

**APGYVENDINIMO PASLAUGŲ, VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO
FILIALE „VISAGINO PARKAS“, TRIŠALĖ SUTARTIS**

2017-04-25 Nr. (14)-13MK / Nr. UPS-17-78/5-116
Visaginas

Visagino rekreacijos paslaugų centras (toliau – **Paslaugos teikėjas**), atstovaujamas direktoriaus Anatolijaus Mazynskio, veikiančio pagal Visagino rekreacijos paslaugų centro nuostatus, viena Šalis,

Visagino savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188711925, adresas: Parko g. 14, 31139 Visaginas, atstovaujama direktoriaus Sergejaus Mickevičiaus, antra Šalis, ir

Lietuvos nacionalinis dramos teatras (toliau – **Paslaugos gavėjas**), įmonės kodas 190753924, adresas: Gedimino pr. 4, Vilnius, atstovaujamas generalinio direktoriaus Martyno Budraičio, trečia Šalis, susitarė ir sudarė šią apgyvendinimo ir nuomos paslaugų trišalę sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šioje sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Paslaugos teikėjas įsipareigoja laikinai suteikti Paslaugos gavėjui apgyvendinimo paslaugas už užmokestį, o pastarasis įsipareigoja priimti paslaugą ir už ją atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka. Apgyvendinimas vykdomas žemiau apibūdintose patalpose:

1.1.1. 1-o kambario numeriuose, esančiuose svečių namuose, Visagino sav., Ramybės kaimas, Balto g. 1 (toliau – Patalpos), pastato unikalus Nr. 4599-0002-6086 (Nr.2).

1.1.2. 1-o kambario butas Nr.3, 1-o kambario butas Nr. 7 ir 4-jų kambarių butas Nr.4, esantys miegamajame korpuse, Visagino sav., Ramybės kaimas, Balto g. 1 (toliau – Patalpos), pastato unikalus Nr. 4599-0002-6147 (Nr.21).

1.2. Konferencijų salės (pažymėtos plane 1-15) nuoma administraciniame korpuse, Visagino sav., Ramybės kaimas, Balto g.1 (unikalus pastato Nr. 4599-0002-6090);

II. PATALPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS

2.1. Šalys susitaria, kad Patalpos bus naudojamos Paslaugos gavėjo gyvenimui bei kitai veiklai, kiek ji atitinka gyvenamųjų patalpų paskirtį.

2.2. Patalpų naudojimas kitaip nei šio straipsnio 2.1 punkte nurodytai veiklai be Paslaugos teikėjo raštiško sutikimo laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu.

2.3. Ši Sutartis nesuteikia Paslaugos gavėjui teisės be atskiro raštiško Paslaugos teikėjo sutikimo patalpų adresu registruoti jokių įmonių, filialų ar atstovybių buveinių.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Sutartyje aptartos apgyvendinimo paslaugos teikiamos nuo **2017 m. balandžio 25 d. iki 2017 m. gegužės 10 d.**

3.2. Konferencijų salė nuomojama **2017 m. balandžio 29d nuo 15.00 iki 19.00 val. ir 2017 m. balandžio 30d. nuo 15.00 iki 19.00 val.**

3.3. Sutartis gali būti pratęsta raštišku Šalių susitarimu.

IV. PATALPŲ PAGERINIMAI IR PERTVARKYMAI

4.1. Bet kokius Patalpų pertvarkymo, pagerinimo, remonto ar įrengimo darbus/veiksnius Paslaugos gavėjas turi teisę atlikti savo sąskaitą tik gavęs Paslaugos teikėjo išankstinį raštišką sutikimą bei iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki atitinkamų darbų pradžios, raštu suderinęs su Paslaugos teikėju tokių darbų apimtį ir kitas sąlygas. Darbų suderinimas pažymimas Šalims pasirašant darbų suderinimo aktą, kuriuo Paslaugos teikėjas taip pat išreiškia savo sutikimą atitinkamų darbų atlikimui.

4.2. Jeigu Paslaugos gavėjas (asmenys, kuriems Paslaugos gavėjas suteikė teisę gyventi patalpose), pažeidžia 4.1 punkto nuostatas, pradeda vykdyti ir/ar atlieka minėtame punkte nurodytus darbus, tokiu atveju, Paslaugos teikėjui pareikalavus, Paslaugos gavėjas privalo savo sąskaita ir rizika atstatyti patalpas į iki atitinkamų darbų atlikimo buvusią patalpų būklę bei atlyginti visus Paslaugos teikėjo nuostolius, susijusius su neteisėtu patalpų pertvarkymu, pagerinimu, remontu ar kitokių darbų atlikimu Patalpose bei tokių darbų rezultatų pašalinimu.

4.3. Jeigu, siekiant užkirsti kelią žalos Patalpoms (įskaitant jų inžinierines sistemas) atsiradimui, yra būtina nedelsiant atlikti atitinkamus Patalpų remonto ar kitokius Patalpų ar juose esančių inžinierinių sistemų tvarkymo darbus, Paslaugos gavėjas turi teisę atlikti tokius darbus nesilaikydamas šios Sutarties 4.1 punkto reikalavimų, tačiau apie tokių darbų būtinybę ir jų atlikimą (bei atliktus darbus) Paslaugos gavėjas privalo nedelsiant informuoti Paslaugos teikėją.

4.4. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (ar bet kuriai iš Šalių) nutraukus prieš terminą, Paslaugos gavėjas turi teisę pasiimti visus jo sąskaita Patalpose įrengtus prietaisus, įrangą bei kitus Patalpų pagerinimus, kurie gali būti atskirti be žalos Patalpoms ir nebloginant

Patalpų būklės. Patalpų pagerinimai, kurie negali būti atskirti be žalos Patalpoms, pasibaigus šiai Sutarčiai lieka Patalpose (Paslaugos teikėjui), ir Paslaugos teikėjas neprivalo atlyginti Paslaugos gavėjui nei tokių pagerinimų atlikimui turėtų išlaidų, nei pačių pagerinimų vertės. Paslaugos gavėjas neturi teisės reikalauti jokios kompensacijos už Patalpų pagerinimus, pertvarkymus ir/ar įrengimo (remonto) darbų rezultatus, kurie negali būti atskirti be žalos Patalpoms ir nebloginant Patalpų būklės, taip pat už tuos Patalpų pagerinimus ir pertvarkymus, kurie buvo atlikti pažeidžiant šios Sutarties nuostatas.

V. EKSPLOATACIJA, PRIEŽIŪRA IR REMONTAS

5.1. Paslaugos gavėjas privalo tinkamai ir rūpestingai naudotis Patalpomis. Užtikrinti, kad Patalpose nebūtų šiukšlinama ar teršiama. Nepažeisti kitų pastato, kuriame yra Patalpos (jame esančių patalpų) savininkų/naudotojų interesų. Laikytis visų galiojančių teisės aktuose numatytų reikalavimų, susijusių su naudojimusi Patalpomis.

5.2. Paslaugos gavėjas, kaip įmanoma greičiau, privalo šalinti visus ir bet kokius Paslaugos gavėjo (asmenų, kuriems jis suteikė teisę gyventi patalpose) veiksmų (neveikimo) sąlygotus neigiamus padarinius Patalpoms, jame esantiems objektams, tretiesiems asmenims, kitam Paslaugų teikėjo ir/ar trečiųjų asmenų turtui bei interesams, taip pat atlyginti tokiais veiksmais (neveikimu) padarytą žalą.

5.3. Paslaugos gavėjas privalo nedelsiant informuoti Paslaugos teikėją apie pastebėtą žalą Patalpoms ar kitam Paslaugos teikėjo turtui, taip pat apie aplinkybes, kurios gali sukelti tokią žalą. Šiame straipsnyje numatytų pareigų nesilaikymas, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

VI. KITOS ŠALIŲ TAISĖS IR PAREIGOS

6.1. Paslaugos gavėjas turi teisę be išankstinio Paslaugos teikėjo sutikimo apgyvendinti Patalpose, bet kuriuos fizinius asmenis, tačiau su sąlyga, kad Patalpos bus suteikiamos tretiesiems fiziniams asmenims naudotis nepažeidžiant šios Sutarties sąlygų. Visais Patalpų suteikimo naudotis bet kuriems fiziniams asmenims atvejais, Paslaugos gavėjas išlieka visiškai atsakingas Paslaugos teikėjui pagal šią Sutartį.

6.2. Nepažeidžiant šio straipsnio 6.1 punkto nuostatų, Paslaugos gavėjas neturi teisės nuomoti/perduoti Patalpų (jų dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokią kitą teisę naudotis Patalpomis (jų dalimi) be išankstinio Paslaugų teikėjo raštiško sutikimo.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugos teikėjas ir/ar jo įgaliotas atstovas, nepažeisdamas Paslaugos gavėjo teisių, turi teisę bet kada apžiūrėti ir patikrinti patalpas. Apie planuojamą Patalpų patikrinimą Paslaugos teikėjas ir/ar jo įgaliotas atstovas privalo informuoti paslaugos gavėją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną.

6.4. Paslaugos teikėjas turi teisę be jokio išankstinio Paslaugos gavėjo sutikimo, tačiau nepažeisdamas šioje Sutartyje numatytų Paslaugos gavėjo teisių ir galiojančių teisės aktų, laisvai disponuoti Patalpomis, įskaitant, bet neapsiribojant, Patalpas parduoti ar kitaip perleisti nuosavybės teisę į jas, taip pat Patalpas įkeisti bei kitais būdais suvaržyti savo teises į Patalpas.

VII. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

7.1. Šalys susitaria, kad mokestis už Apgyvendinimo paslaugas ir patalpų nuomą bus apmokėtos pagal išrašytą sąskaitą-faktūrą, vadovaujantis Visagino savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-88 patvirtintais teikiamų paslaugų įkainiais:

7.1.1 Sutarties 1.1.2 punkte nurodyto 1-o kambario buto Nr.3 ir 1-o kambario buto Nr. 7 nuomos kaina yra po 84,00 eurus visam Sutarties 3.1 punkte nurodytam laikotarpiui.

7.1.2. Sutarties 1.1.2 punkte nurodyto 4-jų kambarių buto Nr.4 nuomos kaina yra 197,00 eurai visam Sutarties 3.1 punkte nurodytam laikotarpiui.

7.1.3. Sutarties 1.1.1 punkte nurodyto 1-o kambario numeriuose, esančiuose svečių namuose, nakvynės kaina vienam žmogui yra 21,00 euras.

7.1.4. Sutarties 1.3. punkte nurodytos salės nuomos kaina 104,00 eurai, visam tame pačiame punkte nurodytam laikui.

7.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties vertė yra:

7.2.1. preliminarai sutarties kaina už apgyvendinimo paslaugas 1729,00 eurai (vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt devyni eurai), kuri apskaičiuota taip: 197,00 eurai + 2 x 84,00 eurai + maksimaliai 60 naktų x 21,00 euras + 104,00 eurai;

7.2.2. preliminarai kaina už komunalines paslaugas 200,00 (du šimtai eurų).

7.3. Sutarties vertė yra preliminarai ir gali kisti 15 procentų – didėti arba mažėti.

7.4. Mokestis už apgyvendinimo paslaugas miegamajame korpuse skaičiuojamas nuo Patalpų perdavimo. Patalpos miegamajame korpuse perduodamos Priėmimo ir perdavimo aktu (Sutarties priedas Nr. 1).

7.5. Preliminarus apgyvendinimo svečių namuose grafikas pateiktas sutarties priede Nr.2.

7.6. Šalys susitaria, kad už Apgyvendinimo paslaugas **1100,00 €** pagal išrašytą sąskaitą-faktūrą sumoka **Visagino savivaldybės administracija**, visą likusią sumą už **apgyvendinimo ir komunalines paslaugas**, o taip pat už **Sutarties 1.2 punkte nurodytų patalpų nuomą** sumoka Paslaugos gavėjas **Lietuvos nacionalinis dramos teatras** pagal jam išrašytą sąskaitą-faktūrą per 30 dienų.

7.7. Šalys sutaria, kad mokesčiai už miegamojo korpuso Patalpose faktiškai sunaudotą elektros energiją, vandenį bei kitas Patalpose faktiškai suteiktas komunalines ir/ar kitas paslaugas bus apskaičiuojami pagal apskaitos prietaisų parodymus ir/ar kitų paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas, ir už jas Paslaugos gavėjas apmokės pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 15 dienos.

7.8. Šiame straipsnyje nurodytų terminų nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

7.9. Šalys susitaria, kad paslaugų įkainiai, nurodyti Sutarties 7.1 p, yra nekeičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SANKCIJOS UŽ SUTARTIES PAŽEIDIMĄ

8.1. Bet kuri šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius, įsiskolinimus, žalą ir/arba pagrįstas sąnaudas ar išlaidas.

8.2. Laiku nesumokėjęs Mokesčio ir/ar, bet kurių kitų šioje Sutartyje nustatytų mokėjimų, Paslaugos gavėjas įsipareigoja mokėti Paslaugos teikėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

8.3. Paslaugos teikėjas nėra atsakingas už laikinus naudojimosi Patalpomis ribojimus dėl avarių, sutrikimų Patalpose ir/ar Pastate, juose įrengtuose ar juos aptarnaujančiose inžinierinėse sistemose, taip pat dėl valstybės ir/ar savivaldybės institucijų nustatytų draudimų ar kitų veiksnių, kurie nepriklauso nuo Paslaugos teikėjo valios.

8.4. Paslaugos gavėjas yra atsakingas Paslaugos teikėjui už bet kokią Patalpoms ar kitam Paslaugos teikėjo turtui Paslaugos gavėjo, jo šeimos narių ir/ar svečių padarytą žalą ir privalo ją nedelsdamas atlyginti.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

9.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

9.4. Šalis, pageidaujanti vienašališkai nutraukti Sutartį, privalo prieš 30 kalendorinių dienų raštu pranešti kitai Sutarties šaliai apie Sutarties nutraukimą prieš terminą.

9.5. Paslaugos teikėjas, šio straipsnio 9.6 punkto nustatyta tvarka, turi teisę, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą bet kuriuo iš žemiau nurodytų atvejų:

9.5.1. Paslaugos gavėjas naudojasi Patalpomis ne pagal šią Sutartį ir/ar jų paskirtį;

9.5.2. Paslaugos gavėjas, jo šeimos nariai ir/ar svečiai, tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų ar kito Paslaugos teikėjo turto būklę;

9.5.3. Paslaugos gavėjas kitaip pažeidžia šios Sutarties nuostatas, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

9.6. Esant bet kuriai iš straipsnio 9.5 punkte nurodytų aplinkybių (Sutarties pažeidimų), Paslaugos teikėjas, prieš vienašališkai nutraukdamas Sutartį, privalo raštu pareikalausti Paslaugos gavėjo pašalinti Sutarties pažeidimus per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei penkios ir ilgesnis nei penkiolika kalendorinių dienų (išskyrus, kai Paslaugos teikėjas savo nuožiūra suteikia ilgesnį terminą pažeidimo pašalinimui), skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Paslaugos gavėjas gavo šiame punkte nurodytą Paslaugos teikėjo raštišką reikalavimą. Jeigu Paslaugos gavėjas, per Paslaugos teikėjo reikalavime nurodytą terminą, nepašalina Sutarties pažeidimų, Paslaugos teikėjas turi teisę bet kada nedelsdamas ir nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu informuodamas Paslaugos gavėją. Pastaruoju atveju, Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Paslaugos gavėjas gauna aukščiau nurodytą Paslaugos teikėjo pranešimą apie Sutarties nutraukimą.

9.7. Paslaugos teikėjui nutraukus Sutartį bet kuriuo iš šio straipsnio 9.5 punkte numatytų atvejų, Paslaugos gavėjas privalo ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumokėti Paslaugos teikėjui 10 proc. Mokesčio dydžio baudą už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą (pažeidimą), sumokėti Paslaugos teikėjui visus iki Sutarties nutraukimo nesumokėtus Mokesčius bei kitus mokėjimus pagal šią Sutartį ir atlyginti visus kitus nuostolius, kuriuos Paslaugos teikėjas patyrė dėl Sutarties nutraukimo ir kurių nepadengs aukščiau nurodyta bauda.

9.8. Paslaugos gavėjas, šio straipsnio 9.9 punkto nustatyta tvarka, turi teisę, nesikreipdamas į teismą, vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, jeigu:

9.8.1. Patalpos, dėl Paslaugos teikėjo kaltės, pasidaro netinkamos naudoti pagal jų tiesioginę paskirtį ir Sutarties sąlygas;

9.8.2. Paslaugos teikėjas tyčia kliudo Paslaugos gavėjui naudotis Patalpomis pagal šios Sutarties sąlygas;

9.8.3. Paslaugos teikėjas kitaip pažeidžia šios Sutarties nuostatas ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

9.9. Esant bet kuriai iš šio 9.8. punkte nurodytų aplinkybių (Sutarties pažeidimų), Paslaugos gavėjas, prieš vienašališkai nutraukdamas Sutartį, privalo raštu pareikalauti Paslaugos teikėjo pašalinti minėtas aplinkybes (Sutarties pažeidimus) per protingą terminą, kuris neturi būti trumpesnis nei trys ir ilgesnis nei penkiolika kalendorinių dienų (išskyrus, kai Paslaugos gavėjas savo nuožiūra suteikia ilgesnį terminą pažeidimo pašalinimui), skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Paslaugos teikėjas gavo šiame punkte nurodytą Paslaugos gavėjo raštišką reikalavimą. Jeigu Paslaugos teikėjas per Paslaugos gavėjo reikalavime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Paslaugos gavėjas turi teisę bet kada nedelsdamas ir nesikreipdamas į teismą ar kita ginčus nagrinėjančia institucija, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu informuodamas Paslaugos teikėją. Pastaruoju atveju, Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Paslaugos teikėjas gauna aukščiau nurodytą Paslaugos gavėjo pranešimą apie Sutarties nutraukimą.

X. PATALPŲ GRAŽINIMAS PASIBAIGUS SUTARČIAI

10.1. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims (ar bet kuriai Šalių) nutraukus ją prieš terminą, Paslaugos gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą dieną po Sutarties pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą dienos, atlaisvinti Patalpas nuo visų Paslaugos gavėjui ar tretiesiems asmenims priklausančių daiktų bei perduoti Paslaugos teikėjui patalpas. Ne blogesnės būklės, nei Patalpos buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų Patalpų nusidėvėjimą. Patalpų grąžinimo Paslaugos teikėjui dieną Paslaugos gavėjas privalo perduoti Paslaugos teikėjui visus Paslaugos teikėjo perduotus Paslaugos gavėjui raktus bei kitus prietaisus.

10.2. Patalpų grąžinimo dieną atliekamas bendras Patalpų patikrinimas, kad būtų nustatyti bet kokie taisytini defektai. Po patikrinimo Paslaugos teikėjas turi teisę įvertinti nustatytus defektus pinigais, o Paslaugos gavėjas privalo sumokėti Paslaugos teikėjui nustatytų defektų piniginę vertę.

10.3. Jeigu defektų taisymas trunka ilgiau nei penkias kalendorines dienas, Paslaugos teikėjas turi teisę pareikalauti ir tokiu atveju Paslaugos gavėjas privalo mokėti Paslaugos teikėjui Mokestį už visą laikotarpį, kol bus atliekamas defektų taisymas.

10.4. Paslaugos gavėjui vėluojant šio straipsnio 10.1 punkte nustatytais atvejais ir tvarka grąžinti Patalpas Paslaugos teikėjui, Paslaugos gavėjas įsipareigoja už kiekvieną pavėluotą grąžinti Patalpas dieną mokėti Paslaugos teikėjui dvigubo dydžio Mokestį, taip pat kitus šioje Sutartyje numatytus mokesčius ir mokėjimus.

10.5. Jeigu Paslaugos gavėjas ilgiau nei tris darbo dienas vėluoja perduoti (grąžinti) Patalpas Paslaugos teikėjui šio straipsnio 10.1 punkte numatytais atvejais ir tvarka, Paslaugos teikėjas turi teisę be jokio išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, pakeisti Patalpų spynas, išjungti Patalpose elektrą, nutraukti visų ir bet kokių paslaugų teikimą į Patalpas, neleisti Paslaugos gavėjui ir/ar bet kuriems tretiesiems asmenims patekti ir naudotis Patalpomis, užplombuoti/užblokuoti įėjimą į Patalpas, taip pat kitaip savo nuožiūra laisvai naudoti ir valdyti Patalpas bei jomis disponuoti. Šiuo atveju, Paslaugos gavėjas įsipareigoja atlyginti Paslaugos teikėjui visas pastarojo turėtas papildomai susijusias išlaidas.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Jeigu bet kuri iš šioje Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojančia ar neįgyvendinama, tai ji Šalių raštišku susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

11.2. Visa informacija, įspėjimai, pranešimai ar reikalavimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu: elektroniniu paštu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiant pasirašytinai, žemiau nurodytais adresais:

<u>Paslaugos teikėjui:</u> Visagino rekreacijos paslaugų centras Vilties g. 5A, LT 31118 Visaginas Tel. (8 386) 60 213 El. p. komsport@sugardas.lt	<u>Paslaugos gavėjui:</u> Visagino savivaldybės administracija Parko g. 14, 31139 Visaginas Tel. (8 386) 60 246 El. p. visaginas@visaginas.lt
	<u>Paslaugos gavėjui:</u> Lietuvos nacionalinis dramos teatras Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103 Tel.: (8 5) 261 1460 El. p. administracija@teatras.lt

11.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000,00 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

11.4. Kiekviena Šalis sumoka savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu ir vykdymu.

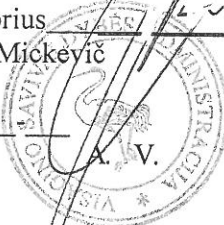
11.5. Ši Sutartis yra sudaryta trim originaliais egzemplioriais, kurių kiekvienas turi tą pačią juridinę galią.

Sutarties priedai:

1 priedas Patalpų miegamajame korpuse Priėmimo ir perdavimo aktas.

2 priedas Preliminarus apgyvendinimo svečių namuose grafikas.

Visos trys šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

<u>Paslaugos teikėjas</u> VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRAS Vilties g. 5A, LT 31118, Visaginas Įstaigos kodas 191747963 Atsiskaitomoji sąskaita: LT397300010002620197 AB Swedbank bankas Banko kodas 73000 Tel. (8 386) 60 213 Faksas (8 386) 60 213 El. p. komsport@sugardas.lt Direktorius Anatolij Mazynskij 2017-<u>05-05</u> A.V. 	<u>VISAGINO SAVISALDYBĖS ADMINISTRACIJA</u> Parko g. 14, 31139 Visaginas Įstaigos kodas 188711925 Atsiskaitomoji sąskaita: Tel. (8 386) 60 246 Faksas (8 386) 31 286 El. p. visaginas@visaginas.lt Direktorius Sergej Mickeyvič 2017-<u>05-05</u> A. V. 
<u>Paslaugos gavėjas</u> LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103 Lietuva Įstaigos kodas 190753924 Atsiskaitomoji sąskaita: LT157300010002410624 AB Swedbank bankas Banko kodas 73000 Tel.: (8 5) 261 1460 El. p. administracija@teatras.lt Generalinis direktorius Martynas Budraitis 2017-<u>05-05</u> A.V. 	

Lietuvos nacionalinis dramos teatras
Viešąjį pirkimą
2017 m. 04 mėn. 25 d.
Nr. VAP-817-1

Įteisininkė
Gintautė Gerdauskė
2017-04-25

Vyriausioji buhalterė
Sidonija Matulevičiūtė
2017-04-25

Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Ieva Skaržinskaitė
2017-04-25

Kultūros projektų koordinatore
Gabrielė Didžiariekytė
2017-04-25

Viešųjų pirkimų
sp. Inspektorė
Indrė Anušaitė
2017.04.25

PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS

2017-04-25 Nr. ____

Visaginas

Paslaugos teikėjas Visagino rekreacijos centras, atstovaujamas direktoriaus Anatolijaus Mazynskio, veikiančio pagal Visagino rekreacijos centro nuostatus ir Paslaugos gavėjas Lietuvos nacionalinio dramos teatro atstovas Rimantas Ribačiauskas remdamiesi 2017 m. Balandžio 25 d. sutartimi Nr. (14)-13MK, perdavė ir priėmė:

- I. **butą Nr. 3**, bendras plotas 32,20 kv. m., esantį pastate Nr. 21, Ramybės km., Visagino savivaldybėje.
 1. Nuomojamų patalpų būklė gera, defektų nėra, šalys pretenzijų neturi.
 2. Patalpų perdavimo – priėmimo metu skaitiklių parodymai buvo:
Karšto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 05023197) rodmenys – 121,0
Šalto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 07054999) rodmenys – 120,0
Elektros energijos skaitiklio (gamyklinis Nr. 361998) rodmenys (du tarifai):
Dieninis tarifas – 11969,0
Naktinis, šeštadienio ir sekmadienio tarifas – 11403,9
- II. **butą Nr. 4**, bendras plotas 77,59 kv. m., esantį pastate Nr. 21, Ramybės km., Visagino savivaldybėje.
 1. Nuomojamų patalpų būklė gera, defektų nėra, šalys pretenzijų neturi.
 2. Patalpų perdavimo – priėmimo metu skaitiklių parodymai buvo:
Karšto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 05023168) tualete rodmenys – 77,5
Šalto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 02731898) tualete rodmenys – 265,5
Elektros energijos skaitiklio (gamyklinis Nr. 362001) rodmenys (du tarifai):
Dieninis tarifas (T1) – 40613,7
Naktinis, šeštadienio ir sekmadienio tarifas (T2) – 40613,7
- III. **Butą Nr. 7**, bendras plotas 32,07 kv. m., esantį pastate Nr. 21, Ramybės km., Visagino savivaldybėje.
 1. Nuomojamų patalpų būklė gera, defektų nėra, šalys pretenzijų neturi.
 2. Patalpų perdavimo – priėmimo metu skaitiklių parodymai buvo:
Karšto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 05023193) virtuvėje rodmenys – 65,0;
Šalto vandens skaitiklio (gamyklinis Nr. 07054989) tualete rodmenys – 42,3;
Elektros energijos skaitiklio (gamyklinis Nr. 361995) rodmenys (du tarifai):
Dieninis tarifas – 13936,8
Naktinis, šeštadienio ir sekmadienio tarifas – 15864,8

Perdavė

Filialo Visagino parkas vedėja

Airida Drus

Priėmė

Rimantas Ribačiauskas