

PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. PPS-75

Panevėžys, 2017 m. liepos 24 d.

Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ūkiui ir administracijai, atliekančios direktoriaus funkcijas, Angelės Marcinkevičienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, toliau vadinama Pirkėju, ir UAB „Linkoras“, atstovaujama direktoriaus Broniaus Bauko, veikiančio pagal įmonės įstatų, toliau vadinama Pardavėju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią pirkimo–pardavimo sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Šia sutartimi Pardavėjas įsipareigoja atlikti ir perduoti Sutarties 1 priede nurodytus darbus – suremontuoti laiptinių sienas, kabinete įrengti betonines grindis (toliau vadinama Darbais) Pirkėjui nuosavybėn, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamų Darbų kokybė atitinka šioje Sutartyje aptartas sąlygas.

2. Darbų kaina:

2.1. Pirkėjo pageidavimu Pardavėjas perduoda Darbus (suremontuoja patalpas, įrengia betonines grindis), nurodytus šios Sutarties 1 priede.

2.2. Viso Darbų kiekio kaina yra 9224,60 Eur plus 1937,17 Eur PVM. Iš viso 11161,77 Eur (Vienuolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras ir 77 ct).

2.3. Pirkėjas sumoka už Darbus į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

2.4. Pirkėjui laiku nesumokėjus Sutarties 2.2 punkte nurodytos sumos, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti 0,02 proc. delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

2.5. Pasiūlyme-paraiškoje F1 papildomi ir nenumatyti darbai įforminami papildomu susitarimu prie sutarties, pateikiant papildomų ir nenumatytų darbų lokalines sąmatas. Apmokėjimas vykdomas pagal pateiktą papildomų ir nenumatytų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

3. Darbų priėmimas–perdavimas:

3.1. Pardavėjas įsipareigoja iki **2017 m. rugpjūčio 31 d.** atlikti ir perduoti Darbus (Laiptinės Nr. 1 remonto darbai, klasės Nr. 16 grindų betonavimo darbai.) Laiptinės Nr. 2 ir Laiptinės Nr. 3 remonto darbai atliekami iki **2017 m. spalio 20 d.** Pardavėjas turi teisę atlikti darbus anksčiau numatyto termino. Pardavėjo nurodytu adresu Liepų al. 4, Panevėžys. Pardavėjui praleidus Darbų atlikimo terminą, Pardavėjas įsipareigoja sumokėti 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.2. Pirkėjo užsakyti Darbai perduodami Pirkėjo įgaliotam atstovui, kuris patvirtina tinkamų Darbų atlikimo faktą savo parašu pirkimo dokumentuose, ir nuo to momento Darbai perduodami Pirkėjui. Darbų priėmimo–perdavimo aktą atitinka abiejų šalių pasirašyta PVM sąskaita faktūra, jeigu nesudaromas kitas dokumentas.

3.3. Pardavėjas įsipareigoja suteikti atliktiems darbams garantinį laikotarpį 5 (penkis) metus.

3.4. Darbų kiekį ir kokybę Pirkėjas kruopščiai patikrina priimdamas Darbus. Visas pastabas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų Pirkėjas privalo pareikšti priimdamas Darbus. Pretenzijas dėl Darbų paslėptų trūkumų Pirkėjas gali pareikšti raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienų nuo Darbų perdavimo. Aktą dėl Darbų defektų ar trūkumų turi pasirašyti Pirkėjo ir Pardavėjo atstovas. Pardavėjui negavus pretenzijų dėl Darbų kokybės per 5 (penkias) dienų nuo Darbų perdavimo, laikoma, kad Darbai atlikti kokybiškai ir neturi kitų trūkumų ar defektų.

3.5. Tuo atveju, jeigu Darbai turi trūkumų, kurie įforminti Sutartyje nustatyta tvarka, Pardavėjas privalo ištaisyti trūkumus per atskiru Šalių susitarimu nustatytą terminą.

3.6. Pardavėjas nėra atsakingas už Darbų kokybės pablogėjimą, jei Pirkėjas ar asmenys, kuriems Pirkėjas atliko Darbus, nesilaikė instrukcijose nurodytų reikalavimų, pažeidė grindų eksploatavimo

taisykles, taip pat, jeigu matomi kiti išoriniai defektai, raštu neaptarti Darbų perdavimo metu ar darbų kokybės pablogėjimas yra sukeltas Pirkėjo ar kitų asmenų, kuriems Pirkėjas atliko Darbus, veiksmų.

4. Atsakomybė:

4.1. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje sutartyje priimtus įsipareigojimus.

4.3. Ne dėl Pardavėjo kaltės Pirkėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį, Pirkėjas privalo atlyginti Pardavėjo patirtus nuostolius.

4.4. Ši sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš Šalių valia, apie tai prieš 20 (dvidešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo informuojant kitą šios Sutarties Šalį, jeigu kita Šalis padarė esminį šios Sutarties pažeidimą. Be Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 ir 6.379 straipsniuose numatytų atvejų, Pirkėjas bus laikomas iš esmės pažeidusiu sutartį tik tuo atveju, jeigu jis po rašytinės pretenzijos iš Pardavėjo gavimo dėl neapmokėtos skolos už pateiktas Prekes, ilgiau kaip 5 dienas neatliko jokio mokėjimo skirto šios skolos padengimui.

5. Nepaprastosios aplinkybės:

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR Civilinis Kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) priimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6. Baigiamosios nuostatos:

6.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo, tačiau ne ilgiau kaip 12 mėnesių.

6.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

6.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

6.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

6.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7. Šalių adresai ir parašai:



Pardavėjas

UAB „Linkoras“

M. Tiškevičiaus g. 16, Panevėžys

Įmonės kodas 303294478

PVM mokėtojo kodas LT100008540411

Banko sąskaitos Nr. LT077044060007956300

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Telefonas 8-45-58-26-27; +37068526981

El. p.: linkoras53@gmail.com

Pirkėjas

Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija

Liepų al. 2, Panevėžys LT-35141

Įmonės kodas 303283300

PVM mokėtojo kodas Ne PVM mokėtoja

Banko sąskaitos Nr. LT267300010138894664

Swedbankas

Banko kodas 73000

Telefonas 860026340

El. p.: rastine@sporto.panevezys.lm.lt

Parašas

Direktorius Bronius Baukas



Parašas

Direktorius pavaduotoja ūkiui ir
administracijai atliekanti direktoriaus funkcijas
Angelė Marcinkevičienė



A. V.

PASIŪLYMAS - PARAIŠKA F-1

DĖL PATALPŲ REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO

2017-07-10

(data)

Panevėžys

(vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Linkoras"
Tiekėjo adresas	M. Tiškevičiaus g. 16, Panevėžys
Už pasiūlymo pildymą atsakingo asmens vardas, pavardė	L. e. p. direktorius Darius Visockis
Telefono numeris	8 45 582 627
Fakso numeris	-
Ei. pašto adresas ir interneto svetainės adresas	linkoras53@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas, detalus aprašymas, garantinis laikotarpis	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM	PVM suma, Eur	Bendra suma Eur su PVM
Dažymo darbai Laiptinė I							
1.	Sienų vidinių paviršių dalinis glaistymas						
2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas						
3.	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliniais matiniais dažais 2 kartus						
4.	Laiptų maršų ir aikštelių apatinių ir šoninių paviršių dažymas						
5.	Modulinių pastolių įrengimas ir išardymas						
6.	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele (100 m ² uždengto ploto)						
7.	Sienų vidinių paviršių dalinis glaistymas						
8.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas						

9.	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliniais matiniais dažais 2 kartus	
10.	Laiptų maršų ir aikštelių apatinių ir šoninių paviršių dažymas	
11.	Modulinių pastolių įrengimas ir išardymas	
12.	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele (100 m ² uždengto ploto)	
13.	Radiatorių dažymas	
Grindų įrengimas		
14.	Medinių lentinių grindų išardymas	
15.	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę ant esamo betono pagrindo	1
16.	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistirolo plokštės storis 150 mm	1
17.	Polietileninės plėvelės paklojimas	1
18.	100 mm storio grindų betonavimas, paduodant fibrobetoną siurbliu	1
19.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais, savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	
Bendra pasiūlymo kaina:		11161,77

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM: 11161,76 EUR. (Vienuolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras 76 centai)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM kurį sudaro 1937,17 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai trisdešimt septyni eurai 17 ct)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Pasiūlymas galioja iki 2017 m. rugsėjo 30 d.

L. e.p. direktorius Darius Visockis



Direktoriaus pavaduotoja
Ūkiui ir administracijai
Angelė Marcinkevičienė

Asistentė direktoriaus f-jai
[Signature]

**PRIEDAS PRIE
PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES Nr. PPS-
75
SUSITARIMAS NR. 1**

2017 m. Rugpjūčio mėn. 08 d.

Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ūkiui ir administracijai, atliekančios direktoriaus funkcijas, Angelės Marcinkevičienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus toliau vadinama PIRKĖJU, ir UAB „Linkoras“, įmonės kodas 303294478, atstovaujama direktoriaus Broniaus Bauko, veikiančios pagal įmonės įstatus toliau vadinama PARDAVĖJU, sudarė šį susitarimą Nr. 1 prie 2017 m. liepos mėn. 24 d. Patalpų remonto pirkimo-pardavimo sutarties Nr. PPS-75.

1. Šalys susitaria atlikti papildomus darbus patalpoje Nr. 16, nurodytus lokalinėje sąmatoje.
2. PIRKĖJAS sumoka 50 % dydžio avansinį apmokėjimą pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.
3. Darbų atlikimo terminas 16 (šešiolika) darbo dienų po atlikto avansinio apmokėjimo.
4. Susitarimas Nr. 1 įsigalioja nuo to momento kai jį pasirašo abi šalys ir tampa neatskiriama 2017 m. liepos mėn. 24 d. Patalpų remonto pirkimo-pardavimo sutarties Nr. PPS-75 dalimi. Susitarimas Nr. 1 sudarytas dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.
5. Priedama lokalinė sąmata.
6. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos:

PIRKĖJAS:

Panevėžio Raimundo Sargūno sporto
gimnazija
Liepų al. 2, Panevėžys LT-35141
Įmonės kodas 303283300
PVM mok.kodas NePVM mokėtoja
Swedbankas
LT267300010138894664

Direktoriaus pavaduotoja ūkiui ir
administracijai atliekanti direktoriaus
funkcijas
Angelė Marcinkevičienė

A.V.



PARDAVĖJAS:

UAB "Linkoras"
M. Tiškevičiaus g. 16, LT-35143
Panevėžys
Įmonės kodas 303294478
PVM mok.kodas LT100008540411
AB SEB bankas,
LT077044060007956300

DIREKTORIUS
Bronius Baukas



SUDERINTA:

2017 M. _____ MĖN. _____ D. _____

TVIRTINU:
UAB "Linkoras"

direktorius
Bronius Baukas

2017 M. _____ MĖN. _____ D. _____



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

177 Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija

Statiny

5 Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija (papildomi darbai)

Žiniaraštis

3 Patalpa Nr. 16 (papildomi darbai)

Suma žiniaraščiui 3907.14 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Patalpa Nr. 16 (papildomi darbai)				
1	N23-237	Kanalo užpylimas smėliu k9=1.15				
2	R61P-2645	Kanalų užtaisymas sienose				
3	A26-80	Karkaso įrengimas apžiūros liukui				
4	N20P-0204	Apžiūros liuko įrengimas				
5	N11P-0405	Grindų padengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB 25 mm) 2 sluoksniai				
6	N11P-1302	Grindų padengimas sportine sunkiaatlečių danga				

Skyriuje 1
Žiniaraštyje 3
Pridėtinės vertės
Iš viso žiniaraštyje 3

3907.14