

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 11 d. Nr. G1-51

Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188713933, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktorės Vidos Rekešienės, veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Jurmelsta“, kodas 158257064, kurio registruota buveinė yra Pramonės g. 1, Jurbarkas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Kęstučio Naujoko, veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. BENDROJI DALIS

1. Sutarties dalykas – Melioracijos statinių remonto (Objektas – Jurbarko r. Veliuonos sen. Tamošių k.v. melioracijos grioviai Nr. G-2 (Striūnpjaunis) ir G-2-1 (Dūdypjaunis)) darbai (toliau – Darbai).
2. Darbų atlikimo vieta – Veliuonos seniūnija, Jurbarko rajonas. Darbai atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą.
3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas sąvokas.

II. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą.
5. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Rangovas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.
6. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
7. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.
8. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai.
9. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Rangovo sąskaita.
10. sustabdyti Darbus ar jų dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip mano esant reikalinga.
11. Užsakovas įsipareigoja:
 - 11.1. pateikti darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.
 - 11.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;
 - 11.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

11.4. organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas;

11.5. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

III. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

12. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su Sutarties sąlygomis, pirkimo sąlygomis, taip pat atitinka galiojančius įstatymus;

13. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui.

14. Rangovas įsipareigoja:

14.1. atlikti šios Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, laikantis STR ir MTR normų ir taisyklių, standartų;

14.2. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

14.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų numatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne žemesnę patirtį negu nurodyta Pirkimo dokumentuose;

14.4. atlikus Darbus pranešti raštu Užsakovui apie visų Darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą;

14.5. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;

14.6. sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę;

14.7. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu Žemės ūkio skyriaus atsakingu specialistu (-ais), tel. (8 447) 70194;

14.8. garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;

14.9. atlikdamas Darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

14.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

15. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai abi Šalys ją pasirašo ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai, t.y. įvykdomi Darbai ir už juos atsiskaitoma Sutartyje numatytais terminais ir tvarka), ji nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

16. Darbų pradžia – po Sutarties įsigaliojimo ir techninio priežiūrėtojo paskyrimo.

17. Darbų pabaiga – iki 2017 m. lapkričio 30 d. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

V. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

18. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	31246,93 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt šeši eurai ir 93 centai)
PVM	6561,85 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt vienas euras ir 85 centai)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina be PVM + PVM)	37808,78 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni eurai ir 78 centai)

19. Darbų kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.
20. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Darbų kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminama kaip papildomas susitarimas prie Sutarties.
21. Avansas Rangovui nemokamas.
22. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus atsiskaito pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą ir atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos.
23. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

24. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo. **Užtikrinimo vertė – ne mažesnė kaip 5 proc. sutarties kainos su PVM.** Rangovas Sutarties įvykdymą užtikrina pateikdamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenciją banko garantiją, draudimo ar kredito bendrovės laidavimo raštą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
25. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
26. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
27. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 16 punkte.

VII. GARANTIJA

28. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, t.y. atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas
29. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.
30. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
31. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
32. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
33. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti Darbų ar medžiagų defektus.
34. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus.
35. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku.
36. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, tai Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą apmoka.

VIII. ATSAKOMYBĖ

37. Jei Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Darbus, jis moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

38. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

39. Rangovo mokėtini delspinigiai gali būti išskaitomi iš Sutarties įvykdymo užtikrinimo.

40. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei savo įsipareigojimų negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių atsiradimo negalėjo numatyti nei išvengti (*force majeure*). Apie šių aplinkybių atsiradimą ir pasibaigimą šalys privalo viena kitą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar pasibaigimo.

IX. KITOS NUOSTATOS

41. Šiai Sutarčiai taikomos visos projektavimo ir statybos rangą reglamentuojančios Civilinio kodekso normos, jei kitaip nenustato ši Sutarčiai.

42. Sutarčiai gali būti nutraukta Šalių raštišku bendru susitarimu.

43. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytoms aplinkybėms, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

44. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: (*nurodyti, jei pasitelkiama*). Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, jei jie atsisako, sustabdo savo veiklą, bankrutuoja, pradedamos restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.

45. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

46. Sutarčiai sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

47. Visi Sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

48. Sutarties priedas, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis – lokalinė sąmata.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Įstaigos kodas: 188713933

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas

A/s: LT034010044300070177

Bankas AB DNB

Tel.: 8 447 70153

faks.: 8 447 70166

Administracijos direktorė

Vida Rekešienė



Jurbarko rajono savivaldybės administracijos

Žemės ūkio skyriaus

vyriausiasis specialistas

Martynas Kursevičius

20

RANGOVAS

UAB „Jurmelta“

Įstaigos kodas: 158257064

Adresas: Pramonės g. 1, Jurbarkas

A/s: LT544010044300070326

AB DNB bankas

Tel.: 8 447 70080

Faks.: 8 447 70080

Direktorius

Kęstutis Naujokas



Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė (viešųjų pirkimų)

Jolanta Laminaitienė

Finansų skyriaus
vyr. specialistė

Asta Narušienė

Asta Narušienė

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyr. specialistė
Jolanta Laminaitienė

1.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "JURMELSTA"
 Įmonės kodas 158257064, Pramonės g.1, LT-74111 Jurbarkas
 Tel./faks. 8 447 70080, el. p. sekretore@jurmelta.lt

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

MELIORACIJOS STATINIŲ REMONTO (OBJEKTAS – JURBARKO R. VELIUONOS SEN. TAMOŠIŲ K.V. MELIORACIJOS GRIOVIAI NR. G-2 (STRIŪNPJAUNIS) IR G-2-1 (DŪDPJAUNIS)) DARBAI

2017-09-07
 (Data)

Jurbarkas
 (Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Jurmelta“
Tiekėjo adresas	Pramonės g. 1, LT74111, Jurbarkas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Kęstutis Naujokas
Telefono numeris	8-447-70080
Fakso numeris	8-447-70080
El. pašto adresas	sekretore@jurmelta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) pirkimo skelbime;
- 2) pirkimo dokumentuose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame pirkime dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šio Pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM kaina, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Melioracijos statinių remonto (Objektas – Jurbarko r. Veliuonos sen. Tamošių k.v. melioracijos grioviai Nr. G-2 (Striūnpjaunis) ir G-2-1 (Dūdpjaunis)) darbai	31246,93	6561,85	37808,78

2.

Pasiūlymo kaina su PVM 37808,78 Eur. (trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni eurai, septyniasdešimt aštuoni centai. *(nurodoma skaičiais ir žodžiais)*), tame tarpe PVM sudaro **6561,85 Eur.** (šeši tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt vienas euras, aštuoniasdešimt penki centai) *(nurodoma skaičiais ir žodžiais)*.

Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1.	Igaliojimas pasirašyti pasiūlymą	1
2.	Sutarčių sąrašas su užsakovų pažymomis	4
3.	UAB „Jurmelsta“ kvalifikacijos atestatas	1
4.	Specialisto CV, kvalifikacijos atestatas	5
5.	Lokalinė sąmata	4

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija pateikti „prisegti“ atskirai). Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Eil. Nr.	Pateikto konfidencialaus dokumento pavadinimas
1.	Darbų sąrašas su užsakovų pažymomis
2.	Specialisto CV, atestatas
3.	Lokalinė sąmata

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (jei planuojama pasitelkti) :

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Darbų aprašymas	Darbų dalis proc., apimtis eurai, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus

Pasiūlymas galioja iki termino, nurodyto pirkimo dokumentuose.

UAB „Jurmelsta“ direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Kęstutis Naujokas
(Vardas ir pavardė)

3.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"JURMELSTA"**

2017-01-02 Nr. L-14

ĮGALIOJIMAS DĖL PARAIŠKŲ IR PASIŪLYMŲ PASIRAŠYMO

Įgalioju UAB "Jurmelta" planavimo skyriaus viršininkę Daiviną Juknevičienę, darbo pažymėjimo Nr. 9122, atstovauti UAB "Jurmelta" dalyvaujant viešųjų pirkimų procedūrose ir UAB "Jurmelta" vardu pasirašyti (įskaitant, bet neapsiribojant ir elektroninėmis priemonėmis) bei pateikti perkančiosioms organizacijoms paraiškas (jei paraiškos teikimą nustato atitinkamo viešojo pirkimo dokumentai), pasiūlymus ir visus kitus su viešaisiais pirkimais susijusius dokumentus, paklausimus bei atsakymus į paklausimus dėl pirkimo dokumentuose išdėstytų dalykų, o tai pat patvirtinti dokumentų, susijusių su dalyvavimu viešųjų pirkimų procedūrose, kopijų tikrumą.

Šis įgaliojimas galioja vienerius metus skaičiuojant nuo jų sudarymo dienos.

Parašo pavyzdys:
Daivina Juknevičienė

Bendrovės direktorius

Kęstutis Naujokas

4.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2012 m. lapkričio 21 d.

Nr. 45-MT

Vilnius

UAB „Jurmelsta“

ATESTUOTA

***Melioracijos statinių statybai, melioracijos statinių statybos
techninei priežiūrai***

Viceministras



Edvardas Raugalas



Melioracijos inženerių ir specialistų atestavimo
komisijos pirmininkas



Saulius Jasius

Atestatas galioja iki 2017 m. lapkričio 21 d.

Atestavimo komisijos 2012 m. lapkričio 21 d. protokolas Nr. 8D-515(5.50)