

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. B5-339

2017 m. rugsėjo 13 d.
Kupiškis

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas **188774975**, kurios registruota buveinė yra **Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis**, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Vidaus administravimo skyriaus vedėjos **Ingridos Bernatavičienės**, l. e. administracijos direktoriaus pareigas, veikiančios pagal 2017 m. rugpjūčio 22 d. mero potvarkį Nr. MA-79 „Dėl Mariaus Mališausko kasmetinių atostogų“ (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Rinota“, juridinio asmens kodas **302252138**, kurio registruota buveinė yra **Gedimino g. 67, Kupiškis**, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorius **Giedriaus Žiaubrės**, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

{jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį}

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti **Buto Melioratorių 8A-5, Noriūnų k. Kupiškio r. remonto darbus** (toliau – Darbai) kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Ši Sutartis įsigalioja kitą dieną po pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet neilgiau nei 6 mėn.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Ši Sutartis yra bendros kainos sutartis, kai faktinių kiekių, gautų vykdant Darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas. Bendra Sutarties kaina 14 520,00 Eur su PVM (keturiolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt eurų). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui pirkimo metu. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

2.2. Į Darbų kainą įeina visos veiklos, tame tarpe ir nurodytas šios Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“. Kainoje yra įvertinti ir darbai, kurie nėra detalizuoti techninėje specifikacijoje, tačiau yra būtini Darbų rezultatui pasiekti.

2.3. Sutartyje nustatyta fiksuota bendra Sutarties kaina;

2.4. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.5. Bet kurie darbų kiekiai, numatyti darbų kiekių žiniaraštyje, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Jei Rangovas įvykdo darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą,

t.y. nepriklausomai nuo atliktų darbų didesnės apimties, Sutarties kaina nebus keičiama, didesni atliktų darbų pagal Sutartį kiekiai nelaikomi papildomais darbais.

3. APMOKĖJIMAS

- 3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus:
 - 3.1.1. per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos Užsakovui;
 - 3.1.2. avansiniai mokėjimai nenumatomi.
- 3.2. Vykdamas pirkimo sutartis, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 3.3. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pervedimu į Rangovo nurodytą Sutartyje banko sąskaitą.

4. ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Darbų vykdymo pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.
- 4.2. **Darbų atlikimo terminas 2 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.** Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus įskaitant baigiamuosius bandymus {jeigu taikoma}, kurių rezultatai yra teigiami.
- 4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, atlikti baigiamieji bandymai {jeigu taikoma}, ištaisyti defektai, kai pateikiama pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.4. Sutartyje nurodytas Darbų atlikimo terminas, ne dėl Rangovo kaltės kai Darbų atlikimas buvo sustabdytas, gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgesniam kaip 1 mėn. laikotarpiui.

5. ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Sutarties nuostatomis, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. sumokėti Sutarties kainą Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 5.2.2. suteikti informaciją ir /ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti;
 - 5.2.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.
 - 5.2.4. Užsakovas turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.
- 5.3. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.3.1. kad pirkimo sutarčiai vykdyti turi teisę verstis atitinkama veikla ir ją vykdyti tik tokią teisę turintys asmenys.
 - 5.3.2. laiku ir tinkamai atlikti Darbus. Pirkimui pateiktame pasiūlyme praleistus, sumažintus arba neįkainuotus darbus ir medžiagas bei naudojant numatytą technologiją atlikti savo lėšomis;
 - 5.3.3. Sutarties darbus atlikti kokybiškai, laikantis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų;
 - 5.3.4. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;
 - 5.3.5. prižiūrėti Darbų atlikimo aikštelę, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jei jais vyksta autotransporto eismas;
 - 5.3.6. Darbus atlikti pagal galiojančias statybos taisykles;
 - 5.3.7. pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir pažymą apie atliktus darbus;
 - 5.3.8. Darbams naudoti tik naujas medžiagas. Garantuoti medžiagų, gaminių ir

dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą ir apsaugą;

5.3.9. garantuoti objekte darbo saugumą ir apstatymą kelio ženklais, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą bei darbo higieną Darbų atlikimo aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

5.3.10. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, laiku pašalinti Darbų vykdymo metu sukauptas atliekas iš Darbų atlikimo teritorijos. Visas po valymo Darbų likusias ar jos metu išgautas medžiagas šalinti taip, kad nekenktų aplinkai, o tai patvirtinančius dokumentus pateikti kartu su Darbų priėmimo perdavimo aktais;

5.3.11. keisti patvirtintus projektinius sprendimus tik neviršijant Darbų sutartinės kainos ir tik gavęs Užsakovo, techninės priežiūros ir Sutarties vykdymo prižiūrėtojų suderinimus;

5.3.12. tais atvejais, kai iki perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo įvykus draudiminiam įvykiui Darbų rezultatai yra sunaikinami ar sugadinami, Rangovas šiuos darbus privalo atlikti iš naujo savo lėšomis ir rizika;

5.3.13. dalyvauti atiduodant objektą naudoti;

5.3.14. savo lėšomis pašalinti paaiškėjusius Darbų trūkumus per Šalių sutartą laiką, Darbų atlikimo metu bei per garantini laikotarpį.

5.4. Rangovas neturi teisės savo įsipareigojimų, susijusių su Sutarties vykdymu, perduoti tretiesiems asmenims.

6. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

6.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie tai raštu pranešti Rangovui.

6.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Už neįvykdytą Sutartį Šalių nustatyto laiku arba už kitokius Sutarties pažeidimus:

7.1.1. Užsakovas:

7.1.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatyto laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma - 10 proc. Sutarties kainos; Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo 3.1.1. punkte nurodyto termino pabaigos iki pilnų Užsakovo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.1.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų atlikimo išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;

7.1.2. Rangovas:

7.1.2.1. uždelsęs Darbų atlikimą ilgiau nei 2 mėn., o esant Darbų atlikimo termino pratęsimui 1 mėn., ilgiau nei 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir Užsakovui pareikalavus moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma - 10 proc. Sutarties kainos; Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo numatytų Darbų atlikimo pabaigos. Delspinigiai baigiami skaičiuoti Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7.1.2.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per Sutarties galiojimo laiką bei per garantinį laiką, moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) proc. tokių Darbų vertės dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7.1.2.3. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo:

7.1.2.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

7.1.2.3.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

7.1.2.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

7.1.2.3.4. Užsakovas, raštu nurodė, jog – sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti; trečiųjų šalių įtaka; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

7.2. Užsakovas Rangovo baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

7.3. Delspinigių ar baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo prievolės atlikti Darbus.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE –MAJEURE) APLINKYBĖS

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Sutarties Šalis visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.



10. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Sutartis gali būti pakeista ir (ar) papildyta tik Šalių rašytiniu susitarimu.

10.3. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų Sutarties Šalys pasilieka teisę laikinai sustabdyti Sutarties vykdymą, o galutinis Darbų atlikimo terminas tokiu atveju bus pratęstas proporcingai sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo laikotarpiui.

10.4. Rangovas pakeitimus pradeda vykdyti iš karto, įsigaliojus Sutarties pakeitimui. Sutarties pakeitimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

10.5. Jeigu darbų vykdymo metu Užsakovas arba Rangovas nusprendžia, kad netikslinga toliau tęsti Darbus, jis privalo prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pranešti kitai Šaliai apie pageidavimą sustabdyti Darbų atlikimą. Tokiu atveju Šalys privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų spręsti klausimą dėl Sutarties nutraukimo.

10.6. Jeigu Sutartis nutraukiama vienašališkai, Sutartį nutraukusi Šalis moka antrai šaliai išlaidas, patirtas dėl šios Sutarties nutraukimo.

10.7. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

10.8. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę nutraukti Sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei Rangovas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis 5 proc. sutarties kainos su PVM.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Pasiūlymas pirkimui;

12.2. Sutarties vykdymo metu, Sutarties nustatyta tvarka sudaryti Sutarties pakeitimai, papildymai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Pasirašius Sutartį nuo Darbų vykdymo pradžios iki jų pabaigos Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

13.1.1. Rangovas: Vidas Ruzgas – direktorius, tel. 8 459 35624, el. p. info@rivilda.lt;

13.1.2. Užsakovas: Mažvydas Šalkauskas - infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas, tel. 8 686 72986, el. p. mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt.

13.2. Sutarčiai vykdyti nebus pasitelkti subrangovai (subtiekėjai).

13.2.1 Dėl nenumatytų aplinkybių (Subrangovas negali įvykdyti savo įsipareigojimų) Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti pasitelktą subrangovą kitu subrangovu. Rangovas turi gauti išankstinį Užsakovo pritarimą raštu. Subrangovai turi laikytis Sutarties nuostatų. Už subrangovų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.

13.3. Sutartis ir šios sutarties pakeitimai, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka (informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašas, patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“) Užsakovas paskelbs CVP IS.

13.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.5. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai.

14. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR MOKĖJIMO REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188774975;

Adresas: Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis;

AB Šiaulių bankas

a. s. LT38 4010 0434 0016 3115;

banko kodas 71800

Tel. (8 459) 35503;

Faksas: (8 459) 35510;

El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt;

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos

Vidaus administravimo skyriaus vedėja,

l. e. administracijos direktorius pareigas

Ingrida Bernatavičienė

A.V.



RANGOVAS

UAB „Rinota“

Įmonės kodas 302252138;

PVM kodas LT100004486613;

Adresas: Gedimino g. 67, Kupiškis;

AB Šiaulių bankas;

a. s. LT407182900006467089;

banko kodas 71829;

tel./fak. 8 459 35407;

El. paštas: g.ziaubre@gmail.com;

Direktorius

Giedrius Žiaubė



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pirkimas „**Buto Melioratorių g. 8A-5, Noriūnų k. Kupiškio r. remonto darbai**“.

Techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotos patapos turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

TS-1 ARDymo IR DEMOTAVIMO DARBAI

Prieš pradėdant remonto darbus išmontuojamos senos, susidėvėjusios, durys. Visi demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje.

Pasenusi, susidėvėjusi sienų, lubų, grindų apdaila (tinkas, glazūruotos, teraco plytelės), nudažoma.

Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams.

TS – 02 SIENŲ APDAILA

1.1. Sienų paruošimas. Bendroji dalis.

1.1.1. Visi sienų paviršiai prieš dažant ar klijuojant plyteles (tapetus ir pan.), turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;

1.1.2. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi gruntuojami ir svidinami (šlifuojami);

1.1.3. Gipso karto pertvaros netinkuojamos, glaistomos ir gruntuojamos;

1.1.4. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais;

1.1.5. Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas;

1.1.6. Nuo naujai galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba;

1.1.7. Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos;

1.1.8. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;

1.1.9. Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas;

1.1.10. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

1.2 TINKAVIMAS

1.2.1. Matuojama 5 kartus 70-100m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

1.2.2. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

1.2.3. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant.

1.2.4. Paruošiant sienų paviršių visose švariose patalpose sienos tinkuojamos du kartus.

1.2.5. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

1.2.6 Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam elementui	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10m ² paviršiaus

1.2.7. Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3 C°.

1.2.8. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5 C°, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

1.2.9. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 3 C° temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 3%.

1.2.10. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

1.2.11. Naudojamos medžiagos:

Portlandcementis aprašytas betono darbų skyriuje. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams: - grūdelių didumas <2,0 mm;

- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %. dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molių dalelių kiekis <5 %;
- TIRPIŲ SIEROS JUNGINIŲ KIEKIS <2 %. Kalkės:
 - turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;
 - negesių grūdelių kiekis <11 %;
 - gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 -1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

1.2.12 Tinko skiediniai

Pruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:1:6
išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
juostoms, luboms	1:1:2

1.2.13 Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku:

1.2.13.1. paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

1.2.13.2. pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamas iš sluoksnių. prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas.

1.2.13.3. labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

1.2.14 Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8 C°. kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio. patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8 C° temperatūra. sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

1.3 GLAISTYMAS

1.3.1 Medžiagos

1.3.1.1 Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

1.3.1.1.1 Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti. Prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems. Paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

1.3.1.1.2 Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

1.3.1.1.3 Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuojant.

- ### 1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

[illegible]

10. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Sutartis gali būti pakeista ir (ar) papildyta tik Šalių rašytiniu susitarimu.

10.3. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų Sutarties Šalys pasilieka teisę laikinai sustabdyti Sutarties vykdymą, o galutinis Darbų atlikimo terminas tokiu atveju bus pratęstas proporcingai sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo laikotarpiui.

10.4. Rangovas pakeitimus pradeda vykdyti iš karto, įsigaliojus Sutarties pakeitimui. Sutarties pakeitimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

10.5. Jeigu darbų vykdymo metu Užsakovas arba Rangovas nusprendžia, kad netikslinga toliau tęsti Darbus, jis privalo prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pranešti kitai Šaliai apie pageidavimą sustabdyti Darbų atlikimą. Tokiu atveju Šalys privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų spręsti klausimą dėl Sutarties nutraukimo.

10.6. Jeigu Sutartis nutraukiama vienašališkai, Sutartį nutraukusi Šalis moka antrai šaliai išlaidas, patirtas dėl šios Sutarties nutraukimo.

10.7. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

10.8. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę nutraukti Sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei Rangovas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis 5 proc. sutarties kainos su PVM.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Pasiūlymas pirkimui;

12.2. Sutarties vykdymo metu, Sutarties nustatyta tvarka sudaryti Sutarties pakeitimai, papildymai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Pasirašius Sutartį nuo Darbų vykdymo pradžios iki jų pabaigos Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

13.1.1. Rangovas: Giedrius Žiaubė – direktorius, tel. 8 459 35407,
el. p. g.ziaubre@gmail.com;

13.1.2. Užsakovas: Mažvydas Šalkauskas - infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas,
tel. 8 686 72986, el. p. mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt.

13.2. Sutarčiai vykdyti nebus pasitelkti subrangovai (subtiekėjai).

13.2.1 Dėl nenumatytų aplinkybių (Subrangovas nebegali įvykdyti savo įsipareigojimų) Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti pasitelktą subrangovą kitu subrangovu. Rangovas turi gauti išankstinį Užsakovo pritarimą raštu. Subrangovai turi laikytis Sutarties nuostatų. Už subrangovų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis	Aukštos kokybės	Silikatinis
Valymas	+	+	+
Slapinimas vandenių	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

dažais.

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

C lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Alėjiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Slapinimas vandenių	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

1.4.2.6 Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievojami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

1.4.2.7 Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

1.4.2.8 Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

1.4.2.9 Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

1.4.2.10 Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

1.4.3 Dažymo rūšys

1.4.3.1 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami) žr.

A lentelę).

1.4.3.2 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos.

Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. B lentelę).

1.4.3.3 Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais (žr. A lentelę).

1.4.3.4 Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. B lentelę).

1.4.3.5 Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais (B lentelę).

1.4.3.6 Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 1.4.3.4 tipui.

1.4.3.7 Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 1.4.3.5 tipui.

1.4.3.8 Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugaruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 µkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

1.4.4 Darbų priežiūra

1.4.4.1 Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

1.4.4.2 Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: ● glaisto – 0,5 mm ● dažų sluoksnio $\mu 25$ km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

1.4.4.3 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.4.4.4 Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-03 SIENŲ KLIJAVIMAS PLYTELĖMIS

1.1 Keraminės glazūruotos plytelės

1.1.1 Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 7 mm storio.

1.1.2 Vandens sugeriamumas <16%, stiprumas lenkimui (kgf/cm²) >12 (120), išlinkimas <0.8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro trūkumų, jas įkaitinus ir atšaldžius.

1.1.3 Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

1.1.4 Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plytelės kloti su 2-2.5 mm storio siūlėmis. Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Siūlės užpildyti leidžiama tik užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

1.1.5 Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

1.1.6 Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 baltos spalvos arba specialiai paruoštus astatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1-2 dienų. Patalpose plytelės klijuojamos ant tinkuotų paviršių, naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

1.1.6 Klijuojamos San mazguose ir prie kriauklių. Klijavimo piešinys – toks pats stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų 2-25 mm siūlių.

1.2 Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	±0.5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

TS-04 VIDAUS DURYS

1.1 Bendroji dalis.

1.1.1 Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją.

1.2 Vidaus durys

1.2.1 Durų komplektacijos atskiri elementai: vidaus durų gruntuota ir faneruota stakta, varčia, apvada, vyriai ir rankenos.

Pastabos. Sanitariniuose mazguose durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus. Išorinės, bei gyvenamųjų patalpų durys turi būti su įleidžiamomis spynomis su dvipuse cilindrine šerdimi ir atskiru liežuvėliu.

TS – 05 LUBŲ APDAILA**1.1. Lubų paruošimas dažymui. Bendroji dalis.**

- 1.1.1. Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- 1.1.2. Plokščių paviršių plyšiai užrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;
- 1.1.3. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
- 1.1.4. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

1.2. Lubų dažymas. Bendroji dalis.

- 1.2.1. Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.
- 1.2.2. Rūkyimo patalpoje dažyti dažais, kurie izoliuoja nikotino, vandens ir suodžių dėmes.
- 1.2.3. Dažomos patalpos temperatūra $>8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $<70\%$.

TS - 06 GIPSO KARTONO SISTEMOS**1.1 Gipso kartono plokščių panaudojimas. Bendroji dalis**

1.1.1. Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, dekoratyvinių elementų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų apšiltinimo įrengimui, uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui.

1.1.2 Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

1.1.3 Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

1.1.4 Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

1.1.5 Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

1.1.6 Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

1.1.7 Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose ir ties horizontaliom siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai.

1.1.8 Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

1.1.9 Pagrindinis reikalavimas pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

1.1.10 Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokia būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių.

1.1.11 Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos.

TS-07 GRINDŲ DANGOS

1.1 Bendroji dalis

1.1.1 Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš keraminių plytelių, akmens masės plytelių, mozaikinių – betono plytelių ir plokščių neturi viršyti 1 mm;

1.1.2 Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.

1.1.3 Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 – 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

1.2 Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai mm matuojant 2m ilgio liniuote
Gruntinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai.	10
Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai.	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimai nuo horizontalios plokštumos patalpoje	~0,2% patalpos matmens

įdėtas vidinio kampo suformavimo profilis 25 mm aukščio ir pločio, kuris leidžia suapvalinti grindų dangos ir grindjuostės sujungimą. Grindjuostės viršuje turi būti įdėtas užbaigimo profilis.

1.3. Grindjuostės akmens masės plytelių grindims turi būti iš tokios pat medžiagos, specialios užapvalintos (17 mm spinduliu) lenktos grindjuostės, suformuojančios tarp sienų ir grindų sklandžius sujungimus.

1.4. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.

1.5 Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Reikalavimai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote:		9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
- cementinės ir betoninės dangos,	4	
- keraminių plytelių dangos,	2	
- polimerinės dangos.	2	
nesutapimas tarp gretimų plytelių.	1	
nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio dangos storio nukrypimai negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos paviršiai negali turėti jokių nelygumų.	< 0,2 % patalpos matmenų < 10 % nuo projekcinio storio	
dėmės ir įbrėžimai.	neleistini	
		vizualinė

1.6 Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

1.7 Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių

diametrą.

1.8 Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu (grindų tipui 4). Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 -3 MPa.

LAMINUOTOS GRINDYS, GRINDŲ MONTAVIMO INSTRUKCIJA

Laminuotos grindys - atsparumo klasė 32, ir ne plonesnės nei 8 mm.

Pagrindinės montavimo taisyklės:

Prieš laminuotų grindų montavimą ir montavimo metu būtina apžiūrėti ir patikrinti visas laminuotas lenteles, ar nesimato galimų defektų (mechaniniai pažeidimai, atspalvių skirtumai, matmenų skirtumai), nes po montavimo gamintojas nebeprisiims garantinių pretenzijų.

1. Lenteles reikia montuoti paraleliai link pagrindinio šviesos šaltinio.
2. Grindų lentelės montuojamos „plaukiojančiu būdu“. Jokiu būdu negalima lentelių klijuoti, prikalti, ar koku kitu būdu tvirtinti prie jau esamos dangos.
3. Nuo visų nejudančių elementų, kurie kyla iš grindų (sienos, apšildymo vamzdžiai, kolonėlės ir kt.) reikia palikti 10 mm atstumą.
4. Patalpoje, kurios ilgis yra didesnis nei 8 m arba plotis didesnis nei 6 m, reikia palikti skiriamąją siūlę (išilgai per patalpos vidurį) 2-3 cm, kurią po to uždengsite dekoratyvine juoste.

Pasiruošimas

1. Prieš montavimą reikia grindines lenteles sukrauti horizontalioje padėtyje ant lygaus plokščio paviršiaus originaliose pakuotėse minimaliai 48 valandoms.
 - temperatūra turi būti apie 18 laipsnių;
 - oro drėgmė iki 70 %.
2. Grindines lenteles galima montuoti tik ant absoliučiai plokštaus, sauso, švaraus ir tvirto pagrindo. Nedidelius paviršiaus nelygumus – iki 3 mm reikia išlyginti poliuretano paklotu. Didesnius nei 3 mm nelygumus reikia nušlifuoti ir nuglaistyti.
3. Grindų lenteles galima montuoti ant įvairaus pagrindo. Tam ypač tinka gamybos OSB plokštės (dygis-išdroža), medinės grindys (lenteles reikia montuoti statmenai ilgam esamos lentos šonui), keramika, linoleumas, trumpų plaukų kilimas, išilgai – jei pagrindas yra neaustinės medžiagos ar monolitinis betonas.
4. Ant išlygintų grindų būtina pakloti garą izoliuojančią plėvelę ir suklijuoti drėgmei atsparia lipnia juosta. Taip pat reikia pakloti poliuretano paklotą

Montavimas

1. Pirmą lentelių eilę reikia kloti dygiu į sienos pusę, reikia atsiminti, kad būtina palikti nuo sienos 8-10 mm išsiplėtimo siūlę. Iš pradžių reikia sujungti ilgąsias lentelių puses, įstatant kampu dygį į išdrožą, į jau išklotą lentelių eilę, po to tolygiai kloti visas grindis. Po to reikia sujungti trumpąsias lentelių puses, naudojant plaktuką bei medinę kaladėlę.
2. Sekančios eilės pradžiai panaudokite atpjautą lentelę iš prieš taiėjusios eilės. Tai yra reguliuojamo ilgio taisyklė. Reikia prisiminti, kad lentelės sekančiose eilėse persikeistų viena su kita per 40 cm. Tokiu būdu gaunamas optimalus vizualinis lentelių vaizdas.
3. Teisingam paskutinės lentelės eilėje jungimui visada naudokite bruselį, pleištą arba laužtuvėlį.
4. Prieš klojant paskutinę eilę, reikia išsimatuoti lentelės plotį. Tam reikia tas lenteles suguldyti ant paskutinės išklotos lentelių eilės ir kita lentele atžymėti sienos liniją. Būtina prisiminti apie išsiplėtimo siūlę. Klojant paskutinę lentelių eilę, reikia naudoti bruselį, pleištą arba laužtuvėlį.



TS-10 ELEKTORTECHNINĖ DALIS**Apšvietimo tinklų jungikliai**

1.1. Paskirtis - elektrinio apšvietimo šviestuvų valdymui, jungimui ir išjungimui. Klavišiniai jungikliai, perjungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų, klavišai įspaudžiami, laidai priveržiami, baltos spalvos. Nominalioji srovė turi būti ne mažiau 16 A, įtampa 250 V kintamosios srovės. Keletas šalia esančių jungiklių turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai priklauso skirtingoms įtampos sistemoms. Turi būti panaudoti paslėptai arba atvirai instaliacijai naudojami jungikliai. Paviršinio montavimo tipo jungikliai turi būti pateikti komplekte su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis ir tvirtinimo detalėmis. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

Viengubi ir dvigubi kištukiniai lizdai

1.2. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Viengubi ir dvigubi kištukiniai lizdai turi būti su įžeminimo kontaktu. Kištukiniai lizdai turi būti paslėpto tipo: montavimui į instaliacinius kanalus ir paviršiniai - montavimui į skydelius ant DIN bėgių. Nuo aptaškymo apsaugoti kištukiniai lizdai turi būti su ant vyrių įrengtais paviršiaus dangteliais. Paviršinio montavimo tipo kištukiniai lizdai ir kištukiniai lizdai į instaliacinius kanalus turi būti pateikti komplekte su to paties gamintojo atitinkančiomis montavimo dėžutėmis.

1.3. Paskirtis - buitinių, pernešamų elektros prietaisų ir vietinio elektrinio apšvietimo maitinimui nuo elektros tinklų. Atvirai instaliacijai, su įžeminimo kontaktu, 230 V įtampai, 50 Hz dažniui, 16 A srovei, išpildymas IP44 su dangteliais.

TS-12 SANITARINIŲ PATALPŲ ĮRANGA**Sanitariniai prietaisai.**

2.1. Sanitariniai prietaisai privalo atitikti šiuos reikalavimus:

2.1.1 Sanitariniai prietaisai privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius.

2.1.2. Praustuvai ir klozetai su bakeliais pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti.

2.1.3. Dušo kabina turi būti sukomplektuota ir įrengta, taip kad būtų tinkama eksploatacijai.

2.1.4. Klozetai su vandens užtvara viduje. Vanduo į klozetą bakelius tiekiamas be garso ir nuplovimui naudojama ne daugiau kaip 6 l vandens

2.2. Klozeto puodai komplektuojami su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės.

2.3. Praustuvai komplektuojami su sifonais, kurie gali būti plastmasiniai arba chromuoti ir atitikti vandens ėmimo maišytuvų ir čiaupų padengimo spalvą.

2.4. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį. Maišytuvai pagal DIN 5518

2.5. Praustuvai įrengiami 0,80 m aukštyje virš grindų (kriauklės viršus), unitazai montuojami taip, kad jų viršus būtų 0,40 m virš grindų.

2.6. Konkretų sanitarinių prietaisų tipus ir parinkimą būtina derinti su Užsakovu.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

3.1. Rengiantis darbų pradžia visą būtiną įrangą ir darbuotojus Rangovas turi nugabenti į Statybietę. Šiuos darbus užbaigus Rangovas visa tai turi iš Statybietės išgabenti taip, kad laikinųjų statinių vieta būtų švari, sutvarkyta ir joje nebūtų jokių užtvartų ar kliūčių.

3.2. Rangovas turi pasirūpinti visomis laikinomis patalpomis, kurios bus reikalingos jo poreikiams, įskaitant tinkamus sanitarinius patogumus.

3.3. Per visą statybos laikotarpį Statybos objekte Rangovas turi palaikyti švarą ir tvarką.

3.4. Statybietės valymas ir galutinis išvalymas. Statybietės valymas atliekant Darbus.

3.5. Visos Darbų vykdymo metu arba kaip kitaip susidarę atliekos, perteklinės statybinės medžiagos bei kitokios šiukšlės turi būti pašalinamos.

3.6. Jei Rangovas kokių nors perteklinių statybinių medžiagų arba atliekų iš Statybietės nesugeba pašalinti per 3 dienas nuo atitinkamo Projekto vadovo (Inžinieriaus) nurodymo gavimo, šias medžiagas Rangovo sąskaita gali pašalinti kas nors kitas.

3.7. Galutinis išvalymas baigus Darbus.

3.8. Užbaigus darbus visa statybietė turi būti perduota švari, tvarkinga ir išvaizdi, tinkama eksploatuoti.

Pirkimo sąlygų
2 priedas

Kupiškio rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS PIRKIMUI „BUTO MELIORATORIŲ G. 8A-5, NORIŪNŲ K. KUPIŠKIO
R. REMONTO DARBAI“**

2017-09-01

(Data)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi ūkio subjektų grupę sudarančių ūkio subjektų pavadinimai, taip pat nurodomi subrangovai, jei tokius numatoma samdyti /	UAB „Rinota“
Tiekėjo buveinės adresas	Gedimino g. 67, Kupiškis
Kontaktinio asmens vardas ir pavardė	Giedrius Žiaubrė
Kontaktinio asmens telefono numeris	+370 646 91061
Kontaktinis e. pašto adresas	g.ziaubre@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis viešojo pirkimo, pirkimo dokumentuose ir šiame Pasiūlyme bei kartu su jais pateikiamais kitais dokumentais laimėjimo atveju įsipareigojame įvykdyti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis. **Mes siūlome:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM	PVM 21 %	Kaina su PVM
1	2	3	4	5 (3+4)
1.	Buto Melioratorių g. 8A-5, Noriūnų k. Kupiškio r. remonto darbai	12000,00	2772,00	14520,00

Keturiolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt eurų, 00 ct.

(pasiūlymo kaina žodžiais)

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Vykdant sutartį pasitelksime šiuos subrangovai (subtiekėjai):

Eil. Nr.	Subtiekėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	Subrangovas (subtiekėjas) adresas (-ai)	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekėją (-us)

Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Nurodyti pasiūlymo lapų numerius (nuo iki), kuriuose yra pateiktas dokumentas	Konfidenciali* informacija (nurodyti lapo numerius)

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas jame nurodytomis sąlygomis galioja kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Giedrius Žiaubrė

(Vardas ir pavardė)

**2017 M. RUGSĖJO 13 D. DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. B5-399
SUSITARIMAS NR. 1**

DĖL SUTARTYJE ĮSIVĖLUSIOS TECHNINĖS KLAIDOS

2017 m. rugsėjo 14 d.
Kupiškis

Kupiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Vidaus administravimo skyriaus vedėjos Ingridos Bernatavičienės, l. e. administracijos direktoriaus pareigas, veikiančios pagal 2017 m. rugpjūčio 14 d. mero potvarkį Nr. MA-86 „Dėl Mariaus Mališausko kasmetinių atostogų“, ir UAB „Rinota“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Giedriaus Žiaubrės, veikiančio pagal įmonės įstatus, tikslina Sutartyje klaidingai nurodytą remontuojamo buto numerį „5“ (penki) į „3“ (trys).

Šis Susitarimas sudaromas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Užsakovui ir Paslaugų teikėjui.

Šis Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo, antspaudais patvirtina Šalių tinkamai įgalioti atstovai.

Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188774975

Adresas Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis

AB Šiaulių bankas

A. s. LT38 4010 0434 0016 3115

Banko kodas 71800

Tel. (8 459) 35503

Faksas (8 459) 35510

El. paštas savivaldybe@kupiskis.lt

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos

Vidaus administravimo skyriaus vedėja,

l. e. administracijos direktoriaus pareigas

Ingrida Bernatavičienė



RANGOVAS

UAB „Rinota“

Įmonės kodas 302252138

PVM kodas LT100004486613

Adresas Gedimino g. 67, Kupiškis

AB Šiaulių bankas

A. s. LT407182900006467089

Banko kodas 71829

Tel./fak. (8 459) 35407

El. paštas g.ziaubre@gmail.com

Direktorius

Giedrius Žiaubrė

