

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (APTARNAVIMO)

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 187

2017 m. rugpjūčio mėn. 8 d.

Jurbarkas

UAB Sanmonta, įmonės kodas 158216815, PVM kodas LT582168113, esanti adresu Sodų g. 57, LT-74285 Jurbarkas, Lietuvos Respublika (toliau vadinama – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Antano Pocevičiaus veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras įmonės kodas 158310677 (toliau vadinama – **Perkančiąja organizacija**), atstovaujamas direktorės Remigijos Mencienės sudarė šią sutartį dėl šildymo ir karto vandens sistemų priežiūros ir remonto darbų paslaugų teikimo. Toliau šioje sutartyje abi šalys bendrai vadinamos **Šalimis**.

1. Sutarties objektas

1.1 Paslaugų teikėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku šioje sutartyje numatyta tvarka bei sąlygomis suteikti šios sutarties priede Nr.1 nurodytas **Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo)** paslaugas, o **Klientas** įsipareigoja atsiskaityti su **Paslaugų teikėju** už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas, **Paslaugų sutartyje** numatyta tvarka bei terminais.

1.2 **Paslaugų teikėjas** teikia perkančiajai organizacijai paslaugas nurodytas **Priede Nr.1, Priede Nr.2** nurodytomis kainomis.

1.3 Paslaugos teikiamos darbo dienomis adresu Vydūno g.56 D, Jurbarko mieste.

1.4 Įvykus avarijom sistemose, jų likvidavimo darbai turi būti vykdomi nedelsiant ir ne darbo bei švenčių dienomis.

1.4.1 Už avarijų likvidavimo darbus **Klientas** apmoka **Paslaugų teikėjui** atskirai, vadovaujantis faktinėmis išlaidomis.

2. Paslaugų teikėjo teisės ir įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti paslaugų teikimą nustatytais terminais.

2.2 Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Kliento sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.

2.3 Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį reikalingą tinkamai atlikti paslaugas, kaip numatyta Šilumos įstatyme.

2.4 Užsakovui pageidaujant, Prižiūrėtojo įmonė atlieka visus šildymo ir karšto vandens bei kitų inžinerinių sistemų remonto ir rekonstrukcijos darbus, pagal užsakovo pateiktą raštišką užsakymą ir užtikrinant už juos apmokėjimą.

2.5 Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas vykdytų Šilumos įstatyme numatytas jam priskirtas funkcijas.

3. Kliento teisės ir pareigos.

3.1 Klientas įsipareigoja vykdyti jam priskirtas funkcijas pagal Šilumos įstatymą.

3.1 Klientas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos galiojančių teisės aktų numatytas teise ir pareigas.

4. Paslaugų kaina ir atsiskaitymo tvarka

4.1 Paslaugų kaina nurodytos šios sutarties Priede Nr 1, kuris yra neatskiriama sutarties dalis ir liks nekintama visą sutarties laikotarpį.

4.2. Už gautas paslaugas atsiskaitoma vieną kartą per mėnesį per 30 dienų nuo tinkamos sąskaitos-faktūros pateikimo.

4.3. Paslaugos kaina Priede Nr.1 nurodoma eurai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau vadinama – PVM) (Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 20 str. - asmens sveikatos priežiūros paslaugos PVM neapmokestinamos).

4.4 Klientas už Paslaugas Paslaugų teikėjui sumoka Paslaugų kainą pagal šią sutartį pervedant pinigus į Paslaugų teikėjo žemiau nurodytą banko sąskaitą.

5. Šalių atsakomybė

5.1 Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai.

5.2. Pirkimo sutarties atlikimas privalo būti užtikrintas netesybomis, kurias sudaro delspinigiai – 0,02 % už kiekvieną praleistą dieną nuo neatliktos prievolės kainos ir bauda – iki 10 % sutarties kainos, kai šalys pažeidžia sutarties 6.2.1. ir 6.2.3. punktuose nustatytas sąlygas.

5.2.2 Perkančioji organizacija, neapmokėjusi už Paslaugų ar prekių kurios buvo suteiktos ir perduotos Klientui šioje sutartyje nurodytu terminu, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo uždelstos apmokėti sumos už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną. Jeigu uždelsiama sumokėti ilgiau kaip 2 mėnesius, ši sutartis gali būti Prekių teikėjo vienašališkai nutraukiama tuoj pat, nesilaikant 30 kalendorinių dienų įspėjimo termino.

5.2.3 Jei Paslaugų teikėjas laiku nevykdo šia sutartimi priimtų įsipareigojimų ir laiku nesuteikia paslaugų (arba jas atlieka netinkamai) ar kitaip iš esmės pažeidžia šios Sutarties sąlygas, Klientas turi teisę reikalauti sumokėti 50,00 eurų dydžio baudą ir atlyginti dėl atitinkamų pažeidimų padarytus nuostolius.

6. Force majeure

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms" taisyklėmis ir kitais teisės aktais. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl šiame punkte paminėtų aplinkybių, privalo apie tai pranešti kitai šaliai per 2 (dvi) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo. Jeigu tokio pranešimo nėra, tai nepranešusioji šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo kitos šalies patirtus nuostolius. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, nevykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo esant pirmai galimybei pradėti

juos vykdyti. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį, jei force majeure aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties vykdymo, sprendžiami dvišalėmis derybomis. Šalims nesusitarus dėl ginčo sprendimo, ginčai yra sprendžiami Prekių teikėjo buveinės vietos apylinkės (apygardos) teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

7.2. Tuo atveju, jeigu viena iš šios sutarties nuostatų yra ydinga ar neturi teisinės galios, kitos šios sutarties nuostatos teisinės galios nenustoja. Šalys įsipareigoja pakeisti ydingą nuostatą kita, artimiausia pagal prasmę negaliojančiai, teisiškai veiksminga nuostata.

8. Sutarties galiojimas

8.1. Sutartis įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2018-08-09.

8.2. Jeigu viena sutarties šalis nevykdo esminių sutarties sąlygų, kita šalis vienasmeniškai gali nutraukti sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą šalį prieš 30 dienų. Šiuo atveju esminiais sutarties pažeidimais yra laikoma:

8.2.1. Perkančioji organizacija daugiau kaip 60 dienų vėluoja atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ir Prekes.

8.2.2. Paslaugų teikėjas dėl tinkamai neatliekamų aptarnavimo paslaugų padarė materialinę žalą paslaugų gavėjui arba kitaip sutrikdė normalų įstaigos darbą.

8.3. Sutarties nutraukimo atveju, nežiūrint į tai kokių pagrindų nutraukta sutartis, perkančioji organizacija įsipareigoja Prekių teikėjui sumokėti visas iki sutarties nutraukimo dienos atsiradusias nesumokėtas įmokas, kitus mokėjimus bei iki sutarties nutraukimo priskaičiuotus delspinigius (jei tokie yra).

8.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, ir yra pasirašyti Šalių tik su Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimu (Viešųjų pirkimų įstatymo 18.8)

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Sutarties Šalys įsipareigoja nedelsdamos raštu pranešti kitai šaliai apie bet kokių savo duomenų (pavadinimo, buveinės ir/ar veiklos adreso, sąskaitos rekvizitų ir pan.) pasikeitimą, taip pat apie bet kokiais kitas aplinkybes (įmonės nemokumą, įmonei iškeltą bankroto bylą, sprendimą likviduoti įmonę ir pan.), turinčias įtakos tinkamam šios sutarties įvykdymui. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą. Šalis, nepranešusi laiku apie pasikeitusius rekvizitus, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus tos šalies adresą ar rekvizitus. Šalių pretenzijos viena kitai turi būti perduodamos registruotu paštu.

9.2. Šios sutarties sudarymo vieta yra Lietuvos Respublika, Jurbarkas. Šios sutarties aiškinimui, vykdymui ir reguliavimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.3. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių po vieną paliekama Sutarties Šaliai.

10. Įsipareigojimai

10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pradėti teikti sutartyje numatytas Paslaugas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

11. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai

Paslaugų teikėjas

UAB Sanmonta

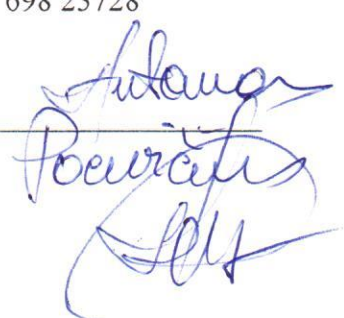
Sodų g. 57, LT-74285 Jurbarkas

Įmonės kodas 158216815

PVM kodas LT582168113

Tel.: 8 698 23728

A/s _____



Perkančioji organizacija

Jurbarko rajono pirminės sveikatos

priežiūros centras

Vydūno g. 56D, Jurbarko m.,

Tel.: (8-447) 71703, faksas: (8-447) 54153

Istaigos kodas 158310677,

Direktore

Remigija Mencienė



ŠILUMOS PUNKTO IR KARŠO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas

VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centrui priklausančio pastato šilumos punkto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslauga (toliau– paslauga):

Objekto adresas	Paslaugos tipas	Plotas, kv. m
Vydūno g.56D., Jurbarkas	Šildymo sistemos priežiūra	4233,53
Bendras plotas		4233,53

Paslaugą teikti 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais abi Sutarties šalys, bet ne anksčiau kaip nuo 2017.08.19.

Perkančioji organizacija

VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (kodas 158310677).
Vydūno g. 56D., LT – 74112 Jurbarkas, tel. (8 447) 71703.

Reikalavimai Tiekėjui

Būtina turėti licenciją aptarnauti pastatų šilumos punktus, vidaus šildymo sistemas.

PASLAUGŲ PIRKIMO**PASIŪLYMAS**

2017-08-02

(Data)

Jurbarkas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, kodas	UAB SANMONTA, Įmonės kodas 158216815
Tiekėjo adresas	Sodų g. 57A, Jurbarkas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Antanas Pocevičius
Banko rekvizitai	A/s LT034010044300040398 bankas DNB
Telefono numeris	8-698-23728, 8-447-79128
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@sanmonta.lt

Pasiūlymų lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objekto adresas ir bendras šildomas plotas (kv. m)	Bendra paslaugų kaina 1 mėn., Eur be PVM	Bendra paslaugų kaina 12 mėn., Eur be PVM
1.	Šildymo ir karšto vandens vandentiekio sistemos priežiūra	Vydūno g.56 D., Jurbarkas, 4233,53 kv.m.2	141,00	1692,04
Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM				1692,04

Vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt du eurai ir 04 ct.

PVM sudaro (nurodoma jei tiekėjas PVM mokėtojas) – 355,33Eur.

Pasiūlymo kaina galioja 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis šio pirkimo sąlygose.

Pridedami dokumentai:

1. Kvalifikaciniai dokumentai: licencija (kopija)