

**PAGRINDINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO
PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 2.24-44) 51-289**

Vilnius, 2017 m. liepos mėn. 28 d.

Valstybės įmonė Turto bankas, esanti Vilniuje, Kęstučio g. 45, kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaidoto Aleksiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2014-09-30 įsakymu Nr. 1K-300, toliau vadinama **UŽSAKOVU**,

ir

UAB APUS TURTAS, įmonės kodas 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, toliau vadinama **VYKDYTOJU** (toliau **UŽSAKOVAS** ir **VYKDYTOJAS** kartu vadinami **Šalimis**), vadovaudamiesi 2017 m. liepos mėn. 14d. Preliminariąja vertinimo paslaugų sutartimi Nr. (2.2.44)S1-268 (toliau – Preliminarioji sutartis) bei atnaujinto varžymosi tarp teikėjų (kvietimo data: 2017 m. liepos mėn. 21; Nr. 1) rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. UŽSAKOVAS paveda VYKDYTOJUI, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir metodais, nustatyti viešajame aukcione parduodamų, Sutarties 2 skyriuje nurodytų nekilnojamojo turto objektų (toliau – Objektas, Objektai) rinkos vertę ir parengti turto vertinimo ataskaitas (toliau – Paslaugos). Turto vertinimo atvejais – Objektai bus parduodami viešojo aukciono būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

II. PASLAUGŲ APIMTIS, KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

Teikiamų Paslaugų apimtis ir kaina:

Nr.	Objekto duomenys (pavadinimas, indeksas, unikalus numeris, plotas, adresas ir kt. informacija)	Nekilnojamojo turto tipas*	Paslaugos kaina EUR be PVM	Paslaugos kaina EUR su PVM
1	Negyvenamoji patalpa, unikalus numeris 4400-1646-5044-9449, plotas 9,79 kv. m., Šaltinių g. 7-12B, Vilnius	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo	85	102,85
2	Dalis buto 1A4p, unikalus numeris 4400-0856-0365:4991, 1867/10000 dalys iš 47,69 kv. m, A. Vivulskio g. 16-19A, Vilnius; 5/4779 dalys (0,0005 ha) žemės sklypo, Švitrigailos g. 7, Vilnius	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis: su priklausiniais (tūkiniais pastatais ir pan.) bei joms priskirta žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	62	75,02
3	Dalis neįrengtos pastogės, unikalus numeris 1095-5002-8016:0040, 1867/10000 dalys iš 43,63 kv. m, A. Vivulskio g. 16, Vilnius; 5/4779 dalys (0,0005 ha) žemės sklypo, Švitrigailos g. 7, Vilnius	Palėpės (pastogės)/ arba jų dalys	62	75,02
4	Dalis neįrengtos pastogės, unikalus numeris 1095-5002-8016:0039, 1867/10000 dalys iš 317,74 kv. m, A. Vivulskio g. 16, Vilnius; 34/4779 dalys (0,0034 ha) žemės sklypo Švitrigailos g. 7, Vilnius	Palėpės (pastogės)/ arba jų dalys	62	75,02
5	51025/58845 dalys administracinių patalpų, unikalus numeris 1095-8008-1016:0008, plotas 510,25 kv. m; 573/1489 dalys (0,0573 ha) žemės sklypo Kalvarijų g. 62, Vilnius	Negyvenamosios patalpos virš 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	129	156,09
6	Administracinis pastatas 1B1m, unikalus numeris 1094-0014-7013, bendras plotas 325,82 kv. m; administracinis pastatas 2B1p, unikalus numeris 1094-0014-7024, bendras plotas 289,60 kv. m; administracinis pastatas 3B2p, unikalus numeris 1094-0014-7035, bendras plotas 126,11 kv. m; kiemo statiniai (tvoros, 2 vnt., atraminė siena, kiemo aikštelė), unikalus numeris 1094-0014-7046; 0,1982 ha žemės sklypas, Antakalnio g. 4A, Vilnius	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82

Paslaugų teikėjas, Vaidotas Aleksius

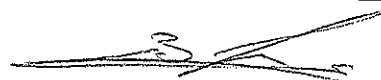
Aras Vairakojis

AL



7	Bendrabučio patalpos su kavinės patalpomis, unikalus numeris 1098-2007-5014:0035, plotas 2064,19 kv. m; 2366/3514 dalys (0,2366 ha) žemės sklypo, Kedrų g. 6, Vilnius	Bendrabučiai (ar jų dalys, patalpos) virš 1000 kv. m bendro ploto su joms priskirta žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	242	292,82
8	Rūšio patalpos, unikalus numeris 4400-0093-4325:4585, bendras plotas 43,49 kv. m; 21/549 dalys (0,0021 ha) žemės sklypo, Pylimo g. 42, Vilnius	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	94	113,74
9	Pagalbinės patalpos, unikalus numeris 4400-0620-0092:1856, bendras plotas 36,38 kv. m, Krivių g. 5, Vilnius	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo	85	102,85
10	Patalpos bendrabutyje su visuomeninio maitinimo ir sveikatos apsaugos patalpomis, unikalus numeris 1094-0399-9013:0038, bendras plotas 862,93 kv. m, pažymėjimas plane 1N5p, su bendro naudojimo patalpomis, plotas 147 kv. m; 624/1453 dalys (0,0624 ha) žemės sklypo, J. Lelevelio g. 4, Vilnius	Bendrabučiai (ar jų dalys, patalpos) virš 1000 kv. m bendro ploto su joms priskirta žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	242	292,82
11	Administracinis pastatas, unikalus numeris 1094-0091-3014, bendras plotas 188,15 kv. m, Skardžio g. 11, Vilnius; 0,2187 ha žemės sklypas, A. Kojelavičiaus g. 99, Vilnius	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
12	Administracinis pastatas, unikalus numeris 1094-0091-3042, bendras plotas 108,79 kv. m; administracinis pastatas, unikalus numeris 1094-0091-3031, bendras plotas 341,14 kv. m; garažas, unikalus numeris 1094-0091-3020, bendras plotas 100,89 kv. m; ūkio pastatas, unikalus numeris 1094-0091-3053, užstatytas plotas 14,45 kv. m; kiemo statiniai, unikalus numeris 1094-0091-3064, A. Kojelavičiaus g. 99, Vilnius	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
13	Butas, unikalus numeris 1097-0022-4013:0036, bendras plotas 50,96 kv. m, Volungės g. 7-37, Vilnius	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo	62	75,02
14	Administracinės patalpos, unikalus numeris 1096-1031-0024:0002, bendras plotas 350,34 kv. m; garažas, unikalus numeris 1096-1031-0035:0002, bendras plotas 23,30 kv. m., Smėlio g. 8, 8B, Vilnius	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	94	113,74
15	Profilaktoriumas (unikalus numeris 5298-0032-7011, plotas 5022,05 kv. m, pažymėjimas plane 1D3p), kiemo statiniai (unikalus numeris 5298-0032-7111), Pilėnų g. 14, Sietyno k., Kauno r.	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai, rekreaciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (virš 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
16	Sandėlis (unikalus numeris 1999-6010-6016, plotas 37,35 kv. m, pažymėjimas plane 1F1p); 0,0460 ha žemės sklypas, Kareivių g. 5A, Kaunas	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
17	Baro patalpos (unikalus numeris 1986-5000-4062:0012, plotas 106,88 kv. m, pažymėjimas plane 6A2p), Laisvės al. 27B, Kaunas; 104/2890 dalys (0,0104 ha) žemės sklypo, Laisvės al. 25, Kaunas	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	94	113,74
18	Administracinis pastatas 1B3p, unikalus numeris 2190-0008-3013, bendras plotas 4 743,79 kv. m, Jūros g. 1, Klaipėda; garažas 2G1p, unikalus numeris 2190-0008-3024, bendras plotas 866,55 kv. m, Jūros g. 1B, Klaipėda; įstaiginis pastatas 3B3p, unikalus numeris 2190-0008-3035, bendras plotas 685,21 kv. m, Jūros g. 1, Klaipėda; sporto salė 4U2p, unikalus numeris 4400-0645-2013, bendras plotas 697,82 kv. m, Jūros g. 1, Klaipėda; šuns būda 5I1p, unikalus numeris 2190-0008-3046, užstatytas plotas 20 kv. m, Jūros g. 1, Klaipėda; kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus numeris 2190-0008-3057, Jūros g. 1, Klaipėda; 0,4728 ha žemės sklypas, unikalus numeris 4400-1237-7545, Jūros g. 1, Klaipėda; 0,1537 ha žemės sklypas, Jūros g. 1B, Klaipėda	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai, rekreaciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (virš 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82

AL



19	Administracinis pastatas 1B3p, unikalus numeris 2597-9002-3010, bendras plotas 1538,50 kv. m; garažas 2G1p, unikalus numeris 4400-1615-8380, bendras plotas 514,68 kv. m; katilinė 3P1p, unikalus numeris 4400-1615-8448, bendras plotas 378,66 kv. m; boilerinė 4P1p, unikalus numeris 4400-1615-8537, bendras plotas 41,24 kv. m; šaudykla 5U1p, unikalus numeris 4400-1615-8759, bendras plotas 307,11 kv. m; sandėlis 6F1p, unikalus numeris 4400-1615-8859, bendras plotas 256,79 kv. m; garažas 7G1p, unikalus numeris 4400-1615-8959, bendras plotas 153,33 kv. m; 1,7718 ha žemės sklypas, Vytauto g. 4, Palanga	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai, rekreaciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (virš 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
20	9/100 dalys (249,50 kv. m iš viso 2772,17 kv. m bendro ploto) gyvenamojo namo A13p, unikalus numeris 2598-9000-9016, Mėtų skg. 5, Palanga	Daugiabučiai gyvenamieji namai (iki 8 butų) ar jų dalys su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
21	Odos ir veneros ligų centras 1D3p, unikalus numeris 2193-7005-1029, bendras plotas 853,54 kv. m; sandėlis 2F1p, unikalus numeris 2193-7005-1018, bendras plotas 127,94 kv. m; aptvėrimai (tvora su vartais (t), plotas 276,20 kv. m), unikalus numeris 4400-0744-9458; kiemo aikštelė (kiemo aikštelė (b), plotas 185,70 kv. m; kiemo aikštelė (b1), plotas 343,60 kv. m), unikalus numeris 4400-0744-9588; 0,1838 ha žemės sklypas, unikalus numeris 4400-0077-9239, Jūros g. 4, Klaipėda	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai, rekreaciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (virš 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
22	Istaiga 1B3p, unikalus numeris 2193-6006-3015, bendras plotas 923,18 kv. m; kiemo statiniai, unikalus numeris 2198-0007-0021; 1510/1860 dalys (0,1510 ha) žemės sklypo, Priestočio g. 8, Klaipėda	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
23	Administracinės patalpos (unikalus numeris 7995-8023-9014:0006, plotas 144,56 kv. m, pažymėjimas plane 1E2p) su bendro naudojimo patalpomis (plotas 21,76 kv. m); 90/1088 dalys (0,0090 ha) žemės sklypo, Birutės g. 2, Trakai	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	94	113,74
24	Garažas (boksas), (unikalus numeris 7995-8023-9014:0007, bendras plotas 17,78 kv. m); 23/1088 dalys (0,0023 ha) žemės sklypo, Birutės g. 2, Trakai	Garažų patalpos (boksai) su joms priskirta žemės sklypo dalimi/žemės sklypu	94	113,74
25	Administracinis pastatas 1B2p, unikalus numeris 2995-2007-1014, bendras plotas 784,28 kv. m; 0,1361 ha žemės sklypas, A. Mickevičiaus g. 11, Šiauliai	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
26	Butas, unikalus numeris 2999-2008-2018:0016, bendras plotas 113,24 kv. m su rūsiu, plotas 4,59 kv. m, Parko g. 4-13, Šiauliai	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo	62	75,02
27	Administracinis pastatas, unikalus numeris 4400-0107-7981, bendras plotas 633,71 kv. m, mechaninės dirbtuvės, unikalus numeris 4400-0107-8146, užstatytas plotas 141 kv. m, garažas, unikalus numeris 4400-0107-8498, užstatytas plotas 144 kv. m, kiti inžineriniai statiniai (tvora, šukšlių dėžė), unikalus numeris 4400-0107-8602; 0,1010 ha žemės sklypas, kadastro numeris 2701/0012:221, unikalus numeris 2701-0012-0221, Smėlynės g. 17, Panevėžys	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
28	Kareivinės (unikalus numeris 6695-0006-0016, plotas 279,93 kv. m, pažymėjimas plane 1O1p), katilinė (unikalus numeris 6695-0006-0027, užstatytas plotas 24,3 kv. m, pažymėjimas plane 2H1p), 3 sandėliai (unikalus numeriai 6695-0006-0038, 6695-0006-0050, 6695-0006-0064, užstatyti plotai 4,2 kv. m, 64,3 kv. m, 34,97 kv. m, pažymėjimai plane 3I1p, 5I1b, 6I1m), sargybos postas (unikalus numeris 6695-0006-0049, užstatytas plotas 24,36 kv. m, pažymėjimas plane 4H1b), kiemo rūšys (unikalus numeris 6695-0006-0070, užstatytas plotas 168,4 kv. m, pažymėjimas plane 8I1p), kiemo statiniai (unikalus numeris 6695-0006-0081); 6,7208 ha žemės sklypas, Naujamiesčio g. 73, Nociagalos k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82

Pardavimų skyriaus vadovas

Aras Variakojis

A+L

3

29	Kavinės pastatas (unikalus numeris 9196-8000-9014, plotas 53,27 kv. m, pažymėjimas plane 1E1p); 0,0161 ha žemės sklypas, kadastro numeris 9126/0022:63, unikalus numeris 4400-4460-9387, J. Basanavičiaus g. 9A, Kuršėnai, Šiaulių r.	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (iki 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
30	Dalis administracinių patalpų (unikalus numeris 9197-1014-0013, 82/100 dalys iš 530,86 kv. m ploto, pažymėjimas plane 1B2p); 913/1114 dalys (0,0913 ha) žemės sklypo, kadastro numeris 9105/0011:664, unikalus numeris 4400-4319-4885, Dubysos g. 4, Bubių k., Šiaulių r.	Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypu dalimi/žemės sklypu	94	113,74
31	Dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 9196-9017-1010, 35/100 dalys, plotas 46,35 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m), 35/100 dalys kiemo statinių (unikalus numeris 9196-9017-1087); 7558/21594 dalys (0,7558 ha) žemės sklypo, kadastro numeris 9148/0001:213, unikalus numeris 4400-3048-8721, Saveikių k. 12, Gruzdžių sen., Šiaulių r. sav.	Individualūs gyvenamieji namai (jų dalys) su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	94	113,74
32	1/4 gyvenamojo namo 1A1m(p) dalis, unikalus numeris 7192-8006-2017, bendras plotas 101,86 kv. m; 1/4 tvarto 3I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2028, užstatytas plotas 89,00 kv. m; 1/4 malkinės 4I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2039, užstatytas plotas 6,00 kv. m; 1/4 daržinės 5I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2048, užstatytas plotas 45,00 kv. m; 1/4 pirties 6I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2050, užstatytas plotas 17,00 kv. m; 1/4 sandėlio 7I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2060, užstatytas plotas 7,00 kv. m; 1/4 sandėlio 8I1m dalis, unikalus numeris 7192-8006-2071, užstatytas plotas 8,00 kv. m; 1/4 kiemo statinių dalis (šulinys 6 m, lauko tualetas), unikalus numeris 7192-8006-2082; 16/64 dalių (0,1600 ha) žemės sklypo, Beržės g. 4, Ilguočių k., Radviliškio r.	Individualūs gyvenamieji namai (jų dalys) su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	94	113,74
33	Inžineriniai statiniai - pakilimo takas (unikalus numeris 4400-0394-7019), Bajorų g. 9, Butėnų k., Šimonių sen., Kupiškio r. Sav.	Inžineriniai ir kiti specialios paskirties (kultūros paveldo, krašto ir pasienio apsaugos ir pan.) statiniai su jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
34	Butas, unikalus numeris 2993-9010-5011:0007, bendras plotas 19,25 kv. m; 1/9 dalis ūkinio pastato 5I1ž, unikalus numeris 2993-9010-5033, užstatytas plotas 60,00 kv. m., Vilniaus g. 226-1, 226, Šiauliai	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo	62	75,02
35	Klojimo pastatas (unikalus numeris 6694-5006-3016, plotas 136,94 kv. m, pažymėjimas plane 1I1m), Pučekų k. 10A, Miežiškių sen., Panevėžio r.; 100/5000 dalys (0,0100 ha) žemės sklypo, Pučekų k. 10, Miežiškių sen., Panevėžio r.	Ūkiniai, gamybiniai, pagalbiniai ir žemės ūkio pastatai (bendras plotas iki 2000 kv. m) ar jų dalys su jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
36	Administracinis pastatas, unikalus numeris 7896-8015-3019, bendras plotas 1063,65 kv. m, dirbtuvės, unikalus numeris 7896-8015-3024, bendras plotas 347,36 kv. m; 0,4218 ha žemės sklypas, Pramonės g. 5, Telšiai	Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai, rekreaciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais (virš 1000 kv. m bendro ploto) ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi	242	292,82
Iš viso:			6021	7285,41
Bendra sutarties kaina eurai be PVM: šeši tūkstančiai dvidešimt vienas euras ir nulis centų				
Bendra sutarties kaina eurai su PVM: septyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt penki eurai ir keturiasdešimt vienas centas				
PVM: vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt keturi eurai, keturiasdešimt vienas centas				

*nekilnojamojo turto tipas, nurodytas Preliminariosios sutarties klasifikatoriuje 3.1 punkte.

3. Sutartyje numatytų Paslaugų bendra kaina, nustatyta atnaujinto VYKDYTOJU varžymosi metu, įskaitant PVM yra 7285,41 (septyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt penki eurai ir 41 ct.) EUR.

4. Kaina, nurodyta 3 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

5. UŽSAKOVAS neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio, nurodyto Sutarties 2 skyriuje. Atsižvelgiant į objektyvias priežastis ir pasikeitusias aplinkybes (tokias kaip turtas tampa nebe VI Turto banko nuosavybe, turto parduoti nebereikia ir pan.), Sutarties 2 skyriuje nurodytų vertintinų objektų skaičius gali būti mažinamas ne daugiau nei 25 proc., už faktiškai suteiktas

A+ L

3

Paslaugas apmokant pagal Sutarties 2 skyriuje nurodytas kiekvieno Objekto Paslaugų kainius.

6. Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas vertinimo paslaugas Užsakovas sumoka VYKDYTOJUI per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų po suteiktų vertinimo paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos (PVM) sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

7. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su vertinimo paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Paslaugos kainos padidėjimo prisiima VYKDYTOJAS.

8. Pasikeitus PVM dydžiui, Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma nuo perskaičiavimo suteiktoms vertinimo paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaičiuojama.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

13. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

13.1. suteikti VYKDYTOJUI visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Šios Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami UŽSAKOVUI;

13.2. suteikti VYKDYTOJUI galimybę laiku ir tinkamai apžiūrėti vertinamą Objektą;

13.3. vykdyti teikiamų Paslaugų priežiūrą;

13.4. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas;

13.5. už kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas sumokėti VYKDYTOJUI šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas (PVM) sąskaitas-faktūras.

14. VYKDYTOJAS įsipareigoja:

14.1. sudarius Sutartį ir gavus UŽSAKOVO užsakymą raštu/el. paštu, pradėti teikti Paslaugas ir atlikti konkrečių Objektų turto vertinimą. Vertinamo Objekto apžiūrą atlikti per 5 darbo dienas po Objekto dokumentų pateikimo VYKDYTOJUI dienos. Objekto vertės nustatymo data laikoma Objekto apžiūros diena. Objekto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, parengti per 20 kalendorinių dienų nuo Objekto apžiūros dienos, pateikti ją rašytinėje formoje ir PDF formate skaitmeninėje laikmenoje. Objektų nuotraukas pateikti JPG formate skaitmeninėje laikmenoje.

14.2. Objektą sudarančius pastatą, statinį/patalpą (toliau – Statinys) ir jam priskirtą žemės sklypą įvertinti atskirai. Jei Objektą sudaro daugiau nei vienas Statinys, šių Statinių bendrą rinkos vertę nustatyti/paskirstyti kiekvienam Statiniui.

14.3. nustačius suteiktų Paslaugų trūkumų, per UŽSAKOVO nurodytą terminą neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti pataisytus/naujus Objekto vertinimo dokumentus.

14.4. savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, teikti Paslaugas pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

14.5. Sutarties galiojimo metu Paslaugas teikti tokia apimtimi ir terminais, kokie yra numatyti Sutartyje, jos prieduose ir sąlygose bei kvietime dalyvauti atnaujintame varžymesi;

14.6. tinkamai ir kokybiškai suteikti Paslaugas numatytas Sutartyje, jos prieduose ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

14.7. atlyginti UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

14.8. teikdamas šia Sutartimi aptartas Paslaugas VYKDYTOJAS privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų UŽSAKOVO interesus ir užtikrinti UŽSAKOVO informacijos konfidencialumą.

15. VYKDYTOJAS atsako už nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS dėl klaidingo turto įvertinimo ar sutartos neskelbtinos informacijos atskleidimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

Parabūtinio skyriaus vadovas

Aras Varjakojis

AHL

33

16. Kiekvienu atveju VYKDYTOJUI praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą nustatytą šioje Sutartyje, VYKDYTOJAS moka UŽSAKOVUI 0,02 procento delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas, UŽSAKOVAS, VYKDYTOJU reikalaujant, moka 0,02 procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos su PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

18. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

IV. PIRKIMO SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

19. VYKDYTOJUI laimėjus užsakymą ir atsisakius sudaryti Pagrindinę sutartį su UŽSAKOVU, VYKDYTOJAS prisiima visą atsakomybę už dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) iš atlygina UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

20. Nutraukus Sutartį dėl 27.3.1, 27.3.2 arba 27.3.3 p. numatytų aplinkybių ar kitų VYKDYTOJO padarytų, esminių Sutarties pažeidimų, VYKDYTOJAS įsipareigoja sumokėti baudą, lygią 15 proc. (penkiolikai) Sutarties vertės su PVM.

21. Tretiesiems asmenims Šaliai ar Šalims pareiškus reikalavimą dėl žalos, susijusios su Preliminariosios sutarties vykdymu, atlyginimo, žalą atlygina kaltoji Šalis.

V. KITOS SĄLYGOS

22. Sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

23. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ją pasirašius Šalių įgaliotiems atstovams. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau nei iki Preliminarios sutarties galiojimo pabaigos.

24. Preliminarioji sutartis bei VYKDYTOJO pateiktas pasiūlymas atnaujinus varžymąsi yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

25. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas bei tokiems Sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

26. Sutarties sąlygų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

27. Ši sutartis gali būti nutraukta:

27.1. Bendru Šalių sutarimu;

27.2. Sutartis gali būti nutraukta atskiru Šalių susitarimu įspėjus kitą šalį raštu prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

27.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs VYKDYTOJĄ prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu:

27.3.1. VYKDYTOJAS ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nevykdo sutartinių įsipareigojimų;

27.3.2. VYKDYTOJAS samdo su UŽSAKOVU nesuderintus trečiuosius asmenis;

27.3.3. VYKDYTOJAS kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.);

27.3.4. VYKDYTOJUI iškeliama bankroto ar pradedama restruktūrizavimo procedūra;

27.3.5. VYKDYTOJAS turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį tik Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. numatytais atvejais;

27.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

28. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

At

29. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams ar kitaip pažeistų teisėtus VYKDYTOJO interesus.

30. Sutarčiai, iš jos kylančios Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

31. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

32. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

33. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – UŽSAKOVUI ir VYKDYTOJUI.

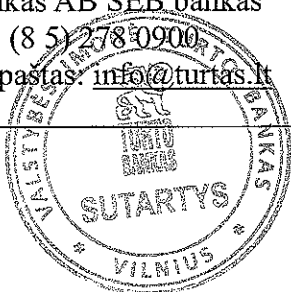
34. Sutarties priedai:

34. 1. VYKDYTOJO pasiūlymas, pateiktas atnaujinus varžymąsi.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

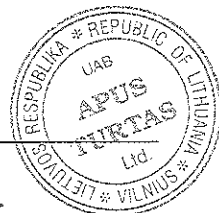
Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45 LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
A.s. Nr. LT51 7044 0600 0044 3925
Bankas AB SEB bankas
Tel. (8 5) 278 0900
El. paštas: info@turtas.lt



A+L

VYKDYTOJAS:

UAB APUS TURTAS
Žalgirio g. 135 LT-08217 Vilnius
Įmonės kodas 302249875
PVM mokėtojo kodas LT100004420514
A.s. Nr. LT83 7044 0600 0790 5656
Bankas AB SEB bankas
Tel. (8 627) 96605
El. paštas: info@apus.lt



Direktorius
Giedrius Bagočiūnas

Planavimo skyriaus
Ekonomistė - analitikė
i.e. Planavimo skyriaus
viršininkės pareigas

Gintarė Počiūtė

2017.07.28

Planavimo skyriaus vadovas

Aras Varsikojis