

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. _____

VILNIAUS R. PABERŽĖS ŠV. STANISLAVO KOSTKOS GIMNAZIJOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ PIRKIMAS

PIRKIMO NR. 185386

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

20 ____ m. ____ mėn. ____ d.

Nr. 185386-2017-04-27

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, įmonės kodas 188708224, kurios registruota buveinė yra Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Tel. 275 1961, faks. 275 1990, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos administracijos direktorės Liucinos Kotlovskos, veikiančios pagal Vietos savivaldos įstatymą (toliau – Užsakovas), ir jungtinės veiklos grupės dalyviai UAB „Chanita“, juridinio asmens kodas 223079980, kurio registruota buveinė yra Algirdo g. 51A, Vilnius LT-03216, Tel./faks. 269 3181, ir UAB „Alvora“, juridinio asmens kodas 122049143, kurio registruota buveinė yra Visorių g. 33, Vilnius, duomenys apie įmones kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama UAB „Chanita“ direktoriaus Juzef Chaninovič, veikiančio pagal 2017-04-07 jungtinės veiklos sutartį, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl šių sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – Vilniaus r. Paberžės Šv. Stanislavo Kostkos gimnazijos atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

1.2. Rangovas, vadovaudamasis supaprastinto atviro konkurso, įvykusio 2017-04-27 sąlygomis (pirkimo Nr.185386) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra **1 011 890,46 Eur**, (Vienas milijonas vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt Eur., 46 ct.) įskaitant PVM, kuris yra 175 617,35 Eur. (Vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai septyniolika Eur., 35 ct).

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.5.1. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.2. turėjo galimybę įvertinti visas Sutarties vykdymo išlaidas ir prisiima riziką už galimus techninio projekto trūkumus, kurie galėjo būti nustatyti Rangovui tinkamai susipažinus su pirkimo dokumentais ir nuvykus į Sutarties objekto vietą;

1.5.3. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.4. Šalimis suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų

bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.5. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.5.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį. Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni darbų kiekiai ir/ar bet kurios Techniniame projekte (pateiktame Sutarties priede Nr. 1) numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama.

1.7. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.8. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.9. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutartis ar jos priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija.

1.9.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra,

1.9.2. konkurso sąlygos;

1.9.3. Statybos rangos sutartis;

1.9.4. pasiūlymo raštas;

1.9.5. techninio projekto techninės specifikacijos;

1.9.6. techninio projekto aiškinamieji raštai;

1.9.7. techninio projekto brėžiniai;

1.9.8. Rangovo pateikta lokalinė darbų sąmata;

1.10. Sutarties vykdymo metu šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.

1.11. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.11.1. Nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

1.11.2. Darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 07:30 iki 16:30 val.

1.11.3. Darbų defektai - tokie darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles).

1.11.4. Darbų trūkumai gali apimti ir darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Užsakovas gali atsisakyti dalies darbų, kai jie tapo Užsakovui nereikalingi. Darbų atsisakymas galimas tik išimtiniais atvejais, kai jis yra sąlygotas nenumatytų objektyvių priežasčių, esant bent vienai žemiau išvardintai aplinkybei:

2.1.1. atsiradus pagrįstam poreikiui, dėl techninio projekto trūkumų ar jo neesminių pakeitimų (kaip juos apibrėžia statybos techniniai reglamentai), sutartyje numatytą darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu arba mažinti sutartyje numatytą darbų apimtį;

2.1.2. sumažėjus pirkimo objekto finansavimo dydžiui iš kitų šaltinių.

2.2. Užsakovui atsisakius darbų dalies, atitinkamai sumažinama ir objekto kaina. Atsisakomų darbų kaina nustatoma tokiais pačiais pagrindais kaip ir papildomų darbų kaina (žr. Sutarties 2.6 p.).

2.3. Atsisakomų darbų kiekiai ir kaina įforminama Sutarties šalių raštišku susitarimu.

2.4. Atsižvelgiant į perkamų darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant darbus riziką, esant būtinybei pagal pirminę Sutartį Užsakovas gali įsigyti papildomų darbų – Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui ar kitam kompetentingam perkančiosios organizacijos atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 2.6 p. nuostatomis), taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinės asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras), (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovo patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

2.5. Įsigyjant papildomus darbus pagal Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina už visus atliktus darbus, numatytus Sutartyje, ir visus papildomus darbus.

2.6. Papildomų darbų kaina gali būti nustatoma:

2.6.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas –

tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

2.6.2. jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų fiksuoti įkainiai, jei įmanoma, Sutarties 2.6.2.1 - 2.6.2.3 punktuose nurodytais būdais:

2.6.2.1. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

2.6.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

2.6.2.3. arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

2.7. Kai Užsakovas apskaičiavus papildomų darbų sąmatą nustato, kad Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi būti vykdomas atskiras pirkimas. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis iš Rangovo planuojama įsigyti papildomus darbus, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti sutartyje su Rangovu, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.8. Sutarties 1.6 p. apibrėžia, kurie darbai nėra laikomi papildomais. Taip pat papildomais darbais nėra laikomi ir tie darbai, kuriuos Rangovas galėjo įvertinti susipažinęs su visais pirkimo dokumentais ir pirkimo metu nuvykęs į Sutarties objekto vietą.

2.9. Sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitusio tarifo dydžiui. Perskaičiuotos kainos taikomos po perskaičiavimo atliekamiems darbams apmokėti. Kainų pakeitimas įforminamas abiejų sutarties šalių pasirašytu protokolu arba dvišaliu Sutarties šalių susitarimu. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo neperskaičiuojama.

2.10. Tuo atveju kai statybos darbų sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai, sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, jei, vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamais duomenimis, statybos sąnaudų kainų pokytis (pagal statinių tipą – „Negyvenamieji pastatai“), skelbiamas (<http://www.stat.gov.lt>), per vienerius kalendorinius metus, nuo sutarties pasirašymo mėnesio bus didesnis kaip 10 proc. Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) keitimas perskaičiuojamas praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo (arba po paskutinio kainų perskaičiavimo). Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą (sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesio kainų indeksą (B) dalijant iš Sutarties pasirašymo metų ir mėnesio arba paskutinio įkainių perskaičiavimo metų ir mėnesio (jeigu buvo atliktas perskaičiavimas), kainų indekso (C): $A = (B/C)$. Perskaičiuojama tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos pakeitimo įforminimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu sutarties šalių susitarimu po Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo. Statybos kainų indeksai pagal statinių tipus skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje, adresas – <http://www.stat.gov.lt>, kuriame statistinė informacija pateikiama 35–38 dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

4

3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu.

3.2. Užstato sąlygos:

3.2.1. Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 AB DNB banke ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.2.2. užstato vertė: ne mažiau kaip 5 procentai nuo sutarties vertės be PVM;

3.2.3. Rangovo pervedtas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu;

3.2.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties galiojimo pabaigos, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutarties 3.3 p. nustatyta tvarka.

3.3. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nepasirašius statyb vietės perdavimo akto, atsisakius Sutarties vykdymo ir t.t., Užsakovas turi teisę pasirinkti – pasinaudoti užtikrinimu arba pritaikyti Rangovui 0,1 proc. nuo Sutarties vertės dydžio baudą. Apie numatomą baudos pritaikymą arba užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu.

3.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo pervesti naują užstatą, atitinkantį Sutarties 3.2 p. nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas neperveda naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas perveda užstatą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

4.2. Statybos Darbų pradžia laikoma diena, kada Šalys pasirašo statyb vietės perdavimo – priėmimo aktą. Kartu su aktu yra perduodami: statybą leidžiantys dokumentai (jei jie reikalingi), statybos darbų žurnalas ir, prireikus, kiti akte nurodyti dokumentai. Dokumentai, kurie buvo Konkurso sąlygų sudėtinė dalimi, atskirai Rangovui neteikiami. Rangovas juos savo lėšomis atsispausdina ir teikia techniniam priežiūrėtojiui pritarti. Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas turi būti pasirašytas per 5 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

4.3. Darbų atlikimo terminas: iki 2018-12-01 (įskaitant užbaigimo procedūras) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo apimtys priklausys nuo kiekvienais metais skiriamo finansavimo. Numatomas finansavimas 2017 metais - 600000,00 eurų, 2018 metais – likusi pirkimo objekto vertė. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga.

4.4. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąrašė (Sutarties priedas Nr. 2). Įkainotas veiklos sąrašas iki Sutarties sudarymo pateikiamas derinti Užsakovui. Įkainotas veiklos sąrašas (jeigu tai yra būtina) tikslinamas atsižvelgiant į kiekvienais metais skiriamą finansavimą.

4.5. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto statybos užbaigimo aktas.

4.6. Defektų taisymas statybų metu statybos darbų atlikimo termino nekeičia.

4.7. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

 5

- 4.7.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą;
- 4.7.2. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;
- 4.7.3. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą.

4.8. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Darbų sustabdymo terminas neįskaičiuojamas į darbų vykdymo terminą.

4.9. Šalis apie 4.7 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitas faktūras. Šie dokumentai pateikiami 3 egz. Atliktų darbų aktai turi būti vizuojami Techninio prižiūrėtojo.

5.2. Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, per einamąjį mėnesį atliktų darbų aktavimas vieną kartą nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant darbų įkainių, neapmokamų darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

5.3. Rangovas prisiima riziką dėl Techniniame projekte numatytų darbų kiekių svyravimų, t.y. tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia daugiau medžiagų ir/ar darbų, nei buvo numatyta projekte, Rangovas neturi teisės reikalauti papildomo apmokėjimo. Atitinkamai Užsakovas neturi teisės sumažinti Techninio projekto sprendinio įgyvendinimui numatytos kainos tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia mažiau darbų ir/ar medžiagų, nei numatyta Techniniame projekte.

5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas ir pan.) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų darbų atitiktą patvirtinančius dokumentus.

5.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

5.6. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

5.7. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.8. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokamos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

5.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika)

kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

5.10. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus Darbus, veikdamas pagal Užsakovo įgaliojimą savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

5.11. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Objekto perdavimas – priėmimas vykdomas pagal Sutarties 5.11 p.

5.12. Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas privalo priimti objektą per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtinto statybos užbaigimo akto egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Užsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

5.13. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

5.14. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju defektai šalinami pagal Sutarties 12 skyriuje numatytą tvarką. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

5.15. Rangovas nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatsako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

6. MOKĖJIMAS

6.1. Užsakovas, Sutarties 5.2 p. nustatyta tvarka pasirašęs Techninio prižiūrėtojo pavizuotus atliktų darbų aktus ir gavęs PVM sąskaitas faktūras bei, jas patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos atsiskaito už darbus, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

6.2. Nustatęs Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prireikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu. Neatitiktimis laikomi:

- 6.2.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;
- 6.2.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 6.2.3. atsilikimas nuo Darbų atlikimo terminų (Sutarties 2 priedas);
- 6.2.4. privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;
- 6.2.5. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

6.3. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

6.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas neperves užstato. Pervedus užstatą, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo užstato gavimo dienos.



7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. Leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;

7.1.2. Patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;

7.2. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas taip pat įsipareigoja:

7.2.1. perduoti Rangovui objektą visam Darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po statybos užbaigimo akto patvirtinimo;

7.2.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

7.2.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;

7.2.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

7.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, įrašus statybos darbų žurnaluose, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

7.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos Darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos.

8. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. Atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

8.1.2. Užtikrinti, kad Darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

8.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;

8.1.4. Kiekvieną mėnesį sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį bei kitas komunalines paslaugas pagal Sutarties vykdymo metu galiojančius tarifus;

8.1.5. Užtikrinti darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus);

8.1.7. sustabdyti darbus tik Sutarties 4.7.1 - 4.7.3 p. nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 4.8 p. nustatytą tvarką;

8.1.8. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinęs to su Užsakovu Sutarties 10 skyriuje nustatyta tvarka;

8.1.9. iki atliktų darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

8.1.10. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų darbų;

8.1.11. Grąžinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietas ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto darbų.

Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitu atveju šie nuostoliai atlyginami Rangovo tiesiogiai;

8.1.12. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu techninio priežiūrėtojo ar Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

8.1.13. Rangovas privalo forminti darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo grąžinti dokumentaciją per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie nutraukimą dienos ar per kitą Užsakovo nurodytą terminą;

8.1.14. Rangovas privalo per 5 dienas iki atliktų darbų galutinio perdavimo – priėmimo akto pasirašymo išduoti Užsakovui garantinį raštą aplinkos sutvarkymo (gerbuvio) darbams atlikti, jeigu šių darbų dėl oro sąlygų ar kitų objektyvių priežasčių Rangovas negalėjo atlikti iki akto pasirašymo;

8.1.15. vieną savaitę iki paskutinės sąskaitos-faktūros pateikimo Rangovas privalo Užsakovui pristatyti: atliktų darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte;

8.1.16. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar Sutarties vykdymo klausimais.

8.2. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus Darbus, veikdamas pagal Užsakovo įgaliojimą savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

8.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą Darbo projektą.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

9.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

9.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui.

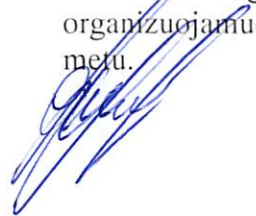
9.4. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

9.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus Darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

9.6. Jeigu Rangovas randa neatitikimų Techniniame projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projekcinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui. Priešingu atveju Rangovas neteks teisės prašyti termino pratęsimo, papildomų lėšų ar kitų lengvatų, numatytų šioje Sutartyje.

9.7. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenis prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

9.8. Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo dalyvauti Užsakovo arba trečiųjų asmenų organizuojamuose Objekto patikrose, teikti paaiškinimus, šalinti neatitikimus nustatytus patikrų metu.



10. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami/pasitelkiami (*nereikalingą išbraukti*) šie Subrangovai:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Vertinė išraiška Eur	Procentinė išraiška	Darbų pavadinimas
1.	UAB „Orvėsa“	291596,67	28,82 %	Šildymo sistemos modernizavimo, šilumos punkto, šilumos gamybos, konteinerinės katilinės, kuro sandėlio, kuro padavimo įrangos, vėdinimo darbų, vėdinimo įrenginių, vandentiekio ir vandens apskaitos mazgo, nuotekų sistemos modernizavimo, riebalų gaudyklės įrengimo darbai.
		Iš viso:291596,67Eur	Iš viso:28,82 %	

10.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti Subrangovų, nurodytų Sutarties 10.1 p. arba, esant labai svarbioms priežastims (Subrangovai nevykdo įsipareigojimų Rangovui ir tai gali turėti neigiamos įtakos Darbų kokybei ar jų atlikimo terminams, Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtų likvidavimo, restruktūrizavimo ar kitų pertvarkymo procedūrų) ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę Subrangovai. Keičiami Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai).

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas užtikrintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis tenkintų Užsakovą, arba kad Rangovas pats prisiimtų Darbų atlikimą.

10.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

10.6. Jeigu savo pasiūlyme Rangovas nenurodė Subrangovų, Sutarties vykdymui pasitelkti Subrangovus draudžiama.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 5 dienas:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to

10

Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

11.1.4. jei Rangovas, praėjus pusei Darbų atlikimo termino, neatlieka Darbų Įkainotame veiklos sąraše nurodytais terminais;

11.1.5. jei Rangovas neįvykdė sutarties 13.7 p. reikalavimų;

11.1.6. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.5. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo. Tokiu atveju už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus apmokama pagal Rangovo pateiktoje sąmatoje nurodytus įkainius, o jeigu atitinkamų darbų įkainių nėra, - pagal UAB „SISTELA“ parengtuose sąnaudų normatyvuose nurodytus maksimalius įkainius.

11.6. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant Darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

11.7. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas Darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

11.8. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

11.9. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 2.6 p. arba 11.5. p. nustatytą tvarką.

12. GARANTIJOS

12.1. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Tinkamu įrodymu bus laikoma nepriklausomo eksperto išvada, kurios rengimo išlaidas apmoka kalta Šalis.

12.2. Objekte atliekamiems darbams bei juose panauduotuose įrengimuose, mechanizmuose garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos) yra toks: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų, įrengimų, mechanizmų - kaip nurodo jų gamintojai arba ne mažiau kaip vieneri metai.

12.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą terminą garantinio laikotarpio metu be papildomo užmokesčio atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

12.4. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.

12.5. Statybos įstatymo 41 str. 2 d.: Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio

laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (Užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

13. ATSAKOMYBĖ

13.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų Darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

13.2. Rangovas neatlikęs Darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.4. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.6. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 6.4 p. nurodytą tvarką.

13.7. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo galimos rizikos Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

13.8. Darbų (medžiagų, gaminių, mechanizmų ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo ar subrangovo kaltės, Rangovas turi pašalinti savo sąskaita.

13.9. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Šalys gali koreguoti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

14.2. Šalys susitaria, kad teisės aktų pakeitimai, priimti po šios Sutarties projekto paskelbimo ar jo pasirašymo, gali būti taikomi Sutarties vykdymui, jeigu tai tiesiogiai numatyta teisės aktuose arba jeigu pritaikius tokius pakeitimus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tokiu atveju sudaromas atskiras rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties nuostatų koregavimo.

14.3. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo.


12

14.4. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu. Visi reikalavimai ir pranešimai, kylantys iš Sutarties, bus pateikiami Sutarties Rangovui.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Sutarties vykdymo metu Šalys bendrauja raštu, faksu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami tik raštu.

15.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

15.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

15.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

15.5. Atliekamų Darbų techniniu prižiūrėtoju skiriamas _____

(Istaiga, pareigos, pavardė, kontaktiniai telefonai)

15.6. Autorinę priežiūrą vykdys _____

(Istaiga, pareigos, pavardė, kontaktiniai telefonai)

15.7. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

15.8. Ši sutartis turi priedus:

- 1 priedas – Techninė specifikacija;
- 2 priedas – Įkainotas veiklos sąrašas;
- 3 priedas – Rangovo pateikta lokalinė darbų sąmatos.

Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

„RANGOVAS“

UAB „Chanita“

Įmonės kodas 223079980
Algirdo g.51A, LT-03216
Tel./faks. (8 5) 269 3181
El. paštas info@chanita.lt
A/s LT 924010049500365742
AB DNB bankas
banko kodas 40100

Direktorius
Juzef Chaninovič



Vilniaus r. savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjas
RIMANTAS GERDVILIS

2017-09-21

„UŽSAKOVAS“

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas 188708224
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Tel. (8 5) 275 1961, faks. (8 5) 275 1990
El. paštas vrsta@vrsta.lt
A/s LT 974010042400040148
AB bankas "DnB", Vilniaus skyrius,
banko kodas 40100

Administracijos direktorė
Liucina Korlovska



Teisės skyriaus
Vyr. specialistė
Barbara Alijaševičienė

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjas
Aleksandra Vaidytė
2017-09-21

2017-09-21
Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėjo pavaduotoja, lėšų vedėjo pareigas
Janina Sakavičiūtė
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyr. specialistas
Jaroslav Symonovič
2017-09-21