

PIRKIMO

KAUNO BERNARDO BRAZDŽIONIO MOKYKLOS PASTATO 1C3b, PARTIZANŲ G. 22, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA

Kauno Bernardo Brazdžionio mokykla
Partizanų g. 22, Kaunas

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Kauno Bernardo Brazdžionio mokyklos pastato 1C3b, Partizanų g. 22, Kaunas, paprastojo remonto darbus sudaro Kauno Bernardo Brazdžionio mokyklos pastato 1C3b fasadų ir cokolio apšiltinimo darbai (apie 5196kv. m.):

- Darbai atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato 1C3b, Partizanų g. 22, Kaune, paprastojo remonto projektas“, Nr. 07/17K.
- Perkami visi techniniame darbo projekte suprojektuoti darbai. Medžiagų ir darbų kiekiai pateikiami techninio darbo projekto dalyje „Architektūra – konstrukcijos (SA/SK)“, Darbų ir kiekių žiniaraštyje.

2.2. **Pagrindiniai darbai** – 2.1 punkte nurodyti fasadų ir cokolio šiltinimo darbai. Juos tiekėjas privalo atlikti pats. Kitiems darbams tiekėjas gali pasitelkti subrangovus/subteikėjus.

2.3. Sutarties vykdymo terminai:

2.3.1. Darbų pradžia – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

2.3.2. Techninės specifikacijos 2.1 punkte nurodytų **darbų atlikimo terminas – 4 mėn.**

2.3.3. Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.

3. UŽSAKOVO REIKALAVIMAI

3.1. Statybos darbų metu turi būti užtikrintas nepertraukiamas pastato funkcionavimas. Rangovui planuojama perduoti atskiras pastato dalis remonto darbams atlikti, bet tik tam laikui, kol bus atliekami darbai konkrečioje pastato dalyje.

3.2. Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

3.3. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

3.4. Statybos metu, be suderinimo su Užsakovu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta techninėje užduotyje ir rangos konkurso pasiūlyme. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3.5. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų, apdailos atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

3.6. Esamos pastato konstrukcijos ir gaminiai, kurių kokybės pagerinimas rangovo pasiūlyme nenumatomas, turi būti patikimai apsaugoti nuo sugadinimo vykdant darbus objekte juos atitinkamai uždengiant pakankamo atsparumo mechaniniams pažeidimams dangomis.

3.7. Užbaigus remonto darbus neturi pablogėti esamo pastato ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, o esamo pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis turi būti ne žemesnės kokybės, kaip iki darbų pradžios.

3.8. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, rangos sutartį.

3.9. Jei Rangovo paskirtas pagrindinis profesinis personalas nebegali pilnai ir kompetentingai iki galo atlikti jiems priskirtų užduočių, jų veikla gali ir turi būti pagerinta (atstatyta) Rangovo atsakomybe ir kaštais pasitelkiant Rangovo vidinius personalo resursus arba išorinę pagalbą Rangovo vardu.

3.10. Pateikto techninio darbo projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti medžiagų/ įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio ir rangovas nėra įpareigotas siūlyti ir/ ar naudoti šių gamintojų produkciją.

4. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1 priedas: Techninio darbo projekto elektroninė versija (4 bylos, 115 lapų).

Tomas Veikeliūnas

