

**PATALPŲ, REIKALINGŲ KTU MOKSLO METŲ PRADŽIOS ŠVENTEI, NUOMOS
SUTARTIS Nr. 17.08.14-01/SV11-847**

Šią nuomos sutartį (toliau – Sutartis) 2017 m. _____ sudarė:

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“ (toliau – Nuomotojas), juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, atstovaujama renginių organizavimo vadovo Justino Budniko, veikiančio pagal 2017 m. sausio 17 d. įsakymą dėl teisės pasirašyti įmonės dokumentus Nr. P17 - 2, ir

KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS (toliau – Perkančioji organizacija), juridinio asmens kodas 111950581, buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, Kaunas, atstovaujamas korporatyvinių ryšių direktorės Ornelos Ramašauskaitės, veikiančios pagal rektoriaus 2016 m. spalio 20 d. įsakymą Nr. A-440 „Dėl sutarčių ir su jų vykdymu susijusių dokumentų pasirašymo“,
toliau kartu – Šalys, o bet kuri iš jų atskirai – Šalis.

Kadangi:

- vykdam 2010 m. sausio 18 d. koncesijos sutartį Nr. 0118, universalioje sportinių ir kitų pramoginių renginių arenoje (Kauno pramogų ir sporto rūmuose „Žalgirio arena“), kuri yra žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, yra vykdoma ūkinė veikla;
- aukščiau nurodytoje arenoje organizuojami įvairūs masiniai sportiniai, muzikiniai, moksliniai, komerciniai ir kitokio pobūdžio renginiai;
- aukščiau nurodytoje arenoje sukurta moderni maitinimo ir kitokių su arenos veikla susijusių paslaugų teikimo infrastruktūra, skirta visapusiškai tenkinti renginių lankytojų poreikius;
- Nuomotojas, valdantis Areną, turinčią prestižinį „BREEAM In-Use“ įvertinimą, kuris parodo taikomo aplinkos apsaugos vertinimo bei reitingų sistemą, vykdo žaliosios politikos strategiją, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų kokybę ir ekologiškumą, bei skatina savo klientus ir kitus asmenis prisidėti prie žaliosios politikos įgyvendinimo bei joje išvardintų gairių vykdymo
- Nuomotojas dalyvavo viešajame pirkime apklausos būdu KTU mokslo metų pradžios šventės 2017 patalpų nuomai pirkti ir pateikė pasiūlymą, kuris, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Pirkimo sąlygomis buvo pripažintas laimėjusiu (pirkimo registracijos numeris MVP-PS-3045). Atlikus visas viešojo pirkimo procedūras, sudaroma ši patalpų nuomos sutartis (toliau – Sutartis).

Šalys Sutartimi susitaria ir nustato:

1. TERMINAI IR AIŠKINIMAI

1.1. Šalys susitaria, kad žemiau apibrėžti žodžiai (jų junginiai) yra suprantami ir turi tokią reikšmę:

1.1.1. Sutartis (sutarties dokumentai) reiškia Šalių tinkamai patvirtintus šią Sutartį, jos priedus, kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties priedai, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią Sutartį.

1.1.2. Priedai reiškia abiejų Šalių pasirašytus dokumentus, kurie papildo, pakeičia arba patikslina Sutartį.

1.1.3. Arena reiškia universalią viešųjų pramoginių-sportinių renginių areną – Kauno pramogų ir sporto rūmus „Žalgirio arena“, esančią žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, kaip atitinkamos paskirties, viešo naudojimo pastatą su visais, bet kokiais, jos priestatais ir antstatais, visais, bet kokiais, joje (ant jos) sumontuotais (įrengtais) inžineriniais tinklais,

sistemomis ar įrenginiais, jos funkcionavimui ir veiklai reikalingais įrenginiais, prietaisais ir priemonėmis bei visas jų dalis.

1.1.4. Prekės reiškia Nuomotojo Sutarties pagrindu Perkančiajai organizacijai ar su Perkančiąja organizacija susijusiems asmenims (kaip tai nustatyta Sutartyje) teikiama nuoma.

1.1.5. Nuomojamos patalpos reiškia Nuomotojo Sutarties pagrindu Perkančiajai organizacijai suteikiamas naudoti patalpas, kurios apibūdintos Sutarties 1 priede.

1.1.6. Sutarties kaina reiškia Sutarties 3.3. papunktyje nustatytą bendrą nuomos kainą ir kitų paslaugų kainą.

1.1.7. Fiziniai asmenys reiškia Sutartyje nustatyta tvarka Perkančiosios organizacijos nurodytus fizinius asmenis, kuriems Sutarties galiojimo metu leidžiama naudotis patalpomis.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Perkančiajai organizacijai šioje Sutartyje nurodytas patalpas, o Perkančioji organizacija įsipareigoja išsinuomoti šias patalpas, jomis naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

2.2. Šalys aiškiai supranta ir nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*).

2.3. Nuomotojas šia Sutartimi išnuomoja, o Perkančioji organizacija išsinuomoja Sutarties 1 priede techniškai charakterizuotas patalpas. Bet kokie 1 priede nurodyto patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu.

2.4. Nuomotojas „KTU mokslo metų pradžios šventėje 2017“ metu įsipareigoja:

2.4.1. suteikti trumpalaikės patalpų nuomą nuo 2017-09-01 14.00 val. iki 2017-09-01 16.00 val.;

2.4.2. vienoje bendroje patalpoje susodinti ne mažiau nei 3000 šventės dalyvių;

2.4.3. parengti 8–12 atskirų patalpų, kuriose Universiteto fakultetų ir administracijos darbuotojai, meno kolektyvai turėtų galimybę pasiruošti renginiui;

2.4.4. parengti rūbines, kuriomis galėtų naudotis visi atvykę svečiai ir reikalingas personalas;

2.4.5. trumpalaikės patalpų nuomos patalpose turi būti dvi maitinimo įstaigos atskirose patalpose, kurios talpintų ir aptarnautų ne mažiau kaip 400 asmenų;

2.4.6. pasirūpinti 6–8 pagalbinais darbuotojais, kurie pasitiktų svečius, suteiktų jiems reikiamą informaciją renginio metu;

2.4.7. užtikrinti tinkamą apsaugos personalą patalpų saugumui prieš renginį ir renginio metu;

2.4.8. užtikrinti patogų privažiavimą. Parkavimo aikštelė turi talpinti iki 300 automobilių;

2.4.9. parkavimo aikštelėse skirti apsaugos ekipažą ir 4 darbuotojus, kurie prižiūrėtų parkavimo aikštelės tvarką;

2.4.10. sustatyti kėdes pagal iš anksto su organizatoriais sutartą kėdžių išdėstymo planą ir išpildyti visus funkcinis reikalavimus;

2.4.11. pastatyti su organizatoriais sutarto dydžio sceną iš anksto suderintoje scenos vietoje;

2.4.12. užtikrinti galimybę pasiruošti renginiui nuo 2017-08-30 08.00 val. iki 2017-08-31 18.00 val.;

2.4.13. užtikrinti visas galimybes vykti generalinei repeticijai 2017-09-01 nuo 08.00 val. iki 12.00 val., esant poreikiui turi dalyvauti ir nuomojamų patalpų techniniai darbuotojai;

2.4.14. leisti naudotis patalpomis po renginio papildomos įrangos išmontavimui ir išvežimui 2017-09-01 nuo 16.00 val. iki 21.00 val.;

2.4.15. derinti su Perkančiąja organizacija bendrą erdvės įrengimo projektą;

2.4.16. užtikrinti, kad nuomojamos patalpos būtų sutvarkytos ir švarios renginio metu;

- 2.4.17. užtikrinti, kad nuomojamų patalpų kėdės ir kiti baldai būtų neapgadinti, švarūs;
- 2.4.18. užtikrinti su nuomos objektu susijusių techninių nesklandumų greitą sprendimą;
- 2.4.19. pasibaigus šventei, pats susitvarkyti renginio patalpas;
- 2.4.20. užtikrinti, kad tą pačią renginio dieną tose patalpose ir jos prieigose nevyks joks kitas renginys.

2.5. Perkančioji organizacija įsipareigoja užtikrinti bei visiškai atsako už tai, kad visa patalpose nuomos laikotarpiu vykdoma veikla atitiks visus taikytinus teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas, taip pat Nuomotojo patvirtintus ir galiojančius visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus, jei buvo su jais supažindinta.

3. PATALPŲ NUOMOS KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuota Sutartyje nustatyta kaina negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

3.2. Sutartyje nustatyta kaina sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojama, išskyrus pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydžiui. Sutartyje nustatyta kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo paskelbimo.

3.3. Už Sutarties 4.1. punkte nurodytą nuomos terminą nuomos kaina su PVM yra 7744,00 Eur, (septyni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt keturi Eur) tame skaičiuje PVM sudaro 1344,00 (tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt keturi eurai). Šiame punkte nurodytos kainos apima visas Nuomotojo išlaidas, susijusias su nuomos tiekimu, taip pat visus Nuomotojui tenkančius mokesčius ir išlaidas.

3.4. Nuomos mokesčių už patalpas Perkančioji organizacija sumoka pasibaigus atitinkamam patalpų nuomos terminui, jei patalpos nuomai buvo perduotos tinkamai pagal grąžinamų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo, pervesdama pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

3.5. Nuomotojas Perkančiajai organizacijai, už Sutarties 4.1. punkte numatytą Patalpų nuomos terminą, išrašo PVM sąskaitą faktūrą, kurią Perkančiajai organizacijai pateikia ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 4.1. numatyto Patalpų nuomos termino pabaigos.

Nuomotojas pateikia PVM sąskaitą faktūrą naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. PVM sąskaitos faktūros pateikimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis išlaidos yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

3.6. Šalis, laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

4. PATALPŲ NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

4.1. „KTU mokslo metų pradžios šventės 2017“ patalpų ir įrangos nuomos terminas prasideda nuo 2017-09-01 14.00 val. ir tęsiasi iki 2017-09-01 16.00 val.

4.2. Patalpas Nuomotojas Perkančiajai organizacijai perduoda visiškai įrengtas pagal šios Sutarties 1 priede nurodytus reikalavimus ne vėliau kaip 2017 m. rugsėjo 1 d. 14.00 val.

4.3. Jeigu patalpų priėmimo ir perdavimo metu Perkančioji organizacija pagrįstai konstatuoja Nuomotojo perduodamų patalpų neatitikimą šios Sutarties sąlygoms, Šalys surašo trūkumų aktą, kuriame

fiksuoja trūkumus ir nustato terminą, per kurį Nuomotojas objektyviai pagrįstai gali juos pašalinti arba sutaria dėl kitokios jų šalinimo tvarkos ir sąlygų.

4.4. Šalys supranta ir nustato, kad pasirašydama patalpų priėmimo ir perdavimo aktą Perkančioji organizacija patvirtina ir garantuoja, kad:

4.4.1. visiškai susipažino su visomis arenos patalpomis, teritorija ir įranga, kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina patalpų naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis ją dominančiomis patalpų charakteristikomis ir savybėmis, jų teisiniu statusu;

4.4.2. Patalpos bei jose esanti įranga perdavimo – priėmimo metu yra geros būklės, neapgadintos, nesunaikintos ir jokių pretenzijų ar nusiskundimų dėl Patalpų ar Įrangos Perkančioji organizacija neturi.

4.4.3. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai vykdyti visų patalpų, arenos, jos teritorijos bei įrangos naudojimą šios Sutarties pagrindu. Patalpose numatoma bei vykdoma veikla vykdoma pagal veiklą reglamentuojančius teisės aktus, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas, o taip pat, jei Perkančioji organizacija buvo iš anksto raštu su jais supažindinta, pagal Nuomotojo patvirtintus ir galiojančius visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jos įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus;

4.4.4. Patalpos, arena, jos teritorija bei įranga, o taip pat šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Perkančiosios organizacijos, kaip šios Sutarties Šalies, interesus, jos keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Nuomotojui neturi ir Perkančioji organizacija šioje Sutartyje nustatyta tvarka nuomos patalpas.

4.5. Nuomotojui nustatytu laiku tinkamai neperdavus patalpų Perkančiajai organizacijai, už kiekvieną perduoti pavėluotą valandą Nuomotojas Perkančiajai organizacijai moka 0,2 % (dvi dešimtąsias procento) dydžio, skaičiuojant nuo renginio, kuriam vėluojama perduoti patalpas, kainos, palūkanas bei visiškai padengia visas su patalpų nuoma susijusias Perkančiosios organizacijos tiesiogines išlaidas ir/ar tiesioginius nuostolius.

4.6. Neįvykdęs ar nepilnai įvykdęs visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus Nuomininkas privalo sumokėti Perkančiajai organizacijai 3 % (trijų procentų) dydžio baudą nuo bendros Sutarties sumos su PVM.

4.7. Pasibaigus patalpų nuomos terminui (2017-09-01 16 val.), Perkančioji organizacija ne vėliau kaip 1 (vieną) valandą po nuomos termino (2017-09-01 16 val.) pabaigos savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti tvarkingas patalpas neatlygintinai kartu su visais jų pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius patalpoms žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas nekompensuoja Perkančiajai organizacijai jokių Perkančiosios organizacijos atliktų pagerinimų / pakeitimų, t. y. jeigu Perkančioji organizacija atlieka kokius nors pagerinimus / pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai / pakeitimai grąžinami Nuomotojui kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Perkančiajai organizacijai), tokio pat stovio ir būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant patalpų priėmimo ir perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinius, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis). Nuomotojas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas po atitinkamo Patalpų nuomos termino (2017-09-01 16 val.) pabaigos raštu pareikšti Perkančiajai organizacijai pretenzijas dėl Patalpų ar Įrangos būklės apgadinimo, defektų, sunaikinimo, pabloginimo ar pan. ir tai bus pagrindas Perkančiajai organizacijai atlyginti Nuomotojo patirtus nuostolius dėl Patalpų ar Įrangos būklės pablogėjimo. Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu patalpų grąžinimo aktu.

4.8. Perkančiosios organizacijos nustatytu laiku tinkamai negrąžinus patalpų, Perkančioji organizacija Nuomotojui moka 0,2 % (dvi dešimtąsias procento) dydžio Nuomos mokesčio delspinigius už kiekvieną uždelstą valandą bei visiškai padengia visus kitus su patalpų nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokesčius, priskaičiuotus už grąžinti patalpas uždelstą laikotarpį bei moka

valandinį nuomos mokestį, už kiekvieną pavėluotą valandą gražinti Patalpas, kuris tokiu atveju yra lygus 300 EUR (trys šimtai eurų).

4.9. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad kitose arenos erdvėse vykstantys renginiai netrukdyti Perkančiosios organizacijos renginiui, t. y. patalpose, kuriose vyks Perkančiosios organizacijos renginys nesigirdėtų garsų iš kitose arenos erdvėse vykstančių renginių, būtų atskirti Perkančiosios organizacijos renginio ir kitose arenos erdvėse vykstančių renginių dalyvių srautai ir kt. Priešingu atveju kilę nepatogumai bus laikomi Sutarties pažeidimu ir Nuomotojas, Perkančiajai organizacijai pareikalavus, sumoka 30 proc. nuo visos už atitinkamą renginį sutartos sumos baudą. Bauda turi būti sumokėta per 15 darbo dienų.

4.10. Nuomos terminu Perkančioji organizacija įsipareigoja laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Perkančiosios organizacijos darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik Nuomojamose patalpose, bet ir už jų ribų.

5. PATALPŲ NAUDOJIMO TVARKA

5.1. Perkančioji organizacija tvarkingai ir tinkamai naudoja patalpas tik pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasi šios Sutarties nuostatų.

5.2. Patalpomis, arena, jos teritorija bei jų įranga Perkančioji organizacija turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasi jų naudojimui bei Perkančiosios organizacijos vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.

5.3. Perkančioji organizacija visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jos kaltės ar neatsargumo patalpoms, arenai, jos teritorijai ar jų įrenginiams padarytą žalą ir nedelsiant atlygina dėl jos ar asmenų, už kuriuos Perkančioji organizacija atsako, kaltės ar neatsargumo Nuomotojo patirtus nuostolius. Perkančioji organizacija neatsako už žalą, atsiradusią dėl daiktų ir patalpų nusidėvėjimo ar žalą, sąlygotą šio nusidėvėjimo.

5.4. Perkančioji organizacija Sutarties galiojimo laikotarpiu turi išimtinę teisę naudotis automobilių stovėjimo vietomis, esančiomis arenos teritorijoje įrengtoje, išskirtinai patalpų naudotojams skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

5.5. Nuomotojas garantuoja, kad Perkančiajai organizacijai tinkamai eksploatuojant patalpas jos bus tinkamos naudoti pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį visą nuomos terminą.

5.6. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl Nuomotojo kaltės.

5.7. Perkančioji organizacija neturi teisės įsinešti į Perkančiosios organizacijos nuomojamas patalpas ir jose vartoti bet kokią kitą nei arenos maitinimo operatorių patiekiamą ir / ar parduodamą produkciją, kuri įsigyta ne arenoje, bet kuriuo metu (įskaitant masinių renginių, vyksiančių arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją Perkančioji organizacija turi teisę įsinešti ir / ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavusi tam raštišką Nuomotojo sutikimą. Už kiekvieno šiame punkte numatyto ir Nuomotojo užfiksuoto pažeidimo atvejį (skaičiuojant kiekvieno maisto ar gėrimo produkcijos vieneto įsinešimo ar vartojimo atvejį atskirai) Perkančioji organizacija įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas Nuomotojui sumokėti po 30 (trisdešimt) eurų baudą.

6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško pagal šią Sutartį numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo. Kai sutartį Perkančioji organizacija ir Nuomotojas pasirašo skirtingu metu, sutartis įsigalioja ją pasirašius vėliau pasirašančiajai sutarties šaliai. Numatoma sutarties trukmė – iki 2017 m. spalio 10 d.

6.2. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį anksčiau termino, įspėjusi raštu Nuomotoją prieš 3 (tris) kalendorines dienas, jeigu:

6.2.1. Patalpos ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės tampa netinkamos naudotis ir Nuomotojas nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Perkančiosios organizacijos pretenzijos gavimo dienos;

6.2.2. Nuomotojas trukdo Perkančiajai organizacijai nekliudomai naudotis patalpomis (išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus) ir Nuomotojas nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Perkančiosios organizacijos pretenzijos gavimo dienos;

6.2.3. Nuomotojas per šioje Sutartyje nustatytą terminą neperduoda Perkančiajai organizacijai patalpų;

6.2.4. Perkančiosios organizacijos netenkina nuomos kokybė;

6.2.5. Nuomotojas nesilaiko nuomos teikimo terminų arba didina nuomos kainas;

6.2.6. Nuomotojas savo įsipareigojimus vykdo kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme;

6.2.7. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

6.2.8. paaiškėjo, kad Nuomotojas turėjo būti pašalintas iš viešojo pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

6.2.9. paaiškėjo, kad su Nuomotoju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

6.3. Perkančiajai organizacijai nutraukus Sutartį 6.2.1. – 6.2.9. papunkčiuose nurodytais pagrindais, Nuomotojas grąžina Perkančiajai organizacijai sumokėtą Nuomos mokestį, kuris yra Perkančiosios organizacijos sumokėtas, ir Nuomotojas, Perkančiajai organizacijai pareikalavus, sumoka 50 proc. nuo visos už atitinkamą renginį sutartos sumos baudą. Bauda turi būti sumokėta per 15 darbo dienų.

6.4. Perkančiajai organizacijai nutraukus Sutartį likus 30 (trisdešimt) dienų ir mažiau iki atitinkamo renginio kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties 6.2. papunktyje ne dėl Nuomotojo kaltės, Perkančiosios organizacijos sumokėta Nuomos mokesčio dalis priklauso Nuomotojui kaip netesybos. Jeigu Nuomos mokestis dar nėra sumokėtas, tokiu atveju Perkančioji organizacija per 15 darbo dienų įsipareigoja sumokėti 50 proc. dydžio baudą nuo visos sumos už atitinkamą renginį.

6.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį anksčiau termino be jokių sankcijų Nuomotojui, įspėjusi raštu prieš 3 (tris) kalendorines dienas Perkančiąją organizaciją:

6.5.1. jeigu Perkančioji organizacija pažeidžia šios Sutarties sąlygas ir per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Nuomotojo rašytinio pranešimo apie tai gavimo dienos nepašalina tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei jas įmanoma pašalinti);

6.5.2. Sutarties nutraukimo pareikalauja arenos savininkas. Šiuo atveju Nuomotojas turi įspėti Perkančiąją organizaciją ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) savaitę iki numatyto nuomos termino pradžios;

6.5.3. Nutraukiama ar kitais pagrindais baigiasi 2010 m. sausio 18 d. koncesijos sutartis Nr. 0118.

6.6. Nuomotojui nutraukus Sutartį 6.5.1. papunktyje numatytu pagrindu, Nuomotojui lieka 50 proc. Perkančiosios organizacijos sumokėtos Nuomos mokesčio dalies kaip netesybos. Likusią sumą

Nuomotojas grąžina Perkančiajai organizacijai per 15 darbo dienų. Jeigu Nuomos mokestis dar nėra sumokėtas, tokiu atveju Perkančioji organizacija per 15 darbo dienų įsipareigoja sumokėti 50 proc. dydžio baudą nuo visos sumos už atitinkamą renginį.

6.7. Nuomotojui vienašališkai nutraukus Sutartį kitais pagrindais nei numatyta Sutartyje, likus 30 (trisdešimt) dienų ir mažiau iki atitinkamo renginio ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės, Nuomotojas grąžina Perkančiajai organizacijai sumokėtą Nuomos mokestį ir sumoka 50 proc. visos už atitinkamą renginį sutartos sumos dydžio baudą. Bauda turi būti sumokėta per 15 darbo dienų.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties, joje minimų sutarčių bei jų įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiajai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbines medžiagas ir informacijos, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis priimtus įsipareigojimus.

7.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos, turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją *ex officio*, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

8. PRANEŠIMAI

8.1. Visi pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu arba įteikti Šaliai asmeniškai pasirašytinai.

8.2. Pranešimai Šalims siunčiami šiais adresais:
jei **PERKANČIAJAI ORGANIZACIJAI**:
K. Donelaičio g. 73, Kaunas
jei **NUOMOTOJUI**:
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.

8.3. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pasikeitimus Šalys turi informuoti viena kitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas. Jei Šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Šalys susitaria, kad Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuos Nuomotoją apie pageidaujamus Sutarties 1 priede nurodytų reikalavimų patalpų įrengimui pasikeitimus. Jei Nuomotojas negauna raštiško Perkančiosios organizacijos pranešimo apie pageidavimus Sutarties 1 priede nurodytų reikalavimų patalpų įrengimui pasikeitimus, laikoma, kad Perkančioji organizacija su visomis Sutarties 1 priedo sąlygomis sutinka.

9.2. Nuomotojas užtikrina, kad Nuomotojo patvirtintos ir galiojančios visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrosios taisyklės neprieštaraus Sutarties sąlygoms, o esant neatitikimams tarp minėtų taisyklių ir Sutarties, Šalys vadovausis šios Sutarties nuostatomis.

9.3. Perkančioji organizacija neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių bei pareigų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Nuomotojo sutikimo.

9.4. Šalys sudarydamos, vykdydamos ir nutraukdamos Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos nacionaline teise.

9.5. Ginčus, susijusius su Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, Kauno mieste.

9.6. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įformintų bei užfiksuotų tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių, kad išvengtų neigiamų pasekmių Šalims.

9.7. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegalioja.

9.8. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

9.9. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka

9.10. Visi priedai prie Sutarties yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.11. Šalių atstovų parašai.

Patvirtindamos tai, kas išdėstyta aukščiau, Šalys, atstovaujamos tinkamai tam įgaliotų asmenų, pasirašo šią Sutartį.

Nuomotojas:

UAB „Kauno arena“

Juridinio asmens kodas 302505310

PVM mok. kodas LT100005607510

Adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas

A/s. LT347180900008467534

AB Šiaulių bankas

Renginių organizavimo vadovas
Justinas Budnikas

A.V.



Perkančioji organizacija:

Kauno technologijos universitetas,

Juridinio asmens kodas 111950581,

PVM mok. kodas LT119505811,

K. Donelaičio g. 73, Kaunas,

A/S LT54 7300 0100 0251 0317

Korporatyvinių ryšių direktorė
Oneta Ramašauskaitė

