



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 7-387

2017 m. lipno 26 d.

Švenčionys

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojo Arūno Čenkaus, veikiančio pagal Švenčionių rajono savivaldybės administracijos nuostatus ir administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigybės aprašymą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-200 (toliau – UŽSAKOVAS), ir UAB „RTS Baltic“, įmonės kodas 302680644, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Necvetnyj, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu (toliau – RANGOVAS), toliau kartu vadinamos ŠALIMIS, o kiekviena atskirai - ŠALIMI, sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - statinių griovimo likvidavimo, teritorijų sutvarkymo darbai ir griovimo aprašų parengimo paslaugos, pagal techninę specifikaciją/griovimo užduotį.

1.2. Statinių griovimo likvidavimo, teritorijų sutvarkymo darbai ir griovimo aprašų parengimo paslaugos perkamos įgyvendinant projektą „Švenčionių rajono kraštovaizdžio formavimas gamtinio karkaso teritorijoje ir estetinio potencialo didinimas“ Nr.05.5.1-APVA-R-019-01-0002, finansuojamą pagal priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“ Nr. 05.5.1-APVA-R-019, 5 prioriteta „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“.

2. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Bendra pirkimo dalies Nr. III (karvidės pastato griuvėsių Berniūnų k., Švenčionių r.sav. griovimas) sutarties kaina 40 414,00 Eur su PVM (keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai keturiolika eurų, 00 ct), kuris sudaro 7 014,00 Eur (septynis tūkstančius keturiolika eurų, 00 ct).

(suma skaičiais ir žodžiais)

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama sutarties galiojimo metu. Visas išlaidas, kurios nėra nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ir sutartyje prisiima Rangovas.

2.3. Sutarties kaina perskaičiuojama tik tuo atveju, kai padidėja arba sumažėja pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.4. Atsiskaitoma už faktiškai atliktus darbus per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo ir perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos. Numatomas atsiskaitymas dalimis parengus griovimo aprašą ar atlikus griovimo darbus konkrečiame objekte.

3. Sutarties galiojimas

3.1. Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi šalys ir Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis gali būti nutraukta 11 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. Darbai turi būti atlikti per **8 mėnesius** nuo rangos darbų sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis vykdymo metu gali būti pratęsta vieną kartą 1 (vienam) mėnesiui, pasirašant papildomą susitarimą. Statinių griovimo aprašai parengiami per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

3.3. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas Bešeimininkio statinio likvidavimo aktas, darbų priėmimo – perdavimo aktas bei gaunama pažyma apie statinio nugriovimą iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos.

4. Kokybės reikalavimai ir darbų vykdymo kontrolė

4.1. Jeigu darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti darbų kokybei, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos.

4.2. Jeigu Rangovo atliktų darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

4.3. Rangovas privalo vykdyti darbus objekte laikydamasis visų statybos, darbų saugos ir aplinkos saugos veiklų ir procesų reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

5. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Perduoti Rangovui statybvietai Griovimo darbams atlikti.

5.2. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal šios sutarties 2 dalį.

5.3. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Užsakovas moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos.

6. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas, vadovaudamasis Griovimo darbus reglamentuojančiais teisės aktais ir techniniais reikalavimais, nurodytais griovimo užduotyje, įsipareigoja:

6.1.1. Griovimo darbus atlikti neviršijant sutarties 2.1 punkte nurodytos Griovimo darbų kainos ir sutarties 3 dalyje nurodytais terminais. Į visų darbų apimtį turi būti įtraukta statybinių atliekų rūšiavimas, išvežimas ir utilizavimas. Visos griovimo atliekos ir medžiagos lieka Rangovui ir tampa Rangovo nuosavybe. Rangovas Užsakovui pateikia pažymą apie statybinių atliekų šalinimą, jų perdirbimą ar panaudojimą.

6.1.2. nugriauti šioje sutartyje ir jos prieduose nurodytus statinius ir sutvarkyti ties statiniais esančią teritoriją;

6.1.3. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie Griovimo darbų eigą.

6.2. Rangovas už kiekvieną pavėluotą darbų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos.

6.3. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.4. Rangovas, tiek kiek tai susiję su Griovimo darbais, įsipareigoja tvarkyti ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, statybines atliekas, jas rūšiuoti ir utilizuoti.

7. Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl Griovimo darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdančios šioje sutartyje nurodytus darbus.

7.2. Sutarties garanto išmokėjimas ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutarties garantas ar delspinigiai.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Užtikrinimo suma 5 proc. numatomos darbų vertės su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir galioja iki sutarties galiojimo pabaigos.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

8.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

9. Darbų rezultato perdavimo ir priėmimo procedūra

9.1. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas Bešeimininkio statinio likvidavimo aktas ir pasirašomas darbų priėmimo – perdavimo aktas bei pateikiama pažyma apie statinio nugriovimą iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos.

9.2. Užsakovas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie darbų užbaigimo datą pranešimo gavimo, paskirti atsakingą asmenį atliktų darbų priėmimui.

9.3. Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šios sutarties keliamus reikalavimus.

9.4. Užsakovas taip pat gali nepriimti Griovimo darbų, jeigu nebuvo pateikti šioje sutartyje nurodyti dokumentai.

10. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

10.1. Tiekėjas Paslaugai atlikti pasitelkia šiuos Subtiekéjus: _____.

10.2. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs jo raštišką sutikimą, gali keisti Subtiekéjus, nurodytus šios sutarties 10.1. punkte, tačiau naujų Subtiekéjų kvalifikacija turi atitikti darbų pirkimo sąlygose Subtiekéjams keltus kvalifikacijos reikalavimus.

10.3. Subtiekéjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimui Tiekėjui datos.

10.4. Subtiekéjų pasitelkimas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo, todėl bet kokių atvejų Tiekėjas pilnai privalo prisiimti atsakomybę už Subtiekéjų veiklą, vykdančią Sutartį.

10.5. Tiekėjas, ketinantis pasitelkti Subtiekéjus sutartinių įsipareigojimų vykdymui, pasiūlyme nurodo jų pavadinimus, atliekamų paslaugų pavadinimus, atliekamų darbų / paslaugų kainas.

Jei Sutartyje numatytų Darbų / Paslaugų vykdymui Tiekėjas nepasitelks Subtiekejų, tai Tiekėjas 10.1. punkte nurodo: /Sutartyje numatytų Paslaugų / Darbų įvykdymui Tiekėjas Subtiekejų nepasitelks/. Sutarties vykdymo metu Subtiekejai negalės būti įtraukiami, jei jie nebuvo pasitelkti teikiant pasiūlymą.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

11.2. Rangovas turi teisę laikinai sustabdyti darbus, jeigu Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo jo prievolės pagal šią sutartį.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis. Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą apie sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai Užsakovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

11.4. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą apie sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai Rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

11.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

11.6. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

12.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

12.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

13. Kitos sąlygos

13.1. Sutarties šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus, šalių pasirašytus aktus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

13.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba – du originalūs egzemplioriai. Originalūs egzemplioriai turi vienodą juridinę galią. Kiekvienai šaliai yra skiriama po vieną, abiejų sutarties šalių pasirašytą, egzempliorių.

13.3. Galiojantis rašytinių dokumentų perdavimo būdas yra siuntimas paštu, faksu, elektroniniu paštu sutartyje nurodytais adresais ir numeriais.

13.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas jose numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarčių šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

14. Sutarties priedai

14.1. Pirkimo pasiūlymas:

14.2. Techninė specifikacija/griovimo užduotis.

15. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g.19, LT-18116 Švenčionys
Įstaigos kodas 188766722
PVM kodas: ne PVM mokėtojas
AB DNB
Banko kodas: 40100
A/s LT79 4010 0432 0003 0027
Tel. (8 387) 66372, Faks. (8 387) 66365

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Arūnas Genius

(parašas)

RANGOVAS

UAB „RTS Baltic“
Mokyklos g.10, Bačkininkų k., Švenčionių r.
Įmonės kodas 302680644
PVM kodas LT100007279715
„Swedbank“, AB, banko kodas 7300
A/s LT68 7300 0101 2887 5651
Tel. (8 387) 47819, mob. tel. 8 685 72301
El.paštas: info@rtsbaltic.lt

Direktorius

Aleksandras Gailius

(parašas)

RTS Baltic
Ltd

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyrininkas specialistas

Edga Butnauškaitė

2017 m. rugpjūtio mėn. 25 d.

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja

Irina Sabaliauskienė

2017 m. rugpjūtio mėn. 25 d.

Strateginio planavimo ir investicijų
skyriaus vedėja

Alina

14 rugpjūtis - 2017 m.