

NAMO REMONTO DARBŲ (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮRENGIMO) SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 7 d. Nr. *bb-108(6)*
Šilalė

I. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Raimundo Vaitiekaus, veikiančio pagal Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T1-437 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatų patvirtinimo“ (2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T1-145 redakcija), buveinės adresas J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė, toliau vadinama **UŽSAKOVU**, ir uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės vandenys“, kodas 176523470, atstovaujama direktoriaus Edmundo Auškalnio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **RANGOVO**, toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos **ŠALIMIS**, sudarė namo remonto darbų (buitinių nuotekų tinklų įrengimo) sutartį, toliau vadinamą sutartimi;

1.2. **ŠALYS** patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, turi teisę sudaryti šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Rangovas, vadovaudamasis šia sutartimi, atlieka Šilalės rajono savivaldybės būsto, adresu J. Basanavičiaus g. 8A, Šilalės m., buitinių nuotekų tinklų įrengimo darbus išvardintus UAB „Šilalės vandenys“ 2017 m. rugpjūčio 28 d. pasiūlyme, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis. Šia sutartimi **RANGOVAS** įsipareigoja savo jėgomis, priemonėmis ir rizika per šioje sutartyje nustatytą terminą atlikti Savivaldybės būsto, adresu J. Basanavičiaus g. 8A, Šilalės m., remonto (buitinių nuotekų tinklų įrengimo) darbus (toliau-darbus) pagal **RANGOVO** pateiktą pasiūlymą, o **UŽSAKOVAS** įsipareigoja sudaryti **RANGOVUI** būtinus darbus atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2017 m. rugpjūčio 21 d. Paraiška-užduotis, patvirtinta Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, yra neatskiriama šios sutarties dalis;

2.2. **RANGOVAS** atlieka darbus vadovaudamasis statybos, normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų privalomaisiais reikalavimais, tam įgaliotų institucijų patvirtintomis normomis, **UŽSAKOVO** ir **RANGOVO** suderinta ir pasirašyta sutartimi;

2.3. **ŠALYS** sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

III. SUTARTIES DARBŲ KAINA

3.1. bendra remonto darbų kaina pagal šią sutartį sudaro 2703,56 (du tūkstančiai septyni šimtai trys eurai 56 ct) Eur su PVM.

3.2. kainos apskaičiavimas ir darbų kiekiai nurodomi sąmatoje, kuri yra parengta **RANGOVO** ir atitinka **UŽSAKOVO** pasiūlyme nurodytus darbus ir kiekius.

IV. ATSISKAITYMŲ TVARKA

4.1. **RANGOVAS** pradeda darbus nuo 2017 m. rugsėjo 7 d. ir baigia iki 2017 m. gruodžio 7 d. **RANGOVAS** ir **UŽSAKOVAS** pasirašo darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4.2. pasirašius darbų priėmimo – perdavimo aktą, **RANGOVAS** pateikia **UŽSAKOVUI** PVM sąskaitą faktūrą, naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės



paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Jeigu **RANGOVAS** nepateikia E. sąskaitos, **UŽSAKOVAS** turi teisę neatlikti mokėjimo;

4.3. **UŽSAKOVAS** už visus atliktus darbus, kuriuos patvirtina šalių pasirašyti atliktų darbų aktai ir išrašyta PVM sąskaita faktūra, galutinai atsiskaito ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. **UŽSAKOVAS** įsipareigoja:

5.1.1. perduoti **RANGOVUI** patalpas visam remonto darbų atlikimo laikotarpiui iki galutinio darbų priėmimo ir užtikrinti **RANGOVUI** galimybę laisvai patekti prie jų per visą sutarties galiojimo laiką darbo dienomis ir darbo valandomis arba kitu šalių sutartu laiku;

5.1.2. apmokėti už atliktus remonto darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka;

5.1.3. neatlikus remonto darbų nustatytais terminais, **UŽSAKOVUI** pareikalavus, **RANGOVAS** privalo sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties remonto darbų kainos su PVM.

5.2. **RANGOVAS** įsipareigoja:

5.2.1. nustatytu laiku (ne vėliau kaip kitą dieną po šios sutarties įsigaliojimo) pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti, ne vėliau kaip 2017 m. gruodžio 7 d. **UŽSAKOVUI** sąmatose nurodytus darbus;

5.2.2. nustatyti atliktiems darbams 10 metų garantiją, garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;

5.2.3. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie netinkamai įvykdyti, ir ištaisyti defektus, nustatytus atliktų darbų perdavimo-priėmimo akte;

5.2.4. pašalinti visas statybines šiukšles; užtikrinti, kad naudojamos prekės atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus;

5.2.5. atsakyti už saugų darbą, sanitarinių-higieninių ir priešgaisrinių reikalavimų laikymąsi;

5.2.6. reguliariai informuoti **UŽSAKOVĄ** apie darbų eigą;

5.2.7. nedelsiant informuoti **UŽSAKOVĄ** apie įvykusius nelaimingus atsitikimus, įvairaus pobūdžio avarijas ar trečiųjų asmenų padarytą žalą darbo vietoje;

5.2.8. nedelsiant imtis visų įmanomų priemonių darbų trūkumams bei defektams pašalinti;

5.2.9. laiku neatsiskačius pagal **RANGOVO** pateiktą sąskaitą-faktūrą, **UŽSAKOVAS** privalo sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties remonto darbų kainos su PVM;

5.3. šioje sutartyje neaptartos šalių teisės ir pareigos nustatomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VI. ALIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

6.1. pagal šią sutartį atlikti remonto darbai priimami pasirašant darbų priėmimo – perdavimo aktą;

6.2. darbų (įskaitant trūkumų pašalinimą) užbaigimo dieną **RANGOVAS** turi sutvarkyti remontuojamą aplinką;

6.3. atsakomybė dėl medžiagų kokybės trūkumų tenka **RANGOVUI**.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjimų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*).



majeure) aplinkybėmis.

VIII. KITOS SĄLYGOS

8.1. ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo;

8.2. sutarties pratęsimo terminas nenumatomas, sutartis nutraukiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

8.3. Šalių ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčo išspręsti geruoju, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

8.4. Asmuo, atsakingas už šios sutarties vykdymą – Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyriausioji specialistė Reda Aužbikavičiūtė, (8-449) 76129, reda.auzbikaviciute@silale.lt.

8.5. Asmuo, atsakingas už šios sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas - Šilalės rajono savivaldybės administracijos Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausiąją specialistę Rita Danilskienė, (8-449) 76139, rita.danilskiene@silale.lt.

8.6. sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai;

8.7. Šalys įsipareigoja viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

8.8. sutarties priedai:

8.8.1. 2017 m. rugpjūčio 21 d. paraiška-užduotis, 3 lapai;

8.8.2. UAB „Šilalės vandenys“ 2017 m. rugpjūčio 28 d. pasiūlymas, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

Šilalės rajono savivaldybės administracija,
esanti J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė
kodas 188773720
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT 524010044500040033
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Direktorius
Raimundas Vaitiekus

(parašas)

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus vyr. specialistė

Regina Kvederienė
2017-09-06

SUDERINTA
Turto valdymo ir ekonomikos
skyriaus vedėja

Reimunda Kibelienė
2017-09-06

RANGOVAS

UAB „Šilalės vandenys“ įmonės kodas 176523470,
PVM mokėtojo kodas LT765234716,
Įregistruota Juridinių asmenų registre.
Rytinio Kelio g. 4, 75124 Šilalė
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT724010044500020273
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Direktorius
Edmundas Auškalnis

(parašas)

SUDERINTA
Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja

Ona Bubelaitė
2017-09-06

Parengė

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus
Vyriausioji specialistė
Reda Aužbikavičiūtė
2017-09-06