

STATYBOS (REMONTO DARBŲ) RANGOS SUTARTIS

2017 m. birželio 06d. Nr. 2017/06/06

Šiauliai

Šiaulių lopšelis-darželis „Berželis“, atstovaujamas direktorės Nijolės Marčišauskienės, vadinamo Užsakovu, ir UAB „Revisma“, atstovaujama direktoriaus Alvydo Rekašiaus, vadinamo Rangovu, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

2. Sutartis sudaryta, vadovaujantis Šiaulių lopšelio-darželio „Berželis“, viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto mažos vertės pirkimo, rezultatais ir atsižvelgiant į patvirtintą sprendimą (2017 m. ____ mėn. ____ d.).

3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

II. SUTARTIES DALYKAS

4. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atliks Šiaulių lopšelio-darželio „Berželis“ **vandentiekio ir nuotekų; šildymo ir vėdinimo; elektros instaliacijos, bendrastatybinius remonto darbus** pagal pridedamą sąmatą ir perduos atliktų Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

5. Užsakovas priims Darbus bei apmokės Rangovui tinkamai juos atlikus. Šalys nurodo, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

III. SUTARTIES DALYKO KAINA

6. Bendra sutarties dalyko kaina 39755,48 EUR (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt penki Eur ir 48ct) ir PVM 8348,65 EUR (aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur ir 65 ct). Iš viso 48104,13EUR (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas keturi Eur ir 13ct). Ši suma atitinka Rangovo viešojo pirkimo metu pateiktam pasiūlymui.

7. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties dalyko kainą.

8. Darbų, nurodytų darbų aprašyme neatitikimus (padidėjimas) nebus laikomas papildomais Darbais ir ji turi būti atlikti Rangovo sąskaita.

IV. SUTARTYJE NUMATYTŲ DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

9. Rangovas turi atlikti Darbus per 90 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

10. Faktiškai Sutartyje numatytų Darbų pabaiga – atliktų darbų priėmimo akto pasirašymo diena.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

11. Atliktų darbų priėmimas atliekamas, pasirašant atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktas pildomas, atsižvelgiant į atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, išreikštą procentais. Tokiu atveju,

Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalies atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti kokia numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra atlikta ir pranešti Rangovui.

12. Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto keturis egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 kalendorines dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą.

13. Rangovo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas darbų perdavimo - priėmimo aktas, pateikti medžiagų, gaminių sertifikatai, atitikties deklaracijos, bandymų protokolai, pasirašytas atliktų darbų priėmimo aktas.

14. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos ar gaminiai, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų reikalavimų be Užsakovo raštinio sutikimo, tokiu atveju surašomas ir abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Užbaigus darbus, Užsakovas sudaro komisiją atliktiems darbams priimti, parengia atliktų darbų priėmimo aktą.

15. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų akto ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

16. Atliktiems darbams suteikti 5 metų garantinį laikotarpį. Darbų metu suremontuotiems įrengimams – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

VI. ATSISKAITYMŲ TVARKA

17. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui pagal Užsakovo pasirašytą atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų aktų pasirašymo dienos.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

18. Užsakovas turi teisę:

18.1. kontroliuoti ir prižiūrėti ar atliekamų darbų eiga, kaina atitinka pateiktą pasiūlymą, Rangovo parengtą atliktų darbų aktą, PVM sąskaitą faktūrą;

18.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

18.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

19. Užsakovas įsipareigoja:

19.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

19.2. sumokėti Rangovui už tinkamai bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

19.3. sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

20. Rangovas turi teisę:

20.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

20.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. pradėti Darbus tik po to, kai pasirašytas statyb vietės perdavimo – priėmimo aktas;

21.2. vykdyti Šiaulių Šiaulių lopšelio-darželio „Berželis“ **vandentiekio ir nuotekų; šildymo ir vėdinimo; elektros instaliacijos, bendrastatybinius** remonto darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą reikalavimus;

21.3. garantuoti ir atsakyti už saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos vietoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų;

21.4. rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

21.5. saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki statybos užbaigimo. Pastate ar jo dalyje, kurioje vykdomi Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki darbų užbaigimo;

21.6. darbų vykdymo metu apsirūpinti elektros energija, vandeniu;

21.7. atlikus darbus, sutvarkyti statybos vietą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu;

21.8. suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

21.9. dalyvauti atliktų darbų priėmimo komisijos darbe, pateikti medžiagų, gaminių sertifikatus, atitikties deklaracijas, bandymų protokolus.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

22. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, sumokės rangovui 0,02 proc. neapmokėtos Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

23. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto, užsakovui pareikalavus, sumokės 10 proc. dydžio baudą nuo neatliktų Darbų vertės ir papildomai sumokės Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Darbų vertės iki bus atlikti Darbai.

24. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

IX. GINČŲ SPRENDIMAS

25. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais.

26. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

27. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalys ją pasirašo.

28. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki **2017 m. rugpjūčio mėn. 30 d**

29. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Sutarties priedas:

1. Lokalinė sąmata 17-04-28-A (konfidenciali informacija) – 10 lapų

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Šiaulių lopšelis darželis „Berželis“

Lydos g. 4, Šiauliai

Įm. kodas 190528817

Tel. 8 41 523 921

Rangovas:

UAB „Revisma“

Dvaro gt. 98, Šiauliai

Įm. kodas 302962939

PVM kodas LT 100007420011

a/s LT 42730001013414186

Swedbank

Tel 8655 3766

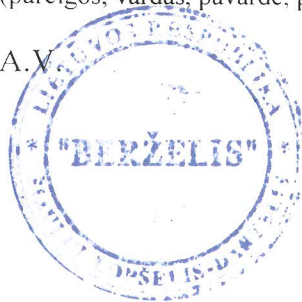
El. paštas : info@revisma.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Direktorė Nijolė Marčišauskienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



Rangovas

Direktorius Alvydas Rekašius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

