

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. MS-338

2017 m. rugsėjo 27 d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Viešnių malūnas“**, juridinio asmens kodas 253250070, kurios registruota buveinė yra K. Kasakausko g. 14, LT-85367 Akmenė, atstovaujama direktoriaus Andriaus Petkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja atlikti Želdynų prie renovuotų (modernizuotų) daugiabučių Mažeikių ir Viešnių miestuose tvarkymo darbus (toliau – Darbai) bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

Mažeikiuose: Laisvės g. 222, Laisvės g. 224, Laisvės g. 226, Vasario 16-osios g. 12, Pavasario g. 41C, Mindaugo g. 2, Ventos g. 59, Žemaitijos g. 3, Gamyklos g. 25, Naftininkų g. 2, Respublikos g. 22, P. Vileišio g. 6, P. Matulionio g. 40, Pavasario g. 45, Gedimino g. 9, Žemaitijos g. 23, Žemaitijos g. 19 ir Viešniuose: Mažeikių g. 3, J. Basanavičiaus g. 2.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Bendra Darbų kaina 39860,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt, 00 Eur) su PVM.

3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 3.1 punkte.

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti visus Sutarties priede numatytus Darbus naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemones, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;



Kopija tikra

4.1.2. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.1.3. vykdant Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

4.1.4. Darbus pradėti po Sutarties pasirašymo ir užbaigti per 2 (du) kalendorinius mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.1.5. atliktus Darbus perduoti pagal atliktų darbų aktą, pateikdamas 2 egz. Užsakovui;

4.1.6. įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairias atliekas, o utilizuotinas – utilizuoti savo lėšomis.

4.1.7. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

4.1.8. Rangovas PVM sąskaitą – faktūrą pateikia naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;

4.2.2. apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus per 30 dienų nuo pažymų apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitą faktūrą gavimo dienos.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymu. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekių žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

6.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2. Rangovas turi teisę:

6.2.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.2.2. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3. Rangovas uždelsęs Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % nuo 3.1 punkte nurodytos kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6.6. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. nuo pasiūlymo kainos baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą arba

7.1.2. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

7.3. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų.

7.4. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 3 (trys) kalendorinius mėnesius. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.

7.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

7.6. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.8. Viešojo pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.9. Prie Sutarties pridedama, kaip neatskiriama Sutarties dalis, lokalinė sąmata (... lap...).

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Kodas 167371234
Laisvės g.8, LT-89223 Mažeikiai
A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
Tel. (8 443) 98 204
Faksas (8 443) 25 844
El. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „Viešnių malūnas“
Kodas 253250070
K. Kasakauskio g. 14, LT-85367, Akmenė
A. s. LT84 4010 0433 0003 0244
Tel. 8 685 49489
El. p. nauja.energija@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktoriaus
pavadootojas pavadoofantis
administracijos direktorių
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas

Saulius Šiurys

Rangovas:

Direktorius Andrius Petkevičius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
Jovita Baltišienė

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
2017-09-27 Nr.

Statybos ir remonto
skyriaus vedėjas
Kęstutis Šimkūnas

SUDERINTA

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Aptinktos apsaugos, asmens ir dokumento
savikatos skyriaus vedėja
Zigmantas Kristutis

2017-09-27

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėjas

Arvydas Počius
2017-09-27

Apklauso sąlygų
1 priedas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VIEKŠNIŲ MALŪNAS

Įmonės kodas 253250070. PVM kodas LT532500716. A. s. LT844010043300030244. AB DnB
NORD bankas K. Kasakausko g. 14, LT-85367 Akmenė. Tel 8 425 59439. Direktorius mob.
868556830

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ŽELDYNŲ PRIE RENOVUOTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ
MAŽEIKIŲ IR VIEKŠNIŲ MIESTUOSE TVARKYMO DARBŲ PIRKIMO**

2017-09-11 Nr. MŽKVP-02

(Data)

Akmenė

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Viekšnių malūnas“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	K. Kasakausko g. 14, Akmenė
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Andrius Petkevičius
Telefono numeris	868549489
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	nauja.energija@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo(u) subrangovo(u), subtiekęjo(u), subteikėjų(u) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti:

Subrangovo (-u), subtiekęjo (-u) ar subteikėjo (-u) pavadinimas (-ai)	-
Subrangovo (-u), subtiekęjo (-u) ar subteikėjo (-u) adresas (-ai)	-
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(u) subrangovo(u), subtiekęjo (u), subteikėjo (u) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti. Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us).	-

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) apklausos sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šiuos darbus:

Darbų pavadinimas	Darbų kaina be PVM (Eur)	Darbų kaina su PVM (Eur)
Želdynų prie renovuotų (modernizuotų) daugiabučių Mažeikių ir Viekšnių miestuose tvarkymo darbai	36000,26	43560,31

Pasiūlymo kaina su PVM – 43560,31 Eur

Keturiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai
šešiasdešimt eurų 31 centas
(suma žodžiais)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų lentelės skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Darbų kiekių žiniaraštis – lokalinė sąmata	6
2.	Įmonės kvalifikacijos atestatas	1
3.	Vytauto Petkevičiaus diplomas	1
4.	Vytauto Petkevičiaus atestatas	1

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nustatytos datos.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Andrius Petkevičius
(Vardas ir pavardė)

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**ŽELDYNŲ PRIE RENOVUOTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ MAŽEIKIŲ IR
VIEKŠNIŲ MIESTUOSE TVARKYMO DARBŲ PIRKIMO
KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2017-09-19 Nr. VP1 – 470

Mažeikiai

Komisijos posėdis įvyko 2017-09-19 14:00 val.

DARBOTVARKĖ. Derybos su UAB „Viekšnių malūnas“ dėl galutinės pasiūlymo kainos.

SVARSTYTA. Derybos su UAB „Viekšnių malūnas“ dėl galutinės pasiūlymo kainos.

UAB „Viekšnių malūnas“ pirminė pasiūlymo kaina yra 43560,31 Eur su PVM, kuri perkančiosios organizacijos netenkina.

UAB „Viekšnių malūnas“ derybų metu pasiūlyta galutinė pasiūlymo kaina – 39860,00 Eur su PVM.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti, kad galutinė UAB „Viekšnių malūnas“ pasiūlyta kaina yra 39860,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų, 00 ct) su PVM.

Komisijos posėdžio pirmininkas

Jovita Baltinienė

Komisijos narė – posėdžio sekretorė

Gabrielė Budžienė

Komisijos nariai:

Michail Norbutas

Kęstutis Šimkūnas

Kviestinis (įgaliotas) asmuo:

Vytautas Petkevičius

IŠRAŠAS TIKRAS