

SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 18 Nr. SR-1209/3.9.
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – užsakovas), ir UAB „VA statyba“, kodas 300957555, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – rangovas), toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal sutartį privalo atlikti rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – sutarties įsigaliojimo diena.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis darbų perdavimą ir priėmimą, pasirašomas vadovaujantis sutarties sąlygų 8.2 punktu.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje ar už jos ribų patirtos rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).
- 1.8. **Priimta sutarties suma** – rangovo pasiūlyta ir užsakovo priimta sutarties 9.1 punkte nurodyta suma.
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį rangovas įdarbina statybvietėje, tarp jų gali būti darbininkai, kiti rangovo arba subrangovo įdarbinti asmenys, ir kitas personalas, padedantis rangovui vykdyti darbus.
- 1.11. **Statybvietė** – darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis sutarties sąlygų 4.1 punktu.
- 1.13. **Sutarties darbų kaina** – rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis sutarties 9.3 punkto nuostatomis, t. y. nustčius faktiškai atliktų darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) numatytus darbų įkainius.
- 1.14. **Užsakovo personalas** – visi užsakovui dirbantys arba įgalioti užsakovo asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį užsakovas pranešė rangovui kaip apie užsakovo personalą.
- 1.15. **Žiniaraščiai (darbų įkainių sąrašai)** – dokumentai, užpildyti rangovo siūlomais darbų įkainiais.

2. SUTARTIES DALYKAS

Šia sutartimi rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti **Alytaus lopšelio-darželio „Vyturėlis“ ir „Nykštukas“ san. mazgų ir virtuvėlių paprastojo remonto darbus**, kaip numatyta žiniaraštyje (įkainių sąrašė), techninėje specifikacijoje bei sutartyje, o užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir sumokėti rangovui sutarties darbų kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti teisės aktai.

3.2. Šiame punkte pateikiami sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios sutarties sąlygos;

3.2.2. techninė specifikacija;

3.2.3. žiniaraštis (įkainių sąrašas);

3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

3.3. Vietoj žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) ir techninėje specifikacijoje nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patentų, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagų, įrangos ar mechanizmų galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus.

3.4. Rangovas sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.5. Sutarties įsigaliojimas – sutartis įsigalioja sutarties šalims pasirašius sutartį. **Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta teisės aktų nustatyta tvarka.**

3.6. Sutarties vykdymo terminas – 2 mėnesiai. Nuo sutartis įsigaliojimo dienos. Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu ne daugiau kaip vieną kartą ir ne ilgiau kaip 1 mėnesį.

3.7. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos numatytomis aplinkybėmis. Visi su sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalai visais atvejais įteikiami užsakovui ir (ar) rangovui pasirašytinai ar siunčiami registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios sutarties 15 punkte.

3.8. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą Algimantas Kazlauskas UAB „VA statyba“ statybos vadovas“, tel. (8 614) 20547, el. p info@vastatyba.lt.

Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Žaneta Stasionienė, Statybos sk. vyr. specialistė, tel. (8 315) 55 144, el. p. zaneta.stasioniene@alytus.lt.

(nurodyti tokių asmenų vardą, pavardę, pareigas, kontaktinius duomenis)

3.9. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės rangovui, rangovas privalo raštu pranešti užsakovui, kad negali pradėti darbų.

4.2. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, darbų atlikimo bei statybos užbaigimo akto išdavimo metu.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

5. RANGOVO TEISĖS, ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo atlikti ir užbaigti darbus pagal sutartį, vadovaudamasis žiniaraštyje (įkainių sąraše) numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis, laikydamasis pateikto darbų atlikimo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla, kuri yra rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu darbų atlikimo laikotarpiu.

5.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos sutarties darbų kainai arba darbams. Turi būti laikoma, kad sutartyje nurodyta priimta sutarties suma apima visus rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti ir baigti darbus.

5.5. Rangovas privalo apsaugoti užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl rangovo veiksmų. Rangovas, atlikdamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias užsakovas gali suteikti rangovui kaip persirengimo, sandėliavimo ar administracinių reikmių patalpas.

5.6. Atlikdamas darbus rangovas privalo:

5.6.1. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus rangovo įrengimus;

5.6.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką, kad nebūtų šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl rangovo veiksmų;

5.6.4. veikiančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų atjungimą ir prijungimą (kai tai reikalinga) vykdyti tik suderinus tai su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis ir sutvarkyti visą prisijungimui reikalingą informaciją.

5.7. Rangovui darbams atlikti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos užsakovui galima gauti statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti nurodytam juridiniam asmeniui už sunaudotą

vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias užsakovas ar jo nurodytas juridinis asmuo moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis atitinkamą darbų atlikimo patirtį. Užsakovas gali pareikalauti, kad rangovas pakeistų rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.9. Rangovas privalo naudoti tik darbams atlikti ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą bei medžiagas pagal techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

5.10. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti užsakovo paskirtą objekto statybos inžinierių, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus, apie tai raštu nepranešęs užsakovo paskirtui objekto statybos inžinieriui, tai, užsakovo paskirtui objekto statybos inžinieriui pareikalavus, rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

5.11. Rangovas privalo aprūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus darbų atlikimo dokumentus (detalieji atliktų darbų brėžiniai, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos, detaliosios (kontrolinės) geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami užsakovo paskirtui objekto statybos inžinieriui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti užsakovo paskirtui objekto statybos inžinieriui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina užsakovo paskirtas objekto statybos inžinierius.

5.12. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka sutarties, tai užsakovo paskirtą objekto statybos inžinierius gali atmesti įrangą, medžiagas arba darbo kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešti rangovui ir nurodyti priežastis. Tokiu atveju rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų sutartį.

5.13. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

5.13.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl rangovo veiksmų atliekant darbus, taisant defektus darbų atlikimo metu;

5.13.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar sutarties pažeidimo.

5.14. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbo pradžios iki kol visiems darbams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas statybos užbaigimo aktas. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų sutartį.

5.15. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.16. Rangovas iki darbų pradžios privalo pateikti užsakovui įrodymą, kad rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę, ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo darbų pradžios datos iki darbų pabaigos datos.

5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas užsakovo atstovams lankytis remontuojamame objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 1 mėnuo nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus įskaitant baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.

6.2. Rangovas darbus vykdo pagal pateiktą darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

6.3. Jeigu rangovas vėluoja atlikti bet kokią darbą ar darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą, moka užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų pagal grafiką darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami vadovaujantis darbų atlikimo grafike nurodytomis darbų apimtimis ir to mėnesio atliktų darbų aktais ir išskaičiuojami iš rangovui mokamos sumos.

6.4. Rangovas, neatlikęs darbų per sutartyje numatytus terminus, moka užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo sutartyje numatytų terminų pabaigos ir išskaičiuojami iš rangovui mokamos sumos. Pasibaigus sutarčiai delspinigiai skaičiuojami nuo visos neatliktų darbų sumos.

6.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu ne daugiau kaip vieną kartą ir ne ilgiau kaip 1 mėnesį, o darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo rangovo, tarp jų dėl:

6.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis sutarties sąlygų 10 punkto nuostatomis;

6.5.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų užsakovui arba užsakovo personalui.

6.6. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas.

6.7. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali tik dėl objektyvių priežasčių nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies atlikimą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju rangovas turi pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimo teisę.

6.8. grąžinamas rangovui per 5 dienas nuo darbų pabaigos, nurodytos sutarties 6.6 punkte.

7. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

7.1. Užsakovas perima darbus:

7.1.1. kai visi darbai baigti pagal sutartį;

7.1.2. kai pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs darbus su prašymu dėl darbų perdavimo ir priėmimo raštu privalo kreiptis į užsakovą.

7.2. Užsakovas gavęs rangovo prašymą, pagal 7.1 punktą per 5 darbo dienas privalo:

7.2.1. atlikti bendrą darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio rangovas privalo parengti darbų perdavimo ir priėmimo aktą, jame nurodydamas, kad darbai buvo baigti pagal sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbų rezultatą pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo užsakovas ir rangovas. Pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba:

7.2.2. raštu atsisakyti perimti darbus – nurodyti atsisakymo pagrindą ir darbus, kuriuos rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

7.3. Jeigu užsakovas nepradeda statybos užbaigimo procedūrų bei pagrįstai neatmeta rangovo prašymo, ir jeigu darbai iš esmės atitinka sutarties reikalavimus, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

7.4. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statybvietsės visus dar likusius rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

8. SUTARTIES DARBŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties darbų kaina:

lopšelio darželio „Vyturėlis“ – 28 852,50 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt du eurai ir 50 centų) su PVM, iš kurių PVM sudaro 5 007,46 Eur (penki tūkstančiai septyni eurai ir 46 centai) su PVM.

lopšelio darželio „Nykštukas“ – 24 650,93 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų ir 93 centai) su PVM, iš kurių PVM sudaro 4 278,26 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir 26 centai) su PVM.

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai sutarčiai taikomas fiksuotas įkainis. Rangovui tinkamai atlikus darbus, užsakovas privalo sumokėti sumą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis sutarties sąlygų 9.4 punkto nuostatomis.

8.3. Bet kurie darbų kiekiai, numatyti žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t. y. tiksliais kiekiais. Faktiniai darbų kiekiai negali apimti daugiau/mažiau kaip 30 % žiniaraščiuose nurodytų preliminarinių darbų kiekių. Faktiniai darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 9.1 punktą.

8.4. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustatčius faktinį atliktų darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas užsakovui apmokėjimo už atliktus darbus dokumentus (atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo darbų kaina turi būti nustatoma taikant žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) numatytus darbų įkainius.

Rangovas PVM sąskaitas faktūras arba kitus atsiskaitymo dokumentus turi pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaitos“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu.)

8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti rangovas privalo pateikti užsakovui keturis atliktų darbų akto egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus šiuos atvejus:

8.5.1. koks nors rangovo atliktas darbas neatitinka sutarties. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinus to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba);

8.5.2. rangovas pagal sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs užsakovas. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinus tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

8.6. Galutiniam mokėjimui gauti rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai šalys pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo, statybos užbaigimo aktus ir rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus darbus, įvardytus darbų perdavimo ir priėmimo metu.

8.7. Užsakovas privalo mokėti rangovui sumą, patvirtintą rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.8. Jeigu rangovas negauna mokėjimo sutarties sąlygų 8.7 punkte nurodytu terminu, tai jis turi delspinigių teisę. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

8.9. Sutarties darbų kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:

8.9.1. esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įforminus pakeitimą, sutarties darbų kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų ir/ar papildomų darbų sumomis, sudarius susitarimą dėl sutarties darbų kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) numatytus darbų įkainius, o sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

8.9.1.1. pritaikant sutartyje numatytų darbų įkainius;

8.9.1.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos UAB „Sistela“ informaciniu-programiniu kompleksu „Sąmata“ duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis;

8.9.1.3. jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 9.9.1.2 punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudų) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties darbų kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties darbų kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – perskaičiuota sutarties darbų kaina (su PVM)

S_S – priimta sutarties darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtinai darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1. techninėse specifikacijose numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat darbo kokybės ar kitų atskiro darbo savybių, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3. papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

Nuo sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, nurodyti sutarties 9.1 punkte, forminami tokia tvarka:

9.2.1. **nevykdomi** darbai – tai dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbams vykdyti skirtas lėšas, **atsisakomi** atskiri darbai. Nevykdomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (nevykdomų darbų aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais rangovo parašais. Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus – jos pagrindu pagal 9.9.1 punktą koreguojama sutarties darbų kaina;

9.2.2. **keistini** darbai – tai dėl nenumatytų, nuo šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbams vykdyti skirtas lėšas, sutartyje numatyti atskiri darbai (ar jo dalis, t. y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) keičiami kitais darbais. Keičiamų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (papildomų darbų aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais rangovo parašais, raštu suderinamas su užsakovu. Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, užsakovui įvertinus rangovo siūlymą, koreguojama sutarties darbų kaina (jei reikia);

9.2.3. **papildomi** darbai – tai sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtinai sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (papildomų darbų aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais rangovo parašais, raštu suderinamas su užsakovu;

9.2.4. papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

9.2.4.1. jei sutarties darbų kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, pagal 8.9.1 p. koreguojama sutarties darbų kaina;

9.2.4.2. jei sutarties darbų kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal 9.2 punktą atliktus darbų vykdymo pakeitimus.

9.4. Jeigu rangovas darbų vykdymo metu sužino apie techninių specifikacijų klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis rangovas privalo vykdyti darbus, tai rangovas privalo nedelsdamas kreiptis į užsakovą ir pateikti tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą pagal 10.2 punktą.

9.5. Jeigu rangovas, atlikdamas darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti užsakovui, detalčiai nurodyti aplinkybes. Jeigu rangovas dėl šiamo

punkte minimų priežasčių turi papildomų išlaidų, tai turi teisę reikalauti tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti rangovui.

10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.3. Per šalių suderintą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, rangovas turi mokėti užsakovui 1500 Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu darbų vykdymo sustabdymas pagal sutarties sąlygų 6.7 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų, tai rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti darbų vykdymą arba nutraukti sutartį. Tokiu sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir šalių parašais patvirtintos atliktų darbų apimtys ir rangovui mokėtinos sumos.

11.2. Jeigu rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai užsakovas raštu gali rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu rangovas:

11.3.1. nevykdo sutarties 11.2 punkte įvardytų užsakovo nurodymų;

11.3.2. nepradeda laiku atlikti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal sutartį arba neatlieka darbų pagal žiniaraštyje (įkainių sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs rangovui, nutraukti sutartį ir pašalinti rangovą iš statybvietės.

11.4. Nutraukus sutartį pagal 11.3 punktą:

11.4.1. rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl darbų saugos ir

11.4.2. užsakovas turi nustatyti likusias rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau užsakovas rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti rangovui.

11.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs rangovui. Tokiu atveju rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą darbą pagal sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti darbams ir kuriuos rangovas tuo tikslu įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa užsakovo nuosavybe;

11.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įrengimai, kuriuos rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti sutarties dėl to, kad planuoja darbus atlikti pats arba įpareigoti juos atlikti kitą rangovą.

11.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:

11.6.1. per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties 8.7 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

11.6.2. užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs užsakovui, nutraukti sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį sutarties sąlygų punktą rangovas per užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.7.2. perduoti užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

12. GINČAI

12.1. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėjusi apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“.

13.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalis pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą,

privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.4. Sutartis baigiasi kitos šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. SUTARTIES PRIEDAI

- 1 priedas – techninė specifikacija, 8 lapai.
- 2 priedas – žiniaraščiai (darbų įkainių sąrašai), 5 lapai.
- 3 priedas – atliktų darbų akto forma, 1 lapas.
- 4 priedas – statybvietės perdavimo ir priėmimo akto forma, 1 lapas.
- 5 priedas – darbų perdavimo ir priėmimo akto forma, 1 lapas.
- 6 priedas – darbų atlikimo grafikas, 1 lapas.

15. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 170
Faksas (8 315) 55 191
El. paštas info@alytus.lt.

Administracijos direktorius
Vytautas Jastremskas



RANGOVAS

UAB „VA statyba“
Kodas 300957555
Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus
Tel./fax (8 315) 77 456
A.s. LT257181200010467433 AB Šiaulių
bankas Alytaus filialas
PVM kodas LT100003479918

El. paštas info@vastatyba.lt.

Direktorius
Virginijus Almanaitis



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. DURYS

1.1. Durų montavimas:

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm. Durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietileno plėvele. Gaminų baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami Rangovo sąskaita, jei gaminyje įstatomas statybos vietoje. Durys turi būti pridudamos nuvalytos, su rankenomis ir užraktais. Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

- durų blokų nuokrypis nuo vertikalės ≤ 3 mm
 - apvadų nuokrypis nuo vertikalės ≤ 3 mm
 - gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi ≤ 2 mm
- Visur, kur durų rankena gali atsitrengti į sieną, turi būti įrengti atmušai.

1.2. Durys:

Vidaus durys turi būti medinės skydinės su ištisiniu drožlių plokštės užpildu arba medinės (pušinės), lakuotos. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir standartų nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Durys turi būti gamyklinio išbaigtumo. Reikalingos durų eksploatacinės savybės: sklandus varčios atidarymas–uždarymas be gurgždėjimo, tolygus varčios prigludimas prie staktos; sklandžiai veikiantis rankenos mechanizmas, sklandžiai veikiantis užraktas; neteplus ir lengvai valomas durų paviršius.

2. AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA

Akmens masės plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojo rekomendacijas. Plyteles kloti su 1,5÷2,5 mm pločio siūlėmis. Visus kampus - vertikalius, horizontalius, išorinius ir vidinius - vykdyti naudojant tam skirtus užapvalintus kampinius profilius. Ypatinę dėmesį skirti sienų ir grindų apdailos sujungimo kokybei. Akmens masės plytelių grindjuostės pjaunamos iš tokių pačių plytelių kaip grindų danga 70 mm aukščio. Kampai aptaisomi pjaustant reikiamu ilgiu. Akmens masės plytelių charakteristikos turi atitikti standartą LST EN 14411:2013.

Reikalavimai akmens masės plytelių dangai, numatomi remontuojamose patalpose ir lauko aikštelių bei laiptelių apdailai:

Storis 7-9 mm

Vienos partijos storio skirtumas $\leq 0,8$ mm

Nuokrypis nuo matmenų $\pm 0,5$ %

Paviršiaus plokštumos išlinkis $\pm 0,5$ %

Paviršius Matinis

Reikalingos akmens masės plytelių eksploatacinės savybės:

Dilumas ≤ 115 mM

Atsparumas lenkiant ≥ 25 N/mm²

Paviršiaus kietumas pagal Mossa ≥ 5

Plytelių spalvą ir piešinį parinkti iš esamo asortimento ir suderinti su Užsakovu ir projekto autoriais. Pakopų apdailai naudoti specialias plyteles su profiliavimu R10 slidumo klasės. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Spalva neturi kisti. Visos architektūrinių sprendimų detalės, medžiagų alternatyvus pasirinkimas, spalviniai sprendimai turi būti aprobuoti Užsakovo.

3. TINKAVIMAS

Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Nukrypimai nutinkuoties paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leisti ni ribinia i nuokr ypiai, mm	Kontrolė
Nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5

		matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkas naudojamas šiais pastatų atitvarų naujos statybos ir remonto atvejais:

- atnaujinant pastato sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkai;
- esant paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai ir „rabico“ tinkai;
- keičiant duris, kai jas išimant pažeidžiami angokraščiai.

Visais atvejais naudojami sausi mišiniai tinkui.

4. DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas:

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Nuo esamų sienų ir pertvarų tinkuotų ir betoninių paviršių, kuriuos numatoma remontuoti, nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Švarūs paviršiai nugruntuojami giluminiu gruntu. Giluminiam gruntui išdžiūvus, prieš glaistant, visų esamų atitvarų paviršiai turi būti išlyginami sauso gipsinio tinko („Rotband“ tipo arba ne prastesnio analogo) mišiniu, kuris dengiamas 2 mm storio sluoksniu visu esamų sienų ir pertvarų paviršiumi. Toliau paviršius glaistomas. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos (visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos; nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paviršiai paruošiami gruntavimui ir dažymui.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami. Gruntai ir gruntavimo technologija turi būti parenkami pagal dažų, kuriais bus dažoma, gamintojų instrukcijas. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi. Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai. Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

Dažai ir kitos medžiagos dažymo darbams

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas.

Reikalingos dažų eksploatacinės savybės:

Dažais padengtas paviršius turi būti atsparus plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių ir chemikalų poveikiui, savybių nekeistų 10 metų. Išdžiūvęs dažytas paviršius turi būti visiškai neteplus, neskilinėti nuo aplinkos temperatūros kaitos, nesisluoksniuoti ir nesilupti dėl atsitiktinio mechaninio poveikio.

Spalvos:

Vidaus sienų, pertvarų ir lubų paviršiai dažomi šviesia spalva, parenkama su Užsakovu.

5. PAKABINAMOS LUBOS

Reikalavimai segmentinių pakabinamų lubų iš mineralinio pluošto įrengimui:

Lubų konstrukcija kabinama naudojant keičiamo ilgio cinkuotus greito pakabinimo elementus. Vietos, kuriose lubos ribojasi su sienomis, dengiamas baltais kampuočiais.

Laikančiuosius bėgelius reikia išdėstyti skersai. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Montuojamų pakabinamų lubų plokščių formatas 60cm x 60cm.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (įleidžiamus šviestuvus, groteles vedinimui ir pan.), numatyti papildomą karkaso tvirtinimą.

Reikalavimai lubų konstrukcijai:

Lubų konstrukcija turi būti sudaryta iš matomų metalinių konstrukcijų profilių (plotis apie 24mm, baltos spalvos). Turi būti sudaryta galimybė prireikus pakeisti plokštes.

Pakabinamų lubų spalva:

Pakabinamų lubų spalva ir rašto pavyzdžiai parenkami iš esamo asortimento ir prieš lubų įrengimą derinami su Užsakovu.

6. KERAMINĖS PLYTELĖS

Reikalingos keraminių plytelių eksploatacinės savybės:

Keraminės plytelės turi būti 5-10 mm storio. Plytelės ilgoji kraštinė turi būti ne mažesnė nei 300 mm. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo, spalva neturi kisti. Vandens sugeriamumas $< 16 \%$, stiprumas lenkimui MPa $> 12(120)$, išlinkimas $< 0,8$ mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Spalva:

Plytelių spalvą, piešinį ir formą, dydį parinkti iš esamo asortimento ir suderinti su Užsakovu.

7. VIDAUS ŠVIESTUVAS

Šviestuvai skirti darbui kintamos įtampos tinkle, su nominaline tinklo įtampa 230 V, 50 Hz dažnio. Šviestuvai turi ne tik paskirstyti šviesos srautą erdvėje, bet ir užtikrinti elektrinį prijungimą bei jų stabilų darbą, fiziškai apsaugoti paleidimo reguliavimo aparatus nuo aplinkos poveikio bei mechaninių pažeidimų, normaliomis sąlygomis turi būti patvarūs, ilgaamžiški ir turi būti ekonomiškai. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominalinei tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms.

LED vidaus šviestuvai

- Galingumas pagal patalpai reikalingą apšviestumo lygį, nurodytą Lietuvos higienos normose HN 75:2010.
- IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP22
- Koreliacinė temperatūra – 3500-4500K
- Įtampa: 230V/50Hz
- Šviestuvo dizainą, spalvą, formą derinti su užsakovu.

8. APŠVIETIMO TINKLU JUNGIKLIAI

Klavišiniai jungikliai, perjungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų, klavišai įspaudžiami, laidai priveržiami, baltos spalvos. Nominalioji srovė turi būti ne mažiau 16 A, įtampa 250 V kintamosios srovės. Keletas šalia esančių jungiklių turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai priklauso skirtingoms įtampos sistemoms. Turi būti panaudoti tiek atvirai tiek paslėptai instaliacijai, jungikliai ir perjungėjai. Paviršinio montavimo tipo jungikliai turi būti pateikti komplekte su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis ir tvirtinimo detalėmis. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

9. VIENGUBI IR DVI GUBI KIŠTUKINIAI LIZDAI–ROZETĖS

Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Viengubi ir dvigubi kištukiniai lizdai turi būti su įžeminimo kontaktu. Kištukiniai lizdai 16A, 250 V kintamos srovės, nebent jei pažymėta kitaip. Kištukiniai lizdai turi būti paslėpto tipo: montavimui į instaliacinius kanalus ir paviršiniai–montavimui į skydelius ant DIN bėgelio. Nuo aptaškymo apsaugoti kištukiniai lizdai turi būti su ant vyriu įrengtais paviršiaus dangteliais. Paviršinio montavimo tipo kištukiniai lizdai ir kištukiniai lizdai į instaliacinius kanalus turi būti pateikti komplekte su to paties gamintojo atitinkančiomis montavimo dėžutėmis. Paskirtis - buitinių, pernešamų elektros prietaisų ir vietinio elektrinio apšvietimo maitinimui nuo elektros tinklų. Atvirai instaliacijai, su įžeminimo kontaktu, 230V įtampa, 50 Hz dažniui, 16 A srovei, išpildymas IP44 su dangteliu. Lizdai turi turėti apsaugines užsklandas.

10. SKIRSTOMOSIOS DĖŽUTĖS

Skirstomosios dėžutės skirtos kabelių sujungimui. Į dėžučių instaliavimą turi įeiti visi darbai ir medžiagos, kad užbaigti visas instaliacijas iki pilnų darbo sąlygų. Visi paviršiuje sumontuoti instaliacijos elementai turi būti pateikti sukomplektuoti su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis. Montavimo dėžutės turi būti pakankamai giles, kad dėžutėje galima būtų sumontuoti atitinkamą instaliacijos elementą. Visos metalinės montavimo dėžutės turi būti pateiktos su prie dėžutės pagrindo prijungtais įžeminimo gnybtais. Visos montavimo dėžutės turi būti su gamykloje pagamintais lengvai nuimamais dangteliais. Prailginimo žiedai paslėptai montuojamoms montavimo dėžutėms turi būti iš tos pačios medžiagos ir pagaminti to paties gamintojo, kaip ir montavimo dėžutės. Cinkuotos plieninės arba iš termoplastiko skirstymo dėžutės, kurių apsaugos klasė ne mažiau IP54. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

11. VANDENTIEKIS

Šalto, karštojo ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdžiai numatyti iš plieninių cinkuotų vamzdžių. Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 2000C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui 1,0P 1,6MPa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnį 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be purslų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistas nukrypimas nuo ašies 20. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20mm. ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams. Plieniniai vamzdžiai jungiami plieninėmis cinkuotomis arba ketinėmis fasoninėmis dalimis. Gaminių kokybė privalo atitikti ISO 9000 serijos standartą. Srieginės jungties sandarinimui naudojamos linų pakulos, mirkytos švino surike, kai vandens temperatūra neviršija 105 C. Jungiant vamzdžius su flanšine armatūra plieniniai flanšai montuojami statmenai ašiai. Flanšai su vamzdžiu jungiami suvirinant. Flanšų jungimas sandarinamas tarpais iš termoatsparios gumos, kai vandens temperatūra neviršija 105 C. Intarpai neturi siekti varžtų kiaurymių ir neišlysti už vamzdžio vidinės angos. Jungties varžtų galvutės išdėstomos vienoje flanšų pusėje, vertikaliame vamzdyje - iš apačios. Varžtų galai turi būti ne ilgesni kaip 0,5 varžto skersmens nuo veržlės. Sąlyginiams vamzdžių skersmenims taikomos DIN standartų ISO rekomendacijos (DIN 2458 ir DIN 17100 ar analogiški).

Daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys

Daugiasluoksniai vamzdžiai pagal DIN 16892/93, skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį. Vamzdžių paviršius neturi liestis prie aštrių paviršių nei montavimo metu nei jau sumontuotas. Pvz. vamzdis, prakištas pro konstrukciją, negali iš karto lenktis aštriu kampu, nes gali susisukti. Reikia saugoti, kad vėliau vykdomi statybos darbai nepažeistų jau sumontuotų vamzdžių. Vamzdis sudarytas iš penkių sluoksnių. Pagrindinis sluoksnis tai aliuminio vamzdis, suvirintas išilgine sandarine siūle. Sandarinė siūlė suvirinta lazeriu. Vamzdžiai turi storą aliuminio sluoksnį – 0,4 mm (nuo Ø 14 mm iki Ø 20 mm) ir 0,5 mm (Ø 26 ir Ø 32 mm). Sekantys du sluoksniai išorėje

ir vidinėje aliuminio vamzdžio pusėje – klijai. Jie tvirtai ir elastingai sujungia aliumininį vamzdį su modifikuoto polietileno sluoksniais. Darbinė temperatūra 95°C, slėgis iki 10 bar. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20mm ir 1,5mm didesnio skersmens vamzdžiams. Vamzdžiai jungiami žalvarinėmis arba plastikinėmis fasoninėmis dalimis. Žalvario spalvos daugiasluoksnio vamzdžio fasoninės dalys gaminamos pagal DVGW rekomenduojamo ypatingo CR žalvario, atsparaus cinko pasišalinimui ir atitinkančio visus reikalavimus geriamam vandeniui. Plastikinių jungiamųjų dalių medžiaga polisulfonas – darbinė temperatūra 95°C, slėgis 10 bar. Daugiasluoksniai vamzdžiai jungiami žalvariniais užspaudimo žiedais. Gaminių kokybė privalo atitikti ISO 9000 serijos standartą. Vamzdžiai ir fasoninės dalys tiekiami siuntomis su kokybę liudijančiais dokumentais, atitikties sertifikatais.

Vamzdynų armatūra

Armatūra skirta montuoti horizontaliuose ir vertikaliuose vamzdynuose nuo 15 iki 50mm, transportuojančiuose vandenį, darbinio slėgiu iki 0.6 MPa, išbandomi iki 1.0 MPa slėgiu. Ventiliai, atbuliniai ir nuorinimo vožtuvai, vandens ėmimo čiaupai su vamzdynu jungiami srieginiu sujungimu. Sklendė su vamzdynu jungiama flanšais arba movomis. Visa armatūra turi būti skirta švariam vandeniui, atspari korozijai ir atitikti tarptautinius standartus.

Rutuliniai ventiliai ir sklendės

Rutuliniai ventiliai skirti montuoti vamzdynuose nuo 15 iki 40 mm, transportuojančiuose vandenį 60C temperatūros, darbinio slėgiu iki 1,0 MPa. Sklendės skirti montuoti vamzdynuose nuo 50 mm, transportuojančiuose vandenį 60C temperatūros, darbinio slėgiu iki 1,0 MPa. Tiekiamo vandens didžiausia temperatūra 95C. Ventiliai montuojami gulsčiuosiuose ir vertikaliuosiuose vamzdynuose srieginiu sujungimu.

Vamzdynų montavimas ir tvirtinimas

Vamzdžiai sujungiami naudojant presuojamas jungtis, kurias leidžiama slėpti konstrukcijoje, bei srieginiu sujungimu. Visi gulstūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais.

Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių prošvaistėje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui, kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. Plastmasiniai vamzdžiai PEX-AL-PEX, kai jų skersmuo yra iki 20mm, tvirtinimo atramos išdėstomos kas 1,0-1,2m, o didesnių skersmenų – kas 1,5-1,8m. Vertikaliuose ruožuose atstumus tarp atramų galima padidinti 1,3 karto. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio viršutinio pusapskritimio ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Vamzdžių pakabos ir atramos turi būti lengvai pašalinamos ir reguliuojamos. Pakabos turi būti pakankamai arti viena kitos taip, kad vamzdžiai nesideformuotų. Vamzdžių fiksatoriai ir pakabos turi apsaugoti nuo triukšmo susidarymo ir perdavimo. Fiksatoriai ir pakabos turi būti tokie, kad vamzdžiai galėtų lengvai, be triukšmo pailgėti. Vandens vamzdynuose turi būti atsižvelgta į galimą vamzdžių pailgėjimą. Plastikiniai daugiasluoksniai užmaunamomis movomis sujungti vamzdžiai (neišardomos jungtys) gali būti tiesiami po tinklu, grindyse ir atvirai. Fasoninės dalys su vamzdžiu jungiamos užmaunama mova užpresuojant.

Montavimas turi būti atliekamas specialiais įrankiais. Montavimą gali atlikti specialiai apmokyti specialistai, vadovaujantis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis bei rekomendacijomis. Prietaisų ir armatūros prijungimui naudojamos srieginės jungtys. Išardomieji vamzdinių sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Klojant vamzdį atviru būdu ant sienų, lubų, grindų ar pan., jis turi būti tvirtinamas. Atsparumas tarp vamzdžio tvirtinimo atramų priklauso nuo jo skersmens ir yra toks: D 15-1,25 m; D 20÷32-1,5 m. Maksimalus atstumas tarp nejudamų atramų, kai temperatūrų pokytis $\Delta t = 50^{\circ}\text{C}$ negali viršyti 10 m, o kai $\Delta t = 75^{\circ}\text{C}$ - 7 m.

Kompensacijos gali būti įvertintos vamzdžių lenkimo vietose, įrengiant nejudamas atramas. Nejudamos atramos gali būti įrengiamos prie trišakių, alkūnių ar tiesių fasoninių dalių. Paslėptai montuojamose vamzdynuose, armatūros pastatymo vietose, numatomos durelės, spintelės, kad galima būtų prieiti meistrams eksploataavimo metu.

12. BUITINĖS NUOTEKOS

PVC vamzdžių techniniai duomenys

Plastmasė (PVC) skersmuo nuo 32 iki 110 mm

Tankis - 1410 kg/m³ pagal ISO 1183

Elastingumo modulis (1 mm/min) 3000 MPa pagal ISO 527

Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas 0,06 mm/mo·C pagal VDE 0304

Šiluminė talpa 1,0 J/g·K (kalorimetrinis, kai 23°C)

Šiluminio laidumo koeficientas 0,15 W/m·K pagal DIN 52612 (23°C)

Maksimalus lenkimo spindulys 300 x dy (20°C)

Maksimali leistina temperatūra 60°C (nuolatinė)

Montavimas

Vamzdžių pjovimas. Vamzdis pjaunamas smulkiai dantytu pjūklų. Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungdami vamzdį su mova nepažeistumėte guminio žiedo.

Vamzdžių jungimas. Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Patepti vamzdžio ar jungiamosios detalės lygųjų galą silikoniniu tepalu (movos vidaus tepti nereikia). Lygųjų vamzdžio galą įstumti į movą iki atramos. Pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia. Patraukti lygųjų vamzdžio galą 10 mm atgal. Patikrinti, ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 10 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

13. SANITARINIAI PRIETAISAI

Sanitariniai prietaisai, montuojami objekte, privalo turėti bendrus bruožus: - jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valoma paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius.

Praustuvai, išpuodžiai su bakeliais keramikiniai, iš fajanso ar porceliano, glazūruoti. Išpuodžiai ir pisuarai su vandens užtvara viduje. Išpuodis komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą.

14. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant atliktus darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris šių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

NURODYMAI TIEKĖJUI: Rangovas, teikdamas pasiūlymą, įsivertinę senų jungiklių, šviestuvų, rozečių demontavimą.

Jeigu žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) neįvertinta arba įvertintas nepakankamas kiekis jungiklių, rozečių, vamzdinių fasoninių dalių ar pan., rangovas pasiūlymo teikimo metu privalo įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir darbus, reikalingas, kad funkcionuotų montuojamos sistemos.

ŽINIARAŠČIAI (DARBŲ ĮKAINIŲ SĄRAŠAI)

I-AJAI PIRKIMO DALIAI

Objektas: Alytaus lopšelio – darželio “Vyturėlis” penkių grupių san. mazgai bei virtuvėlės

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Darbo vieneto įkainis	Iš viso, Eur
I.	Ardymas				
1.	Keraminių plytelių dangos išardymas išardymas	100m ²	0,647	228,13	147,60
2.	Sienų, aptaisytų glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	128,9	2,50	322,25
II.	Sienos				
1.	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m ²	2,919	95,20	277,89
2.	Sienų vidinių paviršių lyginimas tinku	100m ²	2,919	435,15	1270,20
3.	Sienų gruntavimas	100m ²	2,919	60,03	175,23
4.	Sienų aptaisymas keramikinėmis plytelėmis	m ²	291,9	27,60	8056,44
III.	Grindys				
1.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100m ²	0,647	651,53	421,54
2.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	64,7	4,85	313,80
3.	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	m ²	64,7	27,50	1779,25
IV.	Lubos				
1.	Pakabinamų lubų įrengimas su metalo konstrukcija ir 600x600 mm plokštėmis	m ²	64,7	14,50	938,15
V.	Angos				
1.	Medinių durų angų išardymas	100m ²	0,18	418,24	75,28
2.	Durų montavimas	m ²	18	98,72	1776,96
3.	Esamos spintos (demontruojant senas ir sumontuojant naujas stumdomas duris) remontas	m ²	11	69,01	759,11
VI.	Kiti darbai				

1.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	4,6	14,97	68,86
2.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	4,6	27,64	127,14
VII.	Vidaus elektros tinklai				
1.	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	1,2	180,20	216,24
2.	Šviestuvų montavimas	100vnt.	0,15	3999,47	599,92
VIII.	Santechnikos darbai				
1.	Ketinių vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	32,5	7,36	239,20
2.	Klozeto puodų nuėmimas	vnt.	5	4,29	21,45
3.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	19	4,05	76,95
4.	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio-dujotiekio iki 32mm skersmens vamzdžių ardymas	100m	0,355	258,00	91,59
5.	Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose	m ³	1,45	315,23	457,08
6.	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdyno stovų tarp aukštų montavimas	m	26	14,10	366,60
7.	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių tiesimas, 50-100 mm	m	23	6,83	157,09
8.	Termoreguliatorių montavimas	vnt.	5	40,34	201,70
9.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas (iki 32mm)	m	45	5,97	268,65
10.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas	vnt.	19	81,44	1547,36
11.	Plautuvų su vandens maišytuvais ir spintelėmis po plautuvėmis montavimas (dviejų skyrių plautuvės)	vnt.	5	133,77	668,85
12.	Duštų dugnų (pusvonių) demontavimas ir naujų sumontavimas (su maišytuvais)	vnt.	5	207,40	1037,00
13.	Unitazų montavimas (su bakeliais)	vnt.	5	110,46	552,30
14.	Fasoninės dalys kanalizacijos ir vandentiekio vamzdynui	kompl.	4	67,38	269,52

15.	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	5	35,44	177,20
16.	Revizinių durelių montavimas	vnt.	5	21,14	105,70
17.	Vėdinimo grotelių montavimas	vnt.	6	10,43	62,58
18.	Sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	1,1	198,51	218,36
Suma be PVM					23845,04
PVM [21%]					5007,46
Iš viso su PVM					28852,50

ŽINIARAŠČIAI (DARBŲ ĮKAINIŲ SĄRAŠAI)

II -AJAI PIRKIMO DALIAI

Objektas: Alytaus lopšelio – darželio "Nykštukas" keturių grupių san. mazgai bei virtuvėlės

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Darbo vieneto įkainis	Iš viso, Eur
I.	Ardymas				
1.	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,7814	228,13	178,26
2.	Sienų, aptaisytų glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	223,035	2,50	557,59
II.	Sienos				
1.	Sienų tinkavimas, išlyginant paviršius	100m ²	2,84255	435,15	1236,94
2.	Sienų gruntavimas	100m ²	2,84255	60,03	170,64
3.	Sienų aptaisymas keramikinėmis plytelėmis	m ²	284,255	27,98	7953,45
III.	Grindys				
1.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100m ²	0,7809	724,00	565,37
2.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	78,09	4,85	378,74
3.	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	m ²	78,09	27,89	2177,93
IV.	Lubos				
1.	Pakabinamų lubų įrengimas su metalo konstrukcija ir 600x600 mm plokštėmis	m ²	78,09	14,50	1132,31
V.	Angos				
1.	Medinių durų angų išardymas	100m ²	0,26	418,24	108,74
2.	Durų montavimas	m ²	26,8	98,72	2645,70
3.	Surenkamų lengvo tipo WC pertvarų montavimas	m ²	21,76	65,00	1414,40
VI.	Kiti darbai				
1.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	5,5	14,97	82,34
2.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	5,5	27,64	152,02
3.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniais arba aliejiniais dažais, paruošiant paviršių (betoniniai palangių ir radiatorių paviršiai)	m ²	9,6	17,86	171,46
VII.	Vidaus elektros tinklai				

1.	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	1,52	180,20	273,90
2.	Šviestuvų montavimas	100vnt.	0,16	3999,47	639,92
VIII.	Santechnikos darbai				
1.	Klozeto puodų nuėmimas ir uždėjimas (tų pačių)	vnt.	12	28,30	339,60
2.	Dušu dugnų (pusvonių) demonravimas ir sumontavimas (tų pačių)	vnt.	4	48,34	193,36
Suma be PVM					20372,67
PVM [21%]					4278,26
Iš viso su PVM					24650,93

201 7 m. 29 18 d. sutarties Nr. 3 priedas

(Atliktų darbų akto forma)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

(Data) Nr. _____

Užsakovas –

Rangovas –

Objektas –

_____m. _____mēn. atlikti darbai.

[illegible]

52-1209(3.9)

201 7 m. 09 18 d. sutarties Nr. _____ 4 priedas

(Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto forma)

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(Data) Nr. _____

Rangos sutarties numeris

Statybvietės adresas –

Užsakovas – *[pavadinimas]*, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis, šiuo Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu suteikia rangovui – *[pavadinimas]* statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs statybvietę, tampa atsakingas už statybvietę ir jos prieigas pagal sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą, patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo ir priėmimo metu yra užfiksuota esama statybvietės priklausinių būklė, už kurią rangovas yra atsakingas:

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės ribų brėžinys, [lapų skaičius], lapas (-ai, -ų).
2. Esamą statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita, [lapų skaičius], lapai (-ų).

Rangovo atstovas (-ė) _____	
Parašas _____	Data _____
Užsakovo atstovas (-ė) _____	
Parašas _____	Data _____

SR-1209/3.9)

2017 m. 09 18 d. sutarties Nr. _____ 5 priedas

(Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties data] [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ...
(Data) Nr. _____

[Rangovo pavadinimas], atstovaujamas (-a) _____, veikiančio (-ios) pagal _____, toliau vadinamas (-a) rangovu, ir [užsakovo pavadinimas], atstovaujamas (-a) _____, veikiančio (-ios) pagal _____, toliau vadinamas (-a) užsakovu (toliau rangovas ir užsakovas kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi), remdamiesi šalių [sudarymo data] sudaryta [sutarties pavadinimas] sutartimi, sudarė šį darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1. Rangovas perduoda užsakovui darbus _____, o užsakovas šiuos darbus priima.

2. Už atliktus darbus užsakovas įsipareigoja sumokėti rangovui likusią _____ Eur(_____ eurų) sumą šalių sudarytoje sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi rangovui pretenzijų dėl atlikto darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, jie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas rangovui, kitas lieka užsakovui.

RANGOVAS

Kodas

Tel./fax

A.s.

PVM kodas

El. paštas

Direktorius

UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės
administracija, kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 170
Faksas (8 315) 55 191
El. paštas info@alytus.lt.

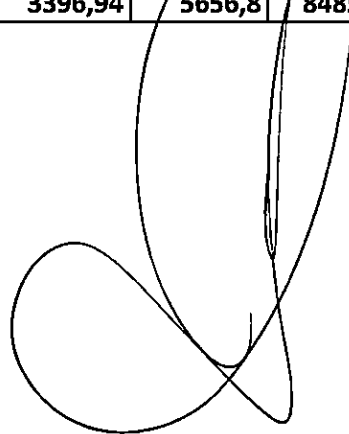
Administracijos direktorius
Vytautas Jastremskas

2017 m. 09-18 d.
sutarties Nr. 52-1209/3.9.)
priedas

ĮKAINUOTAS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Alytaus lopšelio - darželio "Vyturėlis" penkių grupių san. mazgai bei virtuvėlės

Darbų grupės pavadinimas	Iš viso, Eur	1 savaitė	2 savaitė	3 savaitė	4 savaitė
		Eur, be PVM			
Ardymas	469,85	469,85			
Sienos	9779,76	977,98	1955,95	2933,93	3911,9
Grindys	2514,59	251,46	502,92	754,36	1005,85
Lubos	938,15	93,82	187,63	281,44	375,26
Angos	2611,35	261,14	522,27	783,4	1044,54
Kiti darbai	196	19,6	39,2	58,8	78,4
Vidaus elektros tinklai	816,16	81,62	163,23	244,85	326,46
Santechnikos darbai	6519,18	651,92	1303,84	1955,75	2607,67
Iš viso be PVM:	23845,04	2807,39	4675,04	7012,53	9350,08
PVM (21%):	5007,46	589,55	981,76	1472,63	1963,52
Iš viso su PVM:	28852,5	3396,94	5656,8	8485,16	11313,6



ĮKAINUOTAS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Alytaus lopšelio - darželio "Nykštukas" keturių grupių san. mazgai bei virtuvėlės

Darbų grupės pavadinimas	Iš viso, Eur	1 savaitė	2 savaitė	3 savaitė	4 savaitė
		Eur, be PVM			
Ardymas	735,85	735,85			
Sienos	9361,03	936,10	1872,21	2808,31	3744,41
Grindys	3122,04	312,20	624,40	936,62	1248,82
Lubos	1132,31	113,23	226,46	339,69	452,93
Angos	4168,84	416,88	833,77	1250,65	1667,54
Kiti darbai	405,82	40,58	81,16	121,75	162,33
Vidaus elektros tinklai	913,82	91,38	182,76	274,15	365,53
Santechnikos darbai	532,96	53,30	106,59	159,89	213,18
Iš viso be PVM:	20372,67	2699,52	3927,35	5891,06	7854,74
PVM (21%):	4278,26	566,90	824,74	1237,12	1649,50
Iš viso su PVM:	24650,93	3266,42	4752,09	7128,18	9504,24