	277,56	633,23	29,19	939,98
10	R10-47	Ketlenčių pakeitimas	vnt.	1	10,76	42,12		52,88
11	R10-37	Krosnių ir viryklių pakūrų durelių pakeitimas	vnt.	1	17,04	42,23		59,27
12	R10-50	Ardynų pakeitimas	vnt.	1	4,47	12,98		17,45
13	R10-38	Krosnių ir viryklių traukos arba valymo durelių pakeitimas	vnt.	3	24,06	48,81		72,87
14	N16P-1008-1	Plautuvių su vandens maišytuvais montavimas	kompl.	1	22,96	110,69	0,12	133,77
15	R19-68	Sifonų pastatymas	vnt.	1	7,68	5,08		12,76
16	N16-168	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	56,12			56,12
17	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist.	vnt.	1	53,63	15,25		68,88
18	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijaitinkuotose sienose	100 m	0,18	14,33		5,05	19,38
19	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18	37,75	5,76	0,05	43,56

Lokalinė sąmata Nr.
Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis: Buto remontas Paringuvio 6-6

5 211,32 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-137	Gelžbetoninio balkono išardymas	m3	1,2	138,8250	166,59
2	N46-184	Balkono ir vidaus durų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,062	465,8566	28,88
3	N2P-0113-1	Balkonų durų blokų montavimas	m2	3,2	133,7375	427,96
4	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,069	1688,6008	116,51
5	N2P-0103-2	Plastiko langų blokų montavimas	m2	6,9	147,1739	1015,50
6	N2P-0303-1	Vidaus durų blokų montavimas	m2	3	91,6600	274,98
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,2	34,0565	211,15
8	N46-134	Šildomos sienelės išardymas	m3	1,6	42,5250	68,04
9	N8-175	Krosnių su šildoma sienele mūrijimas	m3	2,4	397,1625	953,19
10	R10-47	Ketlenčių pakeitimas	vnt.	1	53,4100	53,41
11	R10-37	Krosnių ir viryklių pakūrų durelių pakeitimas	vnt.	1	60,0800	60,08
12	R10-50	Ardynų pakeitimas	vnt.	1	17,6700	17,67
13	R10-38	Krosnių ir viryklių traukos arba valymo durelių pakeitimas	vnt.	3	24,6733	74,02
14	N16P-1008-1	Plautuvių su vandens maišytuvais montavimas	kompl.	1	134,8700	134,87
15	R19-68	Sifonų pastatymas	vnt.	1	13,1300	13,13
16	N16-168	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	58,7900	58,79
17	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist.	vnt.	1	71,4400	71,44
18	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijaitinkuotose sienose	100 m	0,18	111,4945	20,07
19	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18	251,9945	45,36
20	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,18	229,0501	41,23
21	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	705,8001	28,23

1	2	3	4	5	6	7
22	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,02	705,5501	14,11
23	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų luboms	m3	0,24	516,4583	123,95
24	N10P-0702-5	Lubų karkasų apkalimas PVC lentelėmis (be lentelių kainos)	100 m2	0,174	748,5558	130,25
25	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,2	14,4636	31,82
26	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,2	28,2909	62,24
27	DDD	Sąvartyno mokestis	t	2,2	28,8227	63,41
Iš viso #1						4 306,88 €
PVM					21%	904,44 €
Iš viso #2						5 211,32 €

Sudarė:



Direktorius
Donatas Sakalauskas

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
 DATA: _____

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
 DATA: _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis: Buto remontas Paringuvio 6-6

Iš viso už **5 194,28 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N46-137	Gelžbetoninio balkono išardymas	m3	1,2	57,60	1,69	53,22	112,51
2	N46-184	Balkono ir vidaus durų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,062	15,52			15,52
3	N2P-0113- 1	Balkonų durų blokų montavimas	m2	3,2	35,97	330,88	2,91	369,76
4	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,069	62,60			62,60
5	N2P-0103- 2	Plastiko langų blokų montavimas	m2	6,9	89,19	781,08	4,34	874,61
6	N2P-0303- 1	Vidaus durų blokų montavimas	m2	3	30,18	199,94	2,36	232,48
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,2	96,35	29,44		125,79
8	N46-134	Šildomos sienelės išardymas	m3	1,6	20,20		28,15	48,35
9	N8-175	Krosnių su šildoma sienele mūrijimas	m3	2,4	156,24	585,46	26,99	768,69
10	R10-47	Ketlenčių pakeitimas	vnt.	1	6,06	38,94		45,00
11	R10-37	Krosnių ir viryklių pakūrų durelių pakeitimas	vnt.	1	9,59	39,04		48,63
12	R10-50	Ardynų pakeitimas	vnt.	1	2,51	12,00		14,51
13	R10-38	Krosnių ir viryklių traukos arba valymo durelių pakeitimas	vnt.	3	13,54	45,13		58,67
14	N16P- 1008-1	Plautuvių su vandens maišytuvais montavimas	kompl.	1	12,93	102,34	0,11	115,38
15	R19-68	Sifonų pastatymas	vnt.	1	4,33	4,70		9,03
16	N16-168	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	31,59			31,59
17	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist.	vnt.	1	30,19	14,10		44,29
18	N21P- 0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijaitinkuotose sienose	100 m	0,18	8,07		4,67	12,74
19	N21P- 0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18	21,24	5,33	0,05	26,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	N21-191	Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,18	15,61	11,25		26,86
21	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	4,06	19,11		23,17
22	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,02	2,03	9,56		11,59
23	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų luboms	m3	0,24	32,72	57,76	0,53	91,01
24	N10P-0702-5	Lubų karkasų apkalimas PVC lentelėmis (be lentelių kainos)	100 m2	0,174	69,43	0,81	0,14	70,38
25	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,2	17,10			17,10
26	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,2	11,73		37,35	49,08
27	DDD	Sąvartyno mokestis	t	2,2		58,63		58,63
Iš viso #1					856,58	2347,19	160,82	3 364,59 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					4,0%			34,26 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,18%			277,76 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1168,60	2347,19	160,82	3 676,61 €
Statyb vietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	183,83 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1227,03	2464,55	168,86	3 860,44 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1227,03	2464,55	168,86	3 860,44 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			267,25 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	165,10 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1554,05	2563,13	175,61	4 292,79 €
PVM					21%	21%	21%	901,49 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1880,40	3101,39	212,49	5 194,28 €

Sudarė:

Kelių eksploatacijos,
statybos ir remonto padalinio
vadovas
Zigmantas Paulauskas

