

SUTARTIS NR. R-KE-P-107-439

2017 m. rugpjūčio 31 d.

Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Bako, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir AB „Požeminiai darbai“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Baikščio, veikiančio pagal Rangovo įstatus (toliau abi kartu – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi 2017 m. rugpjūčio 17 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir ištekliais atlikti šilumos tiekimo tinklą į administracinės paskirties pastatą, adresu Draugystės g. 14, Kaunas, rangos darbus (toliau – Darbai). Darbai vykdomi pagal Techninį darbo projektą TDP-ŠT-17-23 ir Lokalinę sąmatą (Sutarties priedas);

1.2. Sutartyje numatyti Darbai atliekami Lokalinėje sąmatoje nurodytomis kainomis. Į šias kainas įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Darbų organizavimo ir atlikimo išlaidos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus ir būtinos Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties kaina – 86 799,60 Eur (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 60 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 21 proc. PVM – 18 227,92 Eur (aštuoniolika tūkstančių du šimtai dvidešimt septyni Eur 92 ct). Sutarties kaina su PVM – 105 027,52 Eur (vienas šimtas penki tūkstančiai dvidešimt septyni Eur 52 ct);

2.2. už atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovui pateikus pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitas faktūras Rangovas privalo pateikti per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita). Jei sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas Užsakovui pateikia tik Šalis pirmiau pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą.

2.3. Užsakovas apmoka tik tas išlaidas, kurios neabejotinai patiriamos vykdant Darbus ir kurios yra patvirtintos dokumentais.

3. Šalių teisės ir pareigos:

3.1. Užsakovo pareigos:

3.1.1. perduoti Rangovui Techninį darbo projektą TDP-ŠT-17-23;

3.1.2. perduoti Rangovui statyb vietę, pasirašant statyb vietės perdavimo–priėmimo aktą;

3.1.3. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;

3.1.4. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;

3.1.5. sumokėti Rangovui už Darbus Sutarties 2.1 punkte nustatytą kainą per Sutarties 2.2 punkte nustatytą terminą.

3.2. Užsakovo teisės:

3.2.1. organizuoti Darbų priėmimo komisiją;

3.2.2. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

3.2.3. raštu reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

3.2.4. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

3.2.5. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.3. Rangovo pareigos:

3.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

3.3.2. esant reikalui, Darbų atlikimui gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose, gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, požeminių komunikacijų vietose;

3.3.3. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol Užsakovas pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą neperdavė statybvietės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.3.4. vykdant Sutartyje numatytus Darbus, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą;

3.3.5. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos ir įrengimai turėtų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei visus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčią dokumentaciją valstybine kalba;

3.3.6. savo sąskaita pašalinti trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį, pašalinus trūkumus – gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;

3.3.7. Darbų atlikimo metu demontuojamus šilumos tinklo vamzdynus, armatūrą, kitas metalo konstrukcijas bei susidariusį metalo laužą (be šilumos izoliacijos) pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, pasirašant perdavimo–priėmimo aktą;

3.3.8. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

3.3.9. savo lėšomis kompensuoti nuostolius, susidariusius dėl Darbų, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinka Sutarties reikalavimų;

3.3.10. Užsakovui pateikti pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą;

3.3.11. apie atliekamus Darbus informuoti valstybinės priežiūros institucijas, kaip to reikalauja norminiai dokumentai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, priduoti Darbus Užsakovo priėmimo komisijai;

3.3.12. atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoti Užsakovo atstovams, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

3.3.13. atlikti Darbus per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4. Šalių atsakomybė

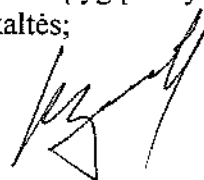
4.1. Neatlikus apmokėjimo Sutarties 2.2 punkte nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM;

4.2. jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų Sutarties 3.3.13 punkte nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos su PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną. Apskaičiuota delspinigių suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusiu nuo narkotinių, psichotropinių ir/ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas Užsakovui moka 3 000,00 (trijų tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ar darbuotoją. Apskaičiuota baudos suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.4. Jeigu Užsakovo Darbų saugos ir sveikatos specialistai bei darbuotojai, vykdantys įrenginių techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 (trijų tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį. Apskaičiuota baudos suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.5. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės;



4.6. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės arba Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, sumoka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo;

4.7. bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius;

4.8. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

5. Kitos sąlygos

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 4 (keturis) mėnesius arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo;

5.2. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta informacija (bet kokia forma) yra konfidenciali, ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktu, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą;

5.3. Rangovas neprieštaruoja, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos, išskyrus Sutarties priedą, būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų;

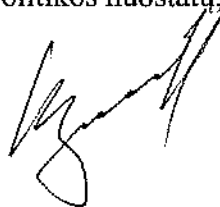
5.4. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, taip pat Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymų reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais, statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais;

5.5. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

5.6. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems darbams, 10 (dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams;

5.7. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama;

5.8. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika (toliau – Politika), kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis Politikos nuostatų;



5.9. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 7 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį;

5.10. bet kokie nesutarimai ar ginčai sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme;

5.11. nė viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo;

5.12. visi pagal Sutartį teikiami oficialūs pranešimai ar informacija turi būti teikiami raštu, lietuvių kalba bei perduodami elektroniniu paštu ir (ar) paštu. Kontaktinius asmenis Šalys nurodys laisva forma (raštu, elektroniniu paštu), įsigaliojus Sutarčiai. Šalys gali pakeisti minėtus susirašinėjimo elektroninio pašto ir (ar) pašto adresus, apie tai raštu pranešdamos kitai Šaliai. Šalis, nepranešusi apie savo susirašinėjimo adresu, elektroninio adresu ar fakso numerio pasikeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių pasikeitimų atsiradimo dienos netenka teisės remtis informacijos (pranešimų iš kitos Šalies) negavimo faktu;

5.13. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai;

5.14. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų valią ir tikslus ir pasirašė žemiau nurodyta data.

6. Sutarties priedai

6.1. Sutarties priedas yra neatskiriama Sutarties dalis – Lokalinė sąmata, 4 lapai.

7. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT60 7044 0600 0286 6144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

El. p. info@kaunoenergija.lt

Rangovas

AB „Požeminiai darbai“

Lazdijų g. 20, LT-46393 Kaunas

Įmonės kodas 133393277

PVM mokėtojo kodas LT333932716

A. s. LT62 7044 0600 0309 1439

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 29 83 13

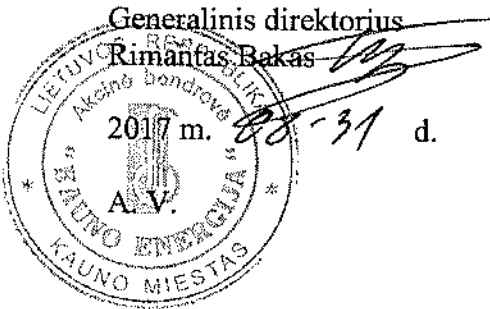
El. p. info@pozeminiaidarbai.lt

Generalinis direktorius

Rimantas Bakas

2017 m. 08-31 d.

A. V.



Generalinis direktorius

Raimondas Baikštys

2017 m. 09-09

A. V.

