

LAZDIJŲ KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS II ETAPŲ RANGOS

DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS NR. *52/2012-08-09*

2012 m. rugpjūčio mėn. 9 d.

Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 6, Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „LitCon“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 123228761, kurios registruota buveinė yra Islandijos g. 4, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
- 1.2. Sutartis sudaroma, remiantis viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, paskelbto 2012m. liepos 20d. CVP IS (pirkimo numeris 124912). Sutarties vykdymui taikomos sąlygos nurodytos pirkimo sąlygose (toliau – „Pirkimo sąlygos“ ir kituose pirkimo dokumentuose. Sutartis sudaroma vykdant projektą „Viešosios įstaigos Lazdijų kultūros centro pastato Lazdijuose, Vilniaus g. 6 kapitalinis remontas ir materialinės bazės atnaujinimas“, kurio įgyvendinimui finansavimas skirtas pagal Kultūros centrų modernizavimo 2007-2020 m. programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais (tame tarpe Pirkimo sąlygomis), Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbus (toliau – Darbai) pagal pateiktą techninį ir darbo projektą ir technines specifikacijas bei Sutarties 1 priede pateiktą „Įkainotą veiklos sąrašą“ (kalendorinį darbų grafiką) bei perduoti Darbų rezultatai Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta: Vilniaus g. 6, Lazdijai.

III. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Ši sutartis yra bendros kainos sutartis, pagrįsta įkainotu veiklos sąrašu, kai faktinių kiekių, gautų vykdant brėžiniuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima rangovas. Bendra Sutarties kaina **4 832 665, 60 Lt** (keturi milijonai aštuoni šimtai trisdešimt du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki litai, 60 centai) ir PVM **1 014**

859, 78 Lt (vienas milijonas keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni litai, 78 centai. Bendra suma su PVM - 5 847 525, 38 Lt (penki milijonai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki litai, 38 centai). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties 4 priede „Įkainotas veiklos sąrašas“.

- 3.2. Kaina arba kainodaros taisyklės: sutartyje nustatoma fiksuota kaina. Kadangi sutartis sudaroma ilgesniam kaip 1 metų laikotarpiui ir jos vykdymas priklausys nuo statinio rekonstrukcijos finansavimo galimybių, numatomas fiksuotos kainos perskaičiavimas pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Sutarties kaina bus perskaičiuojama kas šešis mėnesius, ne vėliau kaip kiekvienų metų sausio 10 d. ir ne vėliau kaip kiekvienų metų rugpjūčio 10 d., jeigu vidutinių metinių statybos kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis pakito daugiau kaip 3 procentus. Sutarties šalys pagal kainodaros taisykles perskaičiuotą kainą įformina pasirašydamos papildomą susitarimą.
- 3.3. Sutarties kaina gali būti keičiama tik laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, ir tik jei būtų pakeistas PVM tarifas. Tokiu atveju abi Rangos sutarties šalys dalinasi PVM pokyčio riziką lygiomis dalimis, ir abiejų Rangos sutarties šalių pasirašytu protokolu nustatoma kokia apimtimi didinama/mažinama mokėtina suma Rangovui. Protokolas pasirašomas ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo atitinkamo PVM tarifo pokyčio įsigaliojimo dienos.
- 3.4. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį ir jų nebuvo galima numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninį ir darbo projektą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai užbaigti, šie darbai privalo būti įsigijami šiame straipsnyje nustatyta tvarka:
- 3.5.1. papildomi darbai įsigijami tik kai esant būtinybei dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių pagal pirminę sutartį Užsakovas įsigyja papildomų darbų. Tokie papildomi darbai tai – šioje Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su šia Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai;
- 3.5.2. papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūretojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas;
- 3.5.3. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo manoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiai asmeniui. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas perkančiosios organizacijos ir pasirašytas rangovo. Užsakovo patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Rangos sutarties dalimi.
- 3.6. Visi papildomi darbai, kurie nėra būtini šiai sutarčiai užbaigti negali būti atliekami. Papildomų darbų pinigine išraiška negali viršyti 15 proc. pradinės sutarties vertės.
- 3.7. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t.y. nesuderinus su Užsakovu, statinių statybų techninę priežiūrą atliekančiu statybos techninės priežiūros vadovu, statinių projektų vykdymo priežiūrą atliekančiu projekto vykdymo priežiūros vadovu, jei reikalinga, neįteisins statinių techninių projektų korektūros dokumentais, taip pat Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų

pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

- 3.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.9. Kainos pakeitimas įforminamas atskiru abiejų Sutarties šalių susitarimu po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM mokesčio dydį įsigaliojimo.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų - Darbai atliekami per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Darbų pradžios momento, kaip tai nurodyta Sutarties 4.3 punkte.
- 4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką, pateiktą Sutarties 1 priede „Įkainotas veiklos sąrašas“.
- 4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą), kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.
- 4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai pasirašomas Baigiamasis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1 punkte nustatyto galutinio Darbų pabaigos termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.6. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančiomis nuo Rangovo iki 2 (dviejų) metų. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.
- 4.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 4.8. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.
- 4.9. Sutarties vykdymo metu Techniniame ir darbo projekte nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais. Tokie Techninio ir darbo projekto pakeitimai tuo pačiu nereiškia Sutarties sąlygų keitimo, kurie turi būti vykdomi pagal šią Sutartį ir Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.
- 5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties priede – pridūodamas visi



LAZDIJŲ KULTūros CENTRAS
DIREKTORIUS
Artūnas Sujeta

užbaigti Darbai. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

- 5.3. Rangovo atlikti statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 5.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą (Sutarties 2 priedas). Rangovas pateikia 2 Akto egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.
- 5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 (septynias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 2 (dvi) darbo dienas pasirašo Baigiamąjį darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 5.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar techninio ir darbo projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
- 5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 6.1. punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.
- 5.9. Rangovui užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius Baigiamąjį darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas privalo inicijuoti kreipimąsi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.

VI. GARANTIJOS

- 6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto išdavimo dienos, yra:

AZDIJŲ KULTŪROS CENTRO

DIREKTORIUS

Arūnas Sujeta

- 6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminiems 6.1.2 – 6.1.4 punktuose;
6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);
6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;
6.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis..

- 6.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 5.7. punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 6.4. Rangovas, atsisakęs taisyti defektus, privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo, medžiagų ar darbų pabrangimą ir panašius kaštus.

VII. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

- 7.1. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė – 10 (dešimt) procentų nuo sutarties sumos su PVM, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 7.2. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas reikalingas pratęsti, tuomet tokį Sutarties įvykdymo užtikrinimo (Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto) pratęsimą Rangovas privalo pateikti iki esamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos.

VIII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 8.1. Atsižvelgiant į tai, kad projektas finansuojamas Valstybės kapitalo investicijų fondo lėšomis, kiekvienais metais atliekamų Darbų kiekis bus derinamas pagal tais metais skirtą finansavimą.
- 8.2. Rangovas Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.
- 8.3. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautus Atliktų darbų aktus ir jų pagrindu išrašytas PVM sąskaitas – faktūras per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.4. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.5. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Baigiamuoju darbų perdavimo – priėmimo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

IX. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka techninį projektą, Rangovo įkainotą darbų veiklos sąrašą, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą;

9.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio ir darbo projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita, jei trūkumus nepagrįstai atsisako šalinti Rangovas;

9.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

9.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. Pateikti statybos leidimą ir kitus dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas;

9.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

9.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.4. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

9.2.6. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Statybų techninę priežiūrą. Statybų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo ar civilinę sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

9.2.8. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais;

9.2.9. Tiekti į objektą elektros energiją ir vandenį, o Rangovas įsipareigoja sumokėti už suvartotą elektros energiją ir vandenį.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

9.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą. Rangovui darbų vykdymo metu sužinojus apie aplinkybes, techninius trūkumus ar klaidas, jis apie tai nedelsdamas turi pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą privalo pateikti trūkstantią informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Jeigu Rangovas dėl tokių aplinkybių uždelsia baigti darbus laiku ir/arba turi papildomų išlaidų, jis turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir papildomų darbų išlaidų apmokėjimo.

9.3.3. Pranešęs Užsakovui, keisti ar pasitelkti naujus, nei buvo nurodyta pasiūlyme, subrangovus

9.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis ir Užsakovas:

9.4.1.1. pateikia Rangovui šiuos dokumentus:

9.4.1.1.1. Statybos leidimą;

9.4.1.1.2. Teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį ir darbo projektą;

9.4.1.1.3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

9.4.1.2. informuoja Rangovą apie paskirtą techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją ir techninės priežiūros vadovas priima dokumentaciją bei pasirašo į statybos darbų žurnalą;

9.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme.

9.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

9.4.4. vykdyti statybos Darbus pagal statinio Techninį projektą, darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

9.4.5. kalendoriniame darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

9.4.6. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

9.4.7. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

9.4.8. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

9.4.9. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.4.10. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos išskyrus natūralų nusidėvėjimą. Pastate ar jo dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

9.4.11. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba

- projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visos su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;
- 9.4.12. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusių ar atsiradusių pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus pagrįstą ir motyvuotą raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 9.4.13. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;
- 9.4.14. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio lauko, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 9.4.15. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;
- 9.4.16. užtikrinti, kad į rekonstruojamą objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 9.4.17. atlikus Darbus, pagal projekto reikalavimus sutvarkyti statybos objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
- 9.4.18. suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas;
- 9.4.19. atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 9.4.20. dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;
- 9.4.21. vykdyti visus teisėtus ir kylančius iš Sutarties raštiškus Užsakovo nurodymus.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
- 10.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutarties 4.1. punkte numatytu terminu išimtinai dėl savo kaltės bei neperdavęs Užsakovui Objekto ar neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymo užtikrinimo davėjas sumoka Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus pagrįstus reikalavimus jame nurodytais terminais dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu tris (tris) kalendorines dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai.
- 10.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 10.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

XI. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

LAZDIJŲ KULTŪROS CENTRO

DIREKTORIUS

Artūras Sujeta

- 11.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
 - 11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
 - 11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 11.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

XII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 12.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai įspėjęs prieš 30 d. nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu:
- 12.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo pagrįsto nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.
 - 12.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą.
 - 12.1.3. Rangovas daugiau nei 3 (tris) mėnesius nuo Sutartyje numatytos Darbų pabaigos termino vėluoja užbaigti Darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.
 - 12.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
- 12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas vėluoja apmokėti daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 12.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, kai Užsakovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo pareigos apmokėti visas Rangovo išlaidas bei nuostolius, atsiradusius Rangovui negalint vykdyti Darbų ne dėl jo kaltės nevykdymu. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakovas atlygina visus Rangovo patirtus nuostolius.
- 12.4. Tuo atveju jei Darbai nėra baigti ne dėl Rangovo kaltės Sutarties 4.1 punkte nurodytais terminais ir Sutarties 4.6 p. numatytais darbų pratęsimo terminais, Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, ar atsisakyti nuo tolimesnio Sutarties vykdymo ir reikalauti iš Užsakovo nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties neįvykdymo, atlyginimo.
- 12.5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.
- 12.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

XIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės

LAZDIJŲ KULTŪROS CENTRAS

DIREKTORIUS

Artūnas Sujeta

nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

- 13.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 13.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 13.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XIV. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybose.
- 14.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.
- 14.3. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 14.4. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 15.2. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikė Užsakovui Sutartyje numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 15.4. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Pirkimo sąlygų 13.5 punkte nustatytas išimtis.

LAZDIJŲ KULTŪROS CENTRO

DIREKTORIUS

Arūnas Sujeta

- 15.5. Rangovas neturi niekaip keisti ir (arba) modifikuoti numatytus Darbus tol, kol techninės priežiūros inžinierius nurodys daryti pakeitimą arba jį patvirtins.
- 15.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.
- 15.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.
- 15.8. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.
- 15.9. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

XVI. SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

- 16.1. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę keisti, pasitelkti naujus subrangovus apie tai iš anksto pranešęs Užsakovui. Naujų subrangovų kvalifikacija ir kiti reikalavimai jiems turi atitikti Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

XVII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 17.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
- 17.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

XVIII. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 18.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, ir kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
- 18.1.1. 1 priedas. UAB „Pireka“ parengtas techninis ir darbo projektas „VšĮ Lazdijų kultūros centro pastato rekonstravimas, Vilniaus g. 6, Lazdijai“;
- 18.1.2. 2 priedas. Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo techninė specifikacija;
- 18.1.3. 3 priedas. Perkančiosios organizacijos iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai bei aiškinamojo susitikimo ir/ar apsilankymo vietoje protokolai (jei jų bus);
- 18.1.4. 4 priedas. Įkainotas veiklos sąrašas;
- 18.1.5. 5 priedas. Rangovo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais ir perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus), bei siūlomų darbuotojų, atsakingų už atitinkamos sutarties įvykdymą, sąrašas ir jų kvalifikaciją įrodantys dokumentai;
- 18.1.6. 6 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
- 18.1.7. 7 priedas. Draudimo polisai;
- 18.1.8. 8 priedas. Atliktų darbų (etapo) akto forma.

18.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi 18.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

UAB „LitCon“

Islandijos g. 4, Vilnius

Įmonės kodas 123228761

PVM mok. kodas Nr. LT232287610

A.s. Nr. LT72 2140 0300 0094 0124

tel. (8-5) 212 50 52 faks. (8-5) 262 01 95

elektroninis paštas: info@litcon.lt

Užsakovas

Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras

Vilniaus g. 6, Lazdijai

Įmonės kodas 165438848

PVM mokėtojo kodas: Nėra

A. s. Nr. LT69 4010 0422 0000 7349

Tel. 8 318 52 245, faks. 8 318 51 762

c.kultura@lazdijai.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Rangovas

Užsakovas

Direktorius

Linas Piliponis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Direktorius

Arūnas Sujeta

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



**Papildomas susitarimas Nr. 1
prie 2012-08-09
LAZDIJŲ KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS II ETAPŲ RANGOS
DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES
Nr. S2/2012-08-09**

2015 m. liepos 13 d.
Lazdijai,

Šalys, UAB „LitCon“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 123228761, kurios registruota buveinė yra Islandijos g. 4, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal bendrovę įstatų (toliau – „**Rangovas**“) ir Viešojo įstaiga Lazdijų kultūros centras, įstaigos kodas 165438848, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos, veikiančio pagal Lazdijų kultūros centro įstatų, esantis adresu: Vilniaus g. 6, 67106 Lazdijai. (toliau – **Užsakovas**),

susitarė dėl Papildomo susitarimo Nr.1 prie Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09 (toliau – Sutartis):

1. Vadovaujantis Sutarties 4.6. punkte išdėstytais nuostatomis, **sutartis pratęsiama dviems metams, pakeičiant Sutarties 4.1. punktą sekančiai:**

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus iki 2017 metų rugpjūčio 9 dienos.

2. Šis Papildomas susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Visi kiti Sutarties punktai lieka galioti.
4. Šis Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Rangovas:

UAB „LitCon“
Islandijos g. 4, Vilnius
Įmonės kodas 123228761
PVM mok. kodas Nr. LT232287610
A.s. Nr. LT72 2140 0300 0094 0124
tel. (8-5) 212 50 52 faks. (8-5) 262 01 95
elektroninis paštas: info@litcon.lt

Direktorius
Linas Piliponis

(parašas)
AV



Užsakovas:

Viešojo įstaiga Lazdijų kultūros centras
Vilniaus g. 6, LT-67106 Lazdijai
kodas: 165438848
Ats. sąsk. Nr. LT367181200000776062
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71812
Tel.: (8 – 318) 52245
Faksas: (8 – 318) 51762

Direktorius
Arūnas Sujeta

(parašas)
AV



PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 2

prie 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų
pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09

Lazdijai

2014-01-14

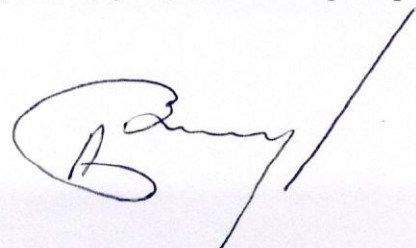
Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 6, Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir UAB „LitCon“, įmonės kodas 12328761, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Likusi rangos darbų, kuriuos Rangovas yra įsipareigojęs atlikti pagal 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutartį Nr. S2/2012-08-09 (toliau – „**Sutartis**“) kaina šio susitarimo pasirašymo dieną yra 4 969 525,38 Lt su PVM.
- b) Sutarties Nr. S2/2012-08-09 3.2. punktas numato fiksuotos kainos perskaičiavimą pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu vidutinių metinių statybos kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis pakito daugiau kaip 3 procentus.
- c) Rangovas 2014-01-14 Užsakovui atsiuntė raštą Nr. SR-140114-01MK, kuriame pateikė duomenis, jog visų statinių statybos sąnaudų kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis sudaro 4,92 procento ir šie Rangovo pateikti duomenys atitinka Statistikos departamento pateikiamus duomenis.

Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – „**Papildomas susitarimas**“) prie Sutarties:

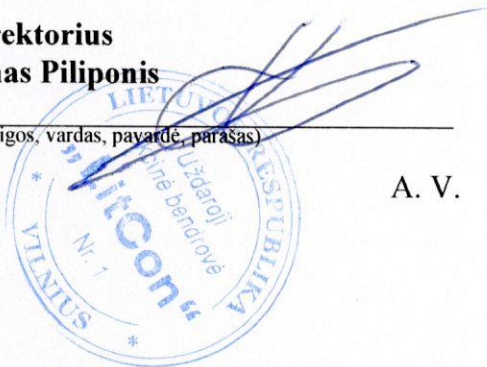
1. Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtais statybos sąnaudų kainų indeksais, lyginant Pasiūlymo pateikimo bei Sutarties sudarymo metu 2012 m. rugpjūčio mėnesį bei 2013 m. rugpjūčio mėnesį nustatytus kainų indeksus, Šalys sutaria, kad Sutarties kainos perskaičiavimo koeficientas yra lygus 1,0492. Pritaikius šį kainos perskaičiavimo koeficientą, likusi darbų kaina po perskaičiavimo yra lygi 5 214 026,03 Lt (penki milijonai keturi šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt trys litai trys centai) su PVM.
2. Kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakitusios ir taikomos visa apimtimi.
3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.



Rangovas

Direktorius
Linas Piliponis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

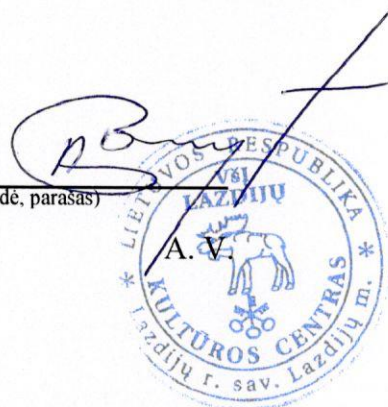


A. V.

Užsakovas

Direktorius
Arūnas Sujeta

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 3

prie 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09

Lazdijai

2016-04-11

Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 6, Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „LitCon“, įmonės kodas 12328761, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“),

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Likusi rangos darbų, kuriuos Rangovas yra įsipareigojęs atlikti pagal 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutartį Nr. S2/2012-08-09 (toliau – „Sutartis“) kaina 2016 m. sausio 1 dieną yra 730 222,34 Eur su PVM.
- b) Sutarties Nr. S2/2012-08-09 3.2. punktas numato fiksuotos kainos perskaičiavimą pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu vidutinių metinių statybos kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis pakito daugiau kaip 3 procentus.
- c) Rangovas 2016-03-02 Užsakovui atsiuntė raštą Nr. SR-160302-01EG, kuriame pateikė duomenis, jog visų statinių statybos sąnaudų kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis sudaro 4.18 procento ir šie Rangovo pateikti duomenys atitinka Statistikos departamento pateikiamus duomenis.

Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – „Papildomas susitarimas“) prie Sutarties:

1. Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtais statybos sąnaudų kainų indeksais, lyginant paskutinio papildomo susitarimo Nr. 2 2014 m. sausio 14 d. bei 2016 m. kovo mėnesį nustatytus kainų indeksus, Šalys sutaria, kad Sutarties kainos perskaičiavimo koeficientas yra lygus 1,0418. Pritaikius šį kainos perskaičiavimo koeficientą, likusi darbų kaina po perskaičiavimo yra lygi 760 745.63 Eur (Septyni šimtai šešiasdešimt tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt penki Eur 63 ct) su PVM.
2. Kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakitusios ir taikomos visa apimtimi.
3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Rangovas

Direktorius
Linas Piliponis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

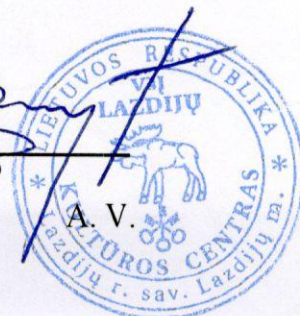


A. V.

Užsakovas

Direktorius
Arūnas Sujeta

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 4

prie 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09

2017-03-16, Lazdijai

Viešojo įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, adresas Vilniaus g. 6, LT-67106 Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos (toliau - **Užsakovas**)

ir

UAB „LitCon“, juridinio asmens kodas 123228761, buveinės adresas Islandijos g. 4, 01401 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio (toliau - **Rangovas**),

toliau kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. su **Rangovu** 2012-08-09 yra pasirašyta „Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutartis“ Nr.S2/2012-08-09 (toliau – **Sutartis**), kuria **Rangovas** įsipareigoja atlikti rangos darbus pagal pateiktą techninį ir darbo projektus ir technines specifikacijas Lazdijų kultūros centro pastate adresu: Vilniaus g. 6, Lazdijai;
2. **Užsakovas**, siekdamas racionaliai naudoti, skiriamas lėšas, vertindamas latakų ir lietvamzdžių šildymo sistemos tikslingumą ir reikalingumą, bei būsimas eksploatacines išlaidas, nusprendė atsisakyti latakų ir lietvamzdžių šildymo sistemos įrengimo darbų, numatytų techniniame projekte;
3. **Rangovas** dar neatliko jokių šios sistemos įrengimo darbų;
4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba 2017 m. kovo 13 d. raštu Nr. 4S-809 pritarė Sutarties pakeitimui,

Šalys sutaria:

1. atsisakyti šio susitarimo priede Nr. 1 „Atsisakomų/ nevykdomų darbų lokalinė sąmata“ numatytų darbų, kurių bendra kaina – **22.886,54** Eur (dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 54 ct). Šią sumą sudaro darbų vertė – **18.914,50** Eur (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai keturiolika eurų, 50 ct) ir PVM (21 proc.) – **3972,04** Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 04 ct).
2. pakeisti Sutarties 3.1 p. numatytą Sutarties kainą (su PVM), sumažinant ją **22.886,54** Eur (dvidešimt dviem tūkstančiais aštuoniais šimtais aštuoniasdešimt šešiais eurai, 54 ct) su PVM.
3. Pakeisti Sutarties priedą Nr. 4 „Įkainotos veiklos sąrašas“.
4. kitos **Sutarties** sąlygos lieka galioti visa apimtimi.



5. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną Rangovui ir Užsakovui, ir įsigalioja bei tampa neatsiejama Sutarties dalimi nuo jo pasirašymo.

PRIEDAI:

1. atsisakomų / nevykdomų darbų lokalinė sąmata – 2 lapai.
2. Įkainotos veiklos sąrašas – 1 lapas.

VšĮ Lazdijų kultūros centro direktorius



Arūnas Sujeta

UAB „LitCon“ direktorius



Linas Piliponis

NEATLIKTŲ DARBŲ VERTĖS SUDERINIMO AKTAS

prie 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09

2017-03-16, Lazdijai

Viešojo įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, adresas Vilniaus g. 6, LT-67106 Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos (toliau - **Užsakovas**), ir

UAB „LitCon“, juridinio asmens kodas 123228761, buveinės adresas Islandijos g. 4, 01401 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio (toliau - **Rangovas**),

toliau kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. su **Rangovu** 2012-08-09 yra pasirašyta „Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutartis“ Nr.S2/2012-08-09 (toliau – **Sutartis**), kuria **Rangovas** įsipareigoja atlikti rangos darbus pagal pateiktą techninį ir darbo projektus ir technines specifikacijas Lazdijų kultūros centro pastate adresu: Vilniaus g. 6, Lazdijai;
2. 2017-03-16 d. Papildomą susitarimu Šalys atsisakė Sutartyje numatytų darbų ir tuo pagrindu sumažino Sutarties kainą 22 886,54 Eur (su PVM) suma.

Šalys suderina, kad likusių pagal Sutartį neatliktų darbų vertė (su PVM) yra 328 612,21 Eur (su PVM).

VšĮ Lazdijų kultūros centro direktorius



Arūnas Sujeta

UAB „LitCon“ direktorius



Linas Piliponis

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 5

prie 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų
pirkimo sutarties Nr. S2/2012-08-09

Lazdijai

2016-03-27

Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 6, Lazdijai, atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „LitCon“, įmonės kodas 12328761, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“),

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Likusi rangos darbų, kuriuos Rangovas yra įsipareigojęs atlikti pagal 2012-08-09 Lazdijų kultūros centro pastato rekonstrukcijos II etapo rangos darbų pirkimo sutartį Nr. S2/2012-08-09 (toliau – „Sutartis“) kaina šio susitarimo pasirašymo dieną yra 328.612,21 Eur su PVM.
- b) Sutarties Nr. S2/2012-08-09 3.2. punktas numato fiksuotos kainos perskaičiavimą pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos pagal statinių tipus Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu vidutinių metinių statybos kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis pakito daugiau kaip 3 procentus.
- c) Rangovas 2017-03-17 Užsakovui atsiuntė raštą Nr. SR-170317-01EG, kuriame pateikė duomenis, jog visų statinių statybos sąnaudų kainų indeksų pokytis lyginant einamųjų metų kainas su ankstesniųjų metų kainomis sudaro 3.55 procento ir šie Rangovo pateikti duomenys atitinka Statistikos departamento pateikiamus duomenis.

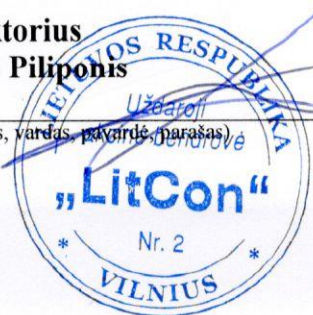
Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – „Papildomas susitarimas“) prie Sutarties:

1. Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtais statybos sąnaudų kainų indeksais, lyginant Pasiūlymo pateikimo bei Sutarties sudarymo metu 2012 m. rugpjūčio mėnesį bei 2016 m. kovo mėnesį nustatytus kainų indeksus, Šalys sutaria, kad Sutarties kainos perskaičiavimo koeficientas yra lygus 1,0355. Pritaikius šį kainos perskaičiavimo koeficientą, likusi darbų kaina po perskaičiavimo yra lygi 340.277,94 Eur (Trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių du šimtai septyniasdešimt septyni Eur 94 ct) su PVM.
2. Kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakitusios ir taikomos visa apimtimi.
3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Rangovas

Direktorius
Linas Piliponis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

Užsakovas

Direktorius
Arūnas Sujeta

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.