

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr.853 / 1

Šiauliai

2005 m. rugsėjo mėn. 20d.

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama generalinio direktoriaus **Česlovo Kaspučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Šiaulių Petro Avižonio regos centras**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas direktorės **Audrės Rovienės**, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Pardavėjas įsipareigoja :

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją **Vartotojui** priklausančią pastatą **Papildė g. 3** iki tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), vadovaudamasis šios sutarties 2 priede nurodytais duomenimis, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5\%$.

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” VII punkte nurodytais naudojamo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimais.

2.4. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.5. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

2.6. Pranešti **Vartotojui** visą informaciją apie paslaugos suteikimą ir teikimo eigą, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaitai už suteiktas paslaugas išrašyti.

2.7. Tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

3. Pardavėjas turi teisę:

3.1. **Pardavėjo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą **Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse** nurodyta tvarka. Sustabdžius paslaugos teikimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** iš anksto sumokėti už paslaugas mokestį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokesčių už suteiktas paslaugas sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** skolos.

4. Vartotojas įsipareigoja :

- 4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti viršnorminių šilumnešio nuotėkų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte (Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2001 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. 389); imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.
- 4.3. Vykdyti **Pardavėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal Šiaulių miesto šildymo temperatūrinę grafiką.
- 4.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose **Pardavėjo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą bei patikrinti šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
- 4.5. Teikti **Pardavėjui** mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
- 4.6. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

5. Vartotojas turi teisę:

- 5.1. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.
- 5.2. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokesčių skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.
- 5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas).
- 5.4. Tik suderinęs su **Pardavėju**, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti savo šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į pastatą, nurodytą sutarties 1 priede, kiekis nustatomas **pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis**. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais iššėmus skaitiklį, šilumos kiekis, suvartotas pastate, apskaičiuojamas pagal prieš gedimą gerai veikiančio prietaiso arba pagal pataisyto ar naujai įrengto apskaitos prietaiso duomenų vidutinį dydį už atsiskaitymo laikotarpį, įvertinant lauko temperatūros pokyčius.
7. Atsiskaitymo laikotarpis – **1 kalendorinis mėnuo**.
8. **Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitymo mėnesio dieną**. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Pardavėjui tą pačią arba kitą darbo dieną** po prietaiso rodmenų nurašymo.
9. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra . ct/kWh (be PVM), pardavimo kaina yra /mėn. (be PVM).
10. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą (banke, į buveinę, paštu).
11. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje per 15 darbo dienų nuo pateikimo dienos. Pavėluoti sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: skola, priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.
12. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos energiją jis tapo skolingas **Pardavėjui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

13. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI REIKALINGI DUOMENYS

14. Šilumos energijos mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys pateikti sutarties 2-ame priede.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

15. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.

17. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

18. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

19. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

20. Šilumos perdavimo tinklą, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).

21. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie numatomus juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais. Taip pat **Vartotojas** nedelsiant raštu informuoja **Pardavėją** apie duomenų, turinčių įtakos mokesčių apskaičiavimui, pasikeitimą (įvykus šilumos įrengimų ar daliklių gedimams ir kt.).

22. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki šalių tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).

23. **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.

24. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, tačiau perskaičiuojami šios sutarties IV punkte nurodyti duomenys.

Vartotojas, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

26. Visos šalių nuosavybės teisės lieka šalių nuosavybė.

27. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

28. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

30. Realizavimo skyrius	(atsiskaitymo klausimai)	591222
31. Abonentų aptarnavimo t-ba	(techniniai klausimai)	591267, 591269, 591277, 591243
32. Gamybos ir technikos sk.	(sutarties 1 priedo ruošimo klausimai)	591213

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

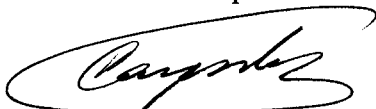
33. **Pardavėjo:** AB „Šiaulių energija“, adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120, registravimo data 1997-08-15
įmonės kodas 245358580, PVM mokėtojo kodas LT453585811
atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT357180000003467599
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800
banko adresas Tilžės g. 149, LT-76351 Šiauliai
34. **Vartotojo:** Šiaulių Petro Avižonio regos centras
adresas Papilės g. 3, LT-76296 Šiauliai
įmonės kodas 190530120
atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT907300010075689864
AB Šiaulių bankas, banko kodas 73000
tel. 523925

PRIDEDAMA:

- 1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.
2 priedas - Šilumos energijos mokesčio apskaičiavimui reikalingi duomenys.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

AB „Šiaulių energija“
Generalinis direktorius
Česlovas Kasputis



A.V.

Šiaulių Petro Avižonio regos centras
Direktorė
Audrė Rovienė

