

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 28-179

2017 m. rugpjūčio 21 d.

Rietavo savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Vytauto Dičiūno, veikiančio pagal Rietavo savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus Rietavo savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T1-17 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Plungės lagūna“, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2017-01-02 įgaliojimą Nr. PL17-IG-1, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui.
- 1.4. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą ir priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **Projektas; statinio techninis darbo projektas** (toliau – **Projektas**) – vieno etapo projektas. Projektą rengia Rangovas;
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės ir kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje (gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus).
- 1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, Užsakovo paskirtas organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Projekto vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13. **Statybos užbaigimo aktas** – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai įstatymą statybą

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

- 1.14. **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga ir Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15. **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas arba kiti asmenys, Rangovo paskirti vykdyti dalį Darbų.
- 1.16. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą ir pagal Sutartį Darbų vykdymą, jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba Užsakovo įgalioti, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą parengti Rietavo savivaldybės Tverų seniūnijos Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatvių kapitalinio remonto techninį darbo projektą, atlikti ir perduoti Darbus, kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui Darbams atlikti būtinas sąlygas, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. techninė specifikacija;
 - 3.2.3. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjerių paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu

privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietai ne vėliau kaip per 5(*penkios*) dienas nuo techninio projekto parengimo ir statybos leidimo išėmimo dienos. Statybvietai yra perduodama Šalis pasirašant Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietai Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdydys techninę Darbų priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, techninio darbo projekto rengime, Darbų vykdymo ir Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir Statybvietai laikytųsi darbo saugos reikalavimų.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto darbų grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus Statybvietai, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, jis apie tai nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – privalo pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas įsipareigoja nevykdyti Darbų esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms (šaltuoju metų laiku), įtakojančioms Darbų rezultato kokybę.

Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą ir darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Taip pat Rangovas įsipareigoja nevykdyti darbų esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms, jeigu tai gali turėti įtakos darbų rezultato kokybei.

- 5.4. Rangovas, vadovaudamasis užduotimi, projektavimo sąlygų sąvadu, privalo parengti techninį darbo projektą. Projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Projektas turi būti pateiktas patvirtinti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, kuris ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų gali:

- 5.4.1. pranešti, kad projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai;

- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Projektas patvirtintas.

- 5.5. Rangovas privalo parengti techninį darbo projektą ir pateikti Užsakovo parinktai bendrąją ekspertizę atliekančiai bendrovei. Rangovas privalo pateikti techninio darbo projekto sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte Rangovui minimų reikalavimų nevykdymo.

- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo paskirti atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

- 5.7. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus, 5.7.1. – 5.7.3. nurodo:

5.7.1. Dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui Rangovas pasitelks šiuos subrangovus (toliau – Subrangovai):

UAB „Šiaulių hidroprojekta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 144084894, kurios registruota buveinė yra Aušros al. 29A, 76300 Šiauliai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, projektavimo darbų atlikimui.

UAB „InovaSola“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302442123, kurios registruota buveinė yra Plungės g. 28, 90310, Rietavas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, nepagrindinių statybos darbų atlikimui.

Pastaba: Duomenis pateikti apie kiekvieną pasitelktą subrangovą.

5.7.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti Subrangovą (–us), nurodytus šios Sutarties 5.7.1. punkte, tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti Projekto darbų pirkimo supaprastinto atviro konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus;

5.7.3. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu.

- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų

atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. prižiūrėti ir valyti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos ir keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir Užsakovui už sunaudotą vandenį ir elektrą apmokėti rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik pagal Projekte nurodytus reikalavimus Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis, kvalifikuotais darbuotojais ir pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos ir kiti dokumentai Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip nors kitaip neatitinka Sutarties, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų,

kompensacijų susijusių su:

- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos negu Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte ir susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę, ir draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.
- 5.22. Rangovas savo sąskaita privalo įrengti viešinimo aiškinamąjį stendą. Aiškinamasis stendas pagaminamas vadovaujantis suteiktos paramos viešinimo taisyklėmis. Aiškinamasis stendas turi būti pagamintas per 30 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo ir įrengtas projekto įgyvendinimo vietoje.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 6.1. Darbų atlikimo terminas – 12 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Atsiradus nuo teikėjo ir (arba) Perkančiosios organizacijos nepriklausomoms aplinkybėms, darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu 1 kartą ir ne ilgiau kaip 12 mėn. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. **Praleidus šį terminą, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.**
- 6.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo, ir Statybos užbaigimo aktai ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas Užsakovui privalo pateikti ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma 1 632,23 EUR. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo akto išdavimo dieną ir turi galioti iki darbų atlikimo pabaigos.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai arba dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, **praleido Sutarties 6.1. punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.**
- 7.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jeigu Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1. punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį;

8.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo ir priėmimo ir Statybos užbaigimo aktai.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo ir priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 10 dienų privalo:

8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridėdamas (jeigu reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą ir specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.



9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties objekto kaina – 197 500,00 Eur su PVM (vienas šimtas devyniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų ir 00 ct). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo ir kitos) ir PVM, kuris sudaro 34 276,86 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 86 ct.). Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami paslaugų suteikimo ir darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.
- 9.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos pasiūlyme pateiktos ir projektavimo metu patikslintos sąmatinės kainos. Rangovui gali būti sumokėta dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktų darbų dalį, 9.3. ir 9.5. punktuose numatyta tvarka.
- 9.3. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo Užsakovui pateikti tris atliktų darbų akto ir pažymos egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;
- 9.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.4. Galutinis mokėjimas atliekamas surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantiją (laidavimo draudimo raštą). Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 punktas).
- 9.5. Užsakovas sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, Rangovui privalo mokėti per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.6. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.5. punkte nurodytu terminu, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jeigu vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.
- 9.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus:

9.7.1. Jeigu teisės aktais būtų pakeistas tiesiogiai su Sutarties 9.1.punkte nurodyto objekto kaina su PVM, kainos šalių susitarimu gali būti keičiamos atitinkama dalimi,

atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM dalį. Kainos keičiamos prie Darbų kainos be PVM pridėdant naują PVM. Naujos kainos gali būti pradėtos taikyti nuo Šalių pasirašytame atitinkame susitarime numatytos datos;

9.7.2. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jeigu Darbų atlikimo terminas trunka ilgiau negu vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jeigu, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo, pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiemis Šalims patvirtinus parašais.

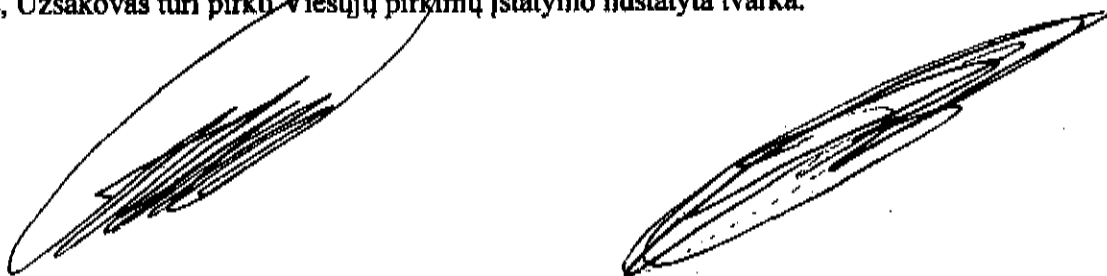
10. SUTARTIES PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nė viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

10.2. Sudarytos Sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl Užsakovo funkcijų perdavimo kitam Užsakovui ar Rangovo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidarai atsakingu už Sutarties vykdymą) Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl Sutarties pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį, palyginant su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama Sutarties šalis, ji turi turėti ne žemesnę kvalifikaciją nei ta, su kuria buvo sudaryta Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

10.3. Rangovo pasiūlyme įvardintos medžiagos gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tuo atveju, jeigu šie medžiagų pakeitimai yra būtini Darbams užbaigti. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.4. Bet kokį papildomą Darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, Užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.



11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jeigu tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jeigu jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis ir LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 punktu. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba netinkamai atliktus Darbus ištaisyti per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.1. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

12.2.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

- 12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2. punktą:

12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

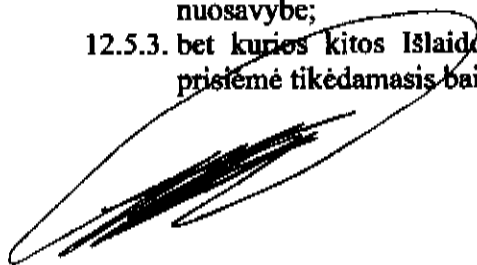
12.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 60 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.




12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. per ne mažiau kaip 90 dienų nuo Sutarties 9.5. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 60 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.6.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.6.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį negu 60 dienų nuo derybų pradžios terminą. Jeigu ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jeigu kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, ir nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra prievolei vykdyti reikalingų prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. UŽSAKOVAS

Rietavo savivaldybės administracija

Laisvės a. 3, 90316 Rietavas

Įmonės kodas 188747184

AB bankas „Swedbank“

banko kodas 73000

A. s. LT437300010002563186

Rietavo savivaldybės administracijos
direktorius Vytautas Dičiūnas

Parašas

A.V.



RANGOVAS

UAB „Plungės lagūna“

Įmonės kodas 169901489

Plungės g. 28, 90310 Rietavas

Tel. (8 448) 68 647, faks. (8 448) 68 203

El. paštas info@plungeslaguna.lt

A.s. LT794010043000020392

AB DNB bankas, kodas 40100

Vykdantysis direktorius

Povilas Batavičius

Parašas

A.V.



PROJEKTO „RIETAVO SAVIVALDYBĖS TVERŲ SENIŪNIJOS PILIAKALNIO GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS“ DARBŲ IR PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rietavo savivaldybės administracija vykdo projektą „*Rietavo savivaldybės Tverų seniūnijos Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatvių kapitalinis remontas*“. Planuojama parengti Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatvių kapitalinio remonto projektą ir atlikti numatytus darbus. Darbus ir paslaugas numatoma finansuoti Savivaldybės biudžeto, valstybės biudžeto ir ES lėšomis pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonę „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“.

Projektuotojas savo lėšomis atlieka visus projektui parengti reikalingus priešprojektinius paruošiamuosius ir tyrinėjimo darbus (topografija, inžineriniai, paveldosauginiai tyrinėjimai ir t. t.), susirenka visas reikalingas projektavimo sąlygas, parengia techninį projektą. Projektus suderina su projektavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, pateikia bendrajai projekto ekspertizei, pataisęs pagal privalomas ekspertizės pastabas, įkelia į informacinę sistemą „Infostatyba“ statybos leidimui išduoti. Gavęs visus suderinimus informacinėje sistemoje „Infostatyba“, projektą pristato Rietavo savivaldybės administracijai ir pateikia atsiskaitymo dokumentus. Už bendrosios projekto ekspertizės paslaugas apmokės Rietavo savivaldybės administracija. Projektavimo užduotis (1 priedas) projektavimo metu bus patikslinta projekto vadovo ir užsakovo.

Pagrindiniai darbai:

Parengti projektą ir kapitaliai suremontuoti apie 878 m Tverų gatvės (kelias RT0048), apie 230 m Dvaro gatvės (kelias RT0046) ir apie 320 m Jurginų gatvės (kelias RT0041), įrengiant dvisluoksni paviršiaus apdarą (DPA) ant skaldos pagrindo sluoksnio. Kelių dangos plotis – 4-5 m, kelkraščių plotis – 0,5-1 m. Įrengti nuovažas į kiemus ir sklypus, kelių sankryžas, numatyti ir įrengti pralaidas. Užtikrinti reikiamą dangos konstrukcijos drenavimą (įrengti iki 0,6 m gylio griovius, nušlaituoti kraštus, apsėti žole). Pastatyti kelio ženklus.

Teikėjai prieš pateikdami pasiūlymą turi vietoje susipažinti su objektu ir įvertinti esamą padėtį.

Darbai atliekami pagal automobilių kelių dangos iš paviršiaus apdaro sluoksnių metodinius nurodymus MN PAS 15, patvirtintus Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2015 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V(E)-15.

Planuojamų darbų vietos nurodytos 2 priede.

Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

Prieš Užsakovui tvirtinant projektą, pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius ir nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.

Užsakovas – Rietavo savivaldybės administracija.

Projekto pavadinimas – *Rietavo savivaldybės Tverų seniūnijos Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatvių kapitalinis remontas*.

Darbų teritorija – pateikiamas planuojamų darbų vietų planas, 2 priedas.

Darbų pradžia – sutarties įsigaliojimo diena.

Darbų pabaiga – 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Esant nuo rangovo nepriklausomų aplinkybių sutartis gali būti pratęsta 12 mėnesių.

Atsiskaitymo terminai – per du mėn., pateikus atliktų darbų aktus, pažymas ir sąskaitas.

Projektą pateikti bendrajai ekspertizei – 1 kompl. elektroninės laikmenos ir 1 kompl. spausdintų kopijų.

Atsiskaitymui su Užsakovu pateikti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis suderintą ir pagal privalomas projekto bendrosios ekspertizės pastabas pataisytą techninį projektą – 1 kompl. elektroninės laikmenos ir 4 kompl. spausdintų kopijų.

Projekto sąmata privaloma.



Projektą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais projektavimo darbus reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

Priedai:

1. Projektavimo užduotis.
2. Projekto įgyvendinimo vietos.



**RIETAVO SAVIVALDYBĖS TVERŲ SENIŪNIJOS TAURAVO KAIMO TVERŲ, DVARO IR
JURGINŲ GATVIŲ KAPITALINIS REMONTAS**

Statinio projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	<i>Rietavo savivaldybės Tverų seniūnijos Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatvių kapitalinis remontas</i>
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Tverų gatvė (kelias RT0048), Dvaro gatvė (kelias RT0046) ir Jurginų gatvė (kelias RT0041) – vietinės reikšmės keliai. Kelių kategorija – IIIv Rodikliai: Kelio RT0048 ilgis – 878 m, plotis – 5 m Kelio RT0046 ilgis – 230 m, plotis – 5 m Kelio RT0041 ilgis – 320 m, plotis – 4 m</i>
3.	Statinio statybos rūšis	<i>- kapitalinis remontas</i>
4.	Statinio kategorija	<i>- nesudėtingi statiniai</i>
5.	Projekto rengimo etapas	<i>- techninis darbo projektas</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projekto dalys turi atitikti norminių aktų (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kt.) reikalavimus. - bendroji [B]; - susisiekimo [S]; - visos kitos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima kėlimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Užsakovas</i>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus (poreikį nustato projekto autorius): - topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus; - prisijungimo sąlygas (užsakovui tarpininkaujant); - statybą leidžiantį dokumentą (užsakovui tarpininkaujant)</i>
6.3.	Projektavimo paslaugų trukmė (dienomis)	<i>Numatoma trukmė – 90 kalendorinių dienų</i>
7.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių)	<i>Dokumentai: - sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai (jeigu yra);</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
	ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	- sklypo inžinerinių geologinių, tyrimų dokumentai (jeigu yra); - statinių, jų dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimo dokumentai (kai tai reikalinga)
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
8.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Techniniame darbo projekte negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojas, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai - PTR, KTR HN, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai – statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai
9.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projekto tikslas – Sumažinti Tauravo kaimo socialinę ekonominę atskirtį gerinant gyvenamosios ir turistinės aplinkos patrauklumą
10.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai ir kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Susisiekimo daliai suprojektuoti ir kapitaliai suremontuoti Tauravo kaimo Tverų, Dvaro ir Jurginų gatves, įrengiant dvishuoksnį paviršiaus apdarą (DPA) ant skaldos pagrindo sluoksnio. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems
11.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai
12.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas /jeigu reikia/	Projekto sprendiniams eiliškumas netaikomas
13.	Reikalavimai projekto	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
	rengimo dokumentų kalbai (-oms)	
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- pateikiamos 4 projekto popierinės kopijos; - pateikiama viena kompiuterinė laikmena su įrašytu PDF formato dokumentu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis „Microsoft Office“ programine įranga
15.	Techninė specifikacija įrangai	

V. Projekto keitimai	
16.	<i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas</i>

