

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio mėn. 8 d. Nr. R5-(4.1.5.)-528

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigitos Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4A, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdą, įvykusio 2017 m. liepos 14 d., rezultatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **pėsčiųjų takų, esančių prie Melioratorių alėjos daugiabučių namų Nr. 9 ir 11, Šilutėje, remonto darbai** (toliau – Darbai). Darbų apimtys, preliminarūs kiekiai ir reikalavimai jiems atlikti numatyti šiose Sutarties sąlygose bei Techninėje ir projektavimo darbų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

1.2. Pagrindiniai darbai:

1.2.1. paprastojo remonto darbų aprašo parengimas pagal projektavimo darbų techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas);

1.2.2. paprastojo remonto darbai pagal parengtą paprastojo remonto aprašą;

1.2.3. Rangovas savo sąskaita turės parengti Statinio kadastrinę bylą.

1.3. Darbų apimtys ir reikalavimai:

1.3.1. Rangovas parengtą paprastojo remonto aprašą turės suderinti su Užsakovu;

1.3.2. Rangovas statybos darbus turės suderinti su UAB „Šilutės šilumos tinklai“, kad vykdant takų grunto kasimo darbus UAB „Šilutės šilumos tinklai“ tuo pačiu galėtų pakeisti susidėvėjusias šiluminės trasos vamzdinius;

1.4. Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

1.4.1. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus (aktualias redakcijas).

1.4.2. Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba lygiavėčiai įrodymai), kaip tai reglamentuota STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (aktuali redakcija).

1.5. Darbų vykdymo vieta – Melioratorių alėja, Šilutės m., Šilutės r. sav.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Ši Sutartis yra bendros kainos sutartis.

2.2. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu, yra:

Sutarties kaina be PVM, Eur	47 597,10 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 10 centų)
PVM, Eur	9 995,39 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai, 39 centai)
Bendra Sutarties kaina, Eur	57 592,49 Eur (penkiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du eurai, 49 centai)

2.3. Ši suma atitinka Rangovo pasiūlymą, pateiktą viešojo supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte bei Techninėje ir projektavimo darbų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

2.4. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai, reikalingi darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, derinimas, bandymai (jei tokie bus reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Rangovo išlaidos.

2.4.1. Darbai Sutarties kainoje yra įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais, papildomais elementais, reikalingais darbo resursais.

2.4.2. Tiekėjo nurodyta darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jeigu tokie pasitaikytų).

2.5. Sutartyje numatyta fiksuota darbų kaina, kuri nebus keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei sutarties vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.6. Sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:

2.6.1. Darbų atlikimo terminas – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša apie nustatytas esmines klaidas ar pažeidimus (toliau – Neatitikimas). Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės;

3.2.2. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius Neatitikimus iki darbų priėmimo-perdavimo akto surašymo dienos;

3.2.3. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja Neatitikimų ištaisymo kainą, kurią Rangovas privalo apmokėti;

3.2.4. Užsakovas laiku atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus.

3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Darbus turi atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus;

3.3.3. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

3.3.4. Rangovas, gavęs pranešimą apie Neatitikimus iš Užsakovo, privalo šiuos Neatitikimus ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.5. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja jų ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.6. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.7. Užsakovui prašant, Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui darbų kiekiuose;

3.3.8. Rangovo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta privalomuoju draudimu LR Statybos įstatymo 11 skirsnyje nustatyta tvarka ir reikalavimais.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

4.1. Atliktų darbų priėmimas-perdavimas vykdomas, kai Rangovas Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktą, šio akto pagrindu išrašytą sąskaitą-faktūrą. Mokėjimo dokumentuose turi būti pilnai nurodytas Užsakovo pavadinimas, Rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto išrašymo laikotarpis, data. Atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas ir antspauduotas techninio prižiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir Rangovo.

4.2. Darbai laikomi visiškai baigtais Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

4.3. Rangovas kartu su atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Mokėjimai atliekami eurais. Avansas nemokamas.

5.2. Užsakovas už atliktus darbus su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų, nurodytų 4.1 punkte, gavimo dienos.

5.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti darbų neatitikimai.

5.4. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius po 0,02 % nuo neatliktų darbų/nesuteiktų paslaugų už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Rangovo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta privalomuoju draudimu LR Statybos įstatymo 11 skirsnyje nustatyta tvarka ir reikalavimais.

6.3. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui netesybas po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Užsakovas:	Rangovas
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Tima“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99166 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	(8 441) 52 806
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 52 826
El. paštas	administracija@silute.lt	info@tima.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai

duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

	Užsakovo:	Rangovo:
Vardas, pavardė	Mindaugas Oželis	Raimondas Juraška
Telefonas	(8 441) 79 234	8 612 78305
El. paštas	mindaugas.ozelis@silute.lt	raimisskp@yahoo.com

8. SUBTIEKĖJAI

8.1. Subtiekęjai sutarties vykdymui nebus pasitelkiami.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą ar arbitražę.

10. SUTARTIES STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita Šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba Šalių susitarimu, Šalims pasirašius susitarimą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

10.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Atnaujinus Darbų vykdymą Sutarties terminas pratęsiamas laikotarpiui, likusiam darbų vykdymui iki Sutarties sustabdymo.

10.2.1. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

10.2.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

11. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

11.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

11.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo

pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

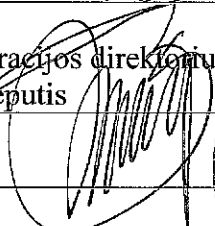
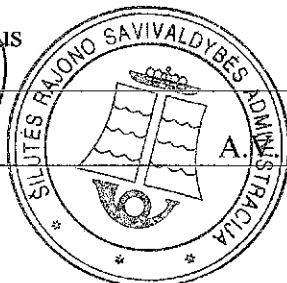
12.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.4. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

12.4.1. 1 priedas – Techninė ir projektavimo darbų techninė specifikacija;

12.4.2. 2 priedas – Vietovės schema.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė Įmonės kodas 188723322 A.s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 faks. (8 441) 51 517 el. p. administracija@silute.lt	UAB „Tima“ Pramonės g. 4A, LT-99166 Šilutė Įmonės kodas 177016534 A.s. LT987180700000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8 441) 52 806 faks. (8 441) 52 806 el. p. info@tima.lt
Administracijos direktorius Sigitas Šeputis  	Direktorius Petras Juraška 
	A.V.

Rengė
Eglė Limbienė
2017-08-03

Stanislova Dilertienė
2017-08-03

Živilė Targonskienė
2017-08-03

Vita Stulgienė
2017-08-07

Už sutarties vykdymą atsakingas
Mindaugas Oželis
2017-08-03

2017-08-08
Rangos darbų sutarties
Nr. R5(4.1.5.)-528
1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(pridedama)

Melioratorių 9-11

