

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 251-5

2017 m. rugsejo 19 d.
Ignalina

UAB Ignalinos butų ūkis (toliau Sutartyje – Užsakovas), įstaigos kodas 255512870, atstovaujama direktoriaus Antano Gylio, veikiančio pagal įmonės patvirtintus įstatus ir **UAB „Meleksas“** (toliau Sutartyje – Rangovas), įmonės kodas 155494396, atstovaujama direktoriaus Rimanto Žigmanto, veikiančios pagal įmonės patvirtintus įstatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, jėgomis ir medžiagomis per Sutartyje nustatytą terminą atlikti **Lietaus nuotekų nuvedimo, nuo Aigimimo g. 34 daugiabučio namo Ignalinoje, darbus** (toliau - Darbai). Teikiamų paslaugų techninė specifikacija, apimties pateikiami Sutarties sąlygų 1 priede.
2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti 1 punkte nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka. Darbų kaina nurodyta Sutarties sąlygų 2 priede, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

II. SUTARTIES KAINA

3. Sutarties kaina yra **327,16 (trys šimtai dvidešimt septyni eurai 16 ct.) eurų su PVM**, iš kurių PVM sudaro **56,78 (penkiasdešimt šeši eurai 78 ct.) eurų**.
4. Užsakovas sumoka šios Sutarties 3 punkte nurodytą kainą už faktiškai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktus darbų priėmimo ir perdavimo aktą, ir PVM sąskaitą faktūrą, pervesdamas pinigų į Rangovo sąskaitą, ne vėliau kaip per 30 dienų.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vykdydamos šią sutartį, Šalys vadovaujasi Viesųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Civiliniu kodeksu ir normatyviniais statybos dokumentais, pirkimo dokumentais ir šios sutarties sąlygomis.

6. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1. Sutartyje numatytus darbus pradėti nuo sutarties pasirašymo datos ir baigti ne vėliau kaip **per 14 dienų** nuo sutarties pasirašymo datos;

6.2. darbus vykdyti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais;

6.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais;

6.4. užtikrinti darbų ir medžiagų kokybę;

6.5. garantuoti objekte darbo saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

6.6. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

- 6.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir prašyti organizuoti jo priėmimą;

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir darbų kokybę;

- 7.2. užtikrinti netrukdomą darbų vykdymą ir gavęs Rangovo pranešimą apie darbų užbaigimą per 3 darbo dienas priimti atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

- 7.3. atsisakius pasirašyti darbų priėmimo ir perdavimo aktą, nurodyti Rangovui atliktų darbų trūkumus ir terminus jiems pašalinti;

- 7.4. sumokėti už atliktą darbą šios Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.



IV. GARANTINIS TERMINAS

8. Sutarties objektui nustatomas 2 (dviejų) metų garantinis terminas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškinėjusius per garantinį terminą. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio darbų rezultato perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

10. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

11. Garantiniu laikotarpiu Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 8 punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Statybos laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo nepriiduotiems eksploatuoti darbams. Rangovas privalo atlyginti dėl statybos darbų trečiajai Šaliai padarytą žalą (nuostolius).

13. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitai Šaliai padarytą tiesioginę žalą.

14. Rangovas, neatlikęs darbų šioje Sutartyje nustatytu terminu, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,03 procento dydžio netesybės, skaičiuojant nuo neatliktų darbų vertės.

15. Jeigu netesybės už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Rangovui mokėtinų sumos, Rangovas netesības sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

16. Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimo pagal šią Sutartį termino dieną privalo mokėti Rangovui 0,03 procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

17. Jei viena iš Sutarties Šalių nevykdo šios Sutarties sąlygų arba netinkamai jas vykdo, kita Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai prieš 10 dienų raštu pranešdama kitai Šaliai. Šiuo atveju nevykdanči Sutarties sąlygų arba netinkamai jas vykdanči Šalis sumoka kitai Šaliai 10 procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

VI. NENUGALIMA JĖGA

18. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

19. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

20. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir pasibaigia įvykdžius visus įsipareigojimus pagal šią Sutartį arba ją nutraukus šioje Sutartyje numatytais pagrindais.



21. Ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismine tvarka.

22. Ši Sutartis surašyta 2 egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

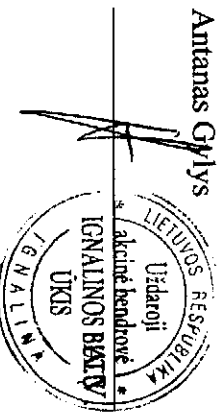
VIII. SUTARTIES PRIEDAI

- 23. Sutarties 1 priedas „Techninė užduotis“.
- 24. Sutarties 2 priedas „Rangovo pasiūlymas“.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

UAB Ignalinos butų ūkis
Turistų g. 9, LT-30105 Ignalina
Įmonės kodas 255512870
A. s. LT557300010002496525
AB „Swedbank“, kodas 73000
Tel. (8 386) 53000
Faksas (8 386) 52171
Direktorius
Antanas Grylys

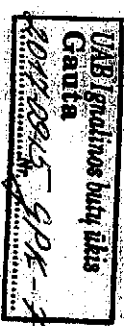


Rangovas:

UAB „Meleksas“
Parko g. 2, LT-30234 Vidiškių k., Ignalinos r. sav.
Įmonės kodas 155494396
A. s. LT864010043700020184
AB DnB bankas, kodas 40100
Tel. (8 386) 46153
Faksas (8 386) 46153
Direktorius
Rimantas Zigmantas



UAB „Meleksas“
(Tiekėjo pavadinimas)



Uždaroji akcinė bendrovė, įm. k. 155494396, PVM mok. k. LT554943917, Parko g.2, Vidiškės, Ignalinos r., tel. 8 386 46153, faks. 8 386 46153, reg. kodas AB92-52

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

UAB Ignalinos butų ūkiui
(perkančioji organizacija)

**PASIŪLYMAS DĖL LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO, NUO ATGIMIMO G.34
DAUGIABUČIO NAMO IGNALINOJE, DARBŲ PIRKIMO**

2017-09-15 Nr.1

(Data)

Vidiškės, Ignalinos r.

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas	UAB „Meleksas“
Tiekėjo adresas	Parko g.2, Vidiškės, Ignalinos r.
Atsakingo asmens vardas ir pavardė	Alma Mačiūskienė
Telefono numeris	8 386 46382
Fakso numeris	8 386 46153
E. pašto adresas	alna.meleksas@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) Kvietime Nr. PKI-9, kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Nr.	Objekto pavadinimas	Kaina		
		Kaina objektui (Eur be PVM)	PVM, Eur	Kaina objektui (Eur su PVM)
1	2	3	4	5
1.	Lietaus nuotekų nuvedimo, nuo Atgimimo g. 34 daugiabučio namo Ignalinoje, darbai	270,38	56,78	327,16
	Iš viso:	270,38	56,78	327,16

Kartu su pasiūlymu pateikiama ir lokalinė sąmata.

Bendra pasiūlymo kaina su PVM yra (skaičiais ir žodžiais): 327,16 Eur (trys šimtai dvidešimt septyni eurai šešiolika centų).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro skaičiais ir žodžiais): 56,78Eur (penkiasdešimt šeši eurai septyniasdešimt aštuoni centai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Igaliojimas	1
2	Sąmata	1

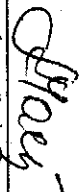
Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Gamybos planavimo ir priežiūros
tarnybos inžinierė
(įmonės vadovas arba įgaliotas asmuo)


(parašas)

Alma Mačiulskienė
(vardas ir pavardė)



LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO, NUO ATGIMIMO G. 34 DAUGIABUČIO NAMO
IGNALINOJE, DARBAI

TECHININĖ UŽDUOTIS

Statybos adresas: Algimimo g. 34, Ignalina.

3. Statybos remonto darbų techninė užduotis.

Įšorės lietaus kanalizacijos nuvedimo įrengimas	Ardymo darbai:
	1. Grindinio iš trinkelų išardymas rankiniu būdu 0,12 m³; 2. Bordiūrų sudėtų ant betono pagrindo išardymas – 2,00 m. Lietaus kanalizacijos nuvedimo įrengimas: 1. Grunto kasimas rankiniu būdu – 2,20 m³; 2. Nuotekų surinkimo tinkle plastikinių įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm; 3. Betono trinkelų grindinio atstatymas, užpilant siūles; 4. Vamzdžių, kurių D 110 mm, prijungiant prie veikiančių lietaus kanalizacijos stinklių.

4. Papildomi reikalavimai teikėjui

4.1. Rangovas atlieka darbus vadovaujantis aiškinamaisiais raštais, kitais statybiniais norminiais dokumentais, už sutartyje nurodytą kainą (bendros sumos rangos sutartis). **Už tikslūs darbų kiekius atsako rangovas.** Išlaidų ekonomija, atsiradusi dėl nustatyta tvarka įteisintų darbų kiekių technologijų pakeitimų ir patikslinimų lieka užsakovui.

4.2. Prieš pateikdamas Pasiūlymą, Rangovas privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/statybvietėje bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, Rangovui nekompensuojamos. Užsakovas nėra atsakingas už darbų kiekius, visus kitus kaštus, patirtus Rangovo, rengiant pasiūlymą. Rizika susijusi su pastato techninių duomenų (taip pat ir darbų kiekių žiniaraščių) paklaidomis, tenka rangovui.

Pastatų techninės priežiūros vadovas



Alvytas Grigaitis