

REMONTO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 2017/105

2017 m. rugsėjo 5 d.
Panevėžys

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, įmonės kodas 302705738, adresas A. Jakšto g. 4, Panevėžys, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Neringos Šinkūnienės (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Šneka“, įmonės kodas 147504894, adresas Žalgirio g. 48, LT-37460 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Donato Melaikos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

sudarėme šią remonto paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pagal šią Sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti vidaus patalpų (dušo), esančių Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygala, Panevėžio raj. eilinį remontą, o Užsakovas už atliktus darbus sumokėti Sutartyje numatyta tvarka. Darbus Rangovas turės vykdyti pagal pateikiamą darbų kiekių žiniaraštį (sutarties priedas Nr. 1).

2. Remonto darbus vykdyti vadovaujantis Technine specifikacija (priedas Nr. 2).

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina, kurią sudaro **4 228,33 Eur** (keturi tūkstančiai du šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 33 ct) su PVM. Į šią kainą įtraukti visi darbai bei visos išlaidos reikalingos sutarčiai įvykdyti.

4. Už atliktus darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo akto pasirašymo ir tinkamai įformintos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, atlikdamas bankinį pavedimą į Rangovo nurodytą sąskaitą banke. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Užsakovo įsipareigojimai:

5.1. pateikti visus reikiamus dokumentus, brėžinius bei kitą dokumentaciją, reikalingą darbams vykdyti;

5.2. patikrinti Rangovo atliktus darbus ir nustačius, kad atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 5 darbo dienas pasirašyti Rangovo atliktų darbų aktus;

5.3. sudaryti sąlygas Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, bei sandėliuoti darbui reikalingas medžiagas ir įrangą;

5.4. Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjus nuo Rangovo nepriklausomoms aplinkybėms, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, nedelsiant imtis veiksmų, reikalingų tokių aplinkybių pašalinimui.

6. Rangovo įsipareigojimai:

6.1. Sutarties 1 punkte nurodytus darbus baigti per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Dirbant naudoti tik techniškai tvarkingą, reikiamai pagamintą, išbandytą ir užregistruotą įrangą;

6.3. Prisiimti pilną atsakomybę už atliktų darbų kokybę, šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.

IV. SUTARTINIO DARBO ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

7. Visi darbai pagal šią Sutartį yra laikomi Užsakovo priimtais, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo galutinį darbų priėmimo – perdavimo aktą.

8. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi trūkumai, kuriuos Rangovas turi pataisyti per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

9. Užsakovui per 5 kalendorines dienas nepasirašant darbų perdavimo – priėmimo akto, tačiau nepateikiant pretenzijų dėl atliktų darbų trūkumų, yra laikoma, kad darbai Užsakovo yra priimti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Kiekviena Šalis, atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.

11. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. netesybas nuo 3 punkte nurodytos vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

12. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Rangovui 0,02 proc. atliktų, bet neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

VI. GARANTINIS TERMINAS

14. Sutarties objektui suteikiamas 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis, paslėptiems konstrukciniams elementams – 10 (dešimt) metų garantinis laikotarpis, o tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

15. Per garantinį laiką atsiradę defektai ne vėliau, kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiuos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

16. Rangovui nepašalinus defektų, jis turi apmokėti Užsakovo išlaidas, atsiradusias šalinant defektus.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja 2017 m. rugsėjo 5 d. ir galioja iki 2017 m. spalio 26 d.

18. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.

19. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

20. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės šiais atvejais:

20.1. jei Rangovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;

20.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Rangovas trūkumų nepašalina.

21. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Užsakovo kaltės šiais atvejais:

21.1. jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu šios Sutarties 3 p. numatytais terminais ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

21.2. jei statybos darbų vykdymo metu paaiškėja nuo Rangovo nepriklausomos aplinkybės, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, o Užsakovui per protingą terminą po Rangovo reikalavimo tokių aplinkybių nepašalina.

VIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

22. Bet kokius ginčus ir nesutarimus, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, Šalys pirmiausia sprendžia derybų būdu.

23. Bet kokie ginčai ir nesutarimai, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, ir kurie neišsprendžiami betarpiškomis derybomis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. KITOS SĄLYGOS

24. Užsakovo skiriamas asmuo už sutarties vykdymą: direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Saulius Imbrasas, tel. 8 682 20670; už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. (8 45) 50 22 26, el. p. j.mazeikiene@prsp.lt.

25. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu, faksu arba elektroniniu paštu.

26. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

X. SUTARTIES PRIEDAI

27. Priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 2 lapai.

28. Priedas Nr. Techninė specifikacija, 2 lapai.

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A. Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Registracijos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB DNB bankas
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

RANGOVAS:

UAB „Šneka“,
Žalgirio g. 48, Panevėžys
Įmonės kodas: 147504894
PVM mokėtojo kodas: LT47508917
A.s. Nr.: LT694010041200682600
AB DNB banke
Tel/faks.: (8 45) 575 565; 8 698 43345
El. paštas: sneka@sneka.lt

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



Direktorius
Donatas Melaika



Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė
2017.09.05

Vyriausioji finansininkė
Vilma Jaušienė
2017.09.05

Juristė
Daiva Noreikienė
2017.09.05

SUDERINTA: 4228,33 EUR

TVIRTINU: 4228 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS Vyriausioji gydytoja
Neringa ŠinkūnienėATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius
Donatas Melaika

2017 M. 09 MĖN. 09 D.

2017 M. 09 MĖN. 09 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

UAB "Šneka"

Statinių
grupė

17-072 Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

Statiny

1 Dariaus ir Girėno g.28, Ramygala

Žiniaraštis

1 Remonto darbai

2017.09.05

Suma žiniaraščiui 4228.33 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1 N46-145		Gipskartonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	0.149		
2 N46-151		Pakabinamų lubų iš plastikinių lentučių išardymas	100m2	0.106		
3 R13-1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	30.200		
4 R33-307		Betono grindų pagrindų išardymas	m3	0.758		
5 R62P-6103		Statybinio laužo nuleidimo latakų įrengimas ir išardymas	m	4.000		
6 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.000		
7 R23-66		Komunalinės sąvartyno paslaugos	t	2.000		
Skyriuje 1						
2 Grindys						
1 N11P-0104		Betono posluoksnių įrengimas grindims, kai sluoksnio storis 70 mm	100m2	0.110		
2 N11P-0204		Grindų teptinių hidroizoliacijų įrengimas pom2 keraminių plytelių danga		11.000		
3 N11P-0501		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo (plytelių kaina 6.00 Eur su PVM)	m2	11.000		
Skyriuje 2						
3 Sienos						
1 N9P-0502		Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0.255		
2 N15P-0317		Sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.080		
3 N11P-0202		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (aukštis 2m)	m2	25.500		
4 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (Plytelių kaina 6.00Eur su PVM)	m2	38.000		
Skyriuje 3						
4 Lubos						
1 N34-33-2		Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m2	0.110		
2 N34-72-3		Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.110		
3 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas	100m2	0.110		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

4 N15P-0703 Lubų paviršių dažymas 100m2 0.110

Skyriuje 4

5 Santechnika

1 N17-13 Trapo, kurio skersmuo 50mm, kompl. 1.000
montavimas

2 R19-27 Maišytuvų su dušo įranga įrengimas vnt 1.000

3 N16P-0201 Vandentiekio vamzdynų iš plastikinių m 4.000
vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie
konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo
iki 32 mm)

4 N16P-1101 Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų m 2.500
montavimas, kai nominalusis vidinis
skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno, su
fasoninėmis dalimis)

Skyriuje 5

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

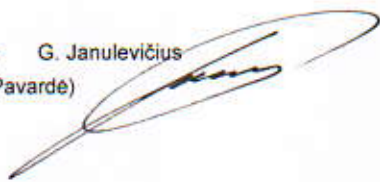
Iš viso žiniaraštyje 1

3494.49

733.84

4228.33

Skaičiavo: G. Janulevičius
(Pavardė)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos padalinio Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, adresu Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos mstl., Ramygalos sen., Panevėžio rajonas, dušo patalpos remonto darbų preliminarus aprašymas.

Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, adresu Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos mstl., Ramygalos sen., Panevėžio raj., dušo patalpos atnaujinimas (paprastas remontas) metu atliekami darbai:

1. Gipso kartono plokščių pertvarų išardymas (apie 15 m²);
2. Pakabinamų lubų iš plastikinių lentelių išardymas (apie 10 m²);
3. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas (apie 30 m²);
4. Betono grindų pagrindų išardymas (apie 8 m²);
5. Statybinio laužo nuleidimo latakų įrengimas ir išardymas (4 m);
6. Statybinių šiukšlių išvežimas (apie 2 t);
7. Komunalinės sąvartyno paslaugos (apie 2 t);
8. Betono posluoksnių įrengimas grindims, kai sluoksnio storis 70 mm (apie 11 m²);
9. Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo (apie 11 m²);
10. Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo (apie 11 m²);
11. Vieno sluoksnio gipso kartono plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų (apie 25 m²);
12. Sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta (apie 8 m);
13. Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (aukštis 2 m) (apie 26 m²);
14. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (apie 38 m²);
15. Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm (apie 11 m²);
16. Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis (apie 11 m²);
17. Lubų paviršių glaistymas (apie 11 m²);
18. Lubų paviršių dažymas (apie 11 m²);
19. Trapo, kurio skersmuo 50 mm, montavimas (komplektas 1 vnt.);
20. Maišytuvo su dušo įranga įrengimas (1 vnt.);
21. Vandentiekio vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) (apie 4 m);
22. Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio, su fasoninėmis dalimis) (apie 2,5 m).

Dušo patalpoje remonto metu atliekamas esamų sienų ir grindų keraminių glazūruotų plytelių nudaužymas, patalpos pertvaros ir pakabinamų plastikinių lentelių lubų demontavimas. Patalpoje įrengiami vandentiekio ir nuotekų tinklai iš plastikinių vamzdžių, įrengiamas maišytuvas su dušo įranga. Patalpos sienose ir grindyse įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis, sienų ir grindų vidiniai paviršiai aptaisomi keraminėmis plytelėmis, grindyse suformuojamas nuolydis ir įrengiamas nuotekų trapas. Patalpos lubose montuojamas karkasas, aptaisomas drėgmei atspariomis gipso kartono plokštėmis, glaistomas ir nudažomas drėgmei atspariais dažais.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų. Visų reikiamų medžiagų, įrangos, įrengimų, gaminių, būtinų pilnam darbų atlikimui tiekimas ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų efektyviai ir kokybiškai atnaujintas (suremontuotas) Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės dušo patalpos, tiekėjas turi užtikrinti, kad darbai būtų atlikti teisinga seka.

Tiekėjas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Tiekėjas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga, įrengimai, gaminiai ir medžiagos telpa remontuojamų patalpų viduje. **Remonto metu pastate bus vykdoma gydomoji veikla.**

Tiekėjas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinama prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos jų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje. Atliktiems darbams turi būti suteikta ne trumpesnė kaip 5 metų garantija.

UŽSAKOVAS:

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



[Handwritten signature]

RANGOVAS:

Direktorius
Donatas Melaika



[Handwritten signature]