

2017 m. rugpjūčio mėn. 09 d.

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2017/08-03

1 Sutarties šalys

- 1.1 Akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, įmonės kodas 156737189, atstovaujama direktoriaus Alfredo Sadzevičiaus toliau vadinamas **Užsakovu**, ir UAB „Egsta“, įmonės kodas 157009361, atstovaujama direktoriaus Antano Eterio, toliau vadinama **Rangovu**.

2 Sutarties objektas

1. „Pastatų esančių adresu Klaipėdos g. 10 ir Klaipėdos g. 16 paprastojo remonto darbai“

3 Darbų sudėtis

Sutartis apima statybos-montavimo darbus, kurių kiekiai ir kainos yra nurodyti šios sutarties priede „*Lokalinė sąmata*“

4 Sutarties kaina

- 4.1 **Visa sutarties kaina – 33984,00 € (trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 00 ct.) be PVM plus 21% PVM 7136,64 €. (septyni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt šeši eurai 64 ct.). Bendra suma 41120,64 €. (keturiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas dvidešimt eurų 64 ct.) su PVM.**
- 4.2 Nuo 2015 m. liepos mėn. 1 dienos prievolė išskaityti ir sumokėti PVM mokestį perduodama užsakovui pagal PVM įst. 96 str. 1 d., atvirkštiniu apmokejimu;
- 4.3 Keičiantis darbų kiekiams, sutartinė kaina perskaičiuojama pagal šioje sutartyje priimtus įkainius. Užsakovas tikslus brėžinius ir patikslintas specifikacijas pateikia Rangovui.

5 Šalių įsipareigojimai

5.1 Užsakovas:

- 5.1.1 Organizuoja objekto statybą, gauna leidimą statybai ir ją finansuoja sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;
- 5.1.2 Iki darbų pradžios nurodo vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui statybos laikotarpiui;
- 5.1.3 Tikrina Rangovo atliekamų darbų kokybę;
- 5.1.4 Priima Rangovo atliktus darbus;
- 5.1.5 Vykdo objekto apsaugą;
- 5.1.6 Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis;

- 5.1.7 Patikrina Rangovo baigtus darbus ir, nustacius, kad jie atlikti prisilaikant pateiktų detalių, bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 3 dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų aktus;
- 5.1.8 Suderina paruoštus ir Rangovo pateiktus priedus per dvi dienas nuo jų gavimo dienos arba pareiškia pastabas ir grąžina Rangovui jas ištaisyti.
- 5.2 Rangovas:
- 5.2.1 Nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus.
- 5.2.2 Prieš pradėdant vykdyti sutartį paskiria Rangovo atstovą bei įgaliotą atstovą pasirašyti protokolus bei priimti Užsakovo pateiktą dokumentaciją;
- 5.2.3 Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Rangovo darbo baruose;
- 5.2.4 Visus objekto statybos darbų procesus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 5.2.5 Iškrauna, sandėliuoja ir darbo metu saugo į statybos objektą pateiktas visas sutartyje numatytiems darbams reikalingas medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką;
- 5.2.6 Užbaigus statybos darbus, per dešimt dienų sutvarko statybos aikštelę, pašalina savo darbų atliekas. Šiuos darbus atlieka savo lėšomis;
- 5.2.7 Papildomus darbus, atsiradusius statybos metu, kurių nebuvo galima įvertinti pagal pateiktas detales arba Užsakovui keičiant projektą, pradeda nedelsiant po Užsakovo nurodymo bei iš karto įkainoja tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimą nedelsiant suderina su Užsakovu;
- 5.2.8 Tais atvejais kai dėl atliekamų darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių negali atlikti darbų kartu su Užsakovo parinktais subrangovais, Rangovas iš anksto apie tai praneša Užsakovui. Užsakovas nustato darbų atlikimo tvarką ir grafiką.

6 Darbų atlikimo terminai

- 6.1 Rangovas pradeda Sutarties darbus aikštelėje sekančią dieną po sutarties pasirašymo ir baigia per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos.

7 Darbų atlikimas ir pridavimas

- 7.1 Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, projekto techninių specifikacijų bei šios Sutarties ir Sutarties dokumentų reikalavimų;
- 7.2 Rangovas, pastebėjęs netikslumų projekte ar neatitikimų normatyviniams dokumentams, nedelsdamas informuoja Užsakovą ir darbus pratęsia tik po Užsakovo nurodymo;
- 7.3 Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam statybos vadovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui;
- 7.4 Jeigu Rangovas viršija leistinus konstrukcijų ribinius nuokrypius, tai privalo savo sąskaita ištaisyti nukrypimus iki leistinų;
- 7.5 Statybos terminas gali keistis dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo (projektinių sprendimų keitimas ar papildymas), dėl papildomų darbų, kurių Užsakovas nenumatė sudarant šią sutartį, tačiau jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas laikotarpiui, būtinam šiems darbams atlikti;
- 7.6 Visais atvejais, kai atsiranda būtinybė pratęsti statybos terminą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimo projektą, pagal savo ir Užsakovo duomenis ruošia Rangovas;

- 7.7 Sutartyje numatyti darbai Užsakovui priduodami pagal atliktų darbų aktą .

8 Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal sutartį

- 8.1 Atsiskaitymas vykdomas pagal suderintus grafikus už užbaigtus darbus arba darbų dalis (už darbų, atliktų per mėnesį, apimtis);
- 8.2 Ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 26 kalendorinės dienos Rangovas atsiunčia Užsakovui atliktų darbų akto koreguotiną kopiją. Darbų priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu. Atliktų darbų aktus Užsakovas priima ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 kalendorinės dienos ir privalo pasirašyti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 3 darbo dienas. Esant ginčytinoms pozicijoms, atliktų darbų aktą būtina pasirašyti tuo pačiu terminu, nurodant ginčo priežastis bei sutartyje numatytu terminu sumokėti už neginčytiną dalį. Jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi sutartiniai įsipareigojimai, Užsakovas nepriima atliktų darbų aktų ir neprivalo jų pasirašyti;
- 8.3 PVM sąskaitos faktūros pagal suderintus atliktų darbų aktus ir pažymas, pateikiamos iki kito mėnesio 2 dienos ir Užsakovas turi pasirašyti per 2 dienas.
- 8.4 Užsakovo patvirtintos sąskaitos apmokamos per 30 (trisdešimt dienų).

9 Sankcijos

- 9.1 Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus, išskyrus numatytus atvejus, yra 0,05% nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Uždelsus apmokėti ilgiau kaip 10 kalendorinių dienų, mokama bauda, lygi 0,2% nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;
- 9.2 Rangovui dėl savo kaltės uždelsus pradėti statybą ar atlikti dalį darbų, kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais ir/ar nevykdant Statybos darbų vykdymo protokoluose suderintų nurodomų darbų ir/ar terminų bei kitų suderintų nurodymų, jis turi sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,05% už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną nuo neatliktų darbų vertės. Uždelsus ilgiau kaip 15 kalendorinių dienų, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 0,2%, nuo sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 10% sutartinės kainos;

10 Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

- 10.1 Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Statybos darbų vykdymo protokolai įsigalioja pasirašius įgaliotiems šalių atstovams.
- 10.2 Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos;
- 10.3 Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai;
- 10.4 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems asmenims;
- 10.5 Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu, šiais atvejais:
- 10.5.1 Jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai, negu numatyta projekte, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei

- numatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbus be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 10.5.2 Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 10.5.3 Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- 10.6 Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dvidešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu:
- 10.6.1 Jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;
- 10.6.2 Jeigu Užsakovas sustabdytų darbus ilgesniam negu devyniasdešimt dienų terminui ar neapibrėžtam laikotarpiui dėl nenugalimos jėgos;
- 10.7 Jeigu Rangovas nutraukė sutartį šios sutarties nustatytais atvejais, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktus darbus ir patiektas medžiagas bei įrengimus;
- 10.8 Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

11 Garantijos

- 11.1 Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę;
- 11.2 Atliktiems darbams Rangovas suteikia penkerių metų garantiją
- 11.3 Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo;

12 Nenugalima jėga

- 12.1 Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (šiai sutarčiai taikoma Lietuvos respublikos norminiai aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas);
- 12.2 Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė;
- 12.3 Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai;
- 12.4 Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

13 Sutarties priedai

Lokalinės sąmata:

- 13.1 Pastatų, esančių adresu Klaipėdos g. 10 ir Klaipėdos g.16 paprastojo remonto darbai.

14 Baigiamosios nuostatos

14.1 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;

14.2 Šalių rekvizitai:

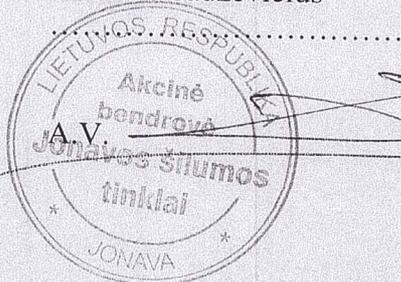
Užsakovas

AB "Jonavos šilumos tinklai"

Klaipėdos g. 8, Jonava
A/s LT204010043900080283
AB bankas "DnB"
Jonavos sk.b.k. 40100
Įmonės kodas 156737189
PVM kodas LT567371811
Tel.8-349-61800
El. paštas jst.centas@jonava.net

Užsakovas

Direktorius
Alfredas Sadzevičius



Antanas Skarbalius
Direktoriaus pavaduotojas
gamybai - technikai

*Sutartis atitinka VP
sąlygas*

Egidijus Sinkevičius
Direktoriaus pavaduotojas
ekonomikai

Rangovas

UAB "Egsta"

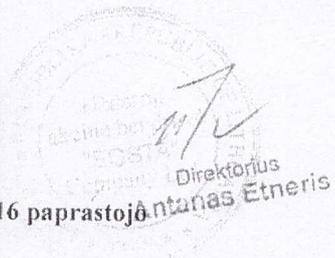
Virbalų 9, Jonava LT-55275
A/s LT634010043900000454
AB bankas "DnB"
Jonavos sk.b.k. 40100
Įmonės kodas 157009361
PVM kodas LT570093610
Tel. 8-349-57874, faks. 57753
El.paštas: info@egsta.lt

Rangovas

Direktorius
Antanas Etneris



Lokalinė sąmata Nr.
Sudaryta 2017.03 kainų lygiu.



Kompleksas: 271. AB "Jonavos šilumos tinklai"

Objektas: 31.Pastatų, esančių adresu Klaipėdos g. 10 ir Klaipėdos g.16 paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis: Bendrastatybiniai darbai

Iš viso už **41.120,64 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Fasado sienų ir cokolio dekoratyvinis tinkas su paruošimu

1	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	100 m2	8,4366	767,74	1101,52		1869,26
2	N46-31	Fasado paviršių atšokusio tinko nudaužymas nuo sienų	100 m2	2,11	226,92			226,92
3	R14-92	Fasadų gruntavimas, dirbant nuo pastolių	100 m2	2,11	224,43	117,00		341,43
4	R11-13	Fasadų tinko atskirų vietų remontas, dirbant ant pastolių	m2	211	1556,05	692,60		2248,65
5	N46-217	Fasado sienų siūlių išvalymas	100 m	1,35	121,07		11,78	132,85
6	R25-5	Išorės sienų sandūrų užtaisymas	m	135	248,89	70,50		319,39
7	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių.	100 m2	6,3266	716,08			716,08
8	R62P-2413	Sienų paviršių gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m2	8,4366	398,83	432,06		830,89
9	R62P-2414-1	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (2 mm, kai sienos su angomis)	100 m2	8,4366	2360,10	4063,05	8,07	6431,22
Iš viso už skyrių Fasado sienų ir cokolio dekoratyvinis tinkas su paruošimu					6620,11	6476,73	19,85	13116,69

Skyrius Fasado sienų apdaila cementinėmis fasadinėmis plokštėmis

10	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	100 m2	1,1633	105,86	151,89		257,75
11	N46-217	Fasado sienų siūlių išvalymas	100 m	0,2	17,94		1,74	19,68
12	R25-5	Išorės sienų sandūrų užtaisymas	m	20	36,87	10,45		47,32
13	R62P-2203-2	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas, tvirtinant dviem sraigtais	vnt.	722	647,52	839,63	36,57	1523,72
14	R62P-2204-1	Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių montavimas, tvirtinant prie montažinių kampų	100 m	2,9	536,42	558,79	23,18	1118,39
15	R62P-2401-2	Sienų aptaisymas apdailos plokštėmis, kai karkasas metalinis	m2	116,33	556,81	4660,01	22,91	5239,73
Iš viso už skyrių Fasado sienų apdaila cementinėmis fasadinėmis plokštėmis					1901,42	6220,77	84,4	8206,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius Kiti remonto darbai								
Fasado elementų dažymas								
16	R14-220	Senų dažų pašalinimas nuo medinių paviršių (kraigo ir pan.)	100 m ²	0,768	76,06		292,18	368,24
17	N15P-1424-2 (K4=2)	Medinių pakalimų lauke dažymas iš autobokštelio 2 kartus	100 m ²	0,768	149,89	202,28	260,71	612,88
Iš viso už poskyrių Fasado elementų dažymas					225,95	202,28	552,89	981,12
Angų užmūrijimas								
18	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88mm	m ³	1,08	121,07	92,72	101,20	314,99
Iš viso už poskyrių Angų užmūrijimas					121,07	92,72	101,2	314,99
Latakų ir lietvamzdžių montavimas								
19	R8-98	Lietvamzdžių ir latakų su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant iš a/bokštelio	m	52,3	33,91		102,43	136,34
20	N12P-0801-1	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai pakabinami latakai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	23,3	47,16	209,80	1,31	258,27
21	N12P-0801-3	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai lietvamzdžiai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	29	67,87	310,09	1,63	379,59
Iš viso už poskyrių Latakų ir lietvamzdžių montavimas					148,94	519,89	105,37	774,2
Nuogrindos įrengimas								
22	R1-6	Juodžemio nukasimas rankiniu būdu, įrengiant nuogrindą	m ³	6,36	88,85			88,85
23	T1-14	Juodžemio išvežimas 10km atstumu, pakraunant ekskavatoriumi	100 m ³	0,0636			38,66	38,66
24	N57P-3601-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200x1000 mm	100 m	0,212	72,49	95,79	1,49	169,77
25	N27-211-2	Nuogrindų pagrindų iš smėlio-žvyro mišinio 10 cm sluoksnio įrengimas	100 m ²	0,136	12,83	16,26	14,70	43,79
26	N57P-3502-2	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m ²	0,136	5,52	13,64	3,12	22,28
27	N57P-3241-2	Nuogrindos įrengimas iš betono trinkelė rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis	100 m ²	0,136	58,40	142,26	44,39	245,05
Iš viso už poskyrių Nuogrindos įrengimas					238,09	267,95	102,36	608,4
Cokolio požeminės dalies hidroizoliavimas								
28	R62P-0102-3	Duobių, tranšėjų kasimas mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas III grupės	m ³	44,84			175,64	175,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	R62P-0101-2	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose, kai gruntas II grupės	m3	2,36	24,49			24,49
30	R62P-0404-3	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūšio sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)	m2	47,2	37,04	114,75	1,33	153,12
31	R62P-0405	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu	100 m	0,472	13,23	36,31		49,54
32	R62P-0104-2	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės	m3	47,2	146,90		231,32	378,22
Iš viso už poskyrių Cokolio požeminės dalies hidroizoliavimas					221,66	151,06	408,29	781,01
Iš viso už skyrių Kiti remonto darbai					955,71	1233,9	1270,11	3459,72
Iš viso #1					9477,24	13931,40	1374,36	24.783,00 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			758,18 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		417,94 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	41,23 €
Soc. draudimas					30,98%			3.170,93 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					13406,35	14349,34	1415,59	29.171,28 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	1.458,57 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					14076,67	15066,81	1486,37	30.629,85 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					14076,67	15066,81	1486,37	30.629,85 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			2.047,08 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	1.307,07 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					16768,70	15669,48	1545,82	33.984,00 €
PVM					21%	21%	21%	7.136,64 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					20290,13	18960,07	1870,44	41.120,64 €

Sudarė:

