

SPORTO SALĖS STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2017-08-16 Nr. 3-(2.26)

Vilnius

Vilniaus Naujamiesčio mokykla, esanti adresu T. Ševčenkos g. 17, Vilnius, kodas 290004420, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos neformaliajam ugdymui, pavaduojančios direktorių Rolandos Stolbunovos, veikiančios pagal nuostatus, **(toliau – Užsakovas)** ir UAB „Stamena“, atstovaujama direktoriaus Julijono Bijansko, **(toliau – Rangovas)**, atskirai vadinamos Šalimi, kartu Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, 2017-07-31 mažos vertės viešųjų pirkimų komisijos protokolu Nr. 1-5, sudarė šią sutartį **(toliau – Sutartis)**.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sporto salės stogo remonto darbų **(toliau – Darbai)** pirkimas.
- 1.2. Šalys tarpusavyje bendradarbiauja vadovaujantis šia Sutartimi, Darbų pirkimo mažos vertės apklausos būdu sąlygomis ir Rangovo patektu pasiūlymu (toliau – **Pasiūlymas**). Rangovo Pasiūlymas yra privalomas Rangovui ir kartu su Darbų pirkimo mažos vertės apklausos būdu sąlygomis yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.3. Darbų perdavimo - priėmimo akto forma pateikta Sutarties 2 priede.
- 1.4. Sutarties priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA, ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatytais kainomis ir terminais.
- 2.2. Darbų kaina be PVM 20 816,00 Eur (dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai šešiolika,00 ct).
- 2.3. Darbų kaina su PVM 25 187,36 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt septyni eurai, 36 ct).
- 2.4. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus.
- 2.5. Darbų kaina, nurodyta šios Sutarties 2.3 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.
- 2.6. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 2.7. Atsižvelgiant į sutarties pobūdį ir ypatumus už perkamus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 60 (šešiasdešimt) dienų po atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pagrindu išrašytos sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 2.8. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5% metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR Civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.
- 2.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 2.10. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 2.11. Pasikeitus PVM dydžiui Darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Darbų kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio

įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Darbų kaina taikoma po perskaičiavimo apmokėti už Darbus. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo. Darbų atlikimo sąlygos ir apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.

3.3. Atlikti darbai priimami pagal darbų perdavimo– priėmimo aktą (Sutarties 2 priedas). Užsakovas turi teisę nepasirašyti darbų perdavimo– priėmimo akto, jei nėra ištaisyti Užsakovo nurodyti defektai.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus, priduoti Darbus Užsakovui;

4.1.2. Darbams suteikti ne mažesnę kaip 5 metų garantiją. Garantija įsigalioja Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dieną;

4.1.3. atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

4.1.4. Užsakovui raštu pareikalavus, per Užsakovo nurodytą terminą ir duomenų pateikimo būdą (deklaracija, kompetentingų institucijų išduotos pažymos ar pan.) pateikti informaciją apie darbuotojams (įskaitant subrangovų, jungtinės veiklos partnerių ar kt. darbuotojus), vykdžiusiems ar vykdantiems viešojo pirkimo sutartį, mokamo darbo užmokesčio dydį. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turi teisę tiesiogiai kreiptis į oficialias institucijas dėl informacijos apie Rangovo mokamo darbuotojams darbo užmokesčio dydį.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sudaryti sąlygas Darbų atlikimui;

4.2.2. Apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

4.2.3. skirti darbuotoją, atsakingą už informacijos pateikimą Rangovui;

4.2.4. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus.

4.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: [surašyti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“].

4.4. Subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.

4.5. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

4.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

4.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

4.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

4.5.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Neapmokėjęs laiku už atliktus darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius – 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Jei Rangovas praleidžia darbų atlikimo terminą, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % delspinigius nuo Sutarties 2.3. punkte nurodytos darbų kainos, už kiekvieną praleistą dieną.

5.3. Jei Rangovas Sutarties galiojimo metu nekokybiškai atlieka sutartyje aptartus darbus, tai Užsakovas, surašo Sutarties pažeidimo aktus. Sutarties pažeidimo akte taip pat nurodoma, per kiek laiko turi būti pašalinami nustatytieji trūkumai ir atlyginami nuostoliai, jei jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.

5.4. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS

6.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

7.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas Rangovui.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

- 8.1. Techninė specifikacija, 1 priedas, 2 lapai;
- 8.2. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma, 2 priedas, 1 lapas.

IX. ŠALIŲ ADRESAI, TELEFONAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS:

UŽSAKOVAS:

Vilniaus Naujamiesčio mokykla
Įmonės kodas: 290004420
T. Ševčenkos g. 17, LT-03111, Vilnius
Tel. (8 5) 233 2349

Direktorius pavaduotoja neformaliajam ugdymui,
pavadojanti direktorių

Rolanda Stolbunova



RANGOVAS:

UAB „Stamena“
Įmonės kodas: 301681960
Minties g. 8A-41, Vilnius
Tel. (8 6) 0194774
Faks. (8 6) 1155252

Direktorius

Julijonas Bijanskas



1 Priedas
Prie 2017 m. rugpjūčio 16 d.
Sutarties Nr. 3-(2.26)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Informacija apie vykdomą pirkimą:

1.2. Vilniaus Naujamiesčio mokyklos (toliau – Mokykla), pastato, esančio adresu:
T. Ševčenkos g. 17, Vilnius, sporto salės stogo remonto darbai.

2. Stogo remonto ir kitų darbų apimtys:

Eil Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	3	4	5
1.	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m ²	6,0
2.	Stogo lyginimas, betonavimas, glaistymas	100 m ²	6,0
3.	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralines vatos plokštes (izoliacija 100 mm storio tvirtinant prie pagrindo profiliams)	100 m ²	6,0
4.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100 m ²	6,0
5.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100 m ²	6,0
6.	Parapeto apskardinimo ardymas k1=0.6, k9=1.15	100 m ²	0,4
7.	Ventiliuojamų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm	100 m ²	0,7
8.	Plokščių stogų perimetrinio apvadėlio (tolygiam perejimui prie sienos, parapeto) įrengimas, kai apvadėlis mineralinės vatos	100 m	1,0
9.	Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100 m	1,0
10.	Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas dviem sluoksniais ritinine danga (bituminė danga, prilydant)	100 m ²	0,7
11.	Papildomas stogo dangos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100 vnt	30,0
12.	Dujų silikato blokų 240 mm storio sienų mūras k8=1.1, k9=1.15	m ²	30,0
13.	Parapeto apskardinimas stogų apšiltinimui k9=1.15	100 m ²	1,0
14.	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	6,0
15.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	6,0
16.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,0
17.	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.0	t	6,0

3. Rangovas įsipareigoja:

3.6. Darbus atlikti pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

3.7. vadovautis Užsakovo technine specifikacija ir užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą ir Užsakovo inventoriaus apsaugą atliekamų darbų vietoje.

3.8. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus;

3.9. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

3.10. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

Eil Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	3	4	5
1.	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m ²	6,0
2.	Stogo lyginimas, betonavimas, glaistymas	100 m ²	6,0
3.	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralines vatos plokštes (izoliacija 100 mm storio tvirtinant prie pagrindo profiliams)	100 m ²	6,0
4.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100 m ²	6,0
5.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100 m ²	6,0
6.	Parapeto apskardinimo ardymas k1=0.6, k9=1.15	100 m ²	0,4
7.	Ventiliuojamų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm	100 m ²	0,7
8.	Plokščių stogų perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas, kai apvadėlis mineralinės vatos	100 m	1,0
9.	Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100 m	1,0
10.	Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas dviem sluoksniais ritinine danga (bituminė danga, prilydant)	100 m ²	0,7
11.	Papildomas stogo dangos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100 vnt	30,0
12.	Dujų silikato blokų 240 mm storio sienų mūras k8=1.1, k9=1.15	m ²	30,0
13.	Parapeto apskardinimas stogų apšiltinimui k9=1.15	100 m ²	1,0
14.	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	6,0
15.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	6,0
16.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,0
17.	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.0	t	6,0

Darbai atlikti kokybiškai ir atitinka Sutarties techninius reikalavimus.

UŽSAKOVAS:

RANGOVAS: