

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 21 d. Nr. V3- 75 /
Klaipėda

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – VARTOTOJAS), atstovaujama viršininko Audriaus Morkūno, veikiančio pagal nuostatus, ir UAB Tauragės šilumos tinklai (toliau – TIEKĖJAS), atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Nevardausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau abi vadinamos ŠALIMIS, kiekviena atskirai – ŠALIMI), remdamosi įvykusio mažos vertės viešojo pirkimo „Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos šilumos tiekimo viešasis pirkimas“ atlikto neskelbiamos apklausos būdu (toliau – Pirkimas), rezultatais bei vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo, patvirtinto Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 (toliau – Aprašas) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) sudarė šią sutartį (toliau – SUTARTIS). Jeigu SUTARTIS nenustato kitaip, SUTARTYJE vartojamos sąvokos reiškia tą patį, ką Apraše ir Pirkimo dokumentuose vartojamos sąvokos.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. SUTARTIES dalykas - Šilumos energijos tiekimas (toliau – Šiluma) Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos negyvenamosioms patalpoms, adresu J. Tumo-Vaižganto g. 116, Tauragė.

1.2. VARTOTOJO techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

	Įrengtoji šilumos galia (MW)	Sutartinė šilumos galia (MW)
Šildymui	0,1	0,1
Viso:	0,1	0,1

1.3. ŠALYS įsipareigoja vadovautis Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos TIEKĖJO ir VARTOTOJO tarpusavio santykius tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios SUTARTIES pagrindu.

2. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2.1. TIEKĖJAS įsipareigoja:

2.1.1. nenutrūkstamai tiekti nustatytų parametrų šilumnešį iki tiekimo – vartojimo ribos;

2.1.2. palaikyti šilumos šaltinio ar šilumokaitinės kolektoriuose sutartinius šilumnešio parametrus leidžiamų nukrypimų ribose: termofikacinio vandens parametrų nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau +/- 5 procentai;

2.1.3. sumontuoti, prižiūrėti ir laiku remontuoti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus bei atlikti jų metrologinę patikrą;

2.1.4. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas šilumos ir šilumnešio tiekimo objektui ir VARTOTOJUI prievolės ir sutartinius įsipareigojimus;

2.1.5. atsakyti už nepateiktą šilumą, jei tai įvyko dėl TIEKĖJO kaltės ir atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka;

2.1.6. užtikrinti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus, kurie leistų VARTOTOJUI užtikrinti higienos normomis nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus;

2.1.7. VARTOTOJO prašymu įsipareigoja suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas šilumos TIEKĖJO naudojamas apsaugos priemones;

2.1.8. nedelsiant informuoti šilumos VARTOTOJĄ visuomenės informavimo priemonėmis apie neplanuotą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus apribotas ar nutrauktas šilumos tiekimas;

2.1.9. Atlyginti VARTOTOJUI žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės;

2.1.10. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, nurodytas pareigas.

2.2. TIEKĖJAS turi teisę:

2.2.1. pateikus atitinkamus pažymėjimus ir suderinus atvykimo laiką, netrukdomai apžiūrėti VARTOTOJUI priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę;

2.2.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

3. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3.1. VARTOTOJAS įsipareigoja:

3.1.1. tvarkingai prižiūrėti savo patalpoje šilumos įrenginius;

3.1.2. palaikyti eksploatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo akte nurodytoje vietoje, sutartinius grąžinamo šilumnešio parametrus leidžiamų nukrypimų ribose: termofikacinio vandens parametrų vidutiniai paros nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau ± 5 procentai;

3.1.3. palaikyti sutartinius iš šilumos punkto tiekiamo objekto vartotojams šilumnešio parametrus leidžiamų parametrų ribose: termofikacinio vandens parametrų vidutiniai paros nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau ± 5 procentai;

3.1.4. nedelsdamas informuoti šilumos TIEKĖJĄ apie šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

3.1.5. TIEKĖJO atstovams, suderinus atvykimo laiką, nuo 8:00 iki 17:00 val., pateikus atitinkamus pažymėjimus leisti į patalpas ir patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei šilumos vartojimo įrenginių tvarkingumą;

3.1.6. iki kiekvieno po ataskaitinio mėnesio kito mėnesio paskutinės dienos deklaruoti atsiskaitomųjų šilumos kiekio matavimo prietaisų rodmenis ir atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą mokėjimo už šilumą PVM sąskaitą faktūrą;

3.1.7. pasikeitus patalpų savininkui patalpų funkcinei paskirčiai, patalpų charakteristikoms apie tai informuoti TIEKĖJĄ per 10 dienų. Neinformavus nurodytu laiku VARTOTOJAS sumoka visus su tuo susijusius TIEKĖJO nuostolius;

3.1.8. užtikrinti pastate esančių šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;

3.1.9. sumokėti už šilumos TIEKĖJO patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos šilumos VARTOTOJO iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

3.1.10. nutraukiant sutartį nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą;

3.1.11. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, nurodytas pareigas.

3.2. VARTOTOJAS turi teisę:

3.2.1. reikalauti iš TIEKĖJO, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

3.2.2. reikalauti žalos atlyginimo iš šilumos TIEKĖJO, jei šilumos TIEKĖJAS neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, šilumos kiekio;

3.2.3. laiku gauti iš šilumos TIEKĖJO informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos VARTOTOJUI teikiamas paslaugas;

3.2.4. pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka šilumos TIEKĖJAS.

4. SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS

4.1. Suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal pastato šilumos tiekimo-vartojimo riboje įrengtą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą.

4.2. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso gedimo, vykdomos patikros ar laiku nepristatytų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitų, sunaudotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio, kai atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Šis laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 3 mėnesiai. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šiuo būdu, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo laikotarpio (mėnesio) suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio lauko oro temperatūros pasikeitimus.



4.3. VARTOTOJUI sugadinus šilumos apskaitos prietaisą ar nepateikus šilumos energijos kiekio apskaitos prietaiso rodmenų, ar atsisakius įsileisti šilumos TIEKĖJO atstovus šilumos ir karšto vandens ruošimo ir tiekimo įrenginių ir (arba) šilumos ar karšto vandens apskaitos prietaiso apžiūrai, suvartotas šilumos kiekis skaičiuojamas pagal nustatytas normas. Pavėluotai, bet ne ilgiau kaip už 3 mėnesius, pateikus šilumos energijos kiekio apskaitos prietaiso rodmenų duomenis, mokestis už suvartotą šilumos kiekį, perskaičiuojamas kitame ataskaitiniame laikotarpyje. VARTOTOJO atsisakymas pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą neatleidžia jo nuo paskaičiuotų jam mokesčių mokėjimo.

4.4. Dėl šilumos TIEKĖJO kaltės nepatietos šilumos kiekis nustatomas pagal užregistruotą paskutiniu atsiskaitymo laikotarpiu tiekta šilumos kiekio paros vidurkį. Nustatant nepatietą šilumos kiekį šildymui reikia įvertinti tikrąsias lauko oro temperatūras atitinkamais laikotarpiais.

5. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Šilumos energijos kainą nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija ir tvirtina Tauragės rajono taryba. Šilumnešio kiekio vieneto kainą, remdamasi Tauragės rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis šilumos ir geriamo vandens kainomis, nustato šilumos įmonės valdyba.

5.2. Apie kainas bei jų pasikeitimus TIEKĖJAS VARTOTOJĄ informuoja viešai. Informacija skelbiama interneto svetainėje www.tauragesst.lt iki mėnesio 25 dienos. Paskelbta kaina įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

5.3. Už suvartotą šilumą VARTOTOJAS moka šilumos TIEKĖJUI pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

5.4. TIEKĖJAS VARTOTOJUI mokėjimo už šilumą PVM sąskaitoje faktūroje iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia mokėtiną sumą, nurodydamas mokėtiną sumą už faktiškai per atsiskaitymo laikotarpį suvartotą šilumą. PVM sąskaita faktūra VARTOTOJUI pateikiama per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

5.5. VARTOTOJAS už suvartotą šilumą atsiskaito pagal šilumos TIEKĖJO pateiktą ir VARTOTOJO informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ priimtą PVM sąskaitą faktūrą, ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio kito mėnesio 20 dienos.

5.6. VARTOTOJAS už suvartotą, bet sutartyje nustatytu terminu nedeklaruotą ir neapmokėtą šilumą moka pagal deklaravimo dieną galiojančias šilumos kainas.

5.7. Neatsiskaičius su TIEKĖJU pagal pateiktą mokėjimo už šilumą PVM sąskaitą faktūrą iki nustatyto termino, VARTOTOJUI skaičiuojami 0,04 proc., delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.8. VARTOTOJO sumokėti pinigai, nepriklausomai nuo VARTOTOJO formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, užskaitomi tokiu eiliškumu: pirmiausiai skiriamos atlyginti TIEKĖJO turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; antrąja eile įmokos skiriamos mokėti palūkanoms pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą; trečiąja eile įmokos skiriamos netesyboms mokėti; ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.

5.9. VARTOTOJUI neatsiskaičius už šilumos suvartojimą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, TIEKĖJAS turi teisę, įspėjus prieš 10 kalendorinių dienų, nutraukti šilumos tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka bei teisme reikalauti, kad VARTOTOJAS sumokėtų visą priskaičiuotų mokesčių ir delspinigių sumą. Šilumos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimus ir apmokėjus išjungimo bei prijungimo išlaidas.

5.10. Dėl šilumos TIEKĖJO kaltės ar jo padarytų šilumos apskaitos ar techninio pobūdžio klaidų susidariusi nepriemoka išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Ši nepriemoka už suvartotą šilumą VARTOTOJUI skaičiuojama už du paskutinius mėnesius neskaičiuojant delspinigių. Permoka už suvartotą šilumą skaičiuojama už visą klaidingai skaičiuotą laikotarpį. Gražinama permoka už suvartotą šilumą VARTOTOJUI, ŠALIMS susitarus gali būti įskaitoma į būsimus VARTOTOJO atsiskaitymus už šilumą.

5.11. VARTOTOJAS, už suvartotą šilumos energiją einamąjį mėnesį gali mokėti 50 proc. avansą.

5.12. VARTOTOJO permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.

5.13. Atsiskaitymai pagal SUTARTĮ vykdomi eurais.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. SUTARTIS sudaroma 48 mėnesių nuo SUTARTIES pasirašymo dienos, laikotarpiui bet be ilgiau, nei bus pasiekta visa VARTOTOJO numatyta lėšų suma – 24000,00 Eur su PVM. SUTARTIS pradedama vykdyti kitą dieną po SUTARTIES pasirašymo dienos.

6.2. SUTARTIS galioja nuo jos pasirašymo momento iki visiško TIEKĖJO ir VARTOTOJO įsipareigojimų pagal SUTARTĮ įvykdymo momento.

6.3. SUTARTIS gali būti nutraukta (apie tai prieš 30 dienų raštu informuojant kitą ŠALĮ) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Visi SUTARTIES pakeitimai, papildymai, priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų ŠALIŲ įgaliotų atstovų parašais.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

7.1. Nė viena iš SUTARTIES ŠALIŲ neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

7.2. ŠALIS, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą ŠALĮ. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip tris mėnesius, ŠALYS tarpusavio susitarimu gali nutraukti SUTARTĮ.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. SUTARTIES punktų pavadinimai nustatomosios galios neturi – jų tikslas yra tik palengvinti SUTARTIES nuostatų paiešką.

8.2. Įsigaliojus naujiems Lietuvos Respublikos teisės aktams, ar jų pakeitimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, ŠALYS įsipareigoja vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo datos. Kiekviena SUTARTIES nuostata, neatitinkanti įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su šilumos energijos tiekimu, nuo tokio naujojo teisės akto ar jo pakeitimo įsigaliojimo datos netaikoma, o vietoj jos taikoma įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su šilumos energijos tiekimu, nuostata.

8.3. Už SUTARTIES tinkamą vykdymą iš VARTOTOJO pusės atsakingi – Administravimo ir personalo skyriaus vyriausiasis specialistas Ovidijus Šlionys.

8.4. Visi ginčai, kylantys dėl SUTARTIES tarp ŠALIŲ, sprendžiami ŠALIŲ tarpusavio sutarimu, o nesutarus, Lietuvos Respublikos teisme.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

9.1. ŠALYS privalo nedelsdamos raštu pranešti viena kitai apie SUTARTYJE nurodytų rekvizitų pasikeitimą.

9.2. ŠALIŲ rekvizitai yra tokie:

VARTOTOJAS:

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija

H. Manto g. 2, 92138 Klaipėda

Kodas 188729161

Tel. (8 46) 469 204, faksas (8 46) 412 404

A. s. LT587300010002329922

Bankas „Swedbank“ – AB

Viršininkas

Audrius Morkūnas

(parašas)

A.V.

TIEKĖJAS:

UAB Tauragės šilumos tinklai

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Lietuva

Kodas 179478621

Tel. (8 446) 62 863

A. s. LT 034010041600000293

DNB bankas

El. paštas taurage@tst.lt

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

(parašas)

M.A.V.

Finansų apskaitos departamento
Finansinių operacijų ir atskaitomybės
skyriaus vyriausioji specialistė

Beata Liorenkaitienė

2017.09.20

Skyriaus vedėja
Daiva Karbauskienė

2017-09-20

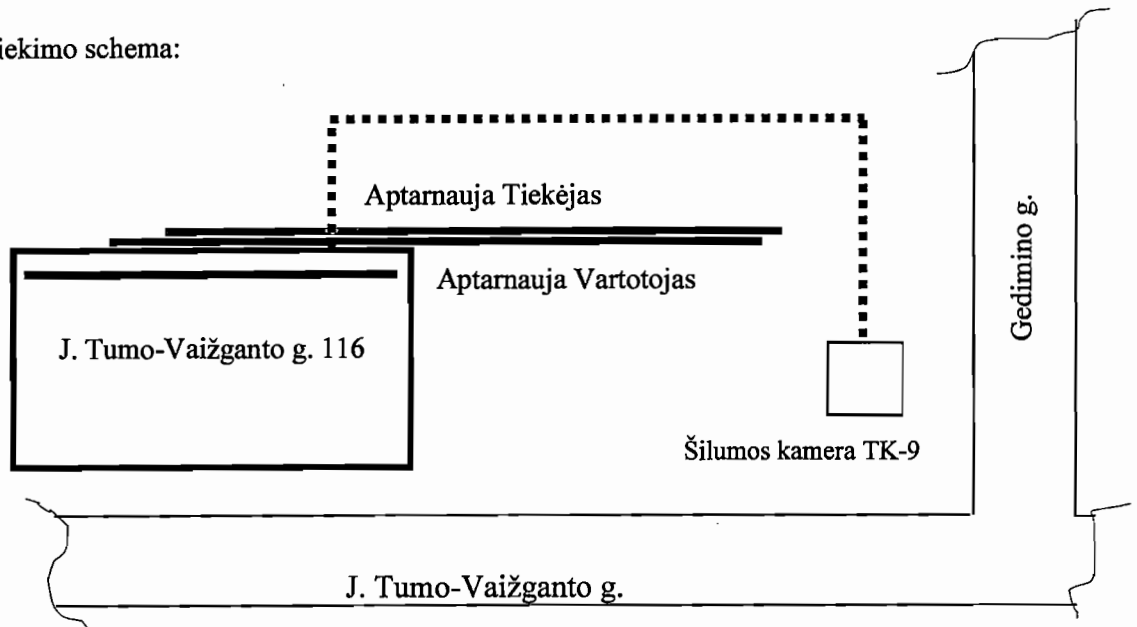
Atliktas reikiamas
užsakovui išduodamas
aktas apie šilumos tiekimą
nenuleidimo funkcijai
2017-09-20

Ekspluatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo AKTAS

2017 m. rugsėjo 21 d.
Klaipėda

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – VARTOTOJAS), atstovaujama viršininko Audriaus Morkūno, veikiančio pagal nuostatus ir UAB Tauragės šilumos tinklai (toliau – TIEKĖJAS), atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Nevardausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šį aktą, nurodantį šilumos tiekimui į pastatą J. Tumo-Vaižganto g. 116, Tauragėje (toliau – pastatas), šilumos perdavimo tinklų, pastato (šilumos punkto) šilumos įrenginių nuosavybės, tiekimo-vartojimo ribos bei šilumos pirkimo-pardavimo vietos nustatymą.

Tiekimo schema:



1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo šilumos tinklų iš šilumos kameros TK - 9.
2. Šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma šilumos įvade į Pastatą ir ribojasi ties Pastato viduje esančia pirmąja uždaromąja sklende, kuri nuosavybės teise priklauso Pastato savininkui (schemoje pažymėta raudona linija).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma šilumos įvade į Pastatą ir ribojasi ties Pastato išorine siena (schemoje pažymėta mėlyna linija).
4. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta, nustatoma šilumos įvade į Pastatą ir ribojasi ties Pastato viduje pirmąja uždaromąja sklende (schemoje pažymėta geltona linija).
5. Šilumos tiekimo-vartojimo riba, nustatoma šilumos įvade į Pastatą ir ribojasi ties Pastato viduje pirmąja uždaromąja sklende, kuri nuosavybės teise priklauso Pastato savininkui (schemoje pažymėta žalia linija).
6. Atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas sumontuotas Pastato šilumos punkte.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Vartotojas, antrą – Tiekėjas.

Vartotojas

Viršininkas
Audrius Morkūnas



Tiekėjas

Direktorius
Mindaugas Nevardauskas



Skyriaus vedėja
Daiva Karbauskienė
2017-09-20

Finansų apskaitos departamento
Finansinių operacijų ir atskaitomybės
skyriaus vyriausioji specialistė

Elena Lascenko-Baltienė

2017.09.20