

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga),
atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Svalėx, UAB,
atstovaujama _____

Direktorius
Egidijus Zapustas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau - TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendruų ir specialių rango darbų be projektavimo paslaugų užsakymu per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rango darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:
- 1.2. **CPO LT** – višejoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminarijosios sutartis su laimejusiais tiekėjais.
- 1.3. **Elektroninis katalogas** - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.
- 1.4. **Darbai** – Tiekojo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rango darbai.
- 1.5. **Preliminarioji sutartis** - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

- 2.1. Pagrindine sutartimi TIEKĖJAS įspareigoja Užsakovui pateikus tik techninį projektą parengti darbo projektą (-us) pagal šiuos paslaugų teikimą reglamentuojančius teisės aktus reikalavimus, savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbu projektą, atlikti statybos rango Darbus, o UŽSAKOVAS įspareigoja sumokėti už juos nustytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriamais Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas tokis dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kickvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisę galiau nei prieš jį nurodytas dokumentas:
 - 2.2.1. Pagrindinė sutartis;
 - 2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;
 - 2.2.3. Techninės projektas / techninius darbo projektas;
 - 2.2.4. Akcepto raštai;
 - 2.2.5. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
 - 2.2.6. Atliktu Darbų akto forma;
- 2.3. Darbų atlikimo vieta administracinių paskirties pastatas (kadastro bylos numeris: 23485/1309; adresas Topolių al. 12, Panevėžys).

3. Pagrindinės sutarties kaina

- 3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 28935,9400 Eur su PVM, kurių sudaro 23914,0000 Eur ir PVM 5021,9400 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.
- 3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įspareigoja atlikti darbo projekto parengimo paslaugas (jei UŽSAKOVAS pateikia tik techninį projektą) ir Darbus, numatytais Pagrindinėje sutartyje. I Pagrindinės sutarties kainą jeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.
- 3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujant tokia tvarka:
 - 3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaiciuojama (mažinama) pagal TIEKĒJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.
 - 3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimas kitaip Darbais, nurodytais Techninėje specifikacijoje, TIEKĒJUI pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI susikurinus TIEKĒJO siūlymo atitinkamą rinkos kainoms bei įvykdžių derybų (jei reikalalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĒJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimo kitaip Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaiciuojama pagal TIEKĒJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaiciavimui atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.
- 3.4. I Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytais užmokesčis ir TIEKĒJAS neturi teisę reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvu atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.5. Pridėtinės vertės mokesčis bus mokamas TIEKĒJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.
- 3.6. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaiciuojama (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĒJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalių perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaiciuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitės pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainiai) perskaiciavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĒJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVA raštu, pateikdamas konkretius skaiciavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaiciavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainiai) perskaiciavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksujami perskaiciuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaiciavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainiai) perskaiciavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 3.10. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiai atvejais ir tokia tvarka:
 - 3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaiciuojama ne vėliau kaip kickvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 18-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklų nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

- 3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiente, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu haudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tiksliniant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokejimams pagal Pagrindinę sutartį už atlikus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvienų indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančiu priežasčiu nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atlikus po einaujančiu metų kovo mėnesio atskaityti su TIEKEJŪ vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKEJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatyta Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvu raštu suderintas su UŽSAKOVO, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvu laikomasi, o rašytinio soderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvu.
- 3.11. Šalyse susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atlikus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąraše numatytais Darbų veiklų pavadinimais ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKEJO dėl kokių nors priežasčių atlikus Darbus (jeigu taip įvyktu), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atlikų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atlikų Darbų aktu forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalių Atlikų Darbų aktą. Atlikų Darbų aktu TIEKEJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąraše įvardintų faktiškai atlikų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų per davim – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatyta veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKEJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokejimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKEJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKEJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalyse pasirašė Atlikų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokejimui – Darbų per davim – priemimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atlikų Darbų (etapo) aktu (Darbų per davim – priemimo aktu) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atlikų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokejimui – Darbų per davim – priemimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo per davim – priemimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų per davim – priemimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio raštu pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokejimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti prateisti, tačiau bet kokiai atveju šie terminai negali viršyti 60 (sesiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKEJUI pateikia irodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokejimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytom aplinkybėms, faktiškai atlikų etapo Darbų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atlikų Darbų procentinę išraišką. Tokiu atveju mažiausia tarpinių mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaškėjus nenumatytom aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžiu, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesiams, t. y. neilgesniu kaip 12 (dvynios) mėnesius laikotarpiu. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKEJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKEJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalejo būti atliekami Darbai.
- 5.2. TIEKEJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinė sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKEJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKEJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKEJO Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniams procesui vykdyti, arba
- 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKEJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKEJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimui detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rango Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKEJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis projeketas arba techninis darbo projektas, išduotas statybų leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietais per davimimo ir priemimo aktais). Iki Darbų pradžios TIEKEJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (Užsakovui pateikus tik techninį projektą parengti darbo projektą (-us), lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatyta Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagias, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rango Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigtai visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildyta statybos darbų žurnalus, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitinkies deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priemimo – per davimimo aktais, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimąs neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVO pareiškia Darbų priemimo ir per davimimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsiaskyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKEJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminu pratęsimą, tai TIEKEJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir

TIEKĘJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratišimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĘJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktu Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĘJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.2. Tarpiniai atliktu Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atlikta per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas Statinys. I atliktu Darbų aktus įtraukiama visos TIEKĘJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinis sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKĘJO pusės – TIEKĘJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.3. Atliktu Darbų priemimas atliekamas pasirašant atliktu Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktu Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKĘJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktu Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĘJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčiąjā atliktu Darbų dalį ir pareiška raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.4. Galutinis Darbų perdavimas ir priemimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomą dokumentaciją. TIEKĘJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priemimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĘJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasiraša perdavimo ir priemimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiška raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atlikus Darbus ar naudotus medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.5. TIEKĘJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslepsti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosis „paslepėtus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priemimui, išpęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslepėtų Darbų aktą.

6.6. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatyti kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštisko sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbu žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKĘJUI nepagrįstai atsakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienasalis sandoris) ir įteikiamas TIEKĘJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruoto paštu.

6.7. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĘJAS savo saskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoją nuostolių, jei tokie atsirastu arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĘJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktu Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĘJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktu Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĘJAS ištaisyti nustatytus trūkumus savo saskaita, arba kompensuoti UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.8. TIEKĘJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKĘJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiemis durbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslepėtiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esanti tyčia paslepysti defektų.

7.2. TIEKĘJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techniniame projekte / techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinį statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktu Darbų vertę.

7.3. TIEKĘJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusių atliktu Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĘJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĘJO saskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaškėjusių defektų, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĘJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksplloatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĘJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytių atsakomybės šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKĘJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, išskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKĘJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo rašta), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĘJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimais, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKĘJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpui visus Pagrindinėje sutartyje numatyti statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomajai verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKĘJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĘJO kaltės 43.443 (keturiadasdešimt triju tūkstančių keturių šimty).

8.4. Jei TIEKĘJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

8.5. TIEKĘJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylikai) mėnesių nuo Darbų objekto priemimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKĘJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo saskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokijų draudimų įmokas, o tokii įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKĘJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAŠ turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir priziūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį projektą/techninį darbo projekta, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniai, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKEJAS Darbus vykdys pagal techninį projekta/techninį darbo projekta ir laikydamas normatyviniai statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKEJAS nukryps nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyviniai statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodyti ir TIEKĖJO prisiumtu įsipareigojimų, UŽSAKOVAŠ turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, neprimiti nekokybiskai atlikti Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKEJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sisteminai pažeidžiamai Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAŠ įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, igaliojimus ir (ar) kitus reikalangus leidimus bei dokumentus, kad TIEKEJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdysti reikalangus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAŠ privalo pateikti TIEKEJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKEJUI bus reikalangi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVAŠ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodymas konkretūs kokios dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. TIEKEJUI ir/ ar kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame projekte ar techniniame darbo projekte, organizuoti techninio projekto/techninio darbo projekto ištaisymą savo lėšomis.

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKEJU vykdant Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKEJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKEJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdysti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą vyko UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAŠ turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAŠ gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui sandyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĒJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĒJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalangus įgalinimus sudaryti su TIEKEJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nusavynėjimo ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKEJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis TIEKĒJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKEJAS turi teisę pasitelkti šiuos subtiekėjus (subrangovus): - Pagrindinėje sutartyje nurodyti subtiekėjai (subrangovai) gali būti keičiamai tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKEJAS bet kokiu atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokejimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinę sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis TIEKĒJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKEJAS įsipareigoja:

9.4.1. Pagrindinės sutarties 3 priede nurodytus pagrindinius darbus atlikti savo pajégumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKEJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVAŠ ir nedelsdamas nurodyti konkretias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažėrimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradeti Darbus, sudeinės su UŽSAKOVU, savo rizika prisiūdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAŠ pateikia TIEKEJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvetės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKEJĄ apie paskirtą techninį prižiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkių ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĒJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĒJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĒJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĒJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksnius, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauanti surašant Statybos užbaigimo akta, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kuris būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokolouje ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdymadas šiame punkte numatytas prievoles, TIEKEJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninius projektas/techninius darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų sudeinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitaip asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiama įgaliojimų ribose.

9.4.9. Tuo atveju, jei UŽSAKOVAŠ neturi parengto techninio darbo projekto, turi tik techninį projektą, TIEKEJAS privalo parengti darbo projekta savo lėšomis ir pajégumais.

9.4.10. vykdysti statybos Darbus pagal techninį projektą/techninį darbo projekta, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklų) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyviniai dokumentų reikalavimai, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.11. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradeti, kokybiškai atlikti, užbaigtai ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.12. savarankiškai apsiūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandeliavimą, apsauga (nuo vagystės bei sugadinimo, iškaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitinkantes dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitinkti projektinius bei patenkintose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliarai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.13. keisti su UŽSAKOVU sudeinintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus

susitarimus.

9.4.14. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVA apie atlikty Darbų etapus bei apie atlikty Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atlikty Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinį statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigaą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.15. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniams prižiūrėtojui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.16. informuoti UŽSAKOVA apie objekte dirbančius subtiekius (subrangovus).

9.4.17. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba trečieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsviaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.18. saugoti atlikty Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo akty pasirašymo.

9.4.19. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantis Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atlikty Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laiku, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštiską pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.20. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės akty nustatytą tvarką sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.21. atlikty Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiu laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.22. esant būtinybei, nustatytą tvarką užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.

9.4.23. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksplotuojančiomis organizacijomis veikiančių tinklų perjungimą.

9.4.24. savo lešomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.25. užtikrinti, kad į rekonstruojamajį statinį, medžiagų saugojimo aikštėles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.26. atlikus Darbus, pagal techninio projekto/techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvirtinti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybinės atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.27. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.28. atsakyti už subtiekių (subrangovų) atlikus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.29. surašant Statybos užbaigimo akty, pateikti visus reikiamus paaikšinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomają projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksplotavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.30. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.31. UŽSAKOVO pageidavimui įrengti informacinių stendų.

9.4.32. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiskus UŽSAKOVO nurodymus.

9.4.33. atitiki teisės aktuose numatytais ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atlikus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdantis sutartį, privalo atlyginti dėl tokios jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešes prieš 20 (dviešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdė prisimintį įsipareigojimą. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytais Darbų brėžinius pateikus priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.5. Jei TIEKĒJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, tuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĒJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKĒJUI nepradėjus taisityti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiskus reikalavimus dėl atlikty Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĒJO argumentams per technologiskai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĒJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĒJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĒJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKĒJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytu per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimui arba, pratęsus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKĒJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštisku susitarimu yra pratešiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratešiamas Pagrindinės sutarties pratešimo laikotarpiu. TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKĒJUI vėluojant atlikty Darbus ar juos atlikus nekokybiskai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiavant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (viennašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatyti aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, TIEKĒJAS pateikia nevykdintinį Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatyti, nuo Pagrindinės sutarties Šalių neprikalaujančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytais atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitaip, įkainiotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĒJAS pateikia nevykdintinį Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinų Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĒJO siūlymo atitinkamą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKĒJO neprikalaujančių aplinkybių TIEKĒJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/irangos (jei rinkoje

nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/jranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatyti, nuo Pagrindinės sutarties Šalių neprilausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar jrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagu/jrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKEJO siūlymo atitinkamų rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, salygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVO patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešujų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaškėtė, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomu, Pagrindinėje sutartyje nenumatyta Darbų (ir/ar jrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešujų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyviniuose statybos dokumentuose ir kitu teisės aktu reikalavimu, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

12.1.1. nedelsiant sustabdyti ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinių pakeistų nekokybiškas medžiagias, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinių pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinių ištaisyti netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, išpėjės TIEKĘJĄ prieš 20 (dviečimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutrauki Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį nevykdymas arba netinkamas vykdymas.

13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutrauki Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĘJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

13.2.1. TIEKĘJUI iškeliamo bankroto arba restrukturizavimo byla.

13.2.2. TIEKĘJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.

13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO išpėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO išpėjimo jas dar kartą pažeidžia.

13.2.4. Pagrindinės sutarties vykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali vykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĘJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties vykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĘJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĘJO kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiuavęs netesybas ir nuostolius).

13.4. TIEKĘJAS turi teisę vienašališkai nutrauki Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyryus Pagrindinėje sutartyje numatytių atvejus, kuo metas terminas gali būti atidėtas.

13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĘJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĘJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĘJO kaltės.

13.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutrauki Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.7. Šalys turi teisę nutrauki Pagrindinę sutartį abipusių raštišku sutarimui.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiamai nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodymos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šalai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių savyoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklose“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tiketiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĘJAS toliau vykdy savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kick įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti (force majeure) aplinkybėms netrukdo, vykdyti.

14.4. TIEKĘJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatyti įsipareigojimų.

14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), įmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dejo visas pastangos, kad sumažintų su tuo susijusiais išlaidais, panaudojimo visas reikiamas priemonės, kad ši Pagrindinėje sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytių įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas ateilsti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laikui pranešta, nuo prancimso momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingų atveju būtų buvę išvengta, atlyginama.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiu kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĘJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutrauki Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalis atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinį kodeksu, Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĘJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su juo susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dviešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomy Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – jrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja, nuo _____ (data nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKEJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKEJAS pagal Sią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdytu ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymu nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešujų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiemis Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešujų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomai rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslaptyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslaptyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymu nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKEJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokejimui pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinančius dokumentus turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiamai pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šalių asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštū, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siūstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo diena. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresą ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusi adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviejų vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamas Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Techninis projektas / techninis darbo projektas;

18.1.3. Akcepto raštas (priedas Nr.2).

18.1.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.5. Draudimo polisai.

18.1.6. Atliktų Darbų akty formai (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Panėvėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga),
Laisvės a. 20, Panėvėžys, Panėvėžio m. sav., LT-35200,
Kodas: 288724610
PVM kodas:
A. s. Nr.: LT567300010002386606, AB "Swedbank"
Tel.: 8 45 501 360
Faks.: 8 45 501 354
El. Paštas: egle.mickeviciene@panevezys.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Vidaus administravimo skyriaus
Ukio ir eksploatavimo
poskyrio vedėjas

Valdimaras Dapšauskas

Tel.: 869 105 662 39

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Savivaldybės administracijos
direktorius

Parašas: Rimantas Pauža

Data: 2017-09-07



TIEKĖJAS

Svalex,UAB, Biržų g. 95 A, Pasvalio m., Pasvalio r. sav., LT-39124
 Kodas: 300652436
 PVM kodas: LT100002954515
 A. s. Nr.: LT507300010116880276, AB "Swedbank"
 Tel.: 8610 10566
 Faks.: -
 El. Paštas: svalex@yahoo.com

Kontaktinis asmuo

Direktorius
Egidijus Zapustas

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Tel.: 8610 10566

Pasirašantis asmuo

Direktorius
Egidijus Zapustas

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: E. Zapustas

Data: 2017-09-07



Pagrindinės sutarties CPO41956 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2017-09-01
Sutarties Nr.: CPO41956
Kam: Svalex, UAB, Biržų g. 95 A, Pasvalio m., Pasvalio r. sav., LT-39124

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2017-09-01 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO41956 už kainą, lygią 28935,9400 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašytį ir pateiktį UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga), Laisvės a. 20, Panevėžys, Panevėžio m. sav., LT-35200
Kodas: 288724610
Tel.: 8 45 501 360
El. Paštas: egle.mickeviciene@panevezys.lt

Įgalioto asmens parašas: _____

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO41956

Pagrindinės sutarties CPO41956 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-rugsėjo-01 08:04:21

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas	2 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Valdimaras Dapšauskas Vidaus administruavimo skyriaus Ūkio ir eksploatavimo poskyriu vedejas tel. 8 45 50 12 93, mob. +370 67054239, el.p. valdimaras.dapsauskas@panevezys.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	33000,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiem projektė minimus darbus	-

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DBP6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DBP6.2) Esamų langų keitimas plastiniai langais. Plastinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 0,7-1,1 W/(m ² •K)	kv.m	187	21879,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	-		
Taip	(DBP6.7) Esamų durų keitimas plastiniems durimis. Plastinių durų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,3-1,6 W/(m ² •K)	kv.m	11	2035,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	-		

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	23914,0000
21,00% PVM	5021,9400
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	28935,9400

Objektas, kuriamė bus atliekami užsakyti darbai:	
Pastato paskirtis	administracinių paskirties pastatas
Pastato adresas	Topolių al.12, Panevėžys
Pastato kadastro bylos Nr.	23485/1309

Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Taip
Ar objektas dalyvauja daugiaubčių modernizavimo programoje?	Ne
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinių stendų?	Ne

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Svalex, UAB, Biržų g. 95 A, Pasvalio m., Pasvalio r. sav., LT-39124

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Egidijus Zapustas, direktorius



Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2529726

Draudimo sutartis galioja: nuo 2017-09-06 18:00 iki 2017-12-06 24:00

Draudimo rūšis: Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Turto draudimas nuo kitų žalų; turto draudimas nuo gaisro ir kitų gamtinėjų jėgų;
 Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo objektas: Turtinių interesų, susijų su apdrausto turto sugadinimui, sunaikinimui ar praradimui dėl draudžiamojų įvykių. Draudėjo turtinių interesų, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą trėtiesiems asmenims, kuri atsirodo draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyti draudimo apsaugos laikotarpiu, kuris yra dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atlikytų apdraustų darbų.

POLISO ID NR:
 1528529421

Draudimo sutarties sudarymo data:

2017-09-05

DRAUDIMO SUTARTIES ŠALYS

Draudėjas:	SVALEX, UAB; Adresas: BIRŽU G. 95A, PASVALYS, LIETUVA; Jm. kodas: 300652436; Telefonas: +37061601950;
------------	---

Draudikas:	ADB „Gjensidige“, Žalgirio g. 90, LT-09303, Vilnius. Jm. kodas 110057869
------------	--

DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS

Draudimo sutartij sudaro:	Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2016 gruodžio 22 d. nuteilimu Nr. 03-207) Draudimo liudijimas GJELT Nr. 2529726;
---------------------------	---

DRAUDIMO SUTARTIES ŠALYGOS

Statybos objekto pavadintumas:	2017.09.06 Pagrindinė sutartis CPO41956 "Administracinių paskirties pastato adresu Topolių al.12, Panevėžys, langų keitimo darbai"		
Draudimo vieta:	Topolių al.12, Panevėžys		
Draudimo objektas	Draudimo suma, EUR	Draudimo įmoka, EUR	Išskalta, EUR
Apdraustas turtas	23 914,00	125,00	500,00
Civilinė atsakomybė	43 443,00 vienam įvykiui 43 443,00 visam laikotarpiul	75,00	2 900,00
Viso:	67 357,00	200,00	

DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI

Bendra draudimo sutarties laikotarpio įmoka	200,00 EUR
---	------------

1. Mokėti: 200,00 EUR iki 2017-09-06

PAPILDOMOS ŠALYGOS

Papildoma salyga Nr.1. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad tais atvejais, kai draudimo sutartyje nustatyta draudimo suma yra mažesnė už draudimo vertę prieš pat įvykstant draudžiamajam įvykiui (nevisiškas draudimas), įvykus draudžiamajam įvykiui draudikas atlyginis draudėjui (naudos gavėjui) jo patirtų nuostolių daly, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykį.

Papildoma salyga Nr.2. Draudikas yra informuotas sudarant draudimo sutartį, kad statomo statinio arba statinio, kuriame atliekami Darbai, laikančiosios konstrukcijos yra mūro. Draudėjas yra informuotas, kad šios informacijos neatitinkimas tikrovei yra laikomas rizikos padidėjimu. Jei tokia informacija paaiškėtų atsilikus draudžiamajam įvykiui, Draudikas turės teisę nemokėti draudimo išmokos.

Papildoma salyga Nr.3. Draudikas yra informuotas sudarant draudimo sutartį, kad Darbai vykdomi ne kultūros paveldo objekte. Draudėjas yra informuotas, kad šios informacijos neatitinkimas tikrovei yra laikomas rizikos padidėjimu. Jei tokia informacija paaiškėtų atsilikus draudžiamajam įvykiui, Draudikas turės teisę nemokėti draudimo išmokos.

Papildoma salyga Nr.4. Draudikas yra informuotas sudarant draudimo sutartį, kad 3 paskutinių metų laikotarpyje Draudėjo statomuose objektuose nebuvu įvykių, kuriuos butų galima pripažinti draudžiamaisiais vadovaujantis Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2016 gruodžio 22 d. nuteilimu Nr. 03-207), jokių pastabų neturėtų ar man yra ieteikti taisyklėlių kopija;

Draudikas
 ADB „Gjensidige“
 Verslo klientų departamento direktorius
 Rimantas Vaitkuskas



Atsakingas už sutarties sudarymą

DRAUDIMO BROKERIŲ ALJANSAS, UADBB (ŠIAULIAI)

Vardas, pavardė, pareigos, parašas

A.V.

Draudėjas

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmają jos dalį) ir (ar) pasirašydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:

- visi duomenys pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
- esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėlių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2016 gruodžio 22 d. nuteilimu Nr. 03-207), jokių pastabų neturėtų ar man yra ieteikti taisyklėlių kopija;
- susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijime) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturėti;
- Draudikas ar jo įgaliojelį duomenų tvarkytojai mano pateiktus asmenis duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu, taip kaip tai reglamentuota LR asmenų duomenų teisinių apsaugos įstatyme (toliautusi nuomonės, informuoti aplie Draudiko teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesulėkti, kad Draudikas ar jo įgaliojelis duomenų tvarkytojai mano asmenis duomenis rinkodaros tikslu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 1626 ir kad turu teisę nesulėkti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas aplie tai Draudikui raštu ar telefonu 1626.
- Draudikas ar jo įgaliojelį trečieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar (ir) kreipytis į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendrovės ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliojelėms trečiuosiams asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykusius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį.

SVALEX, UAB
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data

Direktorius
Edvardas Zapustas

A.V.

1/1



ATLIKIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

2017-09-05 Nr. 2529714

Kam: „**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**“
LAISVĖS A. 20, PANEVĖŽYS, LIETUVA

UAB "SVALEX", įmonės kodas 300652436, BIRŽŲ G. 95A, PASVALYS, LIETUVA (toliau "Draudėjas") pagal 2017 m. rugsėjo mén. 06 d. rangos sutartį Nr. CPO41956 "Administracinių paskirties pastato adresu Topolių al.12, Panevėžys, langų keitimo darbai" (toliau "Sutartis") [sipareigojo] "PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA" (toliau "Užsakovas") atlikti sutartyje nurodytus darbus.

Pagal Sutartį Draudėjas privalo tinkamam Sutartyje nustatytu prievolių [vykdymui užtikrinti, susijusi su minėtu, darbų atlikimu laiku ir tinkamos kokybės, pateikti draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą sumai, ligiai 2 893,59 EUR (Du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt trys EUR 59 ct). Laiduoja suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal Sutartį [vykdymų darbų sumai.

Atsižvelgiant į šį reikalavimą pareiškame, kad Užsakovui tinkamai vykdant savo [sipareigojimus, suteikiame Užsakovui Draudėjo [sipareigojimų pagal Sutartį [vykdymo laidavimo draudimo raštą, ADB "GJENSIDIGE", ŽALGIRIO G. 90, VILNIUS, LIETUVA, įmonės kodas 110057869, (toliau "Draudikas") atsakomybę pagal šį laidavimo draudimo raštą yra apribota bendra 2 893,59 EUR (Du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt trys EUR 59 ct) draudimo suma. Jeigu Draudėjas nevykdys prievoles, Draudikas, neviršydamas aukščiau nurodytos sumos, atsakys už tiesioginių nuostolių atlyginimą kaip ir Draudėjas. Draudikas neatsako už netesybų, palikanų mokėjimą bei Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

Draudėjui nevykdžius savo [sipareigojimų arba juos [vykdžius netinkamai, Draudikas [sipareigoja gavęs Užsakovo vadovo raštišką reikalavimą registruotu laišku sumokėti Jame nurodytas Draudėjo pagal Sutartį priklausančias mokėti sumas, neviršijant bendros 2 893,59 EUR (Du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt trys EUR 59 ct) draudimo sumos. Reikalavime išmokėti pagal Sutartį priklausančias sumas turi būti nurodymas, kurias Sutarties salygas Draudėjas pažieidė ir kuriomis Sutarties nuostatomis vadovaujančios turi būti išmokėtos Užsakovui pagal Sutartį priklausančios pagrįstos draudimo išmokos. Prie reikalavimo išmokėti aukščiau nurodytas sumas turi būti pridedami Užsakovo relkalavimą pagrindžiantys dokumentai.

Draudėjui nevykdžius savo [sipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti iššeškojimą į Draudėjo turą.

Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Draudiko [sipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui ar apimčiai ir neatleis Draudik nuo pilnintinio [sipareigojimų pagal šį laidavimo draudimo raštą vykdymo. Jei dėl Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimų ar papildymų, [vykdymu po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, atsiranda naujos ar padidėja jau esančios Draudėjo prievoles, Draudikui aplie šiuos pakeitimus ir papildymus turi būti pranešta per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laidouti už padidintų ar naujai atsirašiusių Draudėjo prievoles [vykdymą. Tokiu atveju laidavimo draudimas galioja tik tiems Draudėjo [sipareigojimams ar tai juo apimčiai, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o ginčai kilę dėl pareikšto relkalavimo bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vieta.

Šis laidavimo draudimo raštą išduotas Draudiko Valdybos 2016 m. rugsėjo mén. 21 d. patvirtintų Sutartinių prievoilių laidavimo draudimo taisyklių Nr. 036 (toliau "Taisyklos Nr. 036") ir 2017 m. rugsėjo mén. 05 d. Laidavimo draudimo sutarties Nr. 2529714 pagrindu. (Taisyklos Nr. 036 skelbiamos Draudikio interneto tinklalapyje adresu <https://www.gjensidige.lt/laidavimo-draudimas>).

Šis laidavimo draudimo raštą yra neatskiriamo Laidavimo draudimo sutarties Nr. 2529714 sudėtinė dalis.

Draudikas [sipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštą yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šis laidavimo draudimo raštą įsigalioja nuo Draudėjo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki pilno Draudėjo pareigų, kylančių iš Sutarties, [vykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki 2017 m. gruodžio mén. 06 d. imtinai. Reikalavimai pagal šį laidavimo draudimo raštą turi būti Draudikui pateikti iki nurodytos datos (2017-12-06) imtinai. Po to šis laidavimo draudimo raštą netenka galios.

ADB „Gjensidige“

Draudimo ekspertė



Ulinskaitė Daiva



Sutartinių prievoļu laidavimo draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2529714 Draudimo sutartis galioja: nuo 2017-09-06 iki 2017-12-06 24:00

Draudimo rūšis: Laidavimo draudimas	Draudimo grupė: Laidavimo draudimas
Draudimo objektas: Užsakovo turinių interesai, susiję su draudėjo prievoļu nevykdymu arba netinkamu įvykdymu	POLIBO ID Nr.: 1528524082

DRAUDIMO SUTARTIES ŠALYS

Draudėjas: UAB „SVALEX”, įm. kodas 300652436

Adresas: BIRŽU G. 95A, PASVALYS, LIETUVA. Kontaktinis telefonas: +37061601950

Naudos gavėjas: „PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA”, LAISVĖS A. 20, PANEVĖŽYS, LIETUVA

Draudikas: ADB „Gjensidige”, Žalgirio g. 90, LT-09303, Vilnius. Įmonės kodas 110057869

Draudimo sutartių sudaro:

Šis draudimo liudijimas GJELT Nr. 2529714;

Laidavimo draudimo raštas Nr. 2529714;

Sutartinių prievoļu laidavimo draudimo taisyklės Nr. 036 (patvirtintos valdybos 2016 m. rugpjūčio 21 d., [sigaloju nuo 2016 m. spalio 4 d.].
 (Taisyklės Nr. 036 skelbiamais Draudiko interneto tinklalapyje adresu <https://www.gjensidige.lt/laidavimo-draudimas>).

DRAUDIMO SUTARTIES SĄLYGOS

Draudimo objektas:	Atlikimo laidavimo draudimas				
Naudos gavėjo turinių interesai, susiję su Draudėjo sutartine civiline atsakomybe dėl Draudėjo prisilimtų [sipareigojimų, už kuriuos Draudikas laidoja draudimo sutartimi, nevykdymo ar netinkamo vykdymo]					
Draudimo objekto pavadinimas:	2017 m. rugpjūčio 06 d. rangos sutartis Nr. CPO41956 "Administracinių paskirties pastato adresu Topolių al.12, Panevėžys, langų keitimo darbai"				
Bendra draudimo suma EUR	2 893,59				
Draudimo sutarties individualios sąlygos: -					
DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI					
Bendra draudimo sutarties įmoka	50,00 EUR				
Mokėjimo terminal	<table border="1"> <tr> <td>Suma</td> <td>Sumokėti iki</td> </tr> <tr> <td>50,00 EUR</td> <td>2017-09-06</td> </tr> </table>	Suma	Sumokėti iki	50,00 EUR	2017-09-06
Suma	Sumokėti iki				
50,00 EUR	2017-09-06				
Draudimo liudijimo išrašymo data:	2017-09-05				

Draudikas

ADB „Gjensidige”

Verslo klientų departamento direktorius
 Rimantas Vaitkuskas



Atsakingas už sutarties sudarymą
 Draudimo ekspertė Ulinskaitė Daiva
 2017-09-05
 (išdavimo data)

(pardės) A.V.

Draudėjas

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmają jos dalį) ir (ar) pasiražydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:

- visi duomenys pateikti šiam dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
- esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Sutartinių prievoļų laidavimo draudimo sąlygos Nr. 036, patvirtintos 2016 m. rugpjūčio 21 d. Valdybos posėdyje, [sigaloju nuo 2016 m. spalio 4 d. ir Bendroios draudimo sąlygos, patvirtintos 2016 m. vasario 10 d. Valdybos posėdyje, [sigaloju nuo 2016 m. kovo 1 d.]), jokių pastabų naturu ir man yra išskirta taisykių kopija;
- susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijimo) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturi;
- Draudikas ar jo įgaliojusi duomenų tvarkytojai mano paleiktus asmenis duomenis tvarkytų rinkodaros išklu, taip kaip tai reglamentuota LR asmenų duomenų teisinių apsaugos įstatyme (teisautysliu nuomonės, informuoti apie Draudiko teikiamas paslaugos). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu iki 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesukilti, kad Draudikas ar jo įgaliojusi duomenų tvarkytojai tvarkytų mano asmenis duomenis rinkodaros išklu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštų arba telefonu 1626 ir kad turiu teisę nesukilti su mano duomenų rinkodaros išklu informuodamas apie tai Draudiką raštų ar telefonu 1626;
- Draudikas ar jo įgaliojusi ištekojanti asmenys naudotų paleiktus mano duomenis ar (ir) kreipiųjį į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendrovės ir kitus trečiausios asmenės sudariusių sularčių, vertinant įvykusius įvykius ir/ ar nustatant draudimo išmokyti dydžius per sutarties galiojimo laikotarpi.

UAB „SVALEX”
 Direktorius Egidijus Zapustas
 2017-09-05
 (gavimo data)

