

Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB,
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Žilinskis ir Co, UAB, (kartu su šiais partneriais: Statkorpas AB (kodas: 147651620), Projektai ir Co, UAB (kodas: 304317225))
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešojo įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarioji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (kadastro bylos numeris: 9198-2003-2013; adresas Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 269615,6848 Eur su PVM, kurią sudaro 222822,8800 Eur ir PVM 46792,8048 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomi dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimtys mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimtys mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties įvykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuojama TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

Užsakymo sutartis CPO40542

- 3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU. t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąrašė numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašė), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąrašė nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų Šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų Šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąrašė numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių susitarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
- 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąrašė, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, eksperimentus ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepaįsina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniams jo nuožūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKĖJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKĖJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKĖJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statyns. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, išpejęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektyne akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsiradę arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVUI patirtus nuostolius.

6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisinių, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi

Užsakymo sutartis CPO40542

draudimo bendrovė.

8.5. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKEJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKEJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKEJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;
- 9.1.2. reikalauti, kad TIEKEJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKEJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKEJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKEJO sąskaita;
- 9.1.3. duoti nurodymus TIEKEJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;
- 9.1.5. reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
 - 9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKEJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKEJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
 - 9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKEJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKEJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodymas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
 - 9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);
 - 9.2.4. bendradarbiauti su TIEKEJU vykdant Pagrindinę sutartį.
 - 9.2.5. sumokėti TIEKEJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarką priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 9.2.6. užtikrinti TIEKEJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
 - 9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.
 - 9.2.8. nedelsiant spresti tarp TIEKEJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;
 - 9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKEJO tinkamai atliktus Darbus;
 - 9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKEJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.
- 9.3. TIEKEJAS turi teisę:
 - 9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.
 - 9.3.2. Darbų atlikimui TIEKEJAS turi teisę pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus): UAB "Pietros garantas" jm.k. 303550479; UAB "Stateco" jm.k. 302937868; UAB "Projektų ekspertai" jm.k. 302605951; UAB „Statybos projektų valdymas“ jm.k. 300078023; MB Archisprendimai jm.k. 302950506; UAB "A3 Studija" jm.k. 300565732; UAB „Pietros partneriai“ jm.k. 302813895; UAB „Projektų rengimo centras“ jm.k. 300612420; UAB „Šiltas namas“ jm.k. 220618020; UAB „Tekanas“ jm.k. 135190375; UAB „Geltas“ jm.k. 303432477; R. Juozapaičio įmonė jm.k. 145671695; UAB „DK statyba“ jm.k. 302524684; UAB „Neruna“ jm.k. 303046785; UAB „Fasadena“ jm.k. 300653755; UAB „Jurmedija“ jm.k. 158753498; UAB „Aidenis“ jm.k. 303231175; UAB „Gipura“ jm.k. 135739991; UAB „Deko projektai“ jm.k. 300596546; UAB „Darmina“ jm.k. 303526873; UAB „Šiluminės energijos sistemos“ jm.k. 135593668; Tautvaldo Stanikūno įmonė jm.k. 158878466; UAB „Stogdenga“ jm.k. 300646718; UAB „Rangos era“ jm.k. 302240627; UAB „Santerma“ jm.k. 125853256; UAB „Hidrokesta“ jm.k. 174414579; UAB „Rv Inžinerija“ jm.k. 302330494; UAB „Santermus“ jm.k. 304039427; UAB „Ežiukai“ jm.k. 302309443; UAB „Stogų šalies statyba“ jm.k. 126380347; UAB „Jurfa“ jm.k. 304033118; UAB „Ramvega“ jm.k. 304139139; UAB „Bodesa“ jm.k. 145241220; UAB „Euro Šiluma“ jm.k. 300827540; UAB „Raidvis“ jm.k. 140913625; Daivos Grotuzienės IĮ "Raiduva" jm.k. 300017376; AB „Sidona“ jm.k. 169890950; MB Saulės stogai jm.k. 303292858; UAB „MV BALTIC COMPANY“ jm.k. 302942370; UAB „Langana“ jm.k. 302592564; UAB „Guresta“ jm.k. 303355372; UAB „Daligna“ jm.k. 156745136; UAB „A-Z Projektai“ jm.k. 300615480. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subiekčiai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKEJAS bet kokių atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties įvykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.
 - 9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.
 - 9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.
- 9.4. TIEKEJAS įsipareigoja:
 - 9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.
 - 9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKEJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
 - 9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKEJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKEJĄ apie paskirtą techninį prižiūrėtoją.
 - 9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
 - 9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKEJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKEJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKEJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.
 - 9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.
 - 9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie

Užsakymo sutartis CPO40542

esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiam punkte numatytas prievolės, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais išteklių, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytą tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentams, sertifikatams (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam priežiūrotoji lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).

9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo samdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.

9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.

9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kuriose buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvarotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.

9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.

9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.5. Jei TIEKĖJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

Užsakymo sutartis CPO40542

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktinaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtiną atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVO patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties įvykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimų sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.

13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiuojant netesybą ir nuostolius).

13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir

Užsakymo sutartis CPO40542

dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta. Pagrindinės sutarties Šalis nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKEJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspedama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kad neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKEJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2017 m. liepos 28 d. (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKEJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKEJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokių mokesčių, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privačios sumokėti atitinkamai pats TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKEJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisiai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr. 1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB

Adresas: Sodo g. 18, Kuršėnai, Šiaulių m. sav., LT-81178

Kodas: 175606358

PVM kodas: LT756063515

A. s. Nr.: LT297180400012467250, AB "Šiaulių bankas"

Tel.: 8 41 581195

Faks.: 8 41 584631

El. Paštas: info@kursenai-ku.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Butų ūkio padalinio

vadovas Eimantas Kisluchis

Tel.: 868531558

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius

Vytautas Budrys

Parašas: [Signature]

Data: 2017-07-28



TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB,

Adresas: Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Kodas: 304317232

PVM kodas: LT10001033316

A. s. Nr.: LT734010051003706034, AB DNB bankas

Tel.: 8-447 70120

Faks.: 8-447 70128

El. Paštas: info@zilinskis.com

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: ANDRIUS GUDAITIS

RENOVACIJOS SKYRIAUS

Tel.: 8-685-17881

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: ŽILVINAS ŽILINSKIS

DIREKTORIUS

Parašas: [Signature]

Data: 2017-08-11



Užsakymo sutartis CPO40542

[Signature]

ŽILINSKIS CO

ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS SKYRIAUS
VADOVAS

[Signature]

Pagrindinės sutarties CPO40542 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir [kainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-liepos-25 23:01:31

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas	6 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Eimantas Kirkutis, Butų ūkio padalinio vadovas, tel. 868531558, el.p. eimantas.kirkutis@kursenai-ku.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	381376,3000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šaiem projekte minimus darbus	UAB "Plėtros garantas" jm.k. 303550479; UAB "Stateco" jm. k. 302937868; UAB "Projektų ekspertai" jm. k. 302605951; UAB „Statybos projektų valdymas“ jm. k. 300078023; MB Archsprendimai jm. k. 302950506; UAB "A3 Studija" jm. k. 300565732; UAB „Plėtros partneriai“ jm. k. 302813895; UAB „Projektų rengimo centras“ jm. k. 300612420; UAB „Šiltas namas“ jm. k. 220618020; UAB „Tekanas“ jm. k. 135190375; UAB „Geltas“ jm. k. 303432477; R. Juozapaičio įmonė jm. k. 145671695; UAB „DK statyba“ jm. k. 302524684; UAB „Neruna“ jm. k. 303046785; UAB „Fasadena“ jm. k. 300653755; UAB „Jurmedija“ jm. k. 158753498; UAB „Aidenis“ jm. k. 303231175; UAB „Gipura“ jm. k. 135739991; UAB „Deko projektai“ jm. k. 300596546; UAB „Darmina“ jm. k. 303526873; UAB „Šiluminės energijos sistemos“ jm. k. 135593668; Tautvaldo Stanikūno įmonė jm. k. 158878466; UAB „Stogdenga“ jm. k. 300646718; UAB „Rangos era“ jm. k. 302240627; UAB „Santerma“ jm. k. 125853256; UAB „Hidrokesta“ jm. k. 174414579; UAB „Rv Inžinerija“ jm. k. 302330494; UAB „Santermus“ jm. k. 304039427; UAB „Ežiukai“ jm. k. 302309443; UAB „Stogų šalies statyba“ jm. k. 126380347; UAB „Jurfā“ jm. k. 304033118; UAB „Ramvega“ jm. k. 304139139; UAB „Bodesa“ jm. k. 145241220; UAB „Euro Šiluma“ jm. k. 300827540; UAB „Raidvis“ jm. k. 140913625; Daivos Grotuzienės IĮ "Raiduva" jm. k. 300017376; AB „Sidona“ jm. k. 169890950; MB Saulės stogai jm. k. 303292858; UAB „MV BALTIC COMPANY“ jm. k. 302942370; UAB „Langana“ jm. k. 302592564; UAB „Guresta“ jm. k. 303355372; UAB „Daligna“ jm. k. 156745136; UAB „A-Z Projektai“ jm. k. 300615480.

UŽSAKOVO pavadinimas: Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB

Užsakymo sutartis CPO40542




Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPA13.4) Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	m	30	450,000000
	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus. 4. Kaina ir mato vienetai apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Visos lietaus vandens nuotekų sistemos vamzdžių išardymas, demontavimas. 4.2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno; 4.3. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 4.4. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausios stovės pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos; 4.5. Įlajos montavimas. 4.6. Žemės darbai. 4.7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4.8. Pažeistų sienų, perdangimų ar apdailos atstatymas iki prieš tai buvusios būklės. 4.9. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. 4.10. Hidraulinis bandymas. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnai: 6.1.1. Keičiamų išvadų ilgis ~ 30 m.. 6.1.2. Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis ~ 30 m.. 6.1.3. Keičiamų stovų ilgis ~ 36 m. Preliminarių darbų duomenų šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
Taip	(DSPA13.5) Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas	m	30	450,000000

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus. 4. Kaina ir mato vieneta apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Visos lietaus vandens nuotekų sistemos vamzdynų išardymas, demontavimas. 4.2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno; 4.3. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 4.4. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos; 4.5. Įlajos montavimas. 4.6. Žemės darbai. 4.7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4.8. Pažeistų sienų, perdengimų ar apdailos atstatymas iki prieš tai buvusios būklės. 4.9. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. 4.10. Hidraulinis bandymas. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikęs Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnai: 6.1.1. Keičiamų išvadų ilgis ~ 30 m.. 6.1.2. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~ 30 m.. 6.1.3. Keičiamų stovų ilgis ~ 36 m. Preliminarių darbų duomenų šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
Taip	(DSPA13.6) Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	36	540,000000	

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus. 4. Kaina ir mato vieneta apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Visos lietaus vandens nuotekų sistemos vamzdinių išardymas, demontavimas. 4.2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno; 4.3. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 4.4. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos; 4.5. Įlajos montavimas. 4.6. Žemės darbai. 4.7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4.8. Pažeistų sienų, perdangų ar apdailos atstatymas iki prieš tai buvusios būklės. 4.9. Angų iskiirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. 4.10. Hidraulinis bandymas. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikis Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išimti specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnai: 6.1.1. Keičiamų išvadų ilgis ~ 30 m.. 6.1.2. Keičiamų magistralinių vamzdinių ilgis ~ 30 m.. 6.1.3. Keičiamų stovų ilgis ~ 36 m. Preliminarių darbų duomenų šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-			
Taip	(DSPA2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	2022	133452,000000	

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas. 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 6.3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų. 6.4. Lauko palangių ir stogelių, įrengimas, skardinimas. 6.5. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas (kur toks vamzdynas yra). 6.6. Vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 6.7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 6.8. Sienų šiltinimas plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 6.9. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį. 6.10. Lašiklių įrengimas. 6.11. Įėjimo stogelių prie įėjimo ir balkonų plokščių bei stogelių šiltinimas, stiprinimas ir apdaila, panaudojant struktūrinį fasado tinką. 6.12. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 6.13. Angokraščių aptaisymas ir kampų papildomas armavimas. 6.14. Gruntavimas. 6.15. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, sąmanoms, ar pažaliavimams. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 6.16. Papildomos įrangos naudojimas. 6.17. Gerbūvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai). 6.18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.19. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. PASTABOS: 7.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučio namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarus sienų (fasado) plotas (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., apšiltinamų sienų plotas ~ 2022,47 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPA11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	28	700,000000



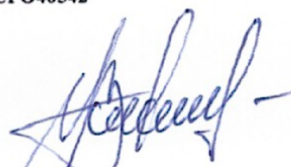

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas (grąžinti savininkams). 6.2. Naujų automatinių balansavimo ir termobalansinių ventilių sumontavimas. 6.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. 6.4. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 6.5. Sistemos balansavimas: 6.5.1. Stovų sužymėjimas rūsyje. 6.5.2. Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus. 6.5.3. Balansavimo protokolo užpildymas. 6.6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 7. PASTABOS: 7.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie ~ 16 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje ~12 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).			
Taip	(DSPAI1.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	28	700,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Numatoma keičiant magistralinius šildymo ir karšto vandens vamzdynus bei montuojant termobalansinius arba automatinius balansavimo/srauto reguliavimo ventilius, sumontuoti karšto vandens bei šildymo stovų uždaromoją armatūrą. 4. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 4.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 4.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 4.3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 4.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4.6. Projektavimas. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r. Įrengiamos uždaromosios armatūros stovams apie ~ 28 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
Taip	(DSPA11.13) Magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	257	6425,000000

Užsakymo sutartis CPO40542

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Modernizuojama esama šildymo sistema. Išmontuoti vamzdynai priduodami pastato savininkams (jei pageidauja butų ir kitų patalpų savininkai). 3. Naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų pajungimo vieta – esamas šiluminis mazgas. Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Ant magistralinių vamzdynų stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai dvivamzdei šildymo sistemai. Ant paduodamo vamzdyno montuojasi srauto reguliatorius, ant grįžtamo vamzdyno montuojasi slėgio perkričio reguliatorius. Šildymo sistemos magistralėse montuojasi uždarojoji armatūra, žemiausiose magistralės vietose montuojasi drenažiniai ventiliai, aukščiausiose automatiniai nuorintojai. 4. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Vamzdynų ir senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas (išmontuoti vamzdynai priduodami namo gyventojams) (jei pageidauja butų ir kitų patalpų savininkai). 5.2. Magistralinių vamzdynų iš cinkuotų presuojamų vamzdžių montavimas, naujos uždarojosios armatūros, balansinių ventilių sumontavimas, vamzdynų paruošimas dažymui ir dažymas korozijai atspariais dažais, (jei reikalauja technologija). 5.3. Vamzdynų izoliavimas. 5.4. Šildymo sistemos reguliavimas, sistemos praplovimas, išbandymas ir pridavimas eksploatacijai. 5.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5.6. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 6.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 6.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 256,56 m.. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie ~ 16 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
Taip	(DSPA I l. 29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	102	2550,00000	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. (2-5 nustatymo skalė). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. 4. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. 4.2. Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų įvedimas pagal gamintojo rekomendacijas. 4.3. Įspaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu. 4.4. Prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų ventilių demontavimas. 4.5. Vamzdyno dalių montavimas 4.6. Sistemos hidraulinis išbandymas. 4.7. Naujų vamzdžių nudažymas (kur reikalinga). 4.8. Sistemos balansavimas: 4.8.1. Stovų sužymėjimas rūsyje. 4.8.2. Balansinių ventilių sureguliuojimas pagal projektinius srautus. 4.8.3. Balansavimo protokolo užpildymas. 4.9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 4.10. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskačiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r. Montuojamų termostatinų ventilių ir šilumos daliklių skaičius apie ~ 102 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).			
	(DSPAI.1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSPAI.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	105	6497,400000



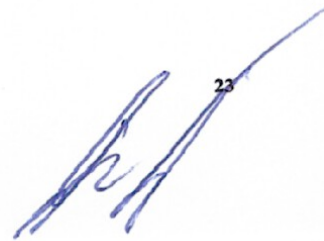

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ ir kitus normatyvus. 5. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atliekami nuogrindos įrengimo ir statybos metu sugadintos aplinkos atstatymo darbai. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti pamatų stiprinimą. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 7.1. Statybos aikštelės paruošimas. 7.2. Nuogrindos pašalinimas. 7.3. Grunto atkasimas ir užkasimas (~1,2 m. gylio) 7.4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo paviršių. 7.5. Hidroizoliacijos įrengimas. 7.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas ir papildomas armavimas, hidroizoliacinės medžiagos atsparios mechaniniams pažeidimams įrengimas. 7.7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 7.8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 7.9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, sąmanoms, ar pažaliavimams (silikonio pagrindo tinku). Cokolio spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7.10. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 7.11. Šiluminių trasų ventiliacijos kaminėlių perkėlimas. 7.12. Šviesduobių įrengimas ir uždengimas metalinėmis grotelėmis. 7.13. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų ar cokolio, įvedimas į laidadėžes. 7.14. Nuogrindos įrengimas trinkelėmis danga su pagrindo paruošimu 7.15. Įėjimo laiptų remontas, jeigu reikalinga, juos pritaikant neįgalųjų poreikiams. 7.16. Gerbuvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai) iki buvusio lygio. 7.17. Papildomos įrangos naudojimas. 7.18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.19. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 9. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., apšildinamo cokolio viršžeminės dalies plotas ~ 105,19 m², apšildinamo cokolio požeminės dalies plotas 153,94 m², bendras plotas ~ 259,13 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).			
Taip	(DSPA.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drėnažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	154	14186,480000




	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ ir kitus normatyvus. 5. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atliekami nuogrindos įrengimo ir statybos metu sugadintos aplinkos atstatymo darbai. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę. Jei reikia, numatyti pamatų stiprinimą. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 7.1. Statybos aikštelės paruošimas. 7.2. Nuogrindos pašalinimas. 7.3. Grunto atkasimas ir užkasimas (~1,2 m. gylis) 7.4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo paviršių. 7.5. Hidroizoliacijos įrengimas. 7.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas ir papildomas armavimas, hidroizoliacinės medžiagos atsparios mechaniniams pažeidimams įrengimas. 7.7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 7.8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 7.9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, sąmonoms, ar pažaliavimams (silikonio pagrindo tinku). Cokolio spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7.10. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 7.11. Šiluminių trasų ventiliacijos kaminėlių perkėlimas. 7.12. Šviesduobių įrengimas ir uždengimas metalinėmis grotelėmis. 7.13. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų ar cokolio, įvedimas į laidadėžes. 7.14. Nuogrindos įrengimas trinkelėmis dangą su pagrindo paruošimu 7.15. Įėjimo laiptų remontas, jeigu reikalinga, juos pritaikant neįgalųjų poreikiams. 7.16. Gerbuvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai) iki buvusio lygio. 7.17. Papildomos įrangos naudojimas. 7.18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.19. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. 9. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., apšildinamo cokolio viršžeminės dalies plotas ~ 105,19 m², apšildinamo cokolio požeminės dalies plotas 153,94 m², bendras plotas ~ 259,13 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSPAS) Stogų atnaujinimas	-		
Taip	(DSPAS.2) Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	439	38632,000000

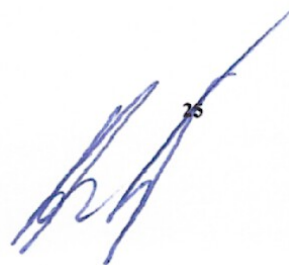
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant). 5.1. Esamos senos dangos nuvalymas ir remontas ar paruošimas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 5.2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 5.3. Dviejų sluoksnių termoizoliacijos plokščių (šiluminės izoliacijos) įrengimas. 5.4. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas. 5.5. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimas. 5.6. Ilajų keitimas ir/arba naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5.7. Parapetų, vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, parapetų naujas apskardinimas skarda dengta poliesteriu. 5.8. Apsauginės tvorelės įrengimas visu stogo perimetru. 5.9. Ventiliacijos kanalų valymas ir apskardinimas skarda. 5.10. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys. 5.11. Apsaugos nuo žaibo įrengimas (žaibolaidžių sistemos montavimas, įrengimas). 5.12. Parapeto apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas). 5.13. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas. 5.14. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaugstinimas pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. 5.15. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 5.16. Stogo dangos pridavimas; 5.17. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5.18. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2 Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3 Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarus stogo plotas (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas ~ 438,97 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-			
Taip	(DSPA10.2) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	<table> <tr> <td>šilumos daliklis</td> <td>102</td> <td>5100,000000</td> </tr> </table>	šilumos daliklis	102	5100,000000
šilumos daliklis	102	5100,000000			

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, pastato bendras šilumos suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“ patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25.). 2. Pastate projektuojama apskaitos sistema kiekvienam butui – visų radiatorių šilumos dalikliai su duomenų kaupikliais. 3. Projektavimo metu privaloma numatyti ar parengti geriausiai atitinkantį šildymo paskirstymo metodą pagal, būsimą šildymo sistemą po atnaujinimo (modernizavimo / rekonstrukcijos). Remiantis projektavimo ir statybos darbų metu galiajančiais ar ateityje įsigaliosiančiais teisės aktais, šilumos paskirstymo metodais ar kita normine dokumentacija. 4. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Šilumos daliklių montavimas. 4.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 4.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 4.4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos ir reikalingos dokumentacijos pridavimas užsakovui. 5. PASTABOS: 5.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 5.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 5.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 6. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r..Montuojamų termostatinų ventilių ir šilumos daliklių skaičius apie ~ 102 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSPA6.2) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 0,7-1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	44	1540,000000

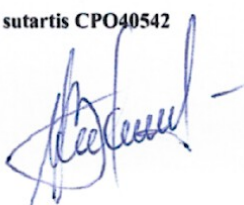
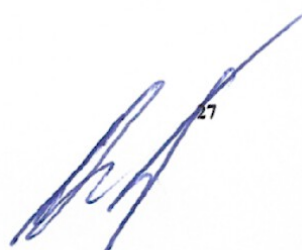
	1. Naujai montuojamų plastikinių langų ir balkonų durų, šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atskiruose skyriuose pateiktus variantus Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 4. Keičiami seni mediniai butų langai ir balkonų durys taip pat rūšio langai į naujus PVC profilių gaminius. Langų funkcines savybes numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608-1:2016 reikalavimus. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu. 6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, profilio vidinės armatūros skerspjūvio sienelės storis ne mažesnis kaip 2 mm, ne mažiau 5 kamerų, PVC profilio gamyboje draudžiami švino stabilizatoriai. Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketų minimum vienas stiklas su selektyvine danga. Rūsio langų profiliai su dūžiams atspariu stiklo paketu, varstymas atitinka norminius aktus, varstomų langų kiekis apsprendžiamas projektavimo metu. 7. Langų ir durų spalva derinama prie bendrų fasado spalvų ir spalvinio išdėstymo suderintu su atsakingu gyvenamosios teritorijos architektu. 8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Langų varstymas turi būti pritaikytas maksimaliam langų varstymui, kad būtų lengvai prieinamas jų valymas. 9. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 10. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 10.1 Senų langų – balkonų blokų demontavimas. 10.2 Palangių išėmimas. 10.3 Naujų montuojamų PVC gaminių blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. 10.4 Naujų išorės ir vidaus palangių įstatymas arba įrengimas. 10.5 Rūsio langų šviesduobių įrengimas ir uždengimas metalinėmis grotelėmis. 10.6 Sandūrų tarp langų/durų staktų ir sienų įrengimas ir hermetizavimas. 10.7 Angokraščių apšiltinimas izoliacinėmis plokštėmis, nutinkavimas nuglaistymas ir apdailos įrengimas. 10.8 Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 10.9 Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 11. PASTABOS: 11.1 Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 11.2 Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 11.3 Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. 12. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 12.1 Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., Keičiamų butų langų ir durų plotas ~ 36,26 m² ir keičiamų rūsio langų plotas ~ 7,37 m², bendras ~ 43,63 m². (Šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).			
Taip	(DSPA6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,3-1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	6	300,000000

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atskiruose skyriuose pateiktus variantus Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos (atitinkančios 1 punkte numatytą sąlygą). 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniams atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio durims) (su papildomais 2 (dviem) raktais kiekvienam laiptinėje esančiam butui), laiptinės durys su kodinėmis magnetinėmis spynomis ir didele durų rankena, visų durų varščios apsaigos ir durų statkotos cinkuotos arba apsaugotos nuo korozijos. Spalva derinama su užsakovu arba prie fasado spalvos. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 6.1 Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 6.2 Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 6.3 Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas. 6.4 Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 6.5 Angokraščių apdaila. 6.6 Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). 6.7 Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.8 Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. 7. PASTABOS: 7.1 Rangovas suteikęs Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2 Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3 Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1 Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., Keičiamų laiptinių durų plotas ~ 5,41 m² ir keičiamų tambūro durų plotas ~ 5,89 m², keičiamų rūšio durų plotas ~ 4,16 m², bendras ~ 15,46 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).				
Taip	(DSPA6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	10	500,000000	

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atskiruose skyriuose pateiktus variantus Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos (atitinkančios 1 punkte numatytą sąlygą). 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio durims) (su papildomais 2 (dviem) raktais kiekvienam laiptinėje esančiam butui), laiptinės durys su kodinėmis magnetinėmis spynomis ir didele durų rankena, visų durų varščios apačios ir durų statkos cinkuotos arba apsaugotos nuo korozijos. Spalva derinama su užsakovu arba prie fasado spalvos. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 6.1 Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 6.2 Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 6.3 Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 6.4 Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 6.5 Angokraščių apdaila. 6.6 Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). 6.7 Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.8 Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina pateikia pirmą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. 7. PASTABOS: 7.1 Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2 Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3 Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1 Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., Keičiamų laiptinių durų plotas ~ 5,41 m² ir keičiamų tambūro durų plotas ~ 5,89 m², keičiamų rūšio durų plotas ~ 4,16 m², bendras ~ 15,46 m². (Šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).				
Taip	(DSPA6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	196	4900,000000	

	1. Darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 2. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. ST 2491109.01:2008 Statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Langai ir visos konstruktyvinės dalys privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu. 5. Langų funkcines savybes numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608-1:2016 reikalavimus. Langai turi būti paženklinami CE ženklu. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Langų profilių spalva, išdėstymas, forma ir pan., parenkama ir derinama prie bendrų fasado spalvų ir spalvinio išdėstymo vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir suderintu su atsakingu gyvenamosios teritorijos architektu. 9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 10. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius su spalvotos profiliuotos skardos danga. 11. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo balkono apačios iki perdangos, balkono stiklinimo apačia nepermatoma su užpildu kurio aukštis nuo balkono grindų turi būti minimum 1100 mm.. 12. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 13. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 13.1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 13.2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 13.3. Balkonų apdailinės tvorelės stiprinimas arba montavimas. 13.4. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 13.5. Angokraščių apdaila. 13.6. Naujų išorės ir vidaus palangių įstatymas arba įrengimas. 13.7. Sandūrų tarp staktų ir sienų įrengimas ir hermetizavimas. 13.8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 13.9. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 14. PASTABOS: 14.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 14.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 14.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 15. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 15.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Stiklinamų balkonų plotas ~ 196,01 m². (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSPA12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	30	300,000000

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Numatoma išvalyti natūralius vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. 4. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: 4.1. Ne mažiau kaip 0,4 m. virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m. virš linijos jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 5.1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 5.2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.2.1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas. 5.2.2. Vėdinimo grotelių keitimas. 5.2.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo iškėlimas, remontas. 5.3. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 6.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 6.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Vėdinimo kanalų ilgis ~ 216 m.. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPA8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	160	5600,000000

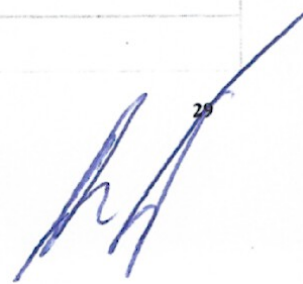
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Išmontuoti vamzdynai priduodami pastato savininkams (jei pageidauja butų ir kitų patalpų savininkai). 3. Keičiami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai ir naujai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 4. Montuojamų naujų vamzdynų diameteras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. 5. Ant magistralinių vamzdynų stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų demontavimas. 6.2. Paruošiamieji darbai vamzdynų montavimui. 6.3. Naujų vamzdynų, cirkuliacinio siurblio montavimas (jei reikalinga perdarant ir atnaujinant sistemą). 6.4. Jei reikalauja technologija, vamzdžių paruošimas ir dažymas antikoroziniais dažais. 6.5. Sumontuotų vamzdynų ir armatūros izoliavimas. 6.6. Uždarnosios armatūros montavimas. 6.7. Termobalansinių ventilių montavimas. 6.8. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. 6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. 6.10. Apdailos atstatymas iki buvusio lygio. 6.11. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.12. Darbo vietos sutvarkymas. 6.13. Projektavimo darbai. 6.14. Projekto vykdymo priežiūra. 7. PASTABOS: 7.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizavimui) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 160 m.. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie ~ 12 vnt. (šaltinis: daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-
---	---

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	222822,8800
21,00 % PVM	46792,8048
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	269615,6848

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
Pastato adresas	Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.
Pastato kadastro bylos Nr.	9198-2003-2013
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Taip

Užsakymo sutartis CPO40542

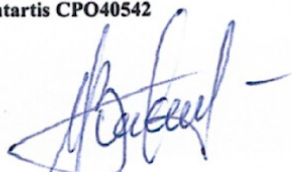
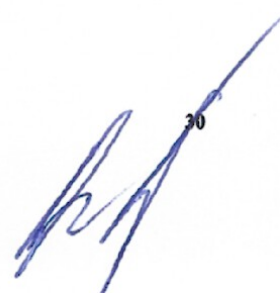
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?

Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Žilinskis ir Co, UAB, Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Edgaras Daniliauskas, Rinkodaros departamento direktorius

Užsakymo sutartis CPO40542

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Edgaras Daniliauskas", with a horizontal line extending to the right.A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. J.", with a horizontal line extending to the right. The number "30" is written in the upper right corner of the signature area.

**BENDROS PASIŪLYMO KAINOS IŠSKAIDYMAS PAGAL PRIEMONES, ATITINKANČIAS
NUMATYTOMS ĮGYVENDINTI KONKRETAUS OBJEKTO INVESTICIJŲ PLANE**

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės be projektavimo darbų

Energinio efektyvumo priemonės\Objektai	Matavimo vnt/Kaina	Vilniaus g. 13, Kuršėnai	VISO:
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	654,21	654,21
Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	19042,06	19042,06
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	280,38	280,38
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	36104,67	36104,67
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	144052,22	144052,22
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	4579,44	4579,44
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	747,66	747,66
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	1439,25	1439,25
VISO (Eur be PVM):			206 899,89
PVM (21 proc):			43 448,97
VISO (Eur su PVM):			250 348,86

2. Kitos priemonės be projektavimo darbų

Kitos priemonės\Objektai	Matavimo vnt/Kaina	Vilniaus g. 13, Kuršėnai	VISO:
Lietaus nuotekų sistemos keitimas	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	1345,80	1345,80
	<Matavimo vnt.>*	kompl.	
	EUR be PVM	#DIV/0!	
	<Matavimo vnt.>*	kompl.	
	EUR be PVM	#DIV/0!	
VISO (Eur be PVM):			1 345,80
PVM (21 proc):			282,62
VISO (Eur su PVM):			1 628,42

3. Suvestinė lentelė su projektavimo darbais

Objekto adresas	Energią taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	Projektavimo darbai		Viso		
				Rangos darbai su projektavimu		
	EUR be PVM	%	EUR be PVM			
Vilniaus g. 13, Kuršėnai	208 245,69	7,00	14 577,19	222 822,88	46 792,80	269 615,68
VISO (Eur be PVM):	208 245,69		14 577,19	222 822,88		
PVM (21 proc):	43 731,59		3061,21		46 792,80	
VISO (Eur su PVM):	251 977,28		17 638,40			269 615,68

Tiekėjo, teikiančio atnaujintą pasiūlymą CPO kataloge, pavadinimas: "Žilinskis ir Co", UAB

Tiekėjo pavadinimas: "Žilinskis ir Co", UAB

Užsakovo pavadinimas: UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS SKYRIAUS
(pareigos, vardas, pavardė)

Direktorius
Vytautas Budrys
(pareigos, vardas, pavardė)

Pastaba: Tiekėjas ir Užsakovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios pirkimo sutartį Nr. CPO40542, išskaidymą.

Priedas Nr. 3

Jkainotų veiklų sąrašas

Tiekėjas:
Žilinskis ir Co

Pirkimo Nr.:
CPO40542

Užsakovas:
Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB

Objekto adresas:
Vilniaus g. 13, Kuršėnų m., Šiaulių r.

Eil. Nr.	Techninė specifikacija	Skirstytina suma (Eur be PVM)	Neišskirstyta suma (Eur be PVM)	1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn
1	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	20683,88	0,00			1353,15	7330,73	6000,00	6000,00
2	(DSPA2) Sienų šiltinimas	133452,00	0,00			8730,51	24721,49	50000,00	50000,00
3	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	38632,00	0,00			2527,33	6104,67	15000,00	15000,00
4	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	5100,00	0,00			333,64	766,36	2000,00	2000,00
5	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	10375,00	0,00			678,74	2696,26	3500,00	3500,00
6	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	300,00	0,00			19,63		280,37	
7	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	1440,00	0,00			94,20	345,80	500,00	500,00
8	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	7240,00	0,00			473,64	1766,36	2500,00	2500,00
9	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	5600,00	0,00			366,35	1233,65	2000,00	2000,00
* Pasiūlymo kaina, Viso (be PVM):		222822,88							

* Pasiūlymo kaina šioje lentelėje turi sutapti su CPO kataloge teikiamo pasiūlymo kaina.



ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS SKYRIAUS
VADOVAS



Direktorius
Vytautas Budrys