

PASTATŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMO IR NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 12

Prienai,

2017 m. rugpjūčio mėn. 29 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Prienų butų ūkis“, (toliau vadinama – Prižiūrėtoju), atstovaujama direktoriaus Algio Valatkos, veikiančio pagal įstatus, ir Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla, (toliau vadinama – Užsakovu), atstovaujama mokyklos direktoriaus Stasio Valančiaus, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Ši sutartis nustato Šalių teises ir pareigas, vykdamas Prienų r. Balbieriškio pagrindinės mokyklos, jų elektros įrenginių techninę priežiūrą ir eksploataciją, remontą, avarijų šalinimą, taip pat atsiskaitymo už šias paslaugas tvarką ir reguliuoja kitus šalių santykius.

1.2. Vykdydamos šią sutartį, Šalys savo santykius tvarko vadovaujantis šia sutartimi, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėmis ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais elektros įrenginių priežiūrą ir eksploataciją.

II. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Už pastatų elektros priežiūrą, avarijų šalinimą (atliekamų darbų sąrašas nurodytas 1 priede) Užsakovas apmoka Prižiūrėtojui 0,018 EUR/m² (be PVM) kvadratinį metrą bendro naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Už kitus darbus, neįeinančius į nuolatinės techninės priežiūros ir avarijų šalinimo pagal priedą Nr. 1, Užsakovas apmoka Prižiūrėtojui pagal pateiktą darbų atlikimo aktą ir sąskaitą faktūrą prieš tai juos suderinus ir apskaičiavus darbų vertę.

2.3. Atsiskaitymas vykdomas per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kurią iš Prižiūrėtojo gaunama sąskaita-faktūra.

2.4. Prižiūrėtojas visas sąskaitas-faktūras teiks informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis ir padengs susidariusias išlaidas.

III. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma 3 metų laikotarpiui.

3.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienašališkai šiais atvejais:

3.2.1. jeigu viena iš Šalių nevykdo savo įsipareigojimų ar nepašalina trūkumų;

3.2.2. Šalių raštišku susitarimu;

3.2.3. norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

4.1.1. Užsakovo priklausančių pastatų, esančių Klevų g. 33, Balbieriškyje, Prienų r., kurių bendras naudingas plotas **3187.00 m²** atlikti pastatų elektros įrenginių nuolatinę techninę priežiūrą. Atliekamų darbų sąrašas nurodomas Sutarties I priede;

4.1.2. Elektros įrenginių techninės priežiūros vykdymui, t. y. būti atsakingu už Užsakovo elektros įrenginių techninę būklę, efektyvų, patikimą ir saugų jų eksploatavimą, skirti atestuotą bendrovės elektriką Rimantą Mikailą, kvalifikacijos atestato Nr. EAA-844. Šio darbuotojo ligos, atostogų metų skirti atsakingais bendrovės elektrikais Justiną Pranką, atestato Nr. EED-104 ir Laimoną Adomaitį, atestato Nr. EED-105.

4.1.3. vykdyti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą elektros pastatų įrangoje;

4.1.4. kokybiškai, tinkamai atlikti numatytus darbus, laikantis visų galiojančių norminių teisės aktuose numatytų normų ir taisyklių, taip pat pateikti visus Užsakovui su atliekamais darbais susijusius dokumentus;

4.1.5. vykdamas darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, darbo higieną darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo darbo sukeliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesus;

4.1.6. savo lėšomis atstatyti sugadintus patalpų, kuriose atliekami darbai, inžinerinius tinklus ar kitokius elementus;

4.1.7. Užsakovui pakeitus atliekamų darbų apimtį, vykdyti darbus pagal Užsakovo nurodytus pakeitimus suderintomis sąmatomis ar žodiniu susitarimu;

4.1.8. atlyginti visą žalą dėl Prižiūrėtojo kaltės padarytą Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų turtui, sveikatai, gyvybei;

4.1.9. Prižiūrėtojas privalo nedelsiant raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kai darbų atlikimas, avarijų pašalinimas sudaro grėsmę atliekamo darbo kokybei arba yra kitų, nuo Prižiūrėtojo nepriklausomų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų darbų tinkamumui.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. priimti darbų atlikimo aktais įformintus darbus, kurie neįvardinti sutarties priede Nr.1;

4.2.2. sumokėti už darbus šios sutarties II straipsnyje nurodyta tvarka ir terminais.

V. GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Visi dėl sutarties sudarymo, vykdymo ir atsakomybės kilę klausimai sprendžiami abipusiu susitarimu;

5.2. jei kilusių klausimų nepavyksta išspręsti derybų būdu, kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir Civilinio kodekso nuostatomis.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Vienai iš Šalių daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.

6.2. Jeigu nepilnai pašalinami Prižiūrėtojo atliktų darbų, ar panaudotų medžiagų bei įrangos trūkumai, tuomet Užsakovas turi teisę Prižiūrėtojo sąskaita pats ar pasitelkus trečiuosius asmenis tuos trūkumus pašalinti pilnai.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.

6.4. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.5. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - kiekvienai Šaliai po vieną.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. Užsakovo pastatų elektros įrenginių nuolatinės techninės priežiūros ir avarijų šalinimo darbų sąrašas (Priedas Nr. 1), 1 lapas;

7.2. Valstybinės Energetikos inspekcijos atestato eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-1144 kopija, 1 lapas;

7.3. Paskirtų atsakingais bendrovės energetikos darbuotojų pažymėjimų kopijos 2015-02-24 Nr. EAA-844, 2015-02-24 Nr. EED-104, 2015-02-24 Nr. EED-105, 3 lapai;

VIII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla
Klevų g. 33, Balbieriškis, Prienų r.
Tel. Nr. (8 319) 59146
El.p. hpm@klevas.w3.lt
Įmonės kodas 190189338
PVM kodas: -
A. s. LT137300010002566345
AB Swedbank
Banko kodas 73000

PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Prienų butų ūkis“
Kęstučio g. 37, Prienų m.
Tel. Nr. 8 (319) 52038
El. p. info@prienubu.lt
Įmonės kodas 170609076
PVM kodas LT706090716
A. s. LT604010041100080182
AB DnB bankas
Banko kodas 40100



Valančius



Pastatų elektros įrenginių eksploatavimo ir
nuolatinės techninės priežiūros

Sutarties Nr. _____

I priedas

**Prienų r. Balbieriškio pagrindinės mokyklos pastatų elektros įrenginių
nuolatinės techninės priežiūros ir avarijų šalinimo darbų sąrašas:**

1. Būti atsakingiems už Užsakovo elektros ūkį.
2. Elektros instaliacijos profilaktinės apžiūros.
3. Elektros įrenginių, instaliacijos gedimų nustatymas.
4. Elektros įrenginių avarijų lokalizavimas.
5. Elektros įrenginių, instaliacijos smulkių gedimų šalinimas.

PRIŽIURĖTOJAS

DIREKTORIUS
Algis Valatka

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.



UŽSAKOVAS

Stasys Valančius

(vardas, pavardė, parašas)

